

**CURRICULUM VITAE****INFORMAZIONI PERSONALI**

**NOME**  
**INDIRIZZO**  
**TELEFONO**  
**FAX**  
**E-MAIL**  
**SITO WEB**  
**NAZIONALITÀ**  
**LUOGO E DATA DI NASCITA**

**ISABELLA MAGNAGHI**

- Studio: Piazza Vittorio 19 10124 Torino
- Residenza: Via Giuseppe Pomba 9 10123 Torino

+39 011 19501979 +39 3357058302  
+39 011 19794482  
[info@isbellamagnaghi.it](mailto:info@isbellamagnaghi.it)  
[www.isbellamagnaghi.it](http://www.isbellamagnaghi.it)  
Italiana  
Genova il 24 dicembre 1967

**MADRELINGUA**  
**ALTRE LINGUA**

Italiana  
Francese, inglese

- Capacità di lettura – fluente
- Capacità di scrittura – buona
- Capacità di espressione orale – fluente

**PATENTE**

Patente di tipo B

**TITOLI DI STUDIO**

Laurea in Architettura conseguita presso la Facoltà di Architettura di Genova il 18.07.1996

Iscritta all'Ordine degli Architetti di Genova, il 26.03.1997 con il n. 2356.  
Trasferita all'Ordine degli Architetti di Torino il 20.04.2016 con il n. 9688.

Iscritta negli elenchi dei Certificatori Energetici delle Regioni Liguria e Piemonte e dal 2012 al 2015 negli elenchi dei Certificatori della Regione Emilia Romagna a seguito del Corso organizzato nel 2009 dal Dipartimento di Ingegneria Idraulica e Ambientale università di Pavia in collaborazione con il Centro Interuniversitario di Ricerca sull'Inquinamento da Agenti Fisici.

Coordinatore alla sicurezza nei cantieri a seguito del corso di abilitazione n. 1-2008 di 120 ore organizzato dalla Fondazione dell'Ordine degli Ingegneri della provincia di Torino per coordinatori della sicurezza nei cantieri temporanei e mobili in fase di progettazione ed esecuzione, ai sensi del Testo Unico della sicurezza D.Lgs. n. 81/2008 e relativi aggiornamenti.

Dal 2017 abilitata a svolgere le funzioni di RSPP.

Dal 2010 iscritta negli elenchi del Corpo Nazionale dei Vigili del Fuoco con abilitazione ad emettere le certificazioni di prevenzione incendi di cui all'art.16 del D.Lgs. 08.03.2006 n. 139 ex D.M. 818/84 s.m.i.

**CAPACITÀ E COMPETENZE  
PERSONALI**

Nel 2014 Corso per la stima e la valutazione immobiliare per l'esercizio della professione e l'investimento immobiliare presso la Fondazione dell'Ordine degli Architetti di Torino.

Dal 2013 al 2017 Membro del Comitato Scientifico della Fondazione dell'Ordine degli Architetti della Provincia di Genova:

- settore Cultura
- settore Esteri

Dal 2017 al 2018 Nomina a consigliere del consiglio di disciplina territoriale dell'Ordine degli Architetti della Provincia di Torino

Nell'arco della mia vita professionale mi sono interfacciata spesso con committenze pubbliche e private su progetti architettonici, investimenti economici e sociali legati ad ambiti culturali, artistici e di valorizzazione del territorio, lavorando per esempio su complessi museali, teatrali, universitari e iniziative territoriali e sociali.

Lavorando spesso in équipe, come parte di un team oppure assumendo il ruolo di capogruppo e coordinatore generale, ho acquisito la capacità di relazionarmi con persone in ambienti multiculturali e multidisciplinari, in situazioni in cui è essenziale lavorare in squadra o svolgere con buone capacità organizzative il ruolo del dirigente e del coordinatore.

Avendo poi maturato grande esperienza nella direzione dei cantieri e ricoprendo spesso il ruolo di Direttore dei Lavori e Coordinatore alla Sicurezza, ho esperienza nell'affrontare le situazioni di stress, di conflitto e di emergenza, gestendo gli imprevisti con soluzioni efficaci e creative, con capacità organizzativa, amministrando le risorse, rispettando le tempistiche e l'obiettivo da perseguire.

Svolgo spesso attività di pubbliche relazioni e di beneficenza sia attraverso il volontariato sia attraverso l'organizzazione di eventi e manifestazioni con coinvolgimento di sponsor e raccolta di fondi.

Sono socia Del club Rotary Club Torino Lamarmora.

**CORSI E CONFERENZE  
NEL 2014**

INTENI AD ARTE – Docente del corso e del laboratorio di introduzione all'arredamento di interni con le opere d'arte. Genova, Palazzo Ducale. Per conto di "Art Commission" con il patrocinio della Fondazione Ordine degli Architetti di Genova (in collaborazione).

**PUBBLICAZIONI  
NEL 2007**

L'architettura per i bambini, consigli utili per la realizzazione della camera dei bambini, in "GEVONA la città a portata di bambino", Edizioni La Lontra, Busalla (Ge) 2007 e sul sito web: [www.genovazerodieci.it](http://www.genovazerodieci.it).

**ESPERIENZA PROFESSIONALE**

La sottoscritta dal 1997 al 2006 ha collaborato strettamente con lo studio del Prof. Arch. Agostino Magnaghi, trattando nel contempo anche incarichi personali. Oggi lavora in proprio e svolge attività di progettazione, direzione lavori e coordinamento, per nuove costruzioni, chiavi in mano, per opere di restauro e o di ristrutturazione. Nell'attività è compresa la fase di arredamento, decorazione e sistemazione del verde.

Dal 2009 svolge inoltre attività di coordinazione alla sicurezza, diagnosi e certificazione energetica, stima e valutazione immobiliare, dal 2011 si occupa anche della progettazione antincendio e delle relative certificazioni.

**PRINCIPALI INCARICHI SVOLTI****DAL 1996 AD OGGI**

Ristrutturazione, restauro, costruzione, arredamento e decorazione di unità immobiliari e uffici in Liguria Piemonte e Lombardia.

**NEL 1996**

Committente privato, studio e restituzione di affresco in facciata di palazzina in S. Margherita Ligure, (Genova). Studio Prof. Agostino Magnaghi.

Comune di Torino, C.I.T., particolari costruttivi per il progetto di ristrutturazione, restauro e recupero funzionale di edificio del complesso ex C.I.R. sito in Torino per un centro multimediale "training park". Importo totale delle opere € 9.962.918,39. Studio Prof. Agostino Magnaghi.

**NEL 1997**

Romani & C. S.p.A., Genova, progettazione completa e direzione dei lavori per la ristrutturazione e arredo dei nuovi uffici della società.

Committente privato, restauro e ristrutturazione della ex casa della famiglia di Mollino a Rivoli, (Torino), da adibire a nuova residenza privata. Edificio vincolato ai sensi della L. 1089/39. Studio Prof. Agostino Magnaghi.

Committente privato, progettazione di ristrutturazione di villa anni '50-60 e sistemazione del giardino a Rivoli, (Torino). Studio Prof. Agostino Magnaghi.

**NEL 1998**

Corsica Ferries Tourship Group, progetto di massima per la realizzazione della stazione marittima a Vado Ligure (Savona) con annessi shopping center, ristoranti, discoteca, piscina e sistemazione dell'area carico e scarico auto. Coprogettazione al 50%.

**DAL 1998 AL 2005**

Università degli Studi di Torino, progetto per la sede del Dipartimento di Biologia Animale dell'Università degli Studi di Torino nel Convento delle Canonichesse Lateranensi, edificio vincolato ai sensi della L. 1089/39, progettato in lotti funzionali. Importo complessivo euro 9.325.893,49. Studio Prof. Agostino Magnaghi.

In particolare lotti eseguiti come progettazione completa coordinazione e direzione lavori:

- progettazione e direzione lavori dell'Aula Magna, importo euro 445.397,14 nel 1998
- terzo lotto importo euro 3.254.131,50 nel 2002 la progettazione, nel 2005 la direzione lavori.

<b>DAL 1998 AL 2004</b>	Opera Munifica Istruzione, Via San Massimo 21 Torino, restauro, ristrutturazione, risanamento impianti e adeguamento alle norme per la facoltà universitaria e progetto di sede di attività culturali nella chiesa di Santa Pelagia e negli edifici dell'isolato corrispondente. Edifici vincolati ai sensi della L. 1089/39, importo complessivo euro 3.684.403,52. Studio Prof. Agostino Magnaghi.
<b>NEL 1999</b>	API S.p.A, via Trieste 13 Mignanego (Genova), opere di ricomposizione formale dello stabilimento industriale e degli uffici.
<b>DAL 1999 AL 2005</b>	Teatro dell'Angolo, Comune di Torino, progettazione completa, coordinazione, Consulenza come direzione artistica per la direzione lavori, per il riutilizzo della ex Cabina AEM di Corso Galileo Ferraris angolo Corso Sebastopoli a Torino ad uso teatro dei ragazzi. Importo complessivo euro 5.634.028,31. Studio Prof. Agostino Magnaghi.
<b>NEL 2000</b>	Committente privato, ampliamento dell'albergo "Chalet del lago" ad Avigliana (Torino). Studio Prof. Agostino Magnaghi.
<b>DAL 2000 AL 2004</b>	Novacoop S.c.r.l., Sviluppo Dora S.r.l., Museo "A COME AMBIENTE", progetto per il riutilizzo della ex palazzina 37 ad uso museale e di educazione ambientale in corso Umbria 84 a Torino, progetto esecutivo e particolari costruttivi durante la direzione lavori. Importo opere € 1.549.370,70. Studio Prof. Agostino Magnaghi.
<b>NEL 2001</b>	Università degli Studi di Torino, Toroc, redazione del masterplan, studio di fattibilità, per la progettazione di alloggi universitari (400 posti letto), servizi annessi e attrezzature sportive con le caratteristiche della bioarchitettura nell'area dell'ex Italgas a Torino. Studio Prof. Agostino Magnaghi.
<b>NEL 2002</b>	Comitato per l'Organizzazione del Paralympic Day 2002 ONLUS, progettazione e direzione lavori per l'allestimento e la sistemazione di Piazza Castello, Piazzetta Reale, via Roma e piazza San Carlo a Torino per le manifestazioni sportive del 2 giugno 2002.  Fabbrica Energie Rinnovabili Alternative, progetto di ecovillaggio e centro servizi a Bergeggi nell'area dell'ex Cava Comunale di Sant'Elena. Studio di fattibilità e progetto preliminare. Progetto vincitore della gara indetta dal Comune di Bergeggi (Savona), importo totale dei lavori € 2.685.576,00, vincolo ambientale.  Fabbrica Energie Rinnovabili Alternative, progetto preliminare di parco eolico e fonti di energia rinnovabile alternativa, percorso di visita museale e naturalistico a Bergeggi (Savona) nell'area dell'ex Forte di Sant'Elena. Studio di fattibilità, progetto preliminare. Progetto vincitore della gara indetta dal Comune di Bergeggi importo totale lavori € 1.469.561,58, vincolo ambientale.
<b>DAL 2002 AL 2003</b>	Ferrovie dello Stato, progettazione preliminare, definitiva, esecutiva del fabbricato viaggiatori della nuova stazione ferroviaria di Torino Porta Susa, con parcheggio interrato e fermata della metropolitana. Cat. ID, importo opere euro 38.976.093,70. Premio Solare Europeo di Eurosolar dicembre 2012. Pubblicato in ABITARE n. 453, settembre 2005, pp.202-203.

<b>NEL 2003</b>	<p>Comitato per l'Organizzazione del Paralympic Day 2003 – ONLUS, consulenza per allestimento e sistemazione di Piazza Castello, Piazzetta Reale, via Roma e piazza San Carlo a Torino per le manifestazioni sportive del 2 giugno 2003.</p> <p>Soc. Aquarium Vallescrivio s.s.d. a.r.l, progettazione preliminare definitiva ed esecutiva del progetto architettonico, coordinazione generale alla progettazione complessiva per la ristrutturazione, ampliamento, adeguamento degli impianti e realizzazione di copertura della Piscina Comunale di Savona. Cat ID, importo complessivo dei lavori € 4.095.500,00.</p> <p>Committente privato, progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva per la ristrutturazione e adeguamento alla normativa di cascina sita a Dronero (Cn) in Via Comba Pennini 8. Cat. ID, importo totale dei lavori € 67.532,90.</p>
<b>DAL 2003 AL 2005</b>	<p>Comune di Torino, Casa del Teatro Ragazzi e Giovani sistemazione degli esterni. Progettazione architettonica, coordinazione generale alla progettazione completa e direzione artistica della direzione lavori. Importo opere euro 1.142.755,00. Studio Prof. Agostino Magnaghi.</p>
<b>NEL 2004</b>	<p>Comitato per l'Organizzazione del Paralympic Day 2004 – ONLUS, consulenza per allestimento e sistemazione di Piazza Castello, Piazzetta Reale, via Roma e piazza San Carlo a Torino per le manifestazioni sportive del 2004.</p> <p>Studio Legale Ghibellini, progettazione completa, arredo e attività immobiliare per gli uffici di Genova. Incarico diretto.</p>
<b>NEL 2005</b>	<p>Soc. Cemedile, progetto preliminare, studio di inquadramento territoriale ambientale e studio di fattibilità per la realizzazione di un parcheggio interrato (42 parcheggi e 46 box) in via Buon Incontri a Santa Margherita Ligure (Genova). Project financing, cat. IB, importo totale dei lavori € 1.970.000,00.</p>
<b>DAL 2005 AL 2006</b>	<p>Opera Municipale Istruzione Chiesa di Santa Pelagia Torino, via San Massimo 21, progetto per il restauro delle superfici decorate interne, della facciata e delle pertinenze della chiesa. Progettazione completa, assistente direzione lavori. Importo totale opere € 697.741,38. Studio Prof. Agostino Magnaghi.</p>
<b>NEL 2006</b>	<p>API S.p.A, Via Trieste 13 Mignanego (Genova), progettazione di ampliamento degli uffici della divisione navale e nuova sala riunioni. Valutazione dello stato di fatto, analisi delle possibili soluzioni, progetto di massima e calcolo sommario della spesa.</p>
<b>NEL 2007</b>	<p>Soc. Pogliano, lavori di ristrutturazione degli uffici esistenti nello stabilimento di Grugliasco (Torino). Incarico diretto, progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva, direzione lavori.</p> <p>Soc. Pogliano, Grugliasco (Torino), Progetto di ristrutturazione dello stabilimento di Grugliasco. Sistemazione spogliatoi e mensa, progettazione di nuovi spazi per uffici. Progetto di massima e calcolo sommario della spesa.</p> <p>Committente privato, Genova, studio di fattibilità e valutazione economica di piscina comunale da realizzarsi con project financing. Importo totale dei lavori € 2.000.000,00, incarico diretto.</p> <p>Committente privato, Magliano Alfieri (Cuneo), progetto del giardino e delle parti annesse della proprietà. Progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva, in coprogettazione al 50%.</p>

**NEL 2008**

API S.p.A, Via Trieste 13 Mignanego (Genova), ampliamento degli uffici della divisione navale e nuova sala riunioni.

Progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva, direttore dei lavori importo dei lavori cat. ID € 270.000,00. Vincolo paesaggistico.

Studio Legale Ghibellini, ristrutturazione e arredo per i nuovi uffici della sede di Milano. Progettazione preliminare, definitiva, esecutiva, direzione lavori.

Face2Face S.r.l, ristrutturazione e arredo dei locali della Face2Face in via T. Tasso 22 a Torino. Progettazione preliminare definitiva ed esecutiva, direzione lavori.

**NEL 2009**

Aquarium Vallescrivie s.s.d. a.r.l., studio di fattibilità per la realizzazione di un parco a verde con finalità turistico-naturalistico-ricettivo che comprende attrezzature per attività di svago, ricreative e sportive tra cui percorsi natura e di fruizione del verde, parco acquatico, piscine, aree attrezzate per il turismo "en plein air" nel comune di Arquata Scrivia. Importo dei lavori euro 1.500.000,00.

**DAL 2010 AL 2012**

API S.p.A Via Trieste 13 Mignanego (Genova), sistemazione dell' area esterna a verde e a parcheggio e ampliamento dei reparti di produzione. Progettazione preliminare, definitiva, esecutiva completa, direzione dei lavori. Importo dei lavori cat. ID € 250.000,00. Vincolo paesaggistico.

**NEL 2011**

Condominio di corso Regina 96 bis Torino, lavori di coibentazione del sottotetto e rifacimento del manto di copertura. Progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva, direzione lavori e coordinamento alla sicurezza. Importo totale dei lavori categoria ID euro 100.000,00.

Provincia di Torino, incarico per la redazione del progetto esecutivo delle opere di restauro del ponte esistente sulla Dora Baltea, Ex S.S. n°31 bis del Monferrato. Importo dei lavori, categoria ID, €302.132,80. Manufatto vincolato dalla Soprintendenza ai Beni Monumentali e Architettonici.

Aquarium Vallescrivie s.s.d. a.r.l., redazione del progetto preliminare definitivo ed esecutivo per la gara indetta dal Comune di Arquata Scrivia per la sistemazione di un parco a verde comprendente attrezzature di svago, ricreative e sportive tra cui piscine e percorsi natura. Importo dei lavori, cat. IE, Euro 59.321,57 Progetto vincitore.

Tre Colli s.p.a. , Carm s.r.l., Aquarium Vallescrivie s.s.d.a r.l., Croce Stadium Associazione Sportiva dilettantistica, Idea Sport Associazione Sportiva Dilettantistica, Sei Sport s.s.d.a r.l., O.C.Clim s.r.l., redazione del progetto preliminare per il Project Financing per la realizzazione dell'ampliamento, adeguamento e messa a norma della piscina comunale di Pontedecimo (Genova). Progettista capogruppo, progetto architettonico e coordinazione generale Importo dei lavori categoria ID €1.119.374,12. Vincolo ambientale.

**NEL 2012**

Condominio di corso Regina 89 bis Torino, Lavori di coibentazione, rifacimento del manto di copertura e decorazione facciata interna. Progettazione preliminare definitiva ed esecutiva, direzione lavori e coordinamento alla sicurezza. Importo totale dei lavori categoria ID euro 100.000,00.

IRIDE servizi, incarico per la redazione di attestati di certificazione energetica relativi agli immobili da conferire nel fondo immobiliare sito nell'area di Torino. N. 4 certificati per mq. 7.476,14 di S.L.P. per edifici adibiti ad uffici, magazzini, mensa e laboratori.

IRIDE servizi, incarico per la redazione di attestati di certificazione energetica relativi agli immobili da conferire nel fondo immobiliare sito nell'area Emilia. N. 29 certificati per mq. 46.285,05 di S.L.P. per edifici adibiti ad uffici, magazzini, mensa e laboratori.

IRIDE servizi, incarico per la redazione di attestati di certificazione energetica relativi agli immobili da conferire nel fondo immobiliare sito nell'area di Genova. N. 13 certificati per mq. 26.016,00 di S.L.P. per edifici adibiti ad uffici, magazzini, mensa palestra e laboratori.

Condominio di Via Pomba 9 Torino, lavori di coibentazione, rifacimento del manto di copertura e ristrutturazione interna di alloggi. Progettazione, direzione lavori e coordinamento alla sicurezza. Importo totale dei lavori, categoria ID, euro 280.000,00.

**DAL 2012 AL 2013**

Committente privato, incarico di progettazione e direzione lavori di casa unifamiliare in classe A+ con le tecniche della bioarchitettura a Rosero, frazione di Pecetto (Torino). Progettazione completa delle opere architettoniche, dell'arredamento e progettazione del giardino. Importo totale dei lavori cat. ID 400.000,00 euro. Vincolo paesaggistico.

**DAL 2013 AL 2015**

Committente privato, rifacimento delle facciate e del tetto, inserimento di ascensore e ristrutturazione interna degli alloggi per affitto e vendita dello stabile di via Nicola Fabrizi 51 a Torino. Incarico diretto, progettista, direttore dei lavori e coordinatore alla sicurezza. Cat ID. importo dei lavori 250.000, 00 euro.

**DAL 2015 AL 2016**

Committente privato, ristrutturazione completa di cascina bifamiliare, locali agricoli e sistemazione dell'area esterna a Govone, progettazione preliminare definitiva e ottenimento delle autorizzazioni complessive, direzione dei lavori e coordinazione alla sicurezza. Importo totale dei lavori 500.000,00 euro. Direzione lavori del primo lotto.

**DAL 2016 AL 2017**

Comune di Moncalieri (Torino) incarico per l'ottenimento delle autorizzazioni presso il Comando Provinciale dei Vigli del Fuoco della Scuola elementare Marconi in via Boccardo 15 (ex convento del 1600 circa). Verifica dello stato di fatto, progetto e calcolo sommario della spesa delle opere da eseguire per l'ottenimento delle autorizzazioni.

**NEL 2018**

Condominio via San Francesco da Paola 46 a Torino, incarico per l'ottenimento delle autorizzazioni presso il Comando Provinciale dei Vigli del Fuoco per l'autorimessa condominiale, opere strutturali ed architettoniche di ristrutturazione dell'edificio, importo delle opere 200.000,00 euro. Progettazione e direzione lavori. In collaborazione al 50% per le opere di ristrutturazione.

**CONCORSI**

<b>NEL 1997</b>	Concorso di architettura "Ricomposizione dell'area centrale" indetto dalla città di Grugliasco, progetto classificatosi al III° posto ottenendo per questo un premio e la pubblicazione del progetto. Menzionato in AREA n.35 novembre - dicembre 1997 p. 109. (raggruppamento temporaneo).
<b>NEL 1999</b>	Concorso di idee "Verde d'angolo", Saluzzo, indetto dal Comune di Saluzzo. Progetto considerato meritevole di menzione e premiato dalla giuria (raggruppamento temporaneo).
<b>NEL 2001</b>	Concorsi di progettazione in due gradi per il fabbricato viaggiatori della nuova stazione ferroviaria di Torino Porta Susa e di una torre destinata s servizi ricettivi ed uffici, progetto vincitore del concorso (raggruppamento temporaneo, giovane architetto).
<b>NEL 2006</b>	Comune di Santa Margherita Ligure (Genova), concorso a inviti per la progettazione della sala consigliere al primo piano del palazzo comunale.  Parco Nazionale del Gran Paradiso, concorso nazionale di progettazione per un centro di educazione ambientale nel Parco Nazionale Gran Paradiso a Campiglia Soana.
<b>NEL 2008</b>	Concorso di idee –"Il drago e la montagna - Fenestrelle" . Progetto Secondo classificato (raggruppamento temporaneo).

Consapevole della responsabilità penale cui può andare incontro in caso di dichiarazione mendace (art. 76 D.P.R. n. 445/2000), la presente dichiarazione è sottoscritta in data 10 settembre 2018. Autorizzo il trattamento dei miei dati personali ai sensi del D.lgs. 196 del 30 giugno 2003 e s.m.i.

**ISABELLA MAGNAGHI**