

# Federico Ratti

Architetto libero professionista e collaboratore dello Studio Corsi

## Informazioni personali

data di nascita: 11.01.1981

sede di lavoro: Studio Corsi, via San Quintino 38, 10121 Torino (TO)

telefono: +39 347 4089245

email: federicoratti@gmail.com

PEC: federicoratti@architettitorinopec.it

## Profilo professionale

Architetto con esperienza pluriennale in progettazione e direzione lavori per opere di ristrutturazioni di unità abitative e fabbricati; progettazione di allestimenti per mostre temporanee presso spazi museali e gallerie private in Italia e all'estero.

Specializzato, a partire da settembre 2015, nella redazione di:

- redazione di consulenze tecniche d'ufficio (C.T.U.) a seguito di nomina da parte del Tribunale di Torino e della Corte d'Appello di Torino per vertenze di varia natura in ambito edilizio ed urbanistico, catastale, condominiale, divisionale, esecuzioni immobiliari;
- perizie estimative per conto di privati per beni immobiliari residenziali, commerciali, terziari ed industriali;
- redazione di consulenze tecniche di parte (C.T.P.) in procedimenti civili, amministrativi e penali per clienti pubblici e privati per vertenze di varia natura in ambito edilizio ed urbanistico, catastale, condominiale, divisionale.

## Esperienze professionali

### **Architetto libero professionista e collaborato presso Studio Corsi, Torino**

settembre 2015 – attualmente in corso

- incarico ricevuto direttamente o in qualità di collaboratore per la redazione di Consulenze Tecniche d'Ufficio (C.T.U.) per il Tribunale Ordinario di Torino e la Corte d'Appello di Torino, in materia di valutazioni immobiliari, stima danni a beni immobili, materia condominiale, verifica regolarità edilizia-urbanistica, valutazioni appalti pubblici, valutazioni rapporti economici tra appaltatore e subappaltatore, valutazioni rapporti tra imprese esecutrici e committenti, valutazioni

- danni a seguito di bagnamenti ed errori esecutivi, valutazioni tabelle millesimali, valutazioni danni patiti a seguito di irregolarità esecutive ed errori tecnici, cause divisionali di patrimoni immobiliari/mobiliari;
- redazione di consulenze tecniche d'ufficio (C.T.U.) per il Tribunale Ordinario di Torino, sezione Esecuzioni Immobiliari, stime di unità immobiliari ad uso residenziale, magazzino, deposito, industriale, commerciale in Torino e Provincia;
  - collaborazione nella redazione di consulenze tecniche d'ufficio (C.T.U.) per il Tribunale Ordinario di Alessandria, in materia di stima danni a beni immobili, contenziosi di natura condominiale,
  - redazione di consulenze tecniche di parte a favore di soggetti privati in cause civili relative a divisioni di patrimoni immobiliari, irregolarità edilizio/urbanistiche, errata progettazione e/o esecuzione di opere, questioni di natura condominiale e tabelle millesimali;
  - redazione di consulenze tecniche di parte a favore di soggetti privati in procedimenti amministrativi davanti al T.A.R. Piemonte per questioni di natura edilizio/urbanistica;
  - redazioni di consulenze tecniche di parte al fine di addivenire a risoluzione transattive tra Amministrazioni pubbliche e soggetti privati;
  - relazione di stima del valore di mercato di uffici siti all'interno del centro commerciale "Le Fornaci" in Beinasco (TO);
  - perizia estimativa del valore di beni mobili strumentali per cessioni di rami d'azienda;
  - perizie estimative per la Sezione Esecuzione Immobiliari del Tribunale di Torino e per conto di curatori di eredità giacenti di unità immobiliari residenziali, commerciali, industriali;
  - redazione di consulenza tecnica di parte per uno dei soggetti coinvolti nel procedimento penale per la realizzazione di appalti pubblici in Piemonte;
  - collaborazione nella consulenza tecnica di parte per uno dei soggetti coinvolti nel procedimento penale per la realizzazione del grattacielo della Regione Piemonte;
  - progettazione di interventi di ristrutturazioni di unità immobiliari private, di Condomini, di edifici residenziali;
  - collaborazione nel tentativo di accordo bonario per il prolungamento della metropolitana di Torino nel tratto tra il Lingotto e piazza Bengasi;

**Architetto presso Studio Architettura Alessandro Tosetti, Torino**

febbraio 2007 – settembre 2015

- progettazione dell'allestimento di mostre d'arte contemporanea in Italia (Genova, Milano, Torino, Venezia) e all'estero (New York, Mosca) presso importanti Istituzioni pubbliche museali e Gallerie d'arte private;
- esecuzione di pratiche edilizie per nuove costruzioni, sopraelevazioni, ristrutturazioni interne e direzione lavori per unità immobiliari abitative e commerciali site in Torino, Imperia, Londra (UK) e Saint Paul de Vence (FR);
- studio d'interni e progettazione di complementi d'arredo per clienti privati;
- concorsi di progettazione in Italia (La città, il fiume, la collina – Torino 2007) e all'estero (Concorso di progettazione per la realizzazione di una nuova residenza universitaria - Ginevra 2009);
- restituzione grafica e realizzazione di immagini tridimensionali fotorealistiche; partecipa alla ricerca su nuovi materiali e tecnologie condotta dallo studio.

### **Collaborazione professionale presso Studio Corsi, Torino**

gennaio 2005 – gennaio 2007

- svolge attività collaborativa nel progetto per la ristrutturazione ed il riuso di edifici di civile abitazione e commerciali siti in Torino e provincia;
- collaborazione nella presentazione di pratiche edilizie comunali per la ristrutturazione interna di unità immobiliari site in Torino;
- rilievo e restituzione grafica di impianti commerciali siti in Torino, Collegno e Chieri.

### **Istruzione e formazione**

#### **Iscrizione all'Albo dei Consulenti Tecnici del Tribunale di Torino**

dal maggio 2016

#### **Iscrizione all'Albo Nazionale dei Consulenti Tecnici del Giudice**

dal 01.03.2024

Numero iscrizione Albo n. 108

#### **Iscrizione all'Ordine degli architetti, pianificatori, paesaggisti e conservatori della Provincia di Torino**

gennaio 2009

Numero iscrizione Ordine n. 7.934

**Laurea magistrale in Architettura, conseguita presso la I Facoltà di Architettura del Politecnico di Torino**

settembre 2007

Tesi di Laurea: *Corso Marche: progetto per un'ipotesi di completamento come nuova arteria infrastrutturale torinese.*

(<https://webthesis.biblio.polito.it/1099/>)

Votazione: 110 e lode/110

arch. Federico Ratti

