

Arch. **Andrea PALEARI**
Torino 5/5/1979
Via Don Grioli 14, 10137 Torino
Tel. 335.7355666
e-mail: andrea.paleari@liveriero.it
P. IVA associativa 09749990017
N. iscrizione Ordine degli Architetti di Torino 7433



SINTESI DELL'ATTIVITÀ PROFESSIONALE

Di seguito sono sintetizzate le principali attività svolte dalle quali sono omesse le prestazioni minori (manutenzioni ordinarie, straordinarie, consulenze, pareri, etc.).

Per un elenco maggiormente dettagliato si veda il sito www.liveriero.it e www.poliline.it

- 2017-2018 Variante a PEC, progetti edili, direzione lavori **estensione parco commerciale** su area di circa 20.000 mq Città Metropolitana di Torino. In corso.
- 2018 Progettazione, Direzione Lavori, CSE **realizzazione nuove tettoie e modifiche capannoni** ACSR s.p.a. Borgo S. Dalmazzo (CN). In corso.
- 2018 Predisposizione e presentazione pratiche edilizie **Restyling ipermercato Auchan e Flunch** Torino. In corso.
- 2018 Assistenza tecnica **ricerca aree e valutazioni urbanistico-edilizie** B&B Hotels, Torino. In corso
- 2017-2018 **Ferrero Industriale Italia, manutenzione straordinaria** caldaie vapore. Project Manager.
- 2017-2018 Progettazione, Direzione Lavori, CSE **ampliamento blocco uffici** fabbricato di logistica per conto della soc. Multilog s.r.l. (importo dei lavori 300.000,00 € circa).
- 2014-2018 **Pilotage Gallerie Commerciali Italia** S.p.A. per le gallerie di Rivoli, Torino, Venaria.
- 2012-2018 Progetto preliminare, definitivo, esecutivo e direzione lavori del **prolungamento del sottopassaggio pedonale** della stazione ferroviaria del comune di Carmagnola (importo presunto dei lavori 480.000,00 €). In corso.
- 2017 Assistenza tecnica alle attività di **sviluppo di parco commerciale** su area di circa 40.000 mq Città Metropolitana di Torino. In corso.
- 2013-2017 **Edificio commerciale Leroy Merlin**. Progetto municipale, esecutivo, direzione lavori. Superficie lorda di pavimento 11.600 mq. (importo dei lavori 16.000.000,00 €).
- 2015 **Ristrutturazione e riqualificazione energetica** attico via Roma (Torino). Progetto municipale, esecutivo, direzione lavori (importo dei lavori 180.000,00 € circa).
- 2013 **Edisu Piemonte – Ristrutturazione residenza universitaria** Direzione lavori, direzioni lavori operative, misura e contabilità e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori. Insieme a arch. Giorgiomaria Rigotti. In corso.
- 2013 **Riqualificazione Zona A in area Mirafiori** Redazione di Strumento Urbanistico Esecutivo per la riqualificazione della zona A in Area Fiat Mirafiori con l'ampliamento del Centro del Design e la creazione di un polo polifunzionale ASPI di servizio alle persone e imprese.
- 2013 **Programma Integrato di Riqualificazione Urbanistica** (PIRU) con contestuale variante di PRG e relativa Valutazione Ambientale Strategica, riconoscimento della localizzazione L2 comprensiva di Piano Unitario di Coordinamento (PUC) e valutazione Ex Ante per la realizzazione di un Parco Commerciale nel comune di Nichelino. Superficie territoriale 230.000 mq, SLP 180.000 mq (importo presunto dei lavori 200.000.000,00 €). Coordinamento e realizzazione pratiche urbanistico commerciali, permessi di costruire. Sospeso.

- 2012-2013 Valutazione e proposta di miglioramento della sostenibilità ambientale del fabbricato Leroy Merlin da edificarsi in comune di Beinasco secondo il **Protocollo di ITACA edifici commerciali**.
- 2012-2013 Redazioni controdeduzioni alla **Variante Generale al Piano Regolatore** del Comune di Villastellone (To).
- 2012-2013 **Progetto esecutivo opere di urbanizzazione** Lotto 2 Auchan di C.so Romania, Torino. In corso.
- 2010-2013 Progettazione definitiva ed esecutiva per il completamento del I lotto ed esecuzione del II lotto per la nuova **Scuola Nazionale di Equitazione** di Pinerolo. In raggruppamento con altri professionisti.
- 2011 Progetto preliminare scuola II grado in Berrechid (Marocco). In raggruppamento con altri professionisti.
- 2010 **Piano Insediamenti Produttivi** in comune di Sommariva del Bosco (CN).
- 2010-2011 **Permesso di costruire** convenzionato di villa unifamiliare nel Comune di Santa Vittoria d'Alba.
- 2010-2012 **Direzione lavori e coordinamento della Sicurezza in fase Esecutiva** fabbricato residenziale (9 alloggi) in comune di Torino.
- 2009-2010 Redazione di **Piano Particolareggiato Esecutivo** in comune di Carmagnola relativo all'Area 5.2.1 a/b a destinazione prevalentemente commerciale.
- 2009-2010 Progetto di fattibilità della **Riqualificazione Urbanistica e Architettonica** dell'isolato di C.so Bramante angolo C.so Turati in Torino per soc. Beni Stabili.
- 2010 Progetto di **riqualificazione del nucleo abitativo esistente** con realizzazione di edifici ad uso residenziale in classe A nel comune di Vignale Monferrato (At).
- 2004-2009 Collaborazione continuativa con lo Studio Liveriero di Torino (www.liveriero.it) come responsabile di progetto per:
- 2005-2009 **Ristrutturazione immobile storico vincolato su collina Torinese** Strada Fenestrelle con creazione di n. 12 unità abitative e sistemazione del parco di proprietà. Rilievi storico – analitici di dettaglio, progettazione definitiva ed esecutiva, assistenza alla Direzione dei lavori (Importo presunto dei lavori 3.000.000,00 €).
 - 2006-2009 Redazione **variante generale al Piano Regolatore Generale** del comune di Ferrere d'Asti (AT). Presentazione progetto preliminare.
 - 2007-2008 **Realizzazione in Torino del primo Auchan Drive** per consegna di vendita telematica. Progettazione e Direzione dei lavori (Importo dei lavori 850.000,00 €). Ultimato
 - 2006-2009 Redazione **variante generale al Piano Regolatore Generale** del comune di Sommariva del Bosco (CN). Progetto preliminare e definitivo. In fase di approvazione regionale.
 - 2007 Redazione dei Criteri di Programmazione Urbanistica per l'Insediamento del Commercio al Dettaglio in Sede Fissa (**Piano del Commercio**) del comune di Sommariva del Bosco (CN). Approvato.
- e come collaboratore per:
- Auchan SpA – Grande distribuzione **Estensione della localizzazione L2 in Corso Romania** in Torino per formazione di Parco Commerciale e di due Centri Commerciali. SLP da realizzare m2 30.000 di cui 20.700 di nuova superficie di vendita oltre a m2 6.000 per attività pubbliche. Importo presunto dei lavori: 71.000.000,00 €.
 - LSGI S.p.a. Grande Distribuzione. Nuova progettazione urbanistica ed edilizia del **parco commerciale Mondojuve nei Comuni di Nichelino e Vinovo**. Totale complessivo SLP m2 82.000Sup. di vendita m2 48.252 - Capoprogetto Soc. Chapman & Taylor, Londra - Importo presunto dei lavori €105.000.000,00
 - Upim S.p.a (Retail) Ristrutturazione del punto vendita **Upim** di c.so Telesio, Torino Attività svolta: progettazione.

Ristoranti FLUNCH Italia SpA. Ammodernamenti e modifiche interne del punto vendita di Corso
Romania. Attività svolta: assistenza alla progettazione tecnica e D. L.. Eseguito

2006-2016 Progetti vari di arredo di interni.

2006 Collaborazione con impresa Rava per le operazioni di mappatura del degrado e di definizione degli
interventi puntuali di consolidamento e restauro della facciata esterna della manica nord del
Palazzo Reale di Torino.

2005 Collaborazione con lo Studio Ferrero di Torino per l'allestimento della **Fiera Internazionale del Libro
di Torino** (www.eldoferrero.com)



COLLABORAZIONI CON ENTI PUBBLICI _____

2019 **Relatore del corso** "Introduzione al BIM per la Pubblica Amministrazione" presso il comune di
Beinasco in Torino;

2017-2018 Collaborazione con iisBE Italia per lo sviluppo di uno strumento di valutazione dei **retrofit
energetici a livello di distretto.** Progetto NewTREND;

2013-2014 Componente della **Commissione Locale per il Paesaggio** dei comuni di Mango, Camo,
Castiglione Tinella, Neive, Neviglie, Treiso (CN);

2009-2014 Componente della **Commissione Locale per il Paesaggio** del comune di Sommariva del Bosco
(CN);

2011 partecipazione al gruppo di lavoro per la definizione del "**Protocollo di ITACA sintetico edifici
commerciali**" presso Regione Piemonte Assessorato al Commercio;

2009 **Consulenza comune di Venaria Reale (TO)** per la stima dei costi e le analisi di prefattibilità inerenti il
progetto di realizzazione di edilizia scolastica e valorizzazione dei beni pubblici.

2008-2009 Sostituzione del **Responsabile del Settore Edilizia Privata ed Urbanistica** del comune di
Sommariva del Bosco (CN);

2003 Tirocinio presso la **Soprintendenza per i Beni Architettonici e il Paesaggio del Piemonte** e
realizzazione del progetto di illuminazione della corte d'onore della Mandria di Venaria Reale
(To).



CORSI DI AGGIORNAMENTO _____

Di seguito l'elenco dei principali corsi abilitanti frequentati:

2017 Contenzioso in edilizia riguardante la **tenuta all'acqua negli edifici**: individuazione delle
responsabilità e delle conseguenze delle infiltrazioni


2014 Corso di Formazione Specialistico organizzato dalla fondazione dell'Ordine degli Architetti di Torino
su: "**La Direzione dei Lavori: dalla norma degli appalti pubblici alla pratica dei lavori privati**";

2011-2012 Corso di formazione Platinum per Autodesk **Revit Architecture**;

2011 Corso abilitante la **Sicurezza sul Lavoro nei Cantieri Temporanei o Mobili in fase di Progettazione
ed Esecuzione**;

2009 Corso di Formazione Specialistico organizzato dalla fondazione dell'Ordine degli Architetti di Torino
con la collaborazione della Regione Piemonte su: "**Paesaggio nelle Procedure Amministrative
ed Autorizzative**";

FORMAZIONE ACCADEMICA _____

- 2004  Conseguimento diploma di **laurea di secondo livello in Architettura per il Restauro e la Conservazione**, II Facoltà di Architettura, Politecnico di Torino.
- 2003 Conseguimento postdiploma I.F.T.S per Tecnico del **Sistema Informativo Aziendale**, I.T.I.S. A. Avogadro, Torino.
- 2003 Conseguimento diploma di **laurea in Storia e Conservazione dei Beni Architettonici ed Ambientali**, II Facoltà di Architettura, Politecnico di Torino.
- 2000 Partecipazione programma Ig Students.



COMPETENZE LINGUISTICHE _____

Italiano: madrelingua.

Inglese: buone.

Francese: basi.



COMPETENZE INFORMATICHE _____

Ottime: Autodesk Autocad, Autodesk Revit, Microsoft Windows, Word, Excel, Outlook.

Buone: Adobe Photoshop, GHIMP, GANTproject, MS Project, Autodesk Naviswork.

Discrete: Sketcup, Microsoft Access.

Torino il 20/01/2019

Andrea Paleari

Autorizzo il trattamento dei dati personali ai sensi della legge n° 675/96.