

CURRICULUM

Dati anagrafici:

Novaria Flavio, nato a Cuornè il 13.7.1964 (NVR FLV 64L13 D208H).

Titoli di studio:

- Diploma di Geometra nell'anno scolastico 1982-83;
- Laurea in Urbanistica e Scienze della Pianificazione Territoriale e Ambientale nell'anno 2009.

Titoli professionali:

- abilitazione alla professione il 8.3.1985 ed iscritto all'Albo professionale del Collegio dei Geometri di Torino e Provincia con il n° 5886;
- nominato nel luglio del 1988 Perito di fiducia dell'Istituto Banca Mediocredito e della Cassa di Risparmio di Torino ora gruppo Unicredito Banca con il quale collabora in qualità di consulente tecnico;
- nominato nel giugno 1993 consulente tecnico del Giudice del Tribunale di Ivrea;
- abilitazione nell'anno 1999 all'espletamento delle funzioni di coordinatore e responsabile della sicurezza secondo i disposti del D.Lgs. 494/96 s.m.i.
- riconoscimento nel settembre 2007 da parte del Collegio Geometri di Torino e Provincia di esperto di estimo in valutazioni immobiliari con l'uso degli "Standard Internazionali di Valutazione Immobiliare", con adesione all'Associazione Valutatori Immobiliari indipendenti senza scopo di lucro "e-valuations".

Attività lavorativa svolta:

svolge attività libero professionale nel proprio studio in Cuornè via Torino n°5 occupandosi specificatamente del settore edile, amministrativo, fiscale-giuridico seguendo in particolar modo:

- ricerche e visure catastali presso l'U.T.E. e presso gli Uffici Conservatorili dei Registri Immobiliari;
- accatastamento di fabbricati, compilazioni di tipi di frazionamento con rilevamento topografico in ottemperanza alla circolare 2/1988 s.m.i. del Ministero delle Finanze;
- stima di fabbricati oggetto di compravendita e/o divisione;
- compilazione di dichiarazione ICI-IMU/TASI;
- progettazione di nuove costruzioni, ristrutturazioni ed ampliamenti di fabbricati;

- progettazione e direzione lavori di opere pubbliche quali strade, fognature, acquedotti e adeguamento edifici, preparazione di preventivi e computi metrici;
- tracciamento sul terreno delle opere da realizzare e direzione lavori.
- espletamento pratiche relative al condono edilizio con applicazione delle norme urbanistiche relativamente alla Legge 47/85 s.m.i.- Legge 724/94 s.m.i - Legge 191/04 e Legge Regionale 33/04;
- attività di coordinatore per la sicurezza nei cantieri in fase di progettazione e direzione lavori con predisposizioni di PSC e POS e relativi adempimenti collegati;
- redazione di pratiche successive in riferimento alla disciplina legale e fiscale vigente.
- elaborazione di pratiche inerenti gli incentivi sul risparmio energetico con progettazione di opere attinenti il solare termico, fotovoltaico, geotermico.

Esperienze amministrative:

- dal 1992 al 1995 componente Commissione Edilizia comunale della Città di Cuornè;
- dal 1995 al 1999 Consigliere comunale della Città di Cuornè e Presidente della Commissione consigliere Urbanistica e Presidente del Consorzio Acque Reflue di Cuornè e Valperga;
- dal 1999 al 2004 Consigliere comunale della Città di Cuornè con nomina di Assessore ai Lavori Pubblici, Patrimonio e Protezione Civile;
- dal 2004 al 2006 Consigliere comunale della Città di Cuornè con nomina di Assessore al Bilancio e programmazione economica, Patrimonio, Ufficio Legale.