

## CURRICULUM VITAE



## INFORMAZIONI PERSONALI

Nome DI MATTEO ANTONELLA  
Indirizzo C. SO SEBASTOPOLI 143 - 10137 TORINO (TO) ITALY  
Telefono +39 349.88.21.359  
E-mail adim.dimatteo@gmail.com  
LinkedIn Profile Antonella Di Matteo

Nazionalità Italiana

Data di nascita 01/07/1979

## ESPERIENZA LAVORATIVA

- dal 2016 a oggi  
Architetto con esperienza in ambito Real Estate  
Studio di fattibilità e analisi economica preliminare per la messa a norma di immobili ceduti ai Fondi FIP e FP1  
Agenzia del Demanio e.p.e. per conto del MEF
- Nome e indirizzo del datore di lavoro  
• Tipo di azienda o settore  
• Principali mansioni e responsabilità  
Real Estate  
Messa a punto del modello di analisi, coordinamento delle risorse tecniche ed elaborazione sul campo.
- 2013 - 2016  
Evaluation e Due Diligence Consultant  
Ambito retail/ corporate, ambito tecnico-immobiliare per acquisizione / dismissione portafogli Regularisations edilizie/catastali per operazioni di acquisizione / dismissione portafogli ItalyRESrl, REBuilding Srl, 3BA Srl
- Nome e indirizzo del datore di lavoro  
• Tipo di azienda o settore  
• Principali mansioni e responsabilità  
Property Services, Loan Services  
Evaluation Consultant e Due Diligence Analyst  
Revisione Perizie Estimative in ambito Loan Services e portafogli NPL:  
- Redazione/Revisione Perizie Standard ambito retail/corporate  
- Redazione/Revisione Perizie Desktop e Drive-By ambito retail/corporate  
Due Diligence tecnica:  
- Apporto Assets di proprietà del Demanio dello Stato, INPDAP e Università di Bari - Due Diligence tecnica per complessi immobiliari uso direzionale pubblico, residenziale, militare  
- Valutazione Assets Gruppo Gianni - Due Diligence tecnica immobili ad uso direzionale in Roma (RM)  
- Apporto Asset Fondo Effepi Real Estate - Due Diligence tecnica unità immobiliare uso ricettivo in Firenze (FI).  
- Apporto Assets Fondo Omicron Plus - Due Diligence tecnica per unità immobiliari strumentali e uso direzionale  
- Apporto Assets Fondo Inarcassa - Due Diligence tecnica per unità immobiliari uso direzionale  
- Cessione Asset strumentali - Telecom Italia SpA  
- Regolarizzazioni edilizie opere ricadenti nell' art. 37 DPR 380/01 e pratiche di Condono ai sensi L. 47/85 (Principalmente Lombardia, Piemonte, Marche, Sicilia) in ambito direzionale, commerciale, residenziale e industriale.
- 2013  
Campagna d' indagine - Committente A2A

<ul style="list-style-type: none"> <li>• Nome e indirizzo del datore di lavoro</li> <li> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Tipo di azienda o settore</li> <li>• Tipo di impiego</li> </ul> </li> </ul>	<p>Società 3BA Srl</p> <p>Property Services</p> <p>Indagine conoscitiva finalizzata al rilevamento e accatastamento del compendio idroelettrico A2A in Calabria</p> <p>Technical Analyst – Analisi di confronto del data base catastale e di rilievo finalizzata all'individuazione delle macro criticità per la regolarizzazione del compendio.</p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Principali mansioni e responsabilità</li> <li> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 2013</li> </ul> </li> </ul>	<p>Cessione ad Enti area Porto Marghera – Committente Eni Syndial Attività Diversificate 3BA Srl</p> <p>Property Services</p> <p>Due diligence catastale finalizzata alla perimetrazione dei lotti oggetto di cessione</p> <p>Realizzazione schede di rilievo descrittivo edificio/impianto</p> <p>Technical Analyst</p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Nome e indirizzo del datore di lavoro</li> <li> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Tipo di azienda o settore</li> <li>• Tipo di impiego</li> </ul> </li> </ul>	<p>Permessistica e Regolarizzazioni edilizie</p> <p>3BA Srl</p> <p>Property Services - Settore Permit</p> <p>Technical Team</p> <p>Permessi e regolarizzazioni edilizie:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Regolarizzazioni edilizie opere ricadenti nell' art. 37 DPR 380/01, ambito direzionale, residenziale e industriale – Committente Snam – Div. Immobili e Servizi</li> <li>- Rebranding rete 150 punti vendita carburanti a bandiera Eni – committente Eni</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Principali mansioni e responsabilità</li> <li> <ul style="list-style-type: none"> <li>• dal 2012 al 2013</li> </ul> </li> </ul>	<p>Valutazione immobiliare ambito retail e corporate</p> <p>Consulenza per la Società Reag4Loans Srl</p> <p>Loan Services</p> <p>Valutazioni immobiliari ambito Retail Loan e Non Performing Loan - Finanziamenti Intesa San Paolo, UBI Banca, Capital Money Srl, Altachiara Italia S.p.A.</p> <p>Revisore perizie in operazioni di finanziamento retail, frazionamento, stato avanzamento lavori, pratiche di finanziamento agevolato</p> <p>Gestione e monitoraggio flussi di perizie</p> <p>Interfaccia con la clientela per il supporto tecnico e procedurale</p> <p>Interfaccia con i tecnici locali per la gestione e la consulenza tecnica delle perizie in lavorazione</p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Nome e indirizzo del datore di lavoro</li> <li> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Tipo di azienda o settore</li> <li>• Tipo di impiego</li> </ul> </li> </ul>	<p>Attività di consulenza e progettazione</p> <p>Consulenza per le società Environment Park spa, Sundec sas, ATC Torino, TSC Technology Srl, Solartek, G.d.f. Snc e committenza privata</p> <p>Edilizia civile</p> <p>Progettazione edilizia civile e consulenza</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Studio di materiali e tecnologie eco-compatibili per l'applicazione delle direttive sull'efficienza energetica alla realizzazione di edifici di civile abitazione con elaborazione previsioni energetiche D.Lgs 311/06 per progettazione preliminare con utilizzo software di calcolo Termolog- Logicalsoft presso Sundec sas</li> <li>- Supporto tecnico al progetto definitivo degli impianti con predisposizione di elaborati grafici e documentali per la realizzazione di abitazioni in edilizia convenzionata presso ATC Project</li> <li>- Analisi di casi di ristrutturazione edilizia secondo i principi della bioedilizia, commessa "Alpcity". Coordinatore Arch. Andrea Moro presso Environment Park spa</li> <li>- Progettazione e presentazione permessi in sanatoria per la regolarizzazione edilizia di fabbricato ad uso agricolo – Villarbasse (TO)</li> <li>- Progettazione e direzione lavori per intervento di rimozione e smaltimento amianto con successivo ripristino della copertura e installazione di impianto fotovoltaico della potenza di 3 kWp su edificio uso civile - Villar Dora (TO)</li> <li>- Variazione Docfa per lievi modifiche interne in locale commerciale - Torino</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Principali mansioni e responsabilità</li> <li> <ul style="list-style-type: none"> <li>• dal 2007 al 2010</li> </ul> </li> </ul>	

