

# ELISA NEPOTE FUS



Indirizzo	Via Francesco Baracca 5, Venaria Reale, Italia 10078
Telefono	3400647719
E-mail	elisa.nepote@gmail.com
Genere	Femmina
Data di nascita	02/07/1983
Nazionalità	Italiana

## PROFILO PROFESSIONALE

Architetto Senior e Project Manager  
Sono una professionista con esperienza pluriennale nel settore della progettazione edilizia, ho avuto modo di collaborare direttamente con imprese edili e con studi di progettazione per la gestione di commesse importanti.

Grazie al ruolo di Project Manager nell'ambito di progetti edilizi, di Ispettore qualificato nell'ambito delle verifiche di appalti pubblici e di consigliere del CdA del Centro Conservazione e Restauro La Venaria Reale, ho acquisito dimestichezza con il Codice Appalti e con le competenze manageriali, che ho deciso di approfondire con corsi di formazione a partire da quello svolto recentemente con la SDA Bocconi. Nel mese di Aprile 2025 con l'obiettivo di ufficializzare la mia formazione ho effettuato l'iscrizione al Master di Alta Formazione manageriale in Project Management che frequenterò da Novembre 2025 a Febbraio 2026 valido per l'accesso all'esame PMI.

## ESPERIENZA LAVORATIVA

08/01/2011 - Lavoro qui

### Architetto e Project Manager

Libero professionista, Torino, Italia

- **Redazione di pratiche autorizzative CILA, SCIA, PDC su piattaforme online tipo SUE e MUDE, documentazioni tecniche e computi metrici.**
- **Coordinamento della sicurezza in cantiere (in fase di progettazione e in fase di esecuzione) redazione di esami progetto e SCIA in ambito di prevenzione incendi,redazioni APE, Diagnosi energetiche, Ripartizioni del calore ai sensi della UNI 10200.**
- **Direzione Lavori** con sopralluoghi periodici, redazione verbali di sopralluogo periodici;
- Progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva;
- Riqualificazioni energetiche , redazione di Diagnosi Energetiche, ex L. 10/91, APE, progettazione impianti;
- Gestione del team affidato e assegnazione degli incarichi;
- Supporto alle imprese nella fase di preventivazione delle commesse e redazione dei preventivi.
- Realizzazione della modellazione con AutoCAD 2D e software di settore.
- Redazione di capitolati lavori;
- **Supervisione di progetti del valore complessivo di oltre 5.000.000 €**
- Sopralluoghi in cantiere per verifica stati avanzamento lavoro, aggiornamento della contabilità di cantiere ed emissioni di SAL periodici.
- Gestione delle relazioni con Enti e PA per l'ottenimento dei permessi di costruire.
- Project manager dal 2020 presso RGL progetti srl con il compito di coordinare il team di architetti e ingegneri per la redazione di progetti di ristrutturazione ed efficientamenti energetici di edifici

residenziali.

- Monitoraggio del rendimento e del rispetto delle scadenze.
- Valutazione dei progetti in fase esecutiva e sviluppo di varianti in corso d'opera, sia a livello prestazionale/scelta dei materiali che autorizzativo.

**COLLABORAZIONI Arch. Luisa Giacomelli:**

- Progetto definitivo di restauro della manica sud di della sede comunale Palazzo D'Oria a Ciriè (TO)
- Allestimento mostra presso Villa Copperi a Balangero (TO) inserita nel progetto "Visibilità e valorizzazione dell'architettura del '900", finanziata dalla **Compagnia San Paolo**;
- Allestimento totem esplicativi per i comuni delle Valli di Lanzo inseriti nel progetto "Visibilità e valorizzazione dell'architettura del '900", finanziata dalla **Compagnia San Paolo**, iniziativa NUOVE PROSPETTIVE PER LE VALLI DI LANZO.
- Coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione e assistenza al coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione

**CONCORSI:**

- 2012 partecipazione alla gara per la ristrutturazione dell'immobile di P.zza Albarello a Torino, con l'arch. Carlo PESSION, arch. Michela LAGEARD, arch. Luisa GIACOMELLI, ing. Giuseppe FORTE, ing. Alessandro BONAVVENTURA.
- Febbraio 2012 - 4° classificata al Concorso di Idee per la Riqualificazione di un'area del centro storico di Carezzano Maggiore (AL) , Via Cinque Martiri

04/2023 - Lavoro qui

### **Membro CdA - Centro Conservazione e Restauro**

Centro Conservazione e Restauro La Venaria Reale, Venaria Reale, Italia

- Predisposizione del **piano pluriennale delle attività**, sentito il Comitato Scientifico, con la collaborazione del Segretario Generale;
- predisposizione, con la collaborazione del Segretario Generale, del **documento programmatico previsionale** dell'attività relativa all'esercizio successivo e del relativo bilancio di previsione;
- predisposizione, con la collaborazione del Segretario Generale, del **bilancio di esercizio e della relazione sulla gestione**, illustrante gli obiettivi preseguiti dalla Fondazione e gli interventi realizzati;
- approvazione regolamenti interni;
- acquisizioni ed alienazioni di beni immobili;
- accensioni mutui, acquisizione di finanziamenti e di sostegni economici in ogni forma;

12/2023 - Lavoro qui

### **Isp. specializzato appalti e ass PM**

Inarcheck s.p.a, Milano, Italia

- Ispettore qualificato, verifiche tecniche e ispettive degli appalti pubblici. Per "verifiche tecniche" si intendono le attività proprie della validazione, come definite dall'art. 42 e dall'Allegato I.7 del DLgs 36/2023 e ss.mm.ii., ( oppure artt. 26 e 23, commi 1 e 3 del D.Lgs. 50/16 e ss.mm.ii.) ovvero le verifiche delle relazioni generali, dei calcoli, dei disegni, delle specifiche tecniche, dei computi metrici, delle analisi dei prezzi, ecc., da eseguirsi in ogni fase di progettazione (progetto di fattibilità tecnica ed economica, definitivo ed esecutivo) o di costruzione ovvero sull'opera costruita; Per "verifiche ispettive" si intendono quelle azioni di monitoraggio sul processo di erogazione del servizio atte a verificare la conformità dell'operato a quanto previsto dai contratti.
- Gestione dei progetti e pianificazione delle risorse.
- Monitoraggio dello stato di avanzamento del progetto rispetto alle milestone stabilite in fase di kick off.
- "NUOVA SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADI "BELLANI" di Via Ugo Foscolo in Monza" – (maggio 2024 – luglio 2024) - Committente: Comune di Monza - Importo delle opere: 8,7 milioni € circa.

- Interventi di Manutenzione Straordinaria sulle Biblioteche Civiche Dietrich Bonhoeffer, Natalia Ginzburg, Cascina Marchesa e della CdQ Più SpazioQuattro". Committente: Comune di Torino. Importo delle opere: ca 5.000.000 €
- Ospedale "Santo Spirito in Sassia" -Miglioramento/Adeguamento sismico (febbraio 2024 – aprile 2024) - Committente: ASL Roma 1 - Importo delle opere: 5,9 milioni € circa.
- Assistente PM " Interventi di manutenzione evolutiva del cavalcavia di svincolo e di riqualifica delle barriere di sicurezza sulle rampe e relativi raccordi dello SVINCOLO DI TREVISO SUD AL KM 13+424". Committente : Autostrade per l'Italia. Importo delle opere : 991.233,91 €
- Assistente PM "Intervento n. 8 - URBS. Dalla città alla campagna romana Museo Nazionale Romano Sotto-Intervento n. 5 – "Crypta Balbi - Recupero lotto prospiciente Via dei Delfini -Laboratori – Centro studi – Residenze speciali"" Committente: Museo Nazionale Romano. Importo delle opere: 4 Mln € circa
- Assistente PM "Restauro per l'allestimento di spazi espositivi degli Horrea Epaghatiana e nei c.d. Grottoni". Committente : Ministero della Cultura. Importo opere : 2 Mln € circa

02/01/2017 - 31/12/2020

**Assessore comunale urbanistica e lavori pubblici**

Comune di Villanova Canavese, Villanova Canavese, Italia

- Partecipazione alla giunta comunale.
- Approvazione del bilancio annuale.
- Analisi e valutazione dei progetti di sviluppo nelle tematiche di competenza e proposta di modifiche e miglioramenti.
- Monitoraggio e valutazione di notizie e pubblicazioni che riguardano l'ambito di competenza a livello locale, regionale, nazionale e internazionale.
- Promozione del territorio e valorizzazione delle realtà produttive locali a scopo turistico a livello regionale e comunale (Progetto Corona Verde Stura )
- Pianificazione delle attività lavorative nel rispetto delle tempistiche richieste.
- Valutazione e approvazione di progetti : Riqualificazione Piazza IV Novembre.

31/12/2015 - 31/12/2020

**Consigliere comunale di maggioranza**

Comune di Villanova Canavese, Villanova Canavese, Italia

- Collaborazione costruttiva con i funzionari in carica per l'esercizio completo della propria funzione sugli atti deliberativi.
- Analisi e valutazione dei progetti di sviluppo nelle tematiche di competenza e proposta di modifiche e miglioramenti.

07/09/2009 - 31/03/2014

**Commissione Igienico Edilizia**

Comune di Villanova Canavese, Villanova Canavese, Italia

Architetto libero professionista membro della Commissione Igienico - Edilizia

**ISTRUZIONE E FORMAZIONE**

08/09/1997 - 14/06/2002

**Diploma Di Maturità**

Liceo Scientifico G. Galilei, Ciriè, Italia

- Diploma quinquennale voto 80/100

01/01/2004 - 02/01/2005

**Abilitazione Coordinatore Della Sicurezza**

Politecnico di Torino , Torino, Italia

Corso di Specializzazione di 120 ore sulla sicurezza nei cantieri temporanei o mobili ex art. 10 com. 2 e 19 del D.lgs 494/96, n: 12/2003, con attestato rilasciato dal Politecnico di Torino nell'ambito del corso di

02/09/2002 - 08/03/2006

laurea

**Laurea In Scienza Dell'Architettura E Dell'Ingegneria Edile**

Politecnico di Torino, Torino, Italia

Politecnico di Torino, Facoltà di Architettura I, Laurea in Scienze dell'Architettura e dell'Ingegneria edile (4)

Tesina, Analisi prestazioni energetiche di un edificio residenziale.

Rel. Prof. Stefano Cognati

Voto 101/110

02/01/2006 - 20/12/2008

**Laurea Specialistica In Architettura Ed Ingegneria Edile**

Politecnico di Torino, Torino, Italia

Politecnico di Torino, Facoltà di Architettura I,

Laurea specialistica Architettura, Progettazione Urbana e Territoriale(4/S)

"Il caso della Val Grande di Lanzo: paesaggio storico e sviluppo locale". Rel. Carlo Mario Tosco, Agata Spaziente.

Voto 106/110

01/01/2009 -  
Attualmente studio qui**Abilitazione All'esercizio Della Professione**

Politecnico di Torino

Abilitazione all'esercizio della professione di Architetto, Torino (I sessione 2009)

03/02/2010 -  
Attualmente studio qui**Iscrizione All'Ordine Degli Architetti, Paesaggisti E Pianificatori Della Provincia Di Torino**

OAT, Torino, Italia

- Iscrizione all'Albo Sez A , num 8241

16/09/2009 - 11/06/2010

**Bioarchitettura**

INBAR - Istituto Nazionale di Bioarchitettura, Torino, Italia

- Corso Nazionale di Bioarchitettura – modulo I Ecosostenibilità 50 h, attestato di frequenza a.a. 2009-2010

04/01/2010 -  
Attualmente studio qui**Certificatore Energetico**

Regione Piemonte, Torino, Italia

Iscrizione all'elenco dei certificatori della Regione Piemonte al num. 106171

09/04/2012 - 31/05/2012

**Corso Di Aggiornamento Per Coordinatori Della Sicurezza**

OAT, Torino, Italia

Corso di aggiornamento n° 14/2012 della durata di 40 ore, dal titolo « Il D. Lgs. 81/2008 e il correttivo D. Lgs. 106/2009: la normativa e l'analisi di un cantiere tipo», valido per l'aggiornamento previsto ai sensi del D.lgs 81/2008 e s.m.i. (allegato XIV) – attestato rilasciato in data 10/07/2012

08/01/2018 - 31/12/2018

**Seminari Di Aggiornamento Coordinamento Della Sicurezza**

OAT, Torino, Italia

Pacchetto 10 seminari di aggiornamento della durata di 4 ore cad, valido per l'aggiornamento quinquennale previsto ai sensi del D.lgs 81/2008 e s.m.i. (allegato XIV) – aprile 2018

03/01/2022 - 04/07/2022

**Corso Di Aggiornamento Per Coordinatori Della Sicurezza**

Progetto81 - sicurezza sul lavoro, Torino, Italia

Corso di aggiornamento della durata di 40 ore, dal titolo « La sicurezza ed i rischi nei cantieri», valido per l'aggiornamento quinquennale previsto ai sensi del D.lgs 81/2008 e s.m.i. (allegato XIV) – attestato rilasciato in data 13/10/2022

09/01/2023 -  
Attualmente studio qui**Corso Termotecnico Avanzato**

CEFTI, Torino, Italia

Corsi «Da Certificatore a Termotecnico operativo» e « Corso Termotecnico avanzato» certificato dal CEFTI- Centro Formativo Termotecnico italiano

ott 2023

**ESPERTO IN CRITERI MINIMI AMBIENTALI CAM**

23/04/2025

	Istituto nazionale di bioarchitettura, Roma, Italia CORSO ACCREDITATO DI 16 ORE - ESPERTO IN CRITERI AMBIENTALI MINIMI – CAM: Applicazione del DM 256 del 23 giugno 2022" e G.U. 193/2023 del 27/28 ottobre 2023.
feb 2024	<b>ABILITAZIONE CERTIFICATORE CAM</b> ISTITUTO NAZIONE DI BIORCHITETTURA, TORINO Superamento Esame INBAR-CEPAS ESPERTI CAM del 07/02/24 e ottenimento del certificato CEPAS <b>di “Esperto in Criteri Ambientali Minimi (CAM)” Rilasciato in conformità alla Norma ISO/IEC 17024:2012.</b> Num di reg. 298 rilasciato il 14/02/2024
mar 2025	<b>Fondamenti Di Public Management</b> SDA Bocconi school of Management, Milano, Italia <b>Corso di Fondamenti di Public Management</b>  Tematiche del corso: <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Strategia e servizi pubblici, rispondere ai bisogni degli stakeholder;</li> <li>▪ Organizzazione e performance, la scelta del modello organizzativo per creare valore pubblico;</li> <li>▪ Acquisti e finanza pubblica;</li> <li>▪ Gestione delle persone e leadership pubblica;</li> </ul>
<b>CAPACITÀ E COMPETENZE PERSONALI</b>	
Madrelingua	<b>Italiano</b>
Altre Lingue	<b>Inglese</b> <b>Comprensione</b> <b>B2 - Intermedio avanzato - Ascolto</b>
Competenze Comunicative	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Eccellenti capacità di comunicazione sia scritte che orali.</li> <li>▪ Capacità di parlare in pubblico in modo articolato e con sicurezza.</li> <li>▪ Esperienza nel parlare in pubblico.</li> <li>▪ Ottime capacità di presentazione a gruppi grandi e piccoli.</li> <li>▪ Capacità di ascoltare con empatia.</li> <li>▪ Abilità nel facilitare le discussioni di gruppo.</li> <li>▪ Eccellente capacità di ascolto che presta molta attenzione ai dettagli.</li> <li>▪ Abilità nel fornire istruzioni e indicazioni chiare.</li> </ul>
Competenze Organizzative E Manageriali	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Dimostrata capacità di adattamento a diversi contesti culturali e aziendali.</li> <li>▪ Ottime competenze di project management, con esperienza nel portare a termine i progetti rispettando i tempi e il budget.</li> <li>▪ ISCRIZIONE MASTER DI ALTA FORMAZIONE IN PROJECT MANAGEMENT ALMA LABORIS nov 2025- febb 2026 riconosciuto ai fine dell'ottenimento dei crediti per esame PMI</li> </ul>
Capacità Correlate Al Lavoro	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Competenza nella progettazione</li> <li>▪ Organizzazione aziendale</li> <li>▪ Project management</li> </ul>

<p><b>Competenze Digitali</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Gestione del budget</li> <li>▪ Leadership</li> <li>▪ Problem solving</li> <li>▪ Strategie di pianificazione</li> </ul> <p><b>Patentino ECDL</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ AUTOCAD 2D E 3D ,</li> <li>▪ SKETCH UP PER LA MODELLAZIONE 3D E LA RENDERIZZAZIONE (BUONA),</li> <li>▪ ADOBE PHOTOSHOP (BUONA),</li> <li>▪ EDILCLIMA EC 700 - EC 710(BUONA),</li> <li>▪ BLUMATICA ENERGY (BUONA)</li> <li>▪ BLUMATICA SICUREZZA (BUONA)</li> <li>▪ PACCHETTO OFFICE (OTTIMA),</li> <li>▪ CERTUS - REDAZIONE PSC E POS</li> <li>▪ PRIMUS- REDAZIONE COMPUTI METRICI</li> <li>▪ BIM-REVIT formazione in corso</li> </ul> <p><b>Elaborazione delle informazioni:</b> Utente autonomo</p> <p><b>Creazione di contenuti:</b> Utente autonomo</p> <p><b>Problem solving:</b> Utente autonomo</p> <p><b>Comunicazioni:</b> Utente avanzato</p> <p><b>Livelli di sicurezza:</b> Utente autonomo</p> <p><b>Altre Capacità E Competenze</b> <b>INFORMAZIONI AGGIUNTIVE</b></p>	<p><b>TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI</b></p> <p>Autorizzo al trattamento dei dati personali contenuti nel mio curriculum vitae ex art. 13 del decreto legislativo 196/2003 e art. 13 del Regolamento UE 2016/679 sulla protezione delle persone fisiche relativamente al trattamento dei dati personali.</p>
23/04/2025	Pagina 6 / 6