

INFORMAZIONI PERSONALI

Chiara Molinero
Via Mazzini 6A, 10051 Avigliana, Torino

telefono +39 334 59 28 495
email chiara@studioarchitettomolinerio.it
pec c.molinerio@architettitorinopec.it



Nata il 26 ottobre 1989

ESPERIENZA PROFESSIONALE

Ottobre 2024 ad oggi **Iscrizione Albo CTU Tribunale Ordinario di Torino**

Nelle categorie:

- costruzioni civili - abusi edilizi
- costruzioni civili - edilizia privata
- edilizia - accatastamenti
- edilizia - edilizia in genere
- edilizia - progettazioni edilizie
- edilizia - verifiche urbanistiche e catastali propedeutiche agli atti di compravendita
- edilizia - stime immobiliari
- edilizia - recupero e ristrutturazione edilizia

Giugno 2019 ad oggi **Comune di Borgone di Susa (TO)**

Membro della Commissione Edilizia.

Luglio 2018 ad oggi **LIBERA PROFESSIONE**

Unitamente alla collaborazione professionale sotto citata, ho affiancato la libera professione che diventerà l'attività esclusiva da luglio 2026 svolgendo attività di progettazione con relativa stesura di elaborati grafici e di quanto necessario per la presentazione delle relative pratiche comunali. Oltre a perizie, attestati di prestazione energetica e quanto necessario.

Luglio 2018 ad oggi **Collaborazione professionale**

CRISMA COSTRUZIONI SQUILLARI di Squillari Marco e C. s.n.c., Via Valloja 4, 10051 Avigliana (TO)
Svolgo attività di supporto alla progettazione con relativa stesura di elaborati grafici e di quanto necessario per la presentazione delle relative pratiche comunali. I progetti seguiti vanno dal campo residenziale al campo commerciale con particolare attenzione al risparmio energetico.

Maggio 2016 ad oggi **Libera professione**

Le mie attività comprendono:

- progettazione architettonica;
- lavori di ristrutturazione di unità immobiliari, dalla fase progettuale a quella esecutiva seguendo la

direzione lavori, interfacciandomi con i clienti e le imprese esecutrici e occupandomi di tutta la parte burocratica, dalla presentazione delle pratiche comunali a quelle catastali conclusive;

- perizie estimative di terreni ed immobili;
- direzione lavori nella realizzazione di edifici ad alto risparmio energetico con futura certificazione CasaClima.

Gennaio 2016 ad oggi **Collaborazione professionale**

Geom. GIORGIO ALLIANO, Piazza Comba 27, 10040 Almese

Si realizzano rilievi di unità per pratiche comunali/catastali e attestati di prestazione energetica.

Gennaio 2016 - 2020 **Collaborazione professionale**

MSA STUDIO DI ARCHITETTURA E DESIGN di MATTEO SERLUCA, Viale Nuvoli 60, 10100 Rivoli

Lo studio si occupa principalmente di ristrutturazioni di immobili residenziali e commerciali.

Svolgo attività di rilievo, progettazione, preparazione e presentazione delle pratiche comunali per l'ottenimento dei permessi. Se richiesto, seguo il cliente nella scelta di decorazioni e rivestimenti e seguo la direzione lavori cantiere. Il tutto per fornire un servizio "chiavi in mano" al committente.

Inoltre, si redigono Attestati di Prestazione Energetica tramite l'utilizzo del programma Termolog Epix.

Dicembre 2015 **Prestazione occasionale**

EMCO&PARTNERS, Corso Ferrucci 26, 10130 Torino

Ho svolto attività di supporto per la modellazione dei parametri necessari all'esecuzione degli audit energetici secondo D. lgs 102/2014 in ambito industriale e civile relativo alle commesse acquisite dallo studio.

Luglio 2014 - Ottobre 2015 **Collaborazione professionale**

ARCHITETTO ENRICO GEMIGNANI, Via Saluzzo 23bis, 10122 Torino

Ho seguito progetti di residenze, supermercati e ristrutturazioni dalle fasi progettuali alle fasi conclusive con presentazione delle relative pratiche comunali.

Inoltre, ho imparato il lavoro di ufficio svolgendo le mansioni necessarie (gestione posta elettronica, gestione appuntamenti) acquisendo autonomia.

ISTRUZIONE E FORMAZIONE

Novembre 2020 **Corso Consulente Tecnico d'Ufficio (CTU)**

UNIONE PROFESSIONISTI

Il corso mira a formare professionisti capaci di rispondere alle esigenze richieste nelle aule del tribunale ai CTU e CTP, fornendo le necessarie competenze in materia processuale civile, al fine di consentire di svolgere il proprio futuro incarico nel pieno rispetto delle regole processuali. Il corso si propone di dare tutte le informazioni necessario per iniziare l'attività di CTU, fin dall'iscrizione negli elenchi del tribunale e per integrare le competenze di coloro che già svolgono questa attività. È aggiornato alle ultime modifiche del codice di procedura civile e alle procedure esecutive. Vengono affrontati argomenti quali la tenuta dell'albo dei CTU, il PCT, le nozioni giuridiche necessarie per lo svolgimento dell'incarico (dal conferimento dell'incarico, al giuramento, alle operazioni peritali fino al deposito della consulenza tecnica e relative osservazioni), le responsabilità del CTU, la determinazione del suo compenso e come questi debba gestire i dati personali alla luce del nuovo Regolamento Europeo sulla protezione dei dati (GDPR 2016/679).

È previsto il superamento di una prova finale e il rilascio dell'attestato.

- Gennaio - Febbraio 2019 **Tecniche di progettazione in 3D con software di tipo BIM**
INFOR ELEA, Via Rivoira Don 24, 10060 San Secondo di Pinerolo (TO)
L'obiettivo del corso è stato quello di fornire le competenze che permettano di gestire autonomamente ogni fase progettuale con l'utilizzo del Software B.I.M. Fine ultimo del corso pertanto è stato quello di fornire le competenze tecniche per utilizzare questo software come un modellatore 3D ed anche gli strumenti informativi, formativi e tecnici per il controllo del processo costruttivo per portare il corsista ad ottenere una vera progettazione tecnica integrata e quindi un modello 3D intelligente dove, oltre ad avere geometrie tridimensionali, sarà possibile estrapolare dati di qualsiasi natura.
E' previsto il superamento di una prova finale e il rilascio dell'attestato.
- Dicembre 2017 **Corso consulente energetico CasaClima**
AGENZIA PER L'ENERGIA ALTO ADIGE - CASACLIMA, Strada Andrea Volta 13A, 39100 Bolzano (BZ)
Il corso intende formare consulenti indipendenti capaci di offrire un contributo qualificato in fase di progettazione e realizzazione di edifici nuovi o risanati, energeticamente razionali ed efficienti, costruttivamente qualitativi.
Al termine del corso è stato sostenuto un esame orale su elaborati progettuali redatti del corsista per valutare la comprensione e l'apprendimento. Il superamento dell'esame prevede l'opportunità di essere iscritti all'Albo dei Consulenti Energetici.
- Marzo 2017 **Corso avanzato CasaClima**
AGENZIA PER L'ENERGIA ALTO ADIGE - CASACLIMA, Strada Andrea Volta 13A, 39100 Bolzano (BZ)
Il "Corso Avanzato CasaClima" per progettisti" ha avuto come obiettivo il completamento del percorso formativo di base CasaClima per progettisti. Il corso ha approfondito le tematiche sviluppate nel corso base (fisica tecnica pratica, materiali, dettagli e tipologie costruttive per una CasaClima, impianti domestici e tecniche di misurazione) e introdotto un workshop di progettazione pratica.
Il corso è inoltre propedeutico per l'accesso alla formazione specialistica del "Corso Consulente Energetico CasaClima".
- Maggio 2016 **Iscrizione all'Ordine degli Architetti di Torino**
ORDINE DEGLI ARCHITETTI, Via Giovanni Giolitti 1, 10123Torino - matricola 9710
- Inizio della libera professione**
- Marzo 2016 **Abilitazione all'esercizio della professione**
POLITECNICO DI TORINO, Corso Duca degli Abruzzi, 10129 Torino
- Febbraio 2015 **Corso base CasaClima**
AGENZIA PER L'ENERGIA ALTO ADIGE - CASACLIMA, Strada Andrea Volta 13A, 39100 Bolzano (BZ)
Il "Corso Base CasaClima per progettisti" presenta il progetto CasaClima e i principi di una costruzione a basso consumo energetico. Sono stati illustrati principali fondamenti di fisica tecnica applicata e di bilancio termico (invernale ed estivo) dei materiali, dei sistemi costruttivi e dell'impiantistica. Il corso si è concluso con un'applicazione pratica del calcolo della prestazione energetica del sistema edificio impianto e un esempio di calcolo costi-benefici con il software ProCasaClima.
- Dicembre 2014 **Laurea Magistrale in Architettura per il restauro e la valorizzazione del patrimonio**
POLITECNICO DI TORINO, Corso Duca degli Abruzzi, 10129 Torino

Tesi dal titolo "Chiese chiuse al culto. San Bartolomeo di Avigliana: ipotesi di recupero funzionale da chiesa in casa."

Votazione 110/110.

Durante i due anni di percorso formativo sono state apprese le competenze nell'ambito del restauro e della valorizzazione del patrimonio architettonico e paesaggistico capaci di rispondere alle esigenze della tutela e del restauro. I corsi seguiti e i laboratori svolti hanno permesso di acquisire le capacità di conoscenza, conservazione, valorizzazione, gestione e promozione del patrimonio.

Febbraio - Giugno 2014

Tirocinio formativo

ARCHITETTO ENRICO GEMIGNANI, Via Saluzzo 23bis, 10122 Torino

Settembre 2012

Laurea di I livello in Scienze dell'Architettura

POLITECNICO DI TORINO, Corso Duca degli Abruzzi, 10129 Torino

Tesi dal titolo "La chiesa di San Peyre a Stroppo: analisi stratigrafica dell'architettura".

Votazione 102/110.

Il corso di laurea ha previsto l'insegnamento di varie discipline (composizione architettonica, matematica, disegno, storia dell'architettura, calcolo strutturale, estimo, tecnologia dell'architettura, geografia, restauro, fisica tecnica) insieme allo svolgimento di tre laboratori pratici all'interno dei quali sono confluite le diverse discipline apprese.

Luglio 2008

Diploma magistrale

ISTITUTO MAGISTRALE SPERIMENTALE PARITARIO MARIA AUSILIATRICE, Piazza Maria Ausiliatrice 27, 10152 Torino

Votazione 100/100.

COMPETENZE PROFESSIONALI

Lingua madre

Italiano

Altre lingue

Inglese

Ascolto: B1

Lettura: B1

Interazione: A1

Produzione orale: A1

Produzione scritta: B1

Livelli: A1/A2: Utente base - B1/B2: Utente intermedio - C1/C2: Utente avanzato

Competenze comunicative

Possiedo ottime capacità relazionali, propensione al lavoro di gruppo, spirito di iniziativa e di partecipazione. Queste capacità sono state acquisite durante gli anni universitari e durante le esperienze professionali avute fino ad ora.

Competenze organizzative e gestionali

Buone capacità organizzative e di gestione dei lavori in relazione anche ai tempi a disposizione e sotto pressione.

Competenze professionali

Buona gestione dei lavori e collaborazione con i colleghi.

Competenze informatiche

Buona padronanza degli strumenti della suite per ufficio (elaboratore di testi, foglio elettronico, software di presentazione).

Buona padronanza del pacchetto Microsoft Office.
Buona padronanza del programma Photoshop.
Buona padronanza di Autocad.
Conoscenza base del software di progettazione di tipo B.I.M.

Altre
competenze

Stesura di perizie.
Stesura di computi metrici estimativi.
Realizzazione di rilievi.
Realizzazione di tavole progettuali e compilazione pratiche comunali.
Progettazione di edifici a basso impatto energetico con certificazione CasaClima.

ULTERIORI INFORMAZIONI

Pubblicazioni *Il Liberty a Torino. Sei itinerari nella "Belle Epoque"*, Neos Edizioni, Torino, 2015

Autorizzo il trattamento dei dati personali contenuti nel mio curriculum vitae in base all'art. 13 del D. Lgs. 196/2003 e all'art. 13 del Regolamento UE 2016/679 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali.