

## CURRICULUM

### VITAE

Vi autorizzo, limitatamente allo scopo per cui Vi scrivo, all'utilizzo dei miei dati personali ai sensi della legge 196/03



### INFORMAZIONI PERSONALI

<b>Nome</b>	PAOLA BOATI
<b>Indirizzo</b>	Torino, Via del Carmine 10
<b>Telefono</b>	338 6623238
<b>E-mail</b>	p.boati@virgilio.it
<b>Data di nascita</b>	13 aprile 1981

### SETTORI DI COMPETENZA

#### ARCHITETTO – DOTTORE DI RICERCA PH.D.

- **Area Consulenza e Ricerca** *Attività di consulenza e ricerca nel campo della valutazione ambientale e territoriale, della sostenibilità, del recupero urbano e architettonico, dell'urbanistica partecipata, della conservazione e tutela dei beni culturali, studi di fattibilità tecnico economica, valutazioni e stime nel settore immobiliare*
- **Area Progettazione** *Progettazione di opere pubbliche, private, urbanistica: collaborazione e progettazione di residenze, social housing, impianti sportivi, recupero e restauro conservativo di beni architettonici e ambientali, arredo urbano, architettura di interni, home staging, prevenzione incendi*
- **Area Valorizzazione** *Piani e progetti di valutazione-valorizzazione: collaborazione e progettazione di anagrafiche tecniche, valutazioni ambientali, piani di sviluppo e valorizzazione turistica e territoriale, delle identità culturali e promozione del patrimonio architettonico e paesaggistico*

### ESPERIENZE PROFESSIONALI

- **Settembre 2014 – in corso** Consulenza e stesura di progetti di **manutenzione edilizia**, impiantistica e strutturale, con indirizzi di facility management e due diligence immobiliare.  
**Piani di recupero** di centri storici urbani a livello italiano e internazionale  
**Predisposizione e compilazione di offerte tecniche**, economiche e progettuali per la realizzazione e l'allestimento di strutture residenziali, ricettive e direzionali  
Partecipazione a **gare pubbliche** per la realizzazione di edifici e infrastrutture con lo scopo di computare l'entità dei lavori e proporre migliori
- **Gennaio 2014 – in corso** Collaborazione per rilievi architettonici e impiantistici per redazione di **anagrafica tecnica** di numerosi edifici a destinazione pubblica, attraverso rilievi metrici, classificazione e schedatura impianti tecnici e componenti edilizi

• **Novembre 2015 – in corso**    **Complesso residenziale Borgone di Susa (TO)**

Studio degli arredi, dei materiali, dei colori e delle finiture, interior design e progettazione area verde esterna di 12 unità abitative binate



• **Settembre 2015 – in corso**    **Recupero edificio rurale e costruzione complesso residenziale nelle Marche**

Collaborazione a redazione studio di fattibilità per recupero e restauro casa colonica e costruzione di nuove unità abitative nelle Marche. Il progetto è basato su criteri di risparmio energetico e prevede lo studio degli arredi, interior design e progettazione dell'area verde esterna



• **Settembre 2015 Migliorie asilo comunale**

L'idea progettuale ha proposto il miglioramento degli spazi esterni dell'edificio scolastico, attraverso la creazione di giardini, orti didattici e zone gioco. All'interno invece si sono previsti rivestimenti adatti a contenere il consumo energetico, puntando sull'isolamento acustico e sulla facilità di manutenzione



**ACCORGIMENTI PER MANUTENZIONE SPAZI ESTERNI A2.2**

Le pavimentazioni scelte per questa ipotesi progettuale hanno caratteristiche comuni: buona qualità e durata nel tempo, facilità di pulizia, resistenza agli agenti atmosferici e riduzione degli interventi di manutenzione.

PLANIMETRIA - ACCORGIMENTI PER MANUTENZIONI



**MIGLIORAMENTI PER CONFORT INTERNO A3.1**

Le proposte relative al trattamento acustico degli ambienti sono finalizzate al raggiungimento di una condizione di comfort e ad un grado di vivibilità eccellente in tutti gli ambienti della scuola. Per raggiungere tali obiettivi si intende utilizzare i pannelli fonoassorbenti composti da differenti strati di poliestere riciclati a densità variabile che consente di ottenere un assorbimento acustico selettivo alle diverse frequenze. Tale caratteristica consente di ottimizzare l'acustica degli ambienti con spessori contenuti e rende i pannelli adatti anche all'impiego in ambienti in cui si possono svolgere attività sportive (ad esempio le aule interclassi).

PIANTA PIANO TERRA - INSERIMENTI LOCALI



• **Aprile 2012 – febbraio 2013 Albini e Fontanot S.p.A.**

Impiegata tecnico commerciale presso Design Outlet Italiano, con mansioni di rilievo misure, progettazione tecnica, emissione offerte, assistenza e consulenza clienti, commercializzazione dei prodotti aziendali, approvvigionamento, ampliamento e gestione portafoglio clienti

• **2007 – 2012 Complesso Gay di Quarti – Grugliasco (TO)**

collaborazione al progetto di ristrutturazione edilizia, restauro e risanamento conservativo, consolidamento strutturale, pratiche Prevenzione Incendi VV.F, attività di cantiere, del complesso della VILLA "GAY di QUARTI" a Grugliasco (TO), sottoposto a vincolo paesaggistico. Il complesso consta di circa 2000 mq coperti e 2000 mq di parcheggi interrati, a destinazione residenziale e commerciale



• **Ottobre 2011 ATC Torino per conto del Comune di Moncalieri – Moncalieri (TO)**

collaborazione al progetto preliminare, definitivo ed esecutivo, per la realizzazione dell'intervento di SOCIAL HOUSING di 9 alloggi di ERPS e servizi connessi nell'ambito del recupero del complesso denominato Casa Vitrotti 2 in Viale della Stazione a Moncalieri (TO), con caratteristiche di eco-sostenibilità, bioclimatica e uso di fonti energetiche rinnovabili secondo il protocollo ITACA

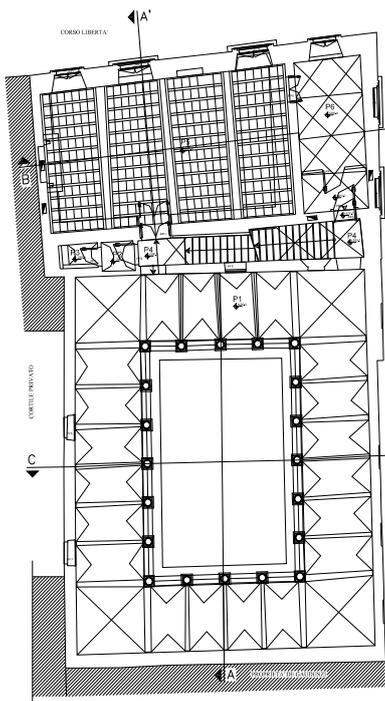
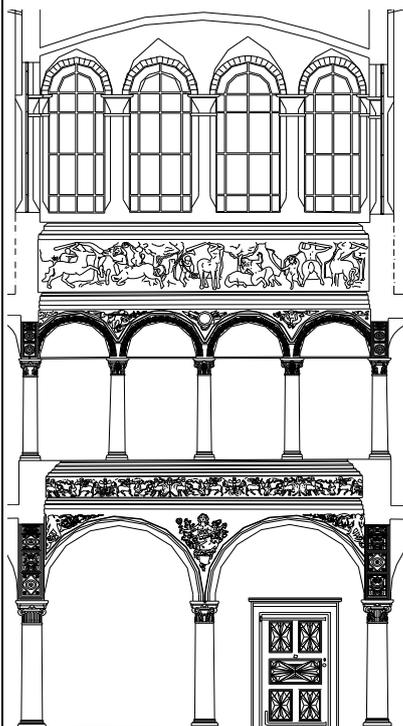


• **Settembre 2009 Parco di educazione Stradale – Casanova Elvo (VC)**

redazione del progetto preliminare di fattibilità del Parco di Educazione Stradale, con la creazione di una pista per attività didattiche, recupero ex edificio scolastico e realizzazione di nuovo impianto sportivo coperto

• **Marzo 2007 - Luglio 2007 Palazzo Centoris – Vercelli**

collaborazione al progetto di restauro, risanamento conservativo e consolidamento strutturale – Comune di Vercelli

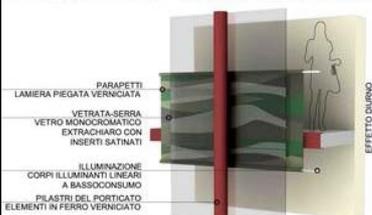
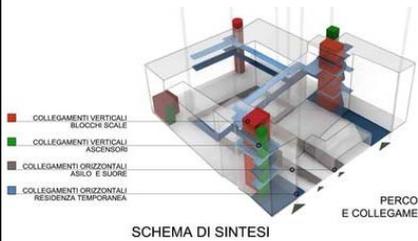


• 2015 **Concorso per ambienti interni sede aziendale**

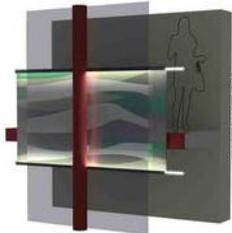
L'idea progettuale della collaborazione al concorso propone di rispondere alle esigenze espresse dal committente. Si sono scelte delle soluzioni architettoniche, funzionali, tecnologiche e di design che potessero esprimere al meglio il concept progettuale ipotizzato, con richiami al logo ed ai colori aziendali

• 2010 **Concorso per residenza temporanea di immobile in Torino, Via San Pio V**

L'idea progettuale propone di rispondere con cura a una serie di requisiti e bisogni fondamentali della residenza, provenienti dal confronto con la tipologia dell'utenza, il contesto, il fabbricato esistente e la tecnologia. Ognuno di questi elementi ha contribuito alla scelta delle soluzioni architettoniche, funzionali e tecnologiche, quelle per una gestione più economica, quelle per l'integrazione delle funzioni e la scelta di materiali e tecniche costruttive con caratteri di bioedilizia e di risparmio energetico

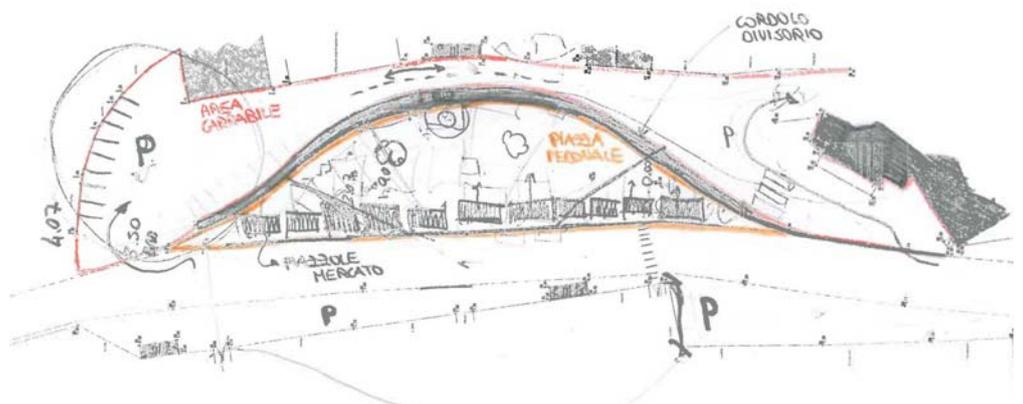


VISTA DI DETTAGLIO



• 2010 **Concorso di idee - Riqualficazione estético-urbanistica di Piazza Nais e area adiacente in località Borgo Villa, Comune di Acceglio, (CN)**

Riqualficazione dell'area, con particolare attenzione per le tipologie di materiali utilizzati e la loro compatibilità con il contesto urbano e storico in cui sono inseriti, con la creazione di un piacevole insieme di effetti cromatici e visivi, che contribuiscono a ridefinire gli spazi e le loro destinazioni



## ABILITAZIONI PROFESSIONALI

- Aprile 2015 Corso di specializzazione in Interior Design Ho.Re.Ca Ordine Architetti Torino
- Luglio 2012 Corso di specializzazione e iscrizione all'associazione Staged Homes – Home Staging
- Maggio 2014 Frequenza al corso Revit BIM
- Giugno 2012 Frequenza al corso CAD, rendering e animazione 3D – ENAIP Piemonte
- Dicembre 2011 Frequenza al corso per la certificazione energetica degli edifici Ordine Architetti della Provincia di Torino
- Gennaio 2008 Superamento dell'Esame di Stato per l'abilitazione alla professione di Architetto, sezione A, settore Architetto
- Giugno 2007 Abilitazione professionale alla prevenzione incendi, ex Legge n° 818/94 rilasciata dal Comando dei Vigili del Fuoco del Piemonte
- Gennaio 2007 In possesso di Partita IVA
- Gennaio 2007 Iscrizione all'Ordine degli Architetti Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori
- Luglio 2006 Superamento dell'Esame di Stato per l'abilitazione alla professione di Architetto, sezione A, settore Conservatore

## ISTRUZIONE E FORMAZIONE

- Gennaio 2009–Febbraio 2012 **Politecnico di Torino. Dottorato di Ricerca in Ambiente e Territorio, indirizzo Estimo e Valutazioni economiche**

Approfondimenti su stime immobiliari, valutazioni economiche, analisi multicriteriali, analisi di impatto ambientale, valorizzazione territoriale, fund raising, marketing territoriale, turismo culturale, piani di candidatura e di gestione di siti UNESCO. Partecipazione in qualità di relatore a conferenze italiane ed internazionali sui temi della valorizzazione turistica, sostenibilità ambientale e valutazione economica. Borsa di studio finanziata dall'Istituto Superiore sui Sistemi Territoriali per l'Innovazione (SiTI – [www.siti.polito.it](http://www.siti.polito.it)) e Compagnia di San Paolo

Titolo Tesi di Dottorato **Il ruolo del marchio UNESCO per lo sviluppo locale sostenibile**  
*relatore Prof. Patrizia Lombardi*

L'obiettivo della ricerca è consistito nel verificare se **l'iscrizione di un sito nella Lista del Patrimonio dell'Umanità dell'UNESCO** svolga un **ruolo importante per lo sviluppo di un territorio**, rispetto ad altre destinazioni che non godono di tale riconoscimento. Dopo la messa a punto di un **sistema analitico** per l'individuazione degli impatti basato sull'analisi di dati statistici, si è proceduto ad utilizzare appropriate **tecniche di valutazione economica**. Dalla loro applicazione a diversi casi studio reali, si è ottenuto un sistema di supporto alla decisione, individuazione e analisi gli **impatti derivanti dall'inserimento di un sito nella World Heritage List dell'UNESCO**
- Settembre 2004 – Febbraio 2006 **Politecnico di Torino, Corso di Laurea Specialistica in Architettura (Restauro e Valorizzazione)**

Titolo della Tesi **Acque, cascate e castelli di Pianura nella Baraggia Vercellese: una proposta di Valorizzazione** – *relatore Prof. Gemma Sirchia*

Votazione finale 105/110, con pubblicazione come Tesi Meritevole sul sito internet: <http://www.architesi.polito.it>

Principali esami sostenuti Storia, metodi e tecniche del restauro; storia dell'architettura moderna e contemporanea, storia della città e del territorio, laboratorio di restauro, laboratorio di progettazione, laboratorio di valorizzazione, storia dei parchi e dei giardini, legislazione dei beni culturali, scienze dei materiali, tecnologia architettonica, topografia e rilievo, estimo e stima dei lavori

• Settembre 2000 – Luglio 2004

Titolo della Tesi

Politecnico di Torino, Corso di Laurea in Storia e Conservazione dei Beni Architettonici e Ambientali

**Progettare la conoscenza – conoscere per progettare: la ex chiesa di San Marco a Vercelli** – relatori Prof. Alfredo Negro, Prof. Lorenzo Muller

## ESPERIENZE ACCADEMICHE

• Anno Accademico 2011-2012

Titolare dei corsi di **Valutazione dei beni ambientali** ed **Economia ed Estimo ambientale** presso la Scuola di Specializzazione in “Beni Architettonici e del Paesaggio” del Politecnico di Torino

• Anno Accademico 2010-2011

Attività di supporto interno alla didattica riguardante il corso in “**Estimo ed esercizio professionale**”, Corso di laurea in Scienze dell’Architettura, settore scientifico- disciplinare ICAR 22-Estimo, Prof. Patrizia Lombardi – Lezioni inerenti **Catasto** (NCEU, catasto terreni, legislazione e riforme) e **Beni pubblici** (metodi di valutazione ed esternalità), **Lavori pubblici** (normative, misurazioni e computazioni), assistenza alle **attività di revisione degli elaborati**

Attività di supporto interno alla didattica riguardante il Laboratorio di Architettura-tecnologia, contributo di **Estimo**, Corso di laurea in Scienze dell’Architettura, settore scientifico- disciplinare ICAR 22- Estimo– Lezioni inerenti le stime per la determinazione dei **costi in edilizia** e le misurazioni, assistenza alle **attività di revisione degli elaborati** (Verifica della convenienza economica alla trasformazione –ACR, Calcolo del costo di costruzione e dell’incidenza di ciascuna classe di lavorazione, Capitolato d’oneri con descrizione delle opere edili previste, Computo Metrico Estimativo di una porzione di edificio)

Attività di supporto alla didattica riguardante il corso in “**Economia ambientale**”, presso la Scuola di Specializzazione in “Beni Architettonici e del Paesaggio” del Politecnico di Torino, settore scientifico- disciplinare ICAR 22- Estimo – Lezioni inerenti **Valutazione dei beni ambientali** ed **Economia del turismo**

• Anno Accademico 2009-2010

Nomina come **Cultore della Materia** ambito disciplinare **Estimo e Valutazioni Economiche**, scientifico- disciplinare ICAR 22- Estimo

Attività di supporto interno alla didattica riguardante il corso in “**Estimo ed esercizio professionale**”, Corso di laurea in Scienze dell’Architettura, settore scientifico- disciplinare ICAR 22- Estimo, Prof. Patrizia Lombardi – Lezioni inerenti **Catasto** (NCEU, catasto terreni, legislazione e riforme) e **Beni pubblici** (metodi di valutazione ed esternalità), assistenza alle **attività di revisione degli elaborati**

Attività di supporto interno alla didattica riguardante il Laboratorio di Architettura-tecnologia, contributo di **Estimo**, Corso di laurea in Scienze dell’Architettura, settore scientifico- disciplinare ICAR 22- Estimo– Lezioni inerenti i **Costi in edilizia, misurazioni e Computo metrico estimativo**, assistenza alle **attività di revisione degli elaborati**

Attività di supporto alla didattica riguardante il corso in “**Economia ambientale**”, presso la Scuola di Specializzazione in “Beni Architettonici e del Paesaggio” del Politecnico di Torino, settore scientifico- disciplinare ICAR 22-Estimo – Lezioni inerenti **Valutazione dei beni ambientali** ed **Economia ambientale**

## PUBBLICAZIONI

- 2015 MORDA' N., BOATI P., *Tutela del patrimonio architettonico. Commento alla circolare ministeriale n. 15/2015 (Disposizioni in materia di tutela del patrimonio architettonico e mitigazione del rischio sismico)*. Maggioli Editore, Bologna, 2015
- 2015 MORDA' N., PALLONE A., BOATI P., *La sicurezza e la gestione tecnica del condominio. Fascicolo del fabbricato e Due Diligence*. Maggioli Editore - Bologna, 2015
- 2011 BOATI P., LOMBARDI P., *Un sistema valutativo multicriteriale a supporto dei paesaggi culturali*. Scienza della Sostenibilità Italia, Valmontone - Roma, ottobre 2011
- 2011 BOATI P., LOMBARDI P., *Il Marchio Unesco: Motore di sviluppo locale?*. Associazione Italiana Scienze Regionali - Torino, settembre 2011
- 2010 BOATI P., LOMBARDI P., *The role of Interpretative strategies for sustainable tourism*, In: Sustainable Architecture & urban development, Lehmann S., Al Waer H., Al-Qawasmi J. , CSAAR - Center for the Study of Architecture in Arab Region. **Vicitore del premio Best Student Paper Award**
- 2010 BOATI P., LOMBARDI P., *Il ruolo delle strategie interpretative per il turismo sostenibile*, intervento presentato al Convegno della Società Italiana di Estimo e Valutazione su "Qualità del paesaggio e qualità del turismo: valori, analisi, strategie", in collaborazione con la Facoltà di Architettura di Alghero, Università di Sassari, Alghero, 22 e 23 aprile 2010
- 2008 BOATI P., *Acque, cascate e castelli di pianura nella Baraggia Vercellese, una proposta di valorizzazione*. Provincia di Vercelli, Arti Grafiche Bruzzi, Crescentino, luglio 2008

## CAPACITA' E COMPETENZE PERSONALI

<b>Madrelingua</b>	Italiano
<b>Altre lingue</b>	
<b>Inglese</b>	comprensione, scritto, parlato: ottimo. <b>Certificazione PET</b>
<b>Francese</b>	comprensione, scritto: ottimo; parlato: buono
<b>Capacità e competenze informatiche</b>	Microsoft Office: Word, Excel, Access, Power Point; Autocad; Esri Archview GIS; Adobe Photoshop; 3D Studio Max; Revit Architecture
<b>Capacità e competenze sociali e organizzative</b>	Precisione e puntualità nel rispettare le scadenze dovuta alla partecipazione a concorsi di progettazione e bandi di gara. Capacità di lavorare in gruppo e di coordinare e coinvolgere diverse figure professionali, anche in forti situazioni di stress, derivante dalla frequenza al Dottorato ed al contemporaneo svolgimento dell'attività professionale

## ULTERIORI INFORMAZIONI

Patente B, automunita  
Disponibile a trasferte e trasferimenti in Italia e all'estero