

INFORMAZIONI PERSONALI

Nome FRANCESCA CERRUTI
 Indirizzo Via Beaumont, n. 4 10143 Torino
 Telefono 347.9407692
 Mail f.cerruti@studioiac.com
 PEC fcerruti@architettitorinopec.it
 Luogo e data di nascita Torino, 21.04.1979

Laureata in Architettura presso il Politecnico di Torino nel 2005, ho iniziato l'attività collaborando con studi professionali in Torino e dal 2009 svolgo l'attività professionale in autonomia avvalendomi di alcuni collaboratori nei seguenti ambiti:

- **Valutazioni, redazione di perizie di stima immobiliare e due diligence** in ambito residenziale, terziario, commerciale, industriale e costruttori;
- **Consulenze tecniche d'ufficio (CTU iscritta al Tribunale di Torino)** e di parte in procedimenti civili;
- **Sicurezza aziendale e nei cantieri edili** (D.Lgs. 81/08) in ambito sia pubblico che privato (tra i più importanti committenti vi sono Università degli Studi di Torino e Politecnico di Torino) e **formazione in ambito sicurezza, prevenzione e protezione**;
- **Progettazione architettonica, direzione dei lavori e contabilità** per committenti pubblici e privati in ambiti di ristrutturazione edilizia, nuova costruzione e adeguamenti normativi e impiantistici e **prevenzione incendi** (L. 818/1984).

ESPERIENZA PROFESSIONALE

Dal 2009 a oggi **C.T.U. del Tribunale di Torino e consulente di parte in procedimenti civili, redazione di perizie estimative per Reag - Real Estate Advisory Group S.p.A., Unicredit S.p.A., Unicredit Credit Management Bank, Banca d'Alba, RE Valuta S.p.A., enti pubblici e privati**

Attività di due diligence e di redazione di perizie tecniche estimative immobiliari al fine della stima economica e commerciale e stati avanzamento lavori, accertando la legittimità urbanistica, edilizia e catastale di immobili residenziali, commerciali e industriali.

Consulenze tecniche di parte in procedimenti extragiudiziari redatte in collaborazione con Ark.I. Post. Engineering srl per enti pubblici e privati.

Dal 2012 a oggi **Coordinamento sicurezza in ambito cantieri temporanei e mobili**

Incarichi di coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione ai sensi del D.Lgs. 81/08 in cantieri edili in ambito residenziale e condominiale, scolastico e universitario e per interventi di bonifica amianto. Si citano in particolare:

- Committente Università di Torino: Intervento di ristrutturazione totale e miglioramento energetico della sede del Dipartimento Sanità Pubblica e Microbiologia dell'Ospedale Molinette di Torino, interventi di collegamento rete dati negli edifici ex Cavallerizza Reale, Palazzo Nuovo, Palazzo degli Stemmi e Conservatorio Statale Giuseppe Verdi.
- Committente Politecnico di Torino: incarichi di progettazione architettonica, direzione lavori, contabilità, coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione per interventi di realizzazione di un archivio al Castello del Valentino a Torino, di manutenzione impianti antincendio, illuminazione di emergenza e di sicurezza nelle sedi di Torino, Alessandria e Vercelli.
- Committente Comune di San Maurizio Canavese: incarichi di progettazione architettonica, direzione lavori, contabilità e coordinamento per la sicurezza per intervento di ristrutturazione delle facciate del Palazzo Municipale e interventi di manutenzione straordinaria della scuola Remmert e della scuola Maria Montessori.
- Committenti privati: incarichi di progettazione, direzione lavori, coordinamento sicurezza per manutenzione straordinaria e rifacimenti facciate condominio in Torino Via Gropello, adeguamento normativo antincendio e rinnovo CPI condominio Eremo di Torino e in ambito di ristrutturazione e ampliamento di residenze private.

Dal 2013 a oggi

Formazione in ambito Sicurezza, Prevenzione e Protezione

Docente in materia di sicurezza nei corsi per lavoratori dipendenti secondo l'Accordo Stato Regioni 21/12/2011 (rischio basso, medio e alto) presso Ecipa Piemonte s.c.r.l.

Docente in materie scientifiche (tecnologia e scienze) ai corsi per apprendistato professionalizzante presso I.A.L. Centro formazione professionale.

Dal 2010 a oggi

Consulenza in materia di Sicurezza sul lavoro in ambito aziendale

Redazione di DVR, DUVRI e POS in ambito aziendale (settore terziario, commerciale e cantieri temporanei e mobili). Si cita in particolare:

- Redazione di DVR e piano di emergenza del Centro Commerciale Lagrange 15 - la Rinascente di Torino (in collaborazione con Ark.I.Post. Engineering s.r.l.);
- Redazione di DUVRI per Politecnico di Torino per interventi di manutenzione impianti antincendio nelle sedi di universitarie di Torino, Alessandria e Vercelli.
- Collaborazione con RSPP dell'Università di Torino per l'intervento di adeguamento normativo e di rimozione di elementi contenenti amianto presso la sede del Dip. Sanità Pubblica Microbiologia nel comprensorio Molinette di Torino.

Dal 2006 al 2009

Ark.I.Post Engineering s.r.l. - collaborazione presso studio professionale

Progettazione architettonica, impiantistica e antincendio, DL e coordinamento sicurezza. Tra gli interventi più importanti si citano l'adeguamento normativo del Centro Commerciale Lagrange 15-la Rinascente a Torino e il coordinamento sicurezza del cantiere del Portello a Milano.

Supporto a RSPP, redazione DVR per enti pubblici e privati e consulenza sicurezza in ambito aziendale. Redazione di perizie tecniche d'ufficio (CTU), consulenze tecniche di parte, collaudi tecnico amministrativi per enti pubblici e privati.

ISTRUZIONE E FORMAZIONE

- Professionista certificato **Valutatore immobiliare UNI 11558** dal 25/07/2017
 - Abilitazione a svolgere la funzione di **Mediatore** ai sensi D.Lgs. 28/2010
 - Corso per **Consulenti Tecnici del Giudice (CTU)** del Tribunale di Torino
 - Corsi di **Valutazione immobiliare e Finanza immobiliare** tenuti dall'Ordine Architetti di Torino
 - Abilitazione al **Coordinamento per la Sicurezza nei cantieri temporanei o mobili** ai sensi del D.Lgs. 81/2008 e relativi aggiornamenti
 - Corso abilitante di **Formazione per formatori della sicurezza** (D.l. 06/03/2013)
 - Abilitazione a **RSPP** ai sensi del D.Lgs. 81/2008
 - Abilitazione ad operare in ambito **Prevenzione Incendi** ai sensi D.Lgs. 818/84 (iscritta all'elenco ministeriale al n. TO07283A01196)
- 2005 **Laurea quinquennale in Architettura** presso Politecnico di Torino conseguita con votazione 110/110.

ISCRIZIONI

- **Ordine degli Architetti** Pianificatori Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Torino al n. 7283
- Albo dei **Consulenti Tecnici e dei periti del Tribunale di Torino**
- Albo dei **periti tecnici fiduciari di UniCredit S.p.A.**
- **SICURLAV** Associazione Sicurezza Lavoro

COMPETENZE PERSONALI

Lingua madre Italiano

Altre lingue

Capacità di lettura Inglese (livello buono)

Capacità di scrittura Inglese (livello buono)

Capacità di espressione Inglese (livello buono)

- Competenze professionali Capacità comunicative e relazionali, di gestione dello stress e dei momenti di difficoltà acquisiti durante la mia esperienza di collaborazione negli studi professionali e durante la professione; predisposizione al lavoro di squadra.
- Competenze informatiche Utilizzo del sistema operativo Windows 10 e utilizzo degli applicativi Office, Autocad 2D e 3D, Photoshop, 3Dstudio max, DOCFA, Primus-DCF contabilità, Termus Acca Software.

Ai sensi della Legge 675 del 1996 Vi autorizzo alla conservazione dei miei dati personali per gli usi consentiti dalla legge.

In fede, 12/09/2017



Arch. Francesca CERRUTI