



## CURRICULUM VITAE FRANCESCA CERRUTI



### INFORMAZIONI PERSONALI

Nome	Francesca Cerruti
E-mail istituzionale	francesca.cerruti@polito.it
Nazionalità	Italiana
Data di nascita	21/04/1979

### ESPERIENZA LAVORATIVA

Date	<b>Dal 01 dicembre 2024</b>
Nome e indirizzo del datore di lavoro	<b>Politecnico di Torino</b>
Tipo di impiego	Funzionario Settore tecnico-informatico – strutturata nell’Ufficio Progettazione Antincendio presso il Servizio Gestione Sicurezza Antincendio
Area	<b>Direzione PROGES – Progettazione, Gestione, Edilizia e Sicurezza</b>
Principali mansioni e responsabilità	Supporto al RUP nella gestione, verifica e controllo dei servizi di manutenzione degli impianti antincendio, con monitoraggio dell’esecuzione contrattuale e gestione tecnico-amministrativa dei relativi contratti.  Analisi e definizione delle modalità di attivazione delle procedure di appalto per servizi di manutenzione antincendio, con predisposizione della documentazione tecnica e gestione del Sistema Dinamico di Acquisizione, in coerenza con esigenze operative, pianificazione temporale e strategie di approvvigionamento.
Date	<b>Dal 01 dicembre 2023 al 30 novembre 2024</b>
Nome e indirizzo del datore di lavoro	<b>Comune di Bruino (TO)</b> piazza Municipio, n. 3 Bruino (TO)
Tipo di impiego	Funzionario Tecnico presso il Settore Tecnico - Lavori Pubblici
Area	<b>Settore Tecnico - Lavori Pubblici</b>
Principali mansioni e responsabilità	Responsabile del Procedimento per tutti i procedimenti inerenti gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria delle opere di urbanizzazione primaria relative alla viabilità.

**Dichiarazione sostitutiva dell’atto di notorietà  
(art. 47 D.P.R. 445 del 28/12/2000)**

Date	<b>Dal 2005 al 30 novembre 2023</b>
Nome e indirizzo del datore di lavoro	<b>Architetto libero professionista</b> , con studio tecnico in Torino
Principali mansioni e responsabilità	<p>Per circa 18 anni ho esercitato la libera professione, sviluppata anche insieme a colleghi e collaboratori, e preceduta nei primi anni da collaborazioni svolte in alcuni studi professionali, tra cui in particolare Ark.I.Post Engineering srl, società di ingegneria con cui nel tempo si è consolidata una positiva collaborazione.</p> <p>L'attività professionale si è svolta in particolare nei seguenti ambiti: <b>progettazione architettonica, direzione dei lavori, coordinamento sicurezza, sicurezza antincendio, consulenza in ambito giudiziale ed extragiudiziale, applicata su opere e interventi sia di natura pubblica che privata.</b></p> <p>Ho collaborato con importanti enti pubblici, tra cui <b>Politecnico di Torino e Università degli Studi di Torino, AFC Torino S.p.A., CSI Piemonte</b>, svolgendo numerosi incarichi (di cui alcuni complessi) di <u>manutenzione straordinaria volti all'adeguamento normativo e impiantistico dell'edificio – abbattimento barriere architettoniche, antincendio, di sicurezza - oltre al miglioramento energetico e funzionale</u>, coordinando le fasi lavorative, interfacciandomi con i tecnici progettisti specializzati, gli uffici tecnici della Committenza, le diverse imprese e gestendo le interferenze tra le attività cantieristiche e, tra queste ultime e le attività in svolgimento negli edifici oggetto di intervento.</p> <p>Ho eseguito interventi in ambito residenziale volti al <b>miglioramento delle prestazioni energetiche dell'edificio</b> in applicazione del D.L. 34/2020 e smi .</p> <p>In collaborazione con Ark.I.Post Engineering srl, annovero in particolare la progettazione e direzione lavori di interventi e pratiche relativi all'ottenimento del <b>CPI del Centro Commerciale Lagrange 15 – La Rinascente</b> in Torino, la redazione delle perizie e delle consulenze tecniche nell'ambito dell'accordo bonario ai sensi della normativa sui contratti pubblici relativamente alla realizzazione del Palazzo del Nuoto in Via Filadelfia a Torino, e la redazione del <u>collaudo tecnico amministrativo</u> ex D.Lgs. 36/2023 per la costruzione della casa di riposo Casa Serena per il Comune di Torino.</p> <p>Parallelamente ho svolto attività consulenziale in qualità di <b>CTU del Tribunale di Torino per contenziosi in ambito immobiliare, edile e fallimentare</b>, avendo pluriennale esperienza nel property valuation e due diligence afferenti il rilascio di finanziamenti, recupero crediti, npl, e passaggi di proprietà, avvalendomi dei diversi metodi di valutazione (DCFA, reddituale, MCA, ecc.).</p> <p>In questo ambito, ho lavorato assiduamente con istituti di credito, società real estate (ReValuta SpA, Kroll SpA, MDZ srl), e società property management come <b>Porsche Immobilien Ges.m.b.H. e Gruppo Vezza S.p.A.</b> per cui ho recentemente svolto importanti <b>attività tecniche e consulenziali di due diligence</b> sugli immobili di proprietà.</p> <p>Negli anni 2016/2022 ho svolto l'attività di <b>formatore in materia di sicurezza e salute sul lavoro ai sensi del D.Lgs. 81/08</b> e s.m.i. somministrando la formazione sia a lavoratori in pianta stabile che con contratto di apprendistato presso gli enti formativi Ecipa Piemonte (Fondazione che si occupa della formazione alle piccole e medie imprese appartenenti al CNA) e Cnos-Fap Piemonte.</p>

## ISTRUZIONE E FORMAZIONE

Aprile 2026	Executive <b>Master Complexity Management with AI</b> – Complexity Institute
Luglio 2006	Esame di stato per abilitazione professione di Architetto Sezione A Dal 17/01/2007 sono iscritta all'Ordine degli Architetti di Torino al n. 7283
Luglio 2005	<b>Laurea specialistica in Architettura</b> (Restauro e Valorizzazione) classe 4/S rilasciata da Politecnico di Torino  Titolo della tesi: <i>“La chiesa di San Carlo al Forte di Fenestrelle (TO): studio per una riqualificazione compatibile”</i> Votazione 110/110. Relatori: Prof. Carla Bartolozzi, Prof. Chiara Aghemo
Ottobre 2003	Laurea nella classe Scienze dell'Architettura e dell'Ingegneria edile (4) Corso di laurea Storia e conservazione dei beni architettonici e ambientali, rilasciata da Politecnico di Torino
Luglio 1999	Diploma Liceo scientifico “F. Vercelli” di Asti.

## ABILITAZIONI

Dal 2007	<b>Coordinatore per la sicurezza e salute nei cantieri temporanei e mobili D.Lgs. 81/08 e s.m.i.</b> - Ordine degli Ingegneri di Torino 20/02/2017 e relativi corsi/convegni di aggiornamento professionale continui.
Dal 2010	<b>Professionista antincendio</b> iscritta agli appositi elenchi del Ministero dell'Interno ai sensi art. 16 D.Lgs. 139/2006- Ordine Ingegneri Torino e relative ore di formazione di aggiornamento.
2009	<b>Formazione per RSPP e ASPP art. 32 D.Lgs. 81/08 – Mod. C 24 ore</b> - Ordine Architetti Torino e relativi corsi e convegni di aggiornamento.
Maggio 2015	<b>Corso per formatori in materia di salute e sicurezza sul lavoro ex D.I. 06/03/2013</b> (corso abilitante - 24 ore) - Ordine Ingegneri Torino.

## ISCRIZIONI E CERTIFICAZIONI

Dal 2013	Iscritta nell' <b>Albo dei CTU del Tribunale di Torino</b> al N. 36069
Dal 2026	Membro del <b>focus group Lavori Pubblici</b> dell'Ordine degli Architetti di Torino
Dal 2018 al 2025	Membro del <b>focus group dei CTU</b> e mediazione dell'Ordine degli Architetti di Torino
Dal 2019 al 2024	<b>Membro RICS</b> – Royal Institution of Chartered Surveyors
Dal 2022	Socio ordinario dell' <b>Associazione Sicurezza Lavoro SICURLAV</b> con sede a Rivoli (TO)
Dal 2020	Certificatore energetico abilitato per regione Piemonte - matricola 112635
Dal 2017 al 2024	Valutatore Immobiliare UNI11558/2014 certificato da IMQ S.p.a. con sede in Milano n. 1707023

## CORSI DI FORMAZIONE

21/11/2025	Lavorare con l'AI – Il futuro è adesso (3,5 ore) – Politecnico di Torino
22/12/2025	Guida al project management - (10 ore) – Politecnico di Torino
28/03/2025	Le principali novità del Decreto Correttivo al Codice dei Contratti Pubblici - Aspetti generali- le novità del correttivo appalti - Piano Nazionale di Formazione del RUP (10 ore) - IFEL FNA
29/05/2025	Qualificazione della fase di esecuzione del Codice dei contratti aggiornato al D.lgs. 209/2024 – BIM (6 ore) – Regione Piemonte
18/07/2025	L'Agenda 2030 e gli Obiettivi di Sviluppo Sostenibile (3 ore) - ASviS
08/07/2025	Formare per Trasformare: il ruolo strategico del Personale Tecnico Amministrativo e Bibliotecario per il Politecnico di Torino (3 ore) – Politecnico di Torino
05/12/2025	GLATEP - CODAU - Autumn Exchange 2025 - Anticorruzione e trasparenza (4 ore) – Politecnico di Torino
11/12/2025	Prevenzione incendi nei cantieri mobili - Fondazione Ordine Ingegneri Torino (4,5 ore)
14/11/2025	Prevenzione incendi: regole tecniche verticali del Codice e nuova Linea guida sul fotovoltaico - Fondazione Ordine Ingegneri Torino (4 ore)
18/09/2025	Codice di Prevenzione incendi – attività 73 D.P.R. - Fondazione Ordine Ingegneri Torino (4 ore)
27/02/2025	Esodo e modellazione dell'evacuazione negli ambienti pubblici (6 ore) - Prevenzione Incendi Italia srl
2024	La prevenzione incendi: le ricadute sulla responsabilità dei professionisti antincendio - Ordine Architetti Torino
2024	Ecobonus e prevenzione incendi: la progettazione delle facciate - Ordine Architetti Torino
2024	Corso applicativo sul nuovo Codice di Prevenzione Incendi – Ordine Ingegneri Torino
2024	Il Codice di prevenzione incendi: esempi pratici in soluzione conforme e soluzione alternativa - Ordine Ingegneri Torino
2024	La prevenzione incendi: le guide del professionista antincendio – sistemi ed elementi di protezione passiva, sistemi di pressurizzazione, filtri a prova di fumo - Ordine Ingegneri Torino
2024	Esodo e comportamenti in caso d'incendio: dall'analisi dei casi all'elaborazione dei piani di emergenza inclusivi
2023	Corso di formazione e addestramento per lavori in quota e utilizzo dei DPI (corso abilitante – 8 ore) - Ordine Ingegneri Torino
2023	Aspetti procedurali della consulenza tecnica in ambito civile (4 ore) - Ordine Architetti Torino
2023	Corso di valutazione immobiliare (20 ore) – SDA Bocconi
2022	Valutazioni immobiliari: cultura e mercato del real estate (12 ore) - Associazione e- Valuation

2022	Convegno "Prevenzione: a special eye on safety at work" – Pierro s.a.s. e Associazione Sicurlav
2021	La gestione dei manufatti contenenti amianto: normativa e tecniche di bonifica (8 ore) - Ordine Architetti Torino
2021	Le opere provvisorie e le attrezzature di cantiere (8 ore) - Ordine Architetti Torino
2021	La valutazione dei rischi in cantiere: elettrocuzione, incendio, lavori in quota e movimento terra (8 ore) - Ordine Architetti Torino
2021	La conformità edilizia: vigilanza, abusi e sanatorie (8 ore) - Ordine Architetti Torino
2021	Procedure propedeutiche alla realizzazione di interventi edilizi: sanatorie per agevolazioni fiscali e interventi in deroga al PRGC (4 ore) - Ordine Architetti Torino
2020	Corso aggiornamento sicurezza: rischio biologico al tempo del COVID nelle aziende e nei cantieri (4 ore) - Ordine Architetti Torino
2020	Conoscere il mercato immobiliare per affrontarne le sfide e controllarne il rischio (8 ore) - Ordine Architetti Torino
2019	Aggiornamento normativo per le valutazioni immobiliari e il ruolo del CTU (50 ore) – Beta Formazione
2018	Corso di aggiornamento per coordinatori per la sicurezza in cantiere (40 ore) – Beta Formazione
2017	La verifica documentale del CSE (8 ore) - Ordine Architetti Torino
2017	Il ritorno economico della prevenzione. Valutazione dei costi diretti e indiretti degli infortuni nella piccola e media azienda (2 ore) - Ordine Architetti Torino
2017	La commedia per evitare la tragedia: metodi e tecniche espressive come strumento di empowerment in materia di sicurezza sul lavoro (2 ore) - Ordine Architetti Torino
2017	Corso applicativo sul nuovo codice di prevenzione incendi (20 ore) – Fondazione Ordine Ingegneri Torino

<b>CAPACITÀ E COMPETENZE PERSONALI</b>
--

PRIMA LINGUA

**ITALIANO**

ALTRE LINGUE

**INGLESE**

- Capacità di lettura
- Capacità di scrittura
- Capacità di espressione orale

buono  
buono  
buono

CAPACITÀ E COMPETENZE  
RELAZIONALI

Lavorando con diverse tipologie di clienti, dalla grande impresa all'ente pubblico, dal Tribunale al piccolo privato, mi sono impegnata nella gestione del cliente, nel senso di comprenderne i bisogni, creare un rapporto di fiducia ed erogare un servizio in linea con le aspettative. Ho capito che non basta la professionalità: ci vogliono anche umiltà, capacità di ascolto e rispetto per le persone – elementi fondamentali non solo nel lavoro ma anche nella vita quotidiana.

CAPACITÀ E COMPETENZE ORGANIZZATIVE	<p>Negli ultimi anni, operando all'interno di una Pubblica Amministrazione, ho consolidato ulteriormente queste competenze, sto imparando a collaborare in contesti organizzativi complessi, a gestire dinamiche interne tra uffici e a rapportarmi con colleghi in modo trasparente, equilibrato e orientato alla soluzione dei problemi.</p> <p>Nell'attività professionale ho lavorato in particolare con tre collaboratori, e non si può prescindere dal creare all'interno un clima positivo di fiducia reciproca e autostima. In questo senso ho cercato di creare un gruppo capace di relazionarsi in modo aperto, di evitare il più possibile l'accentramento, e al contrario imparare ad usare verso i collaboratori lo strumento della delega, modulandolo in base alle loro specifiche caratteristiche e potenzialità, mantenendo però su di me la responsabilità finale.</p> <p>In ambito pubblico, dove attualmente opero, mi sto impegnando per affinare ulteriormente le capacità organizzative, soprattutto nella gestione del lavoro in team multidisciplinari, nella pianificazione delle attività secondo priorità condivise e nel rispetto di scadenze e procedure. Sto imparando a relazionarmi in un contesto strutturato, dove è fondamentale coordinarsi con altri uffici, gestire flussi informativi e contribuire al buon funzionamento dell'organizzazione anche in situazioni complesse o in continua evoluzione.</p>
CAPACITÀ E COMPETENZE TECNICHE	Office, Adobe Photoshop, Autocad 2d, Acca PriMus per CME e contabilità, Acca TerMus, Microsoft Project.
CAPACITÀ E COMPETENZE PERSONALI	Buon livello di conoscenza tecnico-amministrativa della materia edilizia, acquisito con anni di esperienza lavorativa sul campo e una continua e costante formazione tecnica e relativi aggiornamenti. Su questa base, unita alla volontà di crescita e sviluppo personale, ho potuto approfondire le mie conoscenze e anche proporre soluzioni migliorative e/o alternative nelle diverse - e a volte difficili - situazioni che si possono presentare, contribuendo in modo consapevole e proattivo al buon andamento delle attività e al raggiungimento degli obiettivi comuni.
ALTRE CAPACITÀ E COMPETENZE	<p>Sebbene marginale rispetto al core business, è stata per me molto interessante anche l'attività di formatore in materia di sicurezza e salute sul lavoro. Ho potuto studiare le dinamiche di formazione e di funzionamento dei gruppi, l'interazione fra i componenti e il lavoro dei sottogruppi, tutte cose molto importanti per riuscire a destare interesse per una materia così delicata.</p> <p>In conclusione, adesso sto cercando di portare, e al tempo stesso implementare e adattare, tutto quanto ho descritto nei capitoli precedenti nel nuovo percorso professionale che ho intrapreso, molto impegnativo ma anche altrettanto stimolante.</p>
PATENTE O PATENTI	In possesso di patente B
	<p>Ai sensi dell'art. 47 del DPR 445 del 28.12.2000 dichiaro, sotto la mia responsabilità, che tutte le informazioni contenute nel presente curriculum corrispondono al vero.</p>
	Data, 28/06/2026
	Firma 