

FORMATO EUROPEO PER IL CURRICULUM VITAE

INFORMAZIONI PERSONALI

Nome **MASSIMO BERARDI**

Residenza **CORSO ENRICO GAMBA, 24/4 SC.C, 10144 – TORINO**

Cellulare **348-6180547**

E-mail **berassimo@gmail.com PEC: berassimo@architettitorinopec.it**

Nazionalità – nato a Italiana - Torino

Data di nascita 22/06/73

ESPERIENZE LAVORATIVE

- Date (da – a)
- Tipo di azienda o settore
- Principali mansioni e responsabilità

DA NOVEMBRE 2019

Bresciani Asfalti srl, Strada del Bramafame, 41/6 - Torino

Settore stradale ed edilizio-impiantistico.

Collaborazione a partita iva nell'ufficio gare per selezione e preparazione delle stesse, di indagini di mercato e iscrizione in albi fornitori, nonchè gestione delle polizze assicurative. Richiesta e preparazione di documentazione per subappalti.

DAL 01-03-2019 AL 31-05-2019

POSTE italiane - CPD (Centro Primario di Distribuzione) TORINO GROSSETO

portalettere su turni settimanali, principalmente pomeridiano "Business", su motomezzo ed auto.

DA NOVEMBRE 2010 ATTIVITA' ED ABILITAZIONI PROFESSIONALI

Architetto libero professionista, Ordine Architetti, P.P.C. Provincia di Torino, n.6976, dal 01-02-2006.Certificatore energetico Piemonte n.100316, accreditato in Mude open / Sipee / CIT Piemonte, Sister (pratiche catastali e planimetrie) e Ag.delle Entrate per contratti locativi e risultanze catastali.

In regola con l'acquisizione dei CFP (Crediti Formativi Professionali).

INCARICHI PUBBLICI

- Date (da – a)
- Tipo di azienda o settore
- Principali mansioni e responsabilità
- Date (da – a)
- Principali mansioni e responsabilità
- Date (da – a)
- Tipo di azienda o settore
- Principali mansioni e responsabilità
- Date (da – a)
- Principali mansioni e responsabilità
- Date (da – a)

AGOSTO-DICEMBRE 2017

Comune di Collegno (TO)-Uff. LL.PP. – Sezione fabbricati e impianti

attività specifica: **CERTIFICAZIONE ENERGETICA**

Redazione di Attestati di Prestazione Energetica (APE) per locazione di 2 appartamenti, 1 locale adibito a Consultorio-studio medico e 1 scuola dell'infanzia;

DICEMBRE 2016-LUGLIO 2017

Redazione di APE per locazione di 16 appartamenti, 1 ufficio postale e 2 edifici polivalenti;

MAGGIO-OTTOBRE 2017

A.T.C.-AGENZIA TERRITORIALE PER LA CASA DEL PIEMONTE CENTRALE

attività specifica: **PERIZIA E RELAZIONE TECNICA**

Perizia e relazione tecnica per cedimento di lesena angolare in edificio in Torino, con proposta progettuale di ripristino;

FEBBRAIO-LUGLIO 2016

attività specifica: **CATASTO TERRENI-FABBRICATI**

Per conto e proprietà del Comune di Carmagnola (TO).Pratiche catastali per aggiornamento catasto terreni di 4 fabbricati di ERP e variazione catastale di 60 u.i. tra cui appartamenti, 1 edificio di culto, locali per esercizi sportivi e locale di deposito.

DA NOVEMBRE 2010

INCARICHI PRIVATI in Torino e Città Metropolitana, Toscana e Liguria:

1)pratiche Enea per detrazioni fiscali;
2)pratica per attività di somministrazione di alimenti e bevande per bar in Grugliasco (TO);
2bis)pratica di CILA per unione di fatto tra locale bar ed altro commerciale, adiacente, per ampliamento, con adeguamento alla Legge sulle barriere architettoniche (L.13-89/DM 236-89, di seguito L./DM),per bagno diversabili;
3)progettista di vari interventi di Manutenzione Straordinaria (MS) per appartamenti e locali commerciali, loro accorpamenti ed adeguamento alla L./DM, anche con deroga e futura adattabilità, e per progettazione di pergolato in legno su terrazzo;
Incarichi principali per punto 3:
attività specifica: **PROGETTAZIONE EDILIZIA-CATASTO**.
3.1)progettazione con CIL e catasto di accorpamento di 2 u.i.;
3.2)pratica di SCIA in sanatoria e catasto per fusione di 2 locali commerciali, con deroga L./DM, e cambio destinazione d'uso da abitazione a magazzino di locale interno cortile;
3.3)in stabile di interesse storico e valore documentario, progettazione con SCIA di intervento di restauro e risanamento conservativo per fusione di u.i. con pratica catastale;
4)incarichi Condominiali principali:
attività specifiche: **DIREZIONE LAVORI, PERIZIA TECNICA E CAPITOLATO.**
4.1)Direzione Lavori (DL), redazione di perizia tecnico-descrittiva e capitolato tecnico per lavori di urgente ripristino di solette e frontalini balconi, per facciata lato cortile di Condòminio in Torino;
attività specifica: **PROGETTAZIONE VERANDE E CHIUSURE**.
4.2)progetto tipo per l'uniformità di installazione di verande e chiusure vetrate per Condòmini in Torino e Candiolo(TO);

5)progettazione e DL per installazione veranda in u.i. a Grugliasco (TO), su progetto tipo;
attività specifiche: **CATASTO, CERTIFICAZIONE ENERGETICA**.
6)Pratiche catastali per varie motivazioni;
7)Attestati energetici per compravendite e locazioni di varie tipologie immobiliari, sia private che pubbliche o ad uso pubblico.

• Date (da – a) **DA DICEMBRE 2001 AD AGOSTO 2010**
• Nome e indirizzo del datore di lavoro I.C.D.-Impresa Costruzioni Deiro spa, Strada del Fortino, 32 - Torino
Impresa Costruzioni Deiro R.& C. spa, Piazza Resistenza, 5 - Cuorgné (TO)
• Tipo di azienda o settore Impresa di costruzioni attiva in Torino e Provincia, Piemonte e Lombardia-settore residenziale
• Tipo di impiego Impiegato tecnico
• Principali mansioni e responsabilità Elaborazioni di:
1)pratiche per DIA, richieste agibilità, certificati prevenzione incendi (CPI),occupazione suolo pubblico per necessità cantieristiche;
2)computazioni per lavori pubblici e privati.

ISTRUZIONE E FORMAZIONE

• Date (da-a) **OTTOBRE 2018-APRILE 2019**
• Nome istituto istruz.-formaz. Excalibur Formazione, Via Cernaia, 27 10121 - Torino
• Principali materie English Course "The negotiating market" (44h), **B1** Level in exit;
• Date (da-a) **SETTEMBRE-OTTOBRE 2018**
• Nome istituto istruz.-formaz. Fortechance, Via Avellino, 6 10144-Torino
• Principali materie Corso "Tecniche per edifici a basso impatto ambientale: **BIM manager oriented**" (24h);

• Date (da – a) **DA SETTEMBRE A NOVEMBRE 2008**
• Nome istituto di istruzione o formazione Forte Chance Piemonte, Via Avellino, 6 10144 - Torino
• Principali materie/abilità professionali Sistemi solari fotovoltaici ed energie alternative (40h);

• Date (da – a) **FEBBRAIO 2006**
• Nome istituto di istruzione o formazione Telum antincendio, Via Reiss Romoli, 88 - Torino
• Principali materie/abilità professionali Corso per addetti alla prevenzione incendi, lotta antincendio, gestione delle emergenze in caso di incendio in attività a rischio medio, sensi DM 10-3-1998, all. IX (8h).

• Date (da – a) **NOVEMBRE 2001**
• Nome istituto di istruzione o formazione Dimensione CAD srl, Strada della Pronda, 52/94 10142 - Torino
• Principali materie/abilità professionali Corso per disegno con autoCAD 2/3d meccanico-architettonico(48h)

• Date (da – a) **NOVEMBRE 2001-MARZO 2002**
• Nome istituto di istruzione o formazione Politecnico di Torino, Corso Duca degli Abruzzi, 24 10129 - Torino
• Principali materie/abilità professionali Esame di abilitazione alla professione di Architetto

• Date (da – a) **OTTOBRE 1992-19 OTTOBRE 2001**

• Nome istituto di istruzione o formazione	Politecnico di Torino, Corso Duca degli Abruzzi, 24 10129 – Torino Facoltà di Architettura – Castello del Valentino
• Principali materie/abilità professionali oggetto dello studio	**Laurea in Architettura** (ordinamento previgente il DM 509/99), indirizzo progettazione architettonica, votazione **104/110** – Titolo tesi: “stazione degli idrovolanti a Torino”
• Date (da – a)	**SETTEMBRE 1987-LUGLIO 1992**
• Nome istituto di istruzione o formazione	Istituto Tecnico Statale per Geometri Guarino Guarini, Via Salerno,60 10152 **–** Torino
• Principali materie/abilità professionali	Corso di studi quinquennale per geometri
● Qualifica conseguita	Diploma di geometra, votazione 48/60

CAPACITÀ E COMPETENZE PERSONALI

MADRELINGUA	**Italiano**
	Francese
• Capacità di lettura/scrittura/orale	buona/buona/buona
	Inglese, anche per settore tecnico di competenza
•Capacità di lettura/scrittura/orale	buona/buona/buona
CAPACITÀ E COMPETENZE RELAZIONALI	Ho acquisito e possiedo buone capacità relazionali scritte e parlate nella gestione di relazioni con diversi attori, sia privati che pubblici. Tutto ciò si è tradotto anche in un’ottima competenza nel lavoro in team.
CAPACITÀ E COMPETENZE ORGANIZZATIVE	In grado di gestire le priorità di importanza temporale ed economica, con abitudine a dividere le commesse per tipologia ed a numerarle progressivamente. Buona gestione del problem solving e dell’archivio dei file della commessa, divisi per tipologia ed in cartelle.
CAPACITÀ E COMPETENZE TECNICHE ED INFORMATICHE	**Identità digitali:** 1)in possesso di **SPID** (Sistema Pubblico di Identità Digitale); 2)firma digitale con INFOCERT e Carta Nazionale dei Servizi, rilasciata dalla CCIAA di Padova; **Strumenti, PC e periferiche esterne:** 1)Esperienza con Poste Italiane di uso di palmare e stampante portatile wi-fi modello “Zebra”; 2)misuratore laser per rilievo di distanze, aree e volumi, con 60 ml di battuta; 3)notebook con lettore SD card, protetto con pw e sw antivirus; 4)chiavette USB per l'archiviazione IN PROGRESS e di sicurezza (STORAGE) dei lavori. **Sistemi operativi, software ed internet:** 1)Sistemi operativi Microsoft: WINDOWS 11, 7 Starter, XP – liv.ottimo; 2)approccio ai software **BIM** Revit e Navisworks 2019-liv.base; 3)disegno con AutoCAD dalla release 2004 alla 2024 – liv.ottimo; 4)WORD, EXCEL, OPEN OFFICE per la realizzazione di documenti – liv.buono; 5)NAMIRIAL TERMO vers. 6.3 per certificazione energetica edifici,L.10 e diagnosi energetiche – liv.ottimo; 6)DOCFA vers.4.00.5 (attuale) per elaborazione pratiche catasto fabbricati; 7)gestione e-mail (Outlook) e browser internet (Explorer, Edge, Firefox, Chrome) – liv.ottimo; 8)**PIATTAFORME DIGITALI**: 8.1)GOOGLE DRIVE e gestione dei file con google doc - liv.ottimo; 8.2)PIATTAFORME TELEMATICHE PER APPALTI (SINTEL, START TOSCANA, MEPA, TRASPARE, BRAVO SOLUTION, ANAS e altre) - liv.ottimo 8.3)MUDE OPEN / SIPEE / CIT (Piemonte), SISTER (catasto), Ag.delle Entrate – liv.ottimo.
PATENTE	B, automunito.
ULTERIORI INFORMAZIONI	Ottime capacità/manualità uso PC, propensione al team working, non fumatore, milite assolto, coniugato e padre di 2 figli.
TRATTAMENTO DATI PERSONALI	Ai sensi del D.lgs. n.101/2018 - Regolamento UE 2016/679 (GDPR), si intende autorizzato il trattamento dei dati contenuti nel presente CV per finalità connesse alla selezione ed al rapporto di lavoro. Il presente si redige ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 per le medesime finalità.

Torino, lì 14-09-2025 In fede BERARDI Massimo 