



## CURRICULUM VITAE FRANCESCA CERRUTI



### INFORMAZIONI PERSONALI

Nome	Francesca Cerruti
E-mail istituzionale	francesca.cerruti@polito.it
Nazionalità	Italiana
Data di nascita	21/04/1979

### ESPERIENZA LAVORATIVA

Date	<b>Dal 01 dicembre 2024</b>
Nome e indirizzo del datore di lavoro	<b>Politecnico di Torino</b>
Tipo di impiego	Funzionario Settore tecnico-informatico – strutturata nell’Ufficio Progettazione Antincendio presso il Servizio Gestione Sicurezza Antincendio
Area	<b>Direzione PROGES – Progettazione, Gestione, Edilizia e Sicurezza</b>
Principali mansioni e responsabilità	Supporto al RUP nella gestione, verifica e controllo dei servizi di manutenzione degli impianti antincendio, con monitoraggio dell’esecuzione contrattuale e gestione tecnico-amministrativa dei relativi contratti.  Analisi e definizione delle modalità di attivazione delle procedure di appalto per servizi di manutenzione antincendio, con predisposizione della documentazione tecnica e gestione del Sistema Dinamico di Acquisizione, in coerenza con esigenze operative, pianificazione temporale e strategie di approvvigionamento.
Date	<b>Dal 01 dicembre 2023 al 30 novembre 2024</b>
Nome e indirizzo del datore di lavoro	<b>Comune di Bruino (TO)</b> piazza Municipio, n. 3 Bruino (TO)
Tipo di impiego	Funzionario Tecnico presso il Settore Tecnico - Lavori Pubblici
Area	<b>Settore Tecnico - Lavori Pubblici</b>
Principali mansioni e responsabilità	Responsabile del Procedimento per tutti i procedimenti inerenti gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria delle opere di urbanizzazione primaria relative alla viabilità.

**Dichiarazione sostitutiva dell’atto di notorietà  
(art. 47 D.P.R. 445 del 28/12/2000)**

Date  
Nome e indirizzo del datore di lavoro  
Principali mansioni e responsabilità

**Dal 2005 al 30 novembre 2023**

**Architetto libero professionista**, con studio tecnico in Torino

Per circa 18 anni ho esercitato la libera professione, sviluppata anche insieme a colleghi e collaboratori, e preceduta nei primi anni da collaborazioni svolte in alcuni studi professionali, tra cui in particolare Ark.I.Post Engineering srl, società di ingegneria con cui nel tempo si è consolidata una positiva collaborazione.

L'attività professionale si è svolta in particolare nei seguenti ambiti: **progettazione architettonica, direzione dei lavori, coordinamento sicurezza, sicurezza antincendio, consulenza in ambito giudiziale ed extragiudiziale, applicata su opere e interventi sia di natura pubblica che privata.**

Ho collaborato con importanti enti pubblici, tra cui **Politecnico di Torino e Università degli Studi di Torino, AFC Torino S.p.A., CSI Piemonte**, svolgendo numerosi incarichi (di cui alcuni complessi) di manutenzione straordinaria volti all'adeguamento normativo e impiantistico dell'edificio – abbattimento barriere architettoniche, antincendio, di sicurezza - oltre al miglioramento energetico e funzionale, coordinando le fasi lavorative, interfacciandomi con i tecnici progettisti specializzati, gli uffici tecnici della Committenza, le diverse imprese e gestendo le interferenze tra le attività cantieristiche e, tra queste ultime e le attività in svolgimento negli edifici oggetto di intervento.

Ho eseguito interventi in ambito residenziale volti al **miglioramento delle prestazioni energetiche dell'edificio** in applicazione del D.L. 34/2020 e s.m.i .

In collaborazione con Ark.I.Post Engineering srl, annovero in particolare la progettazione e direzione lavori di interventi e pratiche relativi all'ottenimento del **CPI del Centro Commerciale Lagrange 15 – La Rinascente** in Torino, la redazione delle perizie e delle consulenze tecniche nell'ambito dell'accordo bonario ai sensi della normativa sui contratti pubblici relativamente alla realizzazione del Palazzo del Nuoto in Via Filadelfia a Torino, e la redazione del collaudo tecnico amministrativo ex D.Lgs. 36/2023 per la costruzione della casa di riposo Casa Serena per il Comune di Torino.

Parallelamente ho svolto attività consulenziale in qualità di **CTU del Tribunale di Torino per contenziosi in ambito immobiliare, edile e fallimentare**, avendo pluriennale esperienza nel property valuation e due diligence afferenti il rilascio di finanziamenti, recupero crediti, npl, e passaggi di proprietà, avvalendomi dei diversi metodi di valutazione (DCFA, reddituale, MCA, ecc.).

In questo ambito, ho lavorato assiduamente con istituti di credito, società real estate (ReValuta SpA, Kroll SpA, MDZ srl), e società property management come **Porsche Immobilien Ges.m.b.H. e Gruppo Vezza S.p.A.** per cui ho recentemente svolto importanti **attività tecniche e consulenziali di due diligence** sugli immobili di proprietà.

Negli anni 2016/2022 ho svolto l'attività di **formatore in materia di sicurezza e salute sul lavoro ai sensi del D.Lgs. 81/08** e s.m.i. somministrando la formazione sia a lavoratori in pianta stabile che con contratto di apprendistato presso gli enti formativi Ecipa Piemonte (Fondazione che si occupa della formazione alle piccole e medie imprese appartenenti al CNA) e Cnos-Fap Piemonte.

## ISTRUZIONE E FORMAZIONE

Ottobre 2025 – in corso	Executive <b>Master Complexity Management with AI</b> – Complexity Institute
Luglio 2006	Esame di stato per abilitazione professione di Architetto Sezione A Dal 17/01/2007 sono iscritta all'Ordine degli Architetti di Torino al n. 7283
Luglio 2005	<b>Laurea specialistica in Architettura</b> (Restauro e Valorizzazione) classe 4/S rilasciata da Politecnico di Torino Titolo della tesi: <i>“La chiesa di San Carlo al Forte di Fenestrelle (TO): studio per una riqualificazione compatibile”</i> Votazione 110/110. Relatori: Prof. Carla Bartolozzi, Prof. Chiara Aghemo
Ottobre 2003	Laurea nella classe Scienze dell'Architettura e dell'Ingegneria edile (4) Corso di laurea Storia e conservazione dei beni architettonici e ambientali, rilasciata da Politecnico di Torino
Luglio 1999	Diploma Liceo scientifico “F. Vercelli” di Asti.

## ABILITAZIONI

Dal 2007	<b>Coordinatore per la sicurezza e salute nei cantieri temporanei e mobili D.Lgs. 81/08 e s.m.i.</b> - Ordine degli Ingegneri di Torino 20/02/2017 e relativi corsi/convegni di aggiornamento professionale continui.
Dal 2010	<b>Professionista antincendio</b> iscritta agli appositi elenchi del Ministero dell'Interno ai sensi art. 16 D.Lgs. 139/2006- Ordine Ingegneri Torino e relative ore di formazione di aggiornamento.
2009	<b>Formazione per RSPP e ASPP art. 32 D.Lgs. 81/08 – Mod. C 24 ore</b> - Ordine Architetti Torino e relativi corsi e convegni di aggiornamento.
Maggio 2015	<b>Corso per formatori in materia di salute e sicurezza sul lavoro ex D.I. 06/03/2013</b> (corso abilitante - 24 ore) - Ordine Ingegneri Torino.

## ISCRIZIONI E CERTIFICAZIONI

Dal 2013	Iscritta nell' <b>Albo dei CTU del Tribunale di Torino</b> al N. 36069
Dal 2018	Membro del <b>focus group dei CTU</b> e mediazione dell'Ordine degli Architetti di Torino
Dal 2019 al 2024	<b>Membro RICS</b> – Royal Institution of Chartered Surveyors
Dal 2022	Socio ordinario dell' <b>Associazione Sicurezza Lavoro SICURLAV</b> con sede a Rivoli (TO)
Dal 2020	Certificatore energetico abilitato per regione Piemonte - matricola 112635
Dal 2017 al 2024	Valutatore Immobiliare UNI11558/2014 certificato da IMQ S.p.a. con sede in Milano n. 1707023

## CORSI DI FORMAZIONE

21/11/2025	Lavorare con l'AI – Il futuro è adesso (3,5 ore) – Politecnico di Torino
22/12/2025	Guida al project management - (10 ore) – Politecnico di Torino
28/03/2025	Le principali novità del Decreto Correttivo al Codice dei Contratti Pubblici - Aspetti generali- le novità del correttivo appalti - Piano Nazionale di Formazione del RUP (10 ore) - IFEL FNA
29/05/2025	Qualificazione della fase di esecuzione del Codice dei contratti aggiornato al D.lgs. 209/2024 – BIM (6 ore) – Regione Piemonte
18/07/2025	L'Agenda 2030 e gli Obiettivi di Sviluppo Sostenibile (3 ore) - ASviS
08/07/2025	Formare per Trasformare: il ruolo strategico del Personale Tecnico Amministrativo e Bibliotecario per il Politecnico di Torino (3 ore) – Politecnico di Torino
05/12/2025	GLATEP - CODAU - Autumn Exchange 2025 - Anticorruzione e trasparenza (4 ore) – Politecnico di Torino
11/12/2025	Prevenzione incendi nei cantieri mobili - Fondazione Ordine Ingegneri Torino (4,5 ore)
14/11/2025	Prevenzione incendi: regole tecniche verticali del Codice e nuova Linea guida sul fotovoltaico - Fondazione Ordine Ingegneri Torino (4 ore)
18/09/2025	Codice di Prevenzione incendi – attività 73 D.P.R. - Fondazione Ordine Ingegneri Torino (4 ore)
27/02/2025	Esodo e modellazione dell'evacuazione negli ambienti pubblici (6 ore) - Prevenzione Incendi Italia srl
2024	La prevenzione incendi: le ricadute sulla responsabilità dei professionisti antincendio - Ordine Architetti Torino
2024	Ecobonus e prevenzione incendi: la progettazione delle facciate - Ordine Architetti Torino
2024	Corso applicativo sul nuovo Codice di Prevenzione Incendi – Ordine Ingegneri Torino
2024	Il Codice di prevenzione incendi: esempi pratici in soluzione conforme e soluzione alternativa - Ordine Ingegneri Torino
2024	La prevenzione incendi: le guide del professionista antincendio – sistemi ed elementi di protezione passiva, sistemi di pressurizzazione, filtri a prova di fumo - Ordine Ingegneri Torino
2024	Esodo e comportamenti in caso d'incendio: dall'analisi dei casi all'elaborazione dei piani di emergenza inclusivi
2023	Corso di formazione e addestramento per lavori in quota e utilizzo dei DPI (corso abilitante – 8 ore) - Ordine Ingegneri Torino
2023	Aspetti procedurali della consulenza tecnica in ambito civile (4 ore) - Ordine Architetti Torino
2023	Corso di valutazione immobiliare (20 ore) – SDA Bocconi
2022	Valutazioni immobiliari: cultura e mercato del real estate (12 ore) - Associazione e- Valuation

2022	Convegno "Prevenzione: a special eye on safety at work" – Pierro s.a.s. e Associazione Sicurlav
2021	La gestione dei manufatti contenenti amianto: normativa e tecniche di bonifica (8 ore) - Ordine Architetti Torino
2021	Le opere provvisorie e le attrezzature di cantiere (8 ore) - Ordine Architetti Torino
2021	La valutazione dei rischi in cantiere: elettrocuzione, incendio, lavori in quota e movimento terra (8 ore) - Ordine Architetti Torino
2021	La conformità edilizia: vigilanza, abusi e sanatorie (8 ore) - Ordine Architetti Torino
2021	Procedure propedeutiche alla realizzazione di interventi edilizi: sanatorie per agevolazioni fiscali e interventi in deroga al PRGC (4 ore) - Ordine Architetti Torino
2020	Corso aggiornamento sicurezza: rischio biologico al tempo del COVID nelle aziende e nei cantieri (4 ore) - Ordine Architetti Torino
2020	Conoscere il mercato immobiliare per affrontarne le sfide e controllarne il rischio (8 ore) - Ordine Architetti Torino
2019	Aggiornamento normativo per le valutazioni immobiliari e il ruolo del CTU (50 ore) – Beta Formazione
2018	Corso di aggiornamento per coordinatori per la sicurezza in cantiere (40 ore) – Beta Formazione
2017	La verifica documentale del CSE (8 ore) - Ordine Architetti Torino
2017	Il ritorno economico della prevenzione. Valutazione dei costi diretti e indiretti degli infortuni nella piccola e media azienda (2 ore) - Ordine Architetti Torino
2017	La commedia per evitare la tragedia: metodi e tecniche espressive come strumento di empowerment in materia di sicurezza sul lavoro (2 ore) - Ordine Architetti Torino
2017	Corso applicativo sul nuovo codice di prevenzione incendi (20 ore) – Fondazione Ordine Ingegneri Torino

<b>CAPACITÀ E COMPETENZE PERSONALI</b>
--

PRIMA LINGUA                   **ITALIANO**

ALTRE LINGUE

<ul style="list-style-type: none"> <li>• Capacità di lettura</li> <li>• Capacità di scrittura</li> <li>• Capacità di espressione orale</li> </ul>	<b>INGLESE</b> buono buono buono
---	---

CAPACITÀ E COMPETENZE  
RELAZIONALI

Lavorando con diverse tipologie di clienti, dalla grande impresa all'ente pubblico, dal Tribunale al piccolo privato, mi sono impegnata nella gestione del cliente, nel senso di comprenderne i bisogni, creare un rapporto di fiducia ed erogare un servizio in linea con le aspettative. Ho capito che non basta la professionalità: ci vogliono anche umiltà, capacità di ascolto e rispetto per le persone – elementi fondamentali non solo nel lavoro ma anche nella vita quotidiana.

CAPACITÀ E COMPETENZE ORGANIZZATIVE	<p>Negli ultimi anni, operando all'interno di una Pubblica Amministrazione, ho consolidato ulteriormente queste competenze, sto imparando a collaborare in contesti organizzativi complessi, a gestire dinamiche interne tra uffici e a rapportarmi con colleghi in modo trasparente, equilibrato e orientato alla soluzione dei problemi.</p> <p>Nell'attività professionale ho lavorato in particolare con tre collaboratori, e non si può prescindere dal creare all'interno un clima positivo di fiducia reciproca e autostima. In questo senso ho cercato di creare un gruppo capace di relazionarsi in modo aperto, di evitare il più possibile l'accentramento, e al contrario imparare ad usare verso i collaboratori lo strumento della delega, modulandolo in base alle loro specifiche caratteristiche e potenzialità, mantenendo però su di me la responsabilità finale.</p> <p>In ambito pubblico, dove attualmente opero, mi sto impegnando per affinare ulteriormente le capacità organizzative, soprattutto nella gestione del lavoro in team multidisciplinari, nella pianificazione delle attività secondo priorità condivise e nel rispetto di scadenze e procedure. Sto imparando a relazionarmi in un contesto strutturato, dove è fondamentale coordinarsi con altri uffici, gestire flussi informativi e contribuire al buon funzionamento dell'organizzazione anche in situazioni complesse o in continua evoluzione.</p>
CAPACITÀ E COMPETENZE TECNICHE	Office, Adobe Photoshop, Autocad 2d, Acca PriMus per CME e contabilità, Acca TerMus, Microsoft Project.
CAPACITÀ E COMPETENZE PERSONALI	Buon livello di conoscenza tecnico-amministrativa della materia edilizia, acquisito con anni di esperienza lavorativa sul campo e una continua e costante formazione tecnica e relativi aggiornamenti. Su questa base, unita alla volontà di crescita e sviluppo personale, ho potuto approfondire le mie conoscenze e anche proporre soluzioni migliorative e/o alternative nelle diverse - e a volte difficili - situazioni che si possono presentare, contribuendo in modo consapevole e proattivo al buon andamento delle attività e al raggiungimento degli obiettivi comuni.
ALTRE CAPACITÀ E COMPETENZE	<p>Sebbene marginale rispetto al core business, è stata per me molto interessante anche l'attività di formatore in materia di sicurezza e salute sul lavoro. Ho potuto studiare le dinamiche di formazione e di funzionamento dei gruppi, l'interazione fra i componenti e il lavoro dei sottogruppi, tutte cose molto importanti per riuscire a destare interesse per una materia così delicata.</p> <p>In conclusione, adesso sto cercando di portare, e al tempo stesso implementare e adattare, tutto quanto ho descritto nei capitoli precedenti nel nuovo percorso professionale che ho intrapreso, molto impegnativo ma anche altrettanto stimolante.</p>
PATENTE O PATENTI	<p>In possesso di patente B</p> <p>Ai sensi dell'art. 47 del DPR 445 del 28.12.2000 dichiaro, sotto la mia responsabilità, che tutte le informazioni contenute nel presente curriculum corrispondono al vero.</p>

Data, 16/03/2026

Firma 