

CURRICULUM VITAE | 2025
ANDREA POMATTO Architetto

Corso Giacomo Matteotti 61 | Torino 10121

e-mail : andrea.pomatto@apiuastudio.it

web : www.apiuastudio.it

Sede : Corso Giacomo Matteotti 61 | Torino 10121

Mobile : +39 333 3793120

Centralino : 011 19010203

Mail : andrea.pomatto@apiuastudio.it

Web : www.apiuastudio.it

www.linkedin.com/in/andrea-pomatto



Data di nascita | 05/08/1991 Nazionalità | italiana

ESPERIENZA PROFESSIONALE

Gen 2022 – Oggi

TITOLARE

a+a architetti – Studio di Architettura | Torino

www.apiuastudio.it

Co-fondatore studio di architettura

Gestione direzionale ed organizzativa delle progettualità in fase di sviluppo relative a progetti di rigenerazione edilizia, interior design e sviluppo di progettualità legate al Real estate management.

Set 2023 - Oggi

COMPONENTE DEL REAL ASSETS ADVISORY COMMITTEE

Fondaco Sgr S.p.a. - Fondaco Lux spa | Torino – Lussemburgo

Committee Member del RAAC (Real Assets Advisory Committee) responsabile tecnico infrastrutturale di riferimento nella gestione dei fondi del *Global Private Markets Fund*.

Lug 2021 - Oggi

COMPONENTE DELLO STRATEGIC ADVISORY BOARD

Fondaco Sgr | Torino

Membro del SAB (Strategic Advisory Board) responsabile di riferimento per il settore infrastrutture nella gestione dei fondi legati allo sviluppo innovativo e sostenibile secondo i principi dell'ESG.

- Lug 2024 - Oggi **CONSULENTE TECNICO DI RIFERIMENTO – PROJECT MANAGER**
Mo.vi. S.P.A. | Torino
Project Manager e Consulente tecnico di riferimento per il Gruppo Mo.vi. S.P.A. nella gestione e sviluppo delle proprie infrastrutture sul territorio nazionale.
- Gen 2022 – Oggi **CONSULENTE TECNICO DI RIFERIMENTO – PROJECT MANAGER**
Gruppo Pradera - AXA
Project Manager e Consulente tecnico di riferimento per il Gruppo Pradera AXA nella gestione degli aspetti tecnici procedurali del complesso commerciale Lingotto a Torino.
- Ott 2017 – Dic 2021 **QUADRO AZIENDALE - PROJECT MANAGER**
Studio Rolla s.r.l. | Torino
Responsabile unico di progetto – project manager del settore costruzioni e sviluppo.
Gestione direzionale ed organizzativa delle progettualità in fase di sviluppo con produzione di studi di fattibilità e due diligence tecnico economiche, direzione di settori specifici aziendali.
- Ott 2016 – Ott 2017 **ARCHITETTO**
Studio AS Architetti Associati – ZP COSTRUZIONI | Torino
Coordinatore di cantiere per la ZP con assistenza diretta nelle fasi di sviluppo delle opere in cantiere – realizzazione di studi di fattibilità e produzione degli elaborati costruttivi.

ISTRUZIONE

- 2014 - 2016 **LAUREA MAGISTRALE IN “ARCHITETTURA COSTRUZIONE CITTÀ” LM-4**
Politecnico di Torino
110/110
Tesi: Social Housing fra innovazione sociale e innovazione tecnologica. Piccoli ‘cenni’ di rigenerazione, le nuove frontiere dell’abitare. Relatori: Francesca Governa, Guido Callegari, Marianna Nigra
- 2011 - 2014 **LAUREA TRIENNALE IN ARCHITETTURA L-17**
Politecnico di Torino
104/110

PRINCIPALI PROGETTI

2021 – Oggi **FONDACO SGR / FONDACO LUX – TORINO / LUSSEMBURGO**
Membro del SAB “Strategic Advisory Board” relativo al Global Private Markets Fund, referente unico sulla parte infrastrutturale - architettonica dell’ ESG.

2022 – Oggi **CENTRO COMMERCIALE 8 GALLERY “LINGOTTO” - TORINO**
Project Manager, coordinatore tecnico e referente per Pradera AXA relativamente ai titoli abilitativi.

Destinazione d’uso | Commercio
Ubicazione | Via Nizza 230, Torino
Committenza | 8Gallery Immobiliare s.r.l.
Area d’intervento | 48.500 mq
SLP | 28.000 mq
Importo opere | 9.700.000 €
Durata intervento | 2018 – in corso

2018 – 2021 **CENTRO COMMERCIALE 8 GALLERY “LINGOTTO” - TORINO**
Responsabile unico di progetto, coordinatore tecnico e referente titoli abilitativi per Studio Rolla s.r.l.

Destinazione d’uso | Commercio
Ubicazione | Via Nizza 230, Torino
Committenza | 8Gallery Immobiliare s.r.l.
Area d’intervento | 48.500 mq
SLP | 28.000 mq
Importo opere | 9.700.000 €
Durata intervento | 2018 – in corso
Attività svolta | Progettazione preliminare, definitiva, esecutiva

A seguito dell'acquisizione della Galleria commerciale 8Gallery da parte di un nuovo gestore Pradera-AXA, il nuovo progetto mira al miglioramento dell'accessibilità e la fruibilità dei percorsi commerciali interni attraverso la redistribuzione degli spazi così da creare un percorso unitario che, partendo da un nuovo Ingresso sul lato nord del

complesso, collega tutti i cortili della galleria commerciale al piano primo, per scendere al piano terra nella nuova area del Padiglione V.

2018 – 2020

TEATRO MATTEOTTI - MONCALIERI

Project manager – Coordinatore generale di progetto per Studio Rolla s.r.l.

Destinazione d'uso | teatro, centro culturale, commercio

Ubicazione | Via Matteotti, Moncalieri

Committenza | Comune di Moncalieri

Area d'intervento 940 mq

SLP | 1.760 mq

Importo opere | 5.800.000 €

Durata intervento | 2018 – in corso

Attività svolta | Studio di fattibilità, Progetto preliminare, Preparazione documentazione P.P.P.

Il progetto vuole dotare Moncalieri di un nuovo polo di aggregazione culturale nel cuore antico della città; da una parte, proponendo una idea forte di teatro: contemporaneo, multitasking, facilmente gestibile grazie alle dimensioni contenute (200 posti), in grado di confrontarsi con le esperienze più innovative a livello internazionale; dall'altra, di interagire funzionalmente e simbolicamente con il tessuto urbano circostante e con la comunità che vi abita. All'esterno del fabbricato si prevede infatti la realizzazione di una piazzetta pedonale e di una rimodulazione della facciata; all'interno, la presenza di un lounge-bar al piano terreno e di un ristorante-bistrot al livello superiore consentirà una continuità oraria nell'utilizzo dell'impianto slegata dalla programmazione degli spettacoli, in grado di connotare con dinamismo una parte di città oggi opaca e poco vivace.

2017 – 2019

REBA HOTEL - COURMAYEUR

Project manager – Coordinatore generale di progetto per Studio Rolla s.r.l.

Destinazione d'uso | Hotel, centro benessere, spazio espositivo

Ubicazione | Str. Per Plan Gorret, 45, Courmayeur

Committenza | REBA HOTELS S.R.L.

Area d'intervento | 5.530 mq

SLP | 9.000 mq

Importo opere | 18.000.000 €

Durata intervento | 2017 – in corso

Attività svolta | Scia art. 22 comma 2 bis in variante al Permesso di Costruire n. 101 del 15/10/2018. Nuovo studio di fattibilità e due diligence.

Il progetto a firma di Kengo Kuma consiste nella ristrutturazione e nell'ampliamento dell'ex hotel Palace Bron, situato a Plan Gorret in Valle D'Aosta, una destinazione

turistica di forte valenza paesaggistica. L'intervento prevede di realizzare un hotel a cinque stelle con centro benessere e spazi espositivi. Il progetto enfatizza il rapporto tra il contesto della montagna e l'elemento acqua della SPA.

2018 – 2019

ESCP NUOVO CAMPUS UNIVERSITARIO - TORINO

Project manager - Coordinatore generale di progetto per Studio Rolla s.r.l.

Destinazione d'uso | Campus universitario

Ubicazione | Via Monti, via Marengo, C.so Dante, Torino

Committenza | Fondazione ESTI – ESCP EUROPE

Area d'intervento | 3.000 mq

SLP | 5.800 mq

Importo opere | 18.000.000 €

Durata intervento | non realizzato

Attività svolta | Gara d'appalto, concept progettuale, progetto preliminare, progetto definitivo

L'area oggetto dell'offerta è situata in Torino nell'isolato urbano compreso tra i corsi Massimo d'Azeglio e Dante Alighieri e le vie Marengo e Monti. Rappresenta l'ultimo lotto non ancora edificato all'interno dell'Ambito Ex Isvor, oggetto di trasformazione urbanistica mediante SUE. L'edificio si articola su n° 3 piani fuori terra realizzati in fregio agli spazi pubblici su tre maniche di larghezza pari a circa 16,5 m. Mentre il piano interrato viene trattato come un'unica piastra, i tre fuori terra hanno una forma che richiama le tipiche linee francesi.

2017 – 2019

STADIO A.C.F. FIORENTINA AREA EX MERCAFIR - FIRENZE

Responsabile commerciale per Studio Rolla s.r.l.

Destinazione d'uso | Stadio, commercio, ricettivo

Ubicazione | Viale Guidoni, Firenze

Committenza | A.C.F. Fiorentina

Area d'intervento | 480.000 mq

SLP | 87.000 mq

Importo opere | 300.000.000 €

Durata intervento | 2017 – 2019

Attività svolta | Due-diligence per cambio di proprietà. Studio possibile variante urbanistica

L'intervento di realizzazione del nuovo stadio della Fiorentina si pone l'obiettivo oltre che di creare un vero e proprio landmark per la città di Firenze, valorizzare il ruolo di porta di accesso della città. Situata a nord-ovest della città di Firenze, l'area si trova in prossimità del polo universitario e del parco San Donato, inoltre la vicinanza dello

svincolo autostradale Milano-Napoli e Firenze-Mare, dell'aeroporto, della direttrice ferroviaria e della futura stazione dell'Alta velocità, farà acquisire all'area, oggi destinata a mercato ortofrutticolo, una valenza altamente strategica. Lo stadio da 40.000 posti a sedere, disposti su due anelli, godrà di un orientamento nord- sud e avrà una superficie di 87.000 mq di SLP mentre la sua area attigua verrà destinata interamente a verde pubblico e parcheggi a raso.

2017 – 2019

AREA REGALDI - TORINO

Project manager – Coordinatore generale di progetto per Studio Rolla s.r.l.

Destinazione d'uso | Commercio, residenza

Ubicazione | Corso Novara, Torino

Committenza | Immobiliare Regio Parco s.r.l.

Area d'intervento | 119.000 mq

SLP | 81.000 mq

Importo opere | 100.000.000 €

Durata intervento | 2017 – 2020

Attività svolta | Piano Particolareggiato, Progetto di Preliminare, Definitivo

L'area fa parte di un comprensorio più vasto denominato "Regio Parco", delimitato da via Bologna, il Cimitero Monumentale, corso Novara e la Manifattura Tabacchi, e ricompreso nell'area più vasta interessata dal progetto di riqualificazione "Variante n. 200 al PRG: Linea 2 di metropolitana e quadrante nord-est". Attualmente l'area è occupata in gran parte dall'ex scalo ferroviario dismesso da tempo e da fabbricati destinati a residenza, attività produttive e artigianali. Gli obiettivi di sostenibilità ambientale costituiscono l'elemento fondante della qualità urbana promossa dalla Variante 200. La riqualificazione dell'area, con il relativo sviluppo delle aree commerciali, residenziali, ed a parco pubblico, comporterà la bonifica dei terreni intervenendo così sull'inquinamento del suolo e del sottosuolo, con conseguente messa in sicurezza dei siti; inoltre consentirà la realizzazione di un nuovo parco che costituirà un rilevante elemento paesaggistico, in connessione con i parchi fluviali esistenti e in progetto della confluenza tra il Po e la Stura, il parco della Colletta e il parco Sempione, divenendo un fattore di caratterizzazione delle nuove edificazioni e sbocco terminale del quartiere esistente.

2017 – 2019

TRASFORMAZIONE ISOLATO SANT'EMANUELE "TORRE LITTORIA" - TORINO

Coordinatore di cantiere, Responsabile progetto costruttivo per Studio AS - ZP

Destinazione d'uso | Commercio, terziario, residenza

Ubicazione | Via Roma, Piazza Castello, Torino

Committenza | Reale Immobili – Gruppo Reale Mutua

Area d'intervento | 40.000 mq

SLP | 18.000 mq

Importo opere | 10.900.000 €

Durata intervento | 2017 – 2019

Impresa lavori | ATI Zoppoli & Pulcher Spa - GLF Grandi Lavori Fincosit Spa

Attività svolta | Progetto costruttivo, coordinamento cantiere

L'intervento di ristrutturazione e riqualificazione immobiliare seguito, si colloca all'interno dell'isolato Sant'Emanuele di proprietà di Reale Mutua e coinvolge sia la parte residenziale che quella commerciale e terziaria. Quest'edificio realizzato negli anni Trenta del novecento risulta non garantire più in maniera efficace il confort abitativo degli occupanti, questo perché nel tempo non sono mai stati fatti lavori di ammodernamento e di messa a norma impiantistica. La progettazione architettonica è stata affidata allo Studio Pomeroy, mentre la progettazione dei costruttivi è stata affidata allo Studio AS nello specifico alla mia persona. Lo scopo di quest'intervento è quello di adeguare lo stabile alle esigenze attuali delle nuove utenze migliorando i servizi e soprattutto la qualità dell'intera struttura.

2017

FERRERO ENGINEERING INNOVATION CENTER - ALBA

Architetto per Studio AS

Destinazione d'uso | Terziario

Ubicazione | Alba

Committenza | Ferrero spa

Area d'intervento | 30.000 mq

SLP | 6.000 mq

Importo opere | 10.000.000 €

Durata intervento | Non realizzato

Attività svolta | Progettazione architettonica e preparazione documentazione gara

Progettazione del Nuovo Polo d'Innovazione Tecnica Ferrero Spa, da realizzarsi nell'Area Ovest di espansione dello stabilimento di Alba (TO). I dati dimensionali forniti dal bando di gara dell'edificio erano: 3.000 + 3.000 mq nuova struttura e budget entro cui far rientrare la fornitura "chiavi in mano" 10.000.000 €. L'impianto generale, composto da un ambiente officina di circa 3.000 mq con 8 metri di altezza libera sotto la trave di scorrimento del carroponete, senza pilastri interni, con una

lunghezza di 125 metri e 24 metri di larghezza. E' stata prevista inoltre l'area a soppalco di 750 mq totali, gli uffici per le operazioni doganali e i servizi igienici necessari. Le soluzioni architettoniche e strutturali sono di estrema semplicità e razionalità: una maglia strutturale di pilastri prefabbricati in cls con interasse 12 metri sostiene un solaio alveolare dello spessore di 30 cm. Lungo il perimetro è stato previsto un tamponamento con pannelli prefabbricati ad andamento orizzontale in cls e strato termoisolante all'interno dello spessore di 30 cm. Per i serramenti "a nastro" si sono scelti pannelli multistrato di policarbonato nella parte sommitale del perimetro. Oltre ai soppalchi richiesti in gara sono state previste due ulteriori aree soppalcate (una di 110 mq e l'altra di 240 mq) poste alle due estremità dell'edificio, destinate ad accogliere gli impianti dedicati sia all'Officina sia all'Area Espositiva.

Dic 2016 - Oggi

MATTEOTTI 61 - TORINO

Direttore artistico

Destinazione d'uso | Residenza, commercio

Ubicazione | Corso Giacomo Matteotti, 61 Torino

Committenza | Oporto srl

Area d'intervento | 6.000 mq

SLP | 3.000 mq

Importo opere | 15.000.000 €

Durata intervento | Costruzione 2009-2012, Responsabile direzione artistica 2016 – oggi

L'edificio residenziale completa l'isolato ottocentesco all'angolo tra Corso Matteotti e Corso Bolzano, precedentemente occupato da un basso fabbricato ad uso commerciale. E' inserito in un lotto che si trova a confine tra il centro della città, i quartieri storici Crocetta e Cit Turin e il moderno polo facente parte dell'area di trasformazione della Spina centrale, che ospita la nuova stazione di Porta Susa e il grattacielo di Intesa San Paolo. Una posizione in divenire, che presto troverà la sua identità. Per sottolineare la sua giovane età, si è scelto di far uso di materiali come il vetro e il metallo. Essi danno forma ai grandi bow-window e ai balconi che si muovono sull'intonaco rosso della facciata e ne sostengono la contrapposizione all'onda metallica della Stazione di Porta Susa e al grattacielo di Renzo Piano. Il tetto alla francese, scandito da una sequenza incessante di abbaini, rimanda all'architettura austera dei Savoia, che caratterizza Torino.

COMPETENZE Italiano | Madrelingua
LINGUISTICHE Inglese | B2 – IELTS 5.5
Francese | B2

COMPETENZE Disegno automatizzato | Autocad 2D 3D, Revit
INFORMATICHE Project management | Pacchetto Office, Premium, Primula
Immagini, testi, video | Adobe Photoshop, Adobe Indesign, Adobe
Illustrator, Adobe Premiere

DATI PERSONALI Autorizzo il trattamento dei miei dati personali ai sensi del Decreto
Legislativo 30 giugno 2003, n. 196 "Codice in materia di protezione dei
dati personali".

Torino, marzo 2025

In fede

Arch. Andrea Pomatto

