



Architetto libero professionista dal 2019

Informazioni personali

Cognome/Nome	PAGLIANO Francesca Romana
Domicilio Studio	Corso Duca degli Abruzzi N. 82 – 10129 Torino (TO), Italia
Partita IVA	12016740016
Telefono	+39 347 210 78 79
E-mail	architettopagliano@gmail.com
PEC	f.pagliano@architettitorinopec.it
Sito web	www.francescaromanapagliano.it
Cittadinanza	Italiana
Luogo e data di nascita	Torino, 13 febbraio 1989
Sesso	Femminile
Stato civile	Libero

Stato occupazionale **Architetto libero professionista** a partire dall'anno 2019

Iscritta all'*Albo professionale dell'Ordine degli Architetti P.P.C. della Provincia di Torino*
N. matricola 10335 – Sezione A, Settore Architettura

Iscritta all'*Albo professionale dei C.T.U. per il Tribunale di Torino*
N. matricola 1164 – nelle seguenti categorie:

Ambiente e Territorio: Conservazione dei Beni Architettonici e Ambientali
Ambiente e Territorio: Restauro Centri Storici
Costruzioni Civili: Abusi Edilizi
Costruzioni Civili: Edilizia Privata
Edilizia: Edilizia in genere
Edilizia: Espropriazione ed Estimo
Edilizia: Divisione Ereditaria
Edilizia: Manufatti interni
Edilizia: Progettazione interni
Edilizia: Restauro immobili di pregio
Edilizia: Verifiche Urbanistiche e catastali propedeutiche agli atti
Stime di fondi rustici: Divisioni Patrimoniali

Settori d'ambito:

Residenziale, terziario, direzionale, scolastico, commerciale, sportivo, sanitario, produttivo, turistico, ricettivo, recupero e valorizzazione, paesaggistico, patrimoniale, forense.
Commesse per lo più di tipo privato ed in stretta collaborazione costante anche con altri professionisti e/o Studi Associati di settore.

Istruzione e formazione

Titoli di studio Conseguimento del titolo professionalizzante di Architetto:
Architetto avente N. matricola 10335 - Sezione A, Settore Architettura.
Iscrizione all'Albo professionale dell'Ordine degli Architetti P.P.C. della Provincia di Torino dal 2019.

Conseguimento di Laurea Magistrale:

Dott.ssa Magistrale in **Architettura per il Restauro e la Valorizzazione del Patrimonio culturale** (classe n. LM 4 – D. M. 270/2004), presso il Politecnico di Torino.
Conseguimento del titolo durante l'Anno Accademico 2016 – 2017

Tesi di Laurea: *"Dall'ombra alla luce. Studi per la rifunzionalizzazione dei ricoveri di protezione antiaerea nel caso torinese"*

Conseguimento di Laurea Triennale:

Dott.ssa in **Architettura** (classe n. L-17 – D. M. 270/2004), presso il Politecnico, Torino.
Conseguimento del titolo durante l'Anno Accademico 2013 – 2014.

Tesi di Laurea: *"Mini pillole abitative. Nuove tipologie edilizie per spazi interstiziali: Il caso studio della "Keret House" a Varsavia (progetto dell'arch. Jakub Szczesny)"*

Occupazione attuale e servizi offerti

[dal 2019 ad oggi]

Periodo	Da Ottobre 2019 a oggi
Campi di applicazione	▪ Attività di studio finalizzata alla ricerca scientifica; ▪ Sopralluoghi, rilievi metrico – architettonici, disegni municipali ed esecutivi in genere e predisposizione di tutta la documentazione necessaria all'avvio di nuove commesse: capitolati d'appalto, computi metrico – estimativi, pratiche di gestione del cantiere, cronoprogramma delle lavorazioni, verifiche di collaudo; ▪ Progettazione grafica ed architettonica in 2D / 3D; ▪ Modellazione parametrica secondo la metodologia parametrica BIM; ▪ Regolarizzazione di interventi edilizi realizzati in assenza o in difformità a titolo autorizzativo – recuperi, sanatorie e condoni; ▪ Progettazione di manufatti ex novo, sia in ambito privato che in ambito pubblico; ▪ Progetti di recupero e ristrutturazione; ▪ Progetti di restauro architettonico, risanamento conservativo, valorizzazione e conservazione del patrimonio storico culturale esistente; ▪ Progetti di riqualificazione energetico – ambientale; ▪ Progetti di riqualificazione urbanistico – paesaggistica; ▪ Servizi catastali, verifiche, pareri e permessi di vario genere; ▪ Progetti impiantistici di massima, idrico – sanitari, elettrici e fognari; ▪ Pratiche di Catasto Urbano nell'ambito principalmente dei fabbricati; ▪ Pratiche edilizie comunali (CILA, SCIA, PdC, Autorizzazione Paesaggistica, Agibilità...); ▪ Attività di assistenza in cantiere: sopralluoghi, disegni e supervisione dei lavori; ▪ Stime immobiliari per il più probabile valore di mercato (compravendita / locazione); ▪ Consulenza Tecnica di Parte; ▪ Attività di Consulenza Tecnica d'Ufficio presso il Tribunale Ordinario di Torino per accertamenti e verifiche tecniche nell'ambito di controversie giudiziali nella Sezione, cause civili e procedimenti di esecuzione immobiliare; ▪ Realizzazione di loghi personalizzati e brochure illustrative per privati e aziende, nonché di grafiche pubblicitarie e concessione delle vetrofanie mediante SCIA commerciale; ▪ Concorsi di idee e di progettazione; ▪ Collaborazione costante con altri professionisti / Studi Associati.
Settori d'ambito (per lo più privato)	Residenziale, terziario, direzionale, scolastico, commerciale, sportivo, sanitario, produttivo, turistico, ricettivo, recupero e valorizzazione, paesaggistico, patrimoniale, forense. Commesse per lo più di tipo privato, ma in piccola parte anche pubblico (in co-partecipazione con altri professionisti e/o Studi Associati di settore).
Indirizzo di lavoro	corso Duca degli Abruzzi N. 82 – 10129 Torino (TO), Italia

Capacità e competenze personali

Madrelingua Italiano – livello madrelingua

Altra(e) lingua(e) Inglese – livello attuale CI

Certificazioni:

- English for Architects | Upper – Intermediate Level – rilasciato in data 11/11/2020 dall'Ordine degli Architetti P.P.C. di Torino
- Advanced Cambridge English (CI level)
- EF Cambridge English Level Test (A2 level) – rilasciato in data 02/09/2010 da EF International Language School, 26 Wilbraham Road Fallowfield Manchester (UK), in seguito al periodo di Summer School a Manchester (UK);
- International English Language Testing System (Test Report Form: ACADEMIC with 5/9 Overall band score) – rilasciato il 02/12/2010 da British Council via Manzoni 38, Milano;

Durante i mesi intercorsi da gennaio a maggio del 2015, ho continuato a seguire costantemente un corso di lingua inglese a livello avanzato, al fine di mantenere aggiornate, e migliorare, le conoscenze già in mio possesso, presso ambo le sedi italiana / cinese Wall Street English Language School.

L'apprendimento della lingua inglese è proseguito ulteriormente da Febbraio 2018 fino a Luglio 2018 presso la British English School con sede via delle Rosine 14, 10123 a Torino.

Cinese – livello básico parlato e non scritto

- Lezioni private (febbraio 2015) in previsione del soggiorno in Cina (marzo/maggio 2015)
- “Mandarin House School” Asia Mansion, 12 F No. 650 Hankou Lu, Shanghai, China – Attestato rilasciato a maggio 2015.

Il corso in lingua cinese è stato sostenuto a livello base (solo parlato e grammatica essenziale) ai fini della mia permanenza a Shanghai durante i mesi di marzo, aprile e maggio 2015.

Francese – buona comprensione, parlato livello base, non scritto.

- | | |
|------------------------|--|
| Competenze tecniche | <ul style="list-style-type: none">▪ Microsoft (Office Word, Office Excel) per la gestione d'ufficio e delle pratiche in genere;▪ Adobe (Photoshop, Illustrator, InDesign) per l'impaginazione e la grafica;▪ Autodesk (Autocad Architecture) per la progettazione 2D, Google Sketchup per la realizzazione di concept 3D; Twinmotion e Lumion3D per l'animazione virtuale;▪ Buona conoscenza del software B.I.M. Graphisoft (Archicad) ed Acca (Edificius) per la modellazione parametrica, anche in ambito M.E.P.;▪ Realizzazione di siti internet attraverso Adobe (Muse) e gli applicativi Aruba;▪ Ottima padronanza dei software anche in lingua inglese. |
| Capacità organizzative | <ul style="list-style-type: none">▪ Predisposizione al lavoro di squadra ed al problem solving;▪ Gestione e pianificazione efficace del tempo nel rispetto delle scadenze;▪ Supervisione e formazione di team multidisciplinari con organizzazione di riunioni puntuali;▪ Coordinazione e pianificazione di progetti complessi;▪ Gestione aziendale e dell'organico interno;▪ Implementazione di strategie di miglioramento continuo. |

- Altre informazioni
- Dinamica, intraprendente e motivata;
 - Predisposizione alla pro attività ed ai rapporti interpersonali;
 - Disponibilità a trasferimenti (anche all'estero) ed alla frequenza di corsi di formazione per un costante accrescimento professionale;
 - Passione per la fotografia e la grafica;
 - Automunita (cat. *B*).