

ARCH. MOSCONE LUCA.

Consulente del Tribunale di Torino.  
Albo Nazionale dei C.t.u. n° 817.  
Albo dei Periti n° 369.

Lungo Po Antonelli 153.  
10153 TORINO.

Corso San Martino 26.  
13100 VERCELLI.

Tel. 340/250.350.7. - 347/51.89.364  
fax 0161/18.50.288.  
[arch\\_moscone@hotmail.com](mailto:arch_moscone@hotmail.com)

CURRICULUM VITAE

Dati anagrafici.

Luca Moscone.

Nato a Torino il 17/1/1970.

Residente a Torino, Lungo Po Antonelli, 153.

**Uffici:**

1. Torino, 10153 Lungo Po Antonelli, 153.
2. Vercelli, 13100 corso San Martino, 26.
3. Asti (fraz. Penango), via Stazione, 10.

**Telefoni di riferimento:**

Torino, 011/899.45.92

Vercelli, 0161/70.14.67.

Cell. 340.250.350.7 – 347.51.89.364.

e-mail: [arch\\_moscone@hotmail.com](mailto:arch_moscone@hotmail.com)

pec: [l.moscone@architettitorinopec.it](mailto:l.moscone@architettitorinopec.it)

TITOLI DI STUDIO.

- **1989 – Diploma d’istruzione secondaria (Geometra)** conseguito presso l’Istituto Tecnico F. e A. Offidani di Torino.
- **1995 – Diploma di Laurea in Architettura** – ind. tecnologico – conseguita presso il Politecnico di Torino, con Tesi tecnico-finanziaria inerente il “*Progetto esecutivo ed analisi di fattibilità economica per la realizzazione e gestione di un parcheggio veicolare in un centro turistico della Liguria di Levante.*”
- **1998 – Diploma di Laurea in Master per Pianificazione Territoriale e Mercato Immobiliare** (gestione delle risorse e valutazione del patrimonio immobiliare) con specializzazione nella programmazione “*SPSS – analisi statistiche e di regressione multipla*”, presso il COREP – Politecnico di Torino.
- **2002 – Abilitazione professionale** conseguita presso il Politecnico di Torino.

## ESPERIENZE LAVORATIVE PREGRESSE

- **Gennaio-giugno '97:** collaborazione con la ditta di costruzioni e manutenzioni EIRENE di Torino, in qualità di tecnico preposto alla verifica di applicabilità della legge 626/94, nel campo della sicurezza sul lavoro, negli edifici Pubblici delle città di Asti, Vercelli, Novara.
- **Maggio-ottobre '98:** stage aziendale presso la società di consulenza immobiliare INVESTITALIA S.r.l. di Torino.
- **Ottobre '98-marzo '99:** collaborazione professionale presso lo *Studio di Architettura Cammara* di Torino.
- **Marzo '99-Dicembre 2007:** assunzione a tempo indeterminato in qualità di tecnico specializzato presso la Società di restauri e costruzioni **GRUPPO ORDINE Pietro S.p.a.** di Torino, con mansioni di:
  - \**Gestione insoluti, in diretta collaborazione con i legali della società.*
  - \**Acquisizione e gestione clienti.*
  - \**Responsabile di cantiere.*
  - \**Direzione lavori.*
  - \**Responsabile per i lavoratori.*
  - \**Responsabile sicurezza dei lavoratori.*
  - \**Espletamento pratiche edilizie e progettazione (verifica e collaudi con firma in proprio) per impalcature in ferro ad uso edile.*
- **Febbraio '07:** corsi di apprendimento e specializzazione settore energetico regione Lombardia conseguiti con attestato presso la sede di Desio (Milano) della società **Logicalsoft.**
- **Febbraio '08-Aprile '08:** collaborazione in qualità di tecnico specializzato presso la Società di costruzioni **MAGNETTI BUILDING S.p.a.** sedi di Milano e Bergamo con mansioni di:
  - \**Responsabile di cantiere.*
  - \**Direzione lavori.*
  - \**Acquisizione clienti e gestione contratti.*
- **Aprile '08:** apertura attività tecnica professionale.
- **Maggio '08:** collaborazioni in qualità di tecnico specializzato e consulenze per:
  - \**Espletamento pratiche Comunali*
  - \**Direttore tecnico di cantiere*
  - \**Responsabile sicurezza per i lavoratori,*
  - \**Gestione insoluti,*
  - \**Progettazione, impiantistica ed impalcature in ferro ad uso edile. (Verifica e collaudi).*
  - \**Analisi stratigrafiche di Glaser per agevolazioni fiscali in materia energetica*
- **Ottobre '09:** Iscrizione all'albo dei Certificatori Energetici del comune di Torino, posizione a ruolo n°.100214.

## ATTIVITA' PROFESSIONALI ATTUALI.

- **Aprile '10:** Iscrizione presso il Tribunale di Torino in qualità di:

\***Consulente Tecnico d'Ufficio Tribunale di Torino**, posizione n° 817 (Sezione civile).

\***Perito del Tribunale di Torino**, ex posizione n°359 (Sezione Penale).

Svolgimento di attività per consulenze giudiziarie con espletamento di perizie nel settore edile per:

\*Esecuzioni Immobiliari e Mobiliari: consulenze tecniche per pignoramenti.

Sez. II Civile , Sez. III Civile. (Importo di causa quantificato fino ad euro 500.000,00)

\*Accertamenti Tecnici Preventivi: consulenze per A.t.p. contenzioso Civile.

Sez. II, III, VI, VIII, X Civile. (Importo di causa quantificato fino ad euro 800.000,00)

\*Possessorie: consulenze tecniche sulla proprietà.

Sez. IV Civile,

per i Tribunali Ordinari di Torino, Vercelli, Asti (A.t.i. Geom. Martinelli Elisabetta ).

- Attività arbitrale e consulenza extragiudiziale, con redazione di perizie tecniche e gestione di procedure di conciliazione preventiva tra le parti.
- Consulenze tecniche di parte (CTP) e redazione di perizie per immobili residenziali ed industriali nel Nord e Centro Italia, e nella Francia occidentale.
- Incarichi di progettazione, direzione lavori e supporto alla gestione di commessa per clienti privati, grandi complessi condominiali, supercondomini ed imprese appaltatrici.; gestione di pratiche comunali e catastali per immobili residenziali ed alberghieri di pregio storico ed architettonico nelle province di Torino, Brescia, Genova, Milano e Savona.
- Sanatorie edilizie complesse e verifiche di conformità urbanistica.
- Analisi idrogeologiche e strutturali in collaborazione con gli studi GSP e Celoria.
- Consulenza peritale specialistica in impianti tecnici urbani, con particolare riferimento a reti fognarie e sistemi di smaltimento delle acque reflue.
- Consulenza energetica: progettazione, analisi, verifiche tecniche e redazione di Attestati di Prestazione Energetica (APE) per clienti privati e condomini.
- Diagnosi energetiche condominiali secondo la norma UNI 10200.
- Collaborazione professionale continuativa con l'Ing. Stefano Sarti per attività di consulenza strutturale e statica delle costruzioni.
- Pratiche catastali, verifiche documentali e gestione delle agevolazioni e detrazioni fiscali in ambito edilizio, con predisposizione della documentazione tecnica propedeutica agli atti di compravendita immobiliare.
- Revisione, aggiornamento e redazione di tabelle millesimali per condomini, e supercondomini di elevata complessità e consistenza.

In fede.

Torino, 01/06/2026

Arch. Luca Moscone.

