

Arch. Andrea PALEARI

Torino 5/5/1979

Via Casteggio 1, 10131 Torino

Tel. 335.7355666

e-mail: andrea.paleari@liveriero.it

N. iscrizione Ordine degli Architetti di Torino 7433



SINTESI DELL'ATTIVITÀ PROFESSIONALE _____

2023 - (in corso) - **Direttore Tecnico** Studio Kubo s.r.l.

Gestione amministrativa delle commesse in fase di preventivazione mediante ricerca e negoziazione degli incarichi. Coordinamento delle risorse interne ed esterne. Verifiche di avanzamento/qualità del servizio. Progettazione, direzione lavori e sicurezza. Commesse principali per: Leroy Merlin Italia s.r.l., IKEA Italia Retail s.r.l., Lidl. Italia, srl, Sonoco Alcore Demolli Industria Cartaria s.r.l., Istituto Salesiano S. Lorenzo, Elemme s.p.a., Lamicolor, Comune di Collegno, Comune di S. Mauro. Per maggiori informazioni consultare www.studiokubo.it

2017- (in corso) - **Direttore Tecnico** Poliline s.r.l.

Gestione amministrativa delle commesse in fase di preventivazione mediante ricerca e negoziazione degli incarichi. Coordinamento delle risorse interne ed esterne. Verifiche di avanzamento/qualità del servizio. Progettazione, direzione lavori e sicurezza. Commesse principali per: Polizia di Stato, Lidl, Ferrero Industriale Italia, Agenzia del Demanio della Lombardia. Per maggiori informazioni consultare www.poliline.it

2010 – 2023 **Architetto associato** - Studio Liveriero

Project manager su commesse per progettazione urbanistica, progettazione edilizia, restauro e risanamento conservativo edifici storici, direzione lavori e coordinamento della sicurezza.

Lo studio è specializzato nel coordinamento di trasformazioni edilizie complesse anche soggette a strumenti urbanistici esecutivi con particolare riferimento al settore del commercio al dettaglio. Commesse principali per: Leroy Merlin Italia, Auchan, Flunch, Norauto, Ellemme Patrimoni, GEDIM, Ferservizi, ACSR s.p.a. Per maggiori informazioni consultare www.liveriero.it

2008 - 2009 **Responsabile settore urbanistica ed edilizia** - Sommariva Bosco (CN).

Istruttoria istanze edilizie, verifica rispetto parametri ed indici di piano, redazione documentazione endoprocedimentale e coordinamento commissione edilizia, calcolo oneri.

2005-2010 Architetto, **libero professionista**

Progetti ristrutturazioni edilizie, allestimenti fieristici, assistenze redazioni elaborati progettuali e rilievi per conto di terzi: Studio Arch. Carlo Liveriero, Studio arch. Eldo Ferrero, impresa Rava.

COMPETENZE TECNICHE _____

Project management. Pianificazione delle attività progettuali o esecutive al fine di garantire l'ottenimento dei risultati mediante: strutturazione delle attività, redazione di diagrammi di Gantt, controlli periodici di avanzamento, verifica dei risultati, reportistica.

Progettazione edilizia. Capacità di predisporre documentazione preliminare, definitiva o esecutiva sia in ambito privato che pubblico.

Progettazione urbanistica. Strumenti urbanistici esecutivi e varianti ai PRG, strumenti in deroga e urbanistica commerciale e gestione delle relazioni con le pubbliche amministrazioni.

Direzione lavori. Capacità di gestire ed organizzare le imprese costruttrici dalla predisposizione della gara di appalto alla raccolta della documentazione necessaria alla conclusione e messa in servizio dell'opera.

Coordinamento sicurezza. Coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione con abilitazione ai sensi del d.Lgs 81/08.

COMPETENZE RELAZIONALI _____

Negoziiazione. Capacità di negoziare contratti e incarichi sia in fase di acquisizione della commessa che in fase di affidamento della esecuzione di opere o prestazioni professionali.

Coordinamento. Capacità di organizzare gruppi di lavoro sia per quanto riguarda gli aspetti relazionali che per quanto attiene alla condivisione delle informazioni.

COMPETENZE INFORMATICHE _____

Ottima padronanza dei principali software office e di settore: Microsoft Word, Microsoft Excel, Microsoft Powerpoint, Autodesk Autocad, Autodesk Revit (Autodesk Professional Certification conseguita nel 2019) Microsoft Project.

Autonomia nell'uso di strumenti secondari: Microsoft Access, Autodesk Naviswork, Autodesk Revit Live, Sketchup Pro, Adobe Photoshop

Familiarità in ambito Windows e ottima capacità di apprendimento (postdiploma tecnico informativo sistema aziendale conseguito nel 2003).

COMPETENZE LINGUISTICHE _____

Italiano: Madrelingua

Inglese: Comprensione orale C2, Comprensione scritta C1, Produzione orale B1, Produzione scritta B2

Francese: Comprensione orale B1, Comprensione scritta B1, Produzione orale A2, Produzione scritta A2

COLLABORAZIONI CON ENTI PUBBLICI _____

2025 Architetto delegato per il Collegio Edile della Associazione Piccole Imprese di Torino presso la **Regione Piemonte – audizione in merito dalla proposta di legge “Cresci Piemonte”**

Dal 2025 Architetto delegato per il Collegio Edile della Associazione Piccole Imprese di Torino presso la **consulta Regione Piemonte per la riforma delle Legge Urbanistica Regionale**

Dal 2024 Architetto delegato per il Collegio Edile della Associazione Piccole Imprese di Torino presso il **tavolo tecnico normative del Comune di Torino**

2019 **Relatore del corso** “Introduzione al BIM per la Pubblica Amministrazione” presso i comuni di Beinasco e Carmagnola;

2017-2018 **Collaborazione con iisBE** Italia per lo sviluppo di uno strumento di valutazione dei retrofit energetici a livello di distretto. Progetto NewTREND;

2013-2014 Componente della **Commissione Locale per il Paesaggio** dei comuni di Mango, Camo, Castiglione Tinella, Neive, Neviglie, Treiso (CN);

2009-2014 Componente della **Commissione Locale per il Paesaggio** del comune di Sommariva del Bosco (CN);

2011 partecipazione al **gruppo di lavoro** per la definizione del “Protocollo di ITACA sintetico edifici commerciali” presso Regione Piemonte Assessorato al Commercio;

FORMAZIONE ACCADEMICA E CERTIFICAZIONI _____

2019 Certificazione Autodesk **Revit Architecture Professional**.

2011 Abilitazione d.Lgs 81/08 **Coordinatore della sicurezza** nei cantieri temporanei e mobili.

2007 Abilitazione esercizio della professione ed iscrizione ordine Architetti provincia Torino.

2004 Diploma di **laurea di secondo livello** in Architettura per il Restauro e la Conservazione, II Facoltà di Architettura, Politecnico di Torino.

2003 **Postdiploma I.F.T.S** per Tecnico del Sistema Informativo Aziendale, I.T.I.S. A. Avogadro, Torino.

2003 Diploma di **laurea di primo livello** in Storia e Conservazione dei Beni Architettonici ed Ambientali, II Facoltà di Architettura, Politecnico di Torino.

2000 Partecipazione programma Ig Students.

1999 Diploma **Liceo Scientifico**.

Torino il 20/11/2025

Andrea Paleari

Autorizzo il trattamento dei dati personali ai sensi della legge n° 675/96.