Curriculum Vitae Arch. Antonio Talarico	**Casa** via Giaveno 3/A, CAP 10044, Pianezza (Torino), Italia
	Ufficio Fondazione Ufficio Pio Ente Filantropico Area abitare e benessere Piazza Bernini 5, CAP 10138, Torino, Italia
	Contatti cell +39 333 1818825 (lavoro) cell +39 349 7236091 (personale) mail: antonio.talarico@ufficiopio.it

A. Parole chiave

Architettura, Estimo e Valutazioni Economiche, Pianificazione Territoriale e Sviluppo Locale, Real estate, Rigenerazione urbana, Social Housing.

B. Cenni

Antonio Talarico, laureato in architettura al Politecnico di Torino, ha poi conseguito il master europeo in Pianificazione Territoriale e Mercato Immobiliare e il dottorato di ricerca in Estimo e Valutazioni Economiche. È stato in diversi anni titolare degli insegnamenti di Valutazione Economica dei Progetti e Teorie e Strumenti per le Valutazioni Immobiliari presso lo stesso Politecnico. Dal giugno 2008 al luglio 2015 è stato assegnista di ricerca presso il Dipartimento di Scienze Progetto e Politiche del Territorio (DIST) del Politecnico di Torino e per l'area Patrimonio Ambientale e Riqualificazione Urbana presso SiTI - Istituto Superiore sui Sistemi Territoriali per l'Innovazione, per cui ha poi lavorato come ricercatore, fino ad agosto 2016, collaborando a progetti di ricerca nazionali e internazionali principalmente nel settore dell'estimo e delle valutazioni economiche e del social housing. Successivamente ha lavorato presso PR.I.S.MA scrl - gruppo Fondazione Compagnia di San Paolo nell'area "Operazioni Immobiliari e Social Housing". Attualmente è coordinatore dell'area Area abitare e benessere presso Fondazione Ufficio Pio Ente Filantropico – ente strumentale della Fondazione Compagnia di San Paolo.

C. Personale

Luogo di nascita:	Torino, Italia
Data di nascita:	05 – 11 – 1979
Nazionalità:	Italiana
Stato civile:	sposato
Patente	B

D. Istruzione

D1. Principale

01 2005
01 2008 Politecnico di Torino
Dottore di Ricerca in Estimo e valutazioni economiche
Titolo tesi *La collaborazione pubblico-privato nella realizzazione dei Programmi Complessi: dalla valutazione ex-ante alla verifica in itinere della redditività degli investimenti.*

20 luglio 2004 Politecnico di Torino

Laurea in architettura, specializzazione in Studi di fattibilità per la valutazione degli investimenti immobiliari [109/110]

Titolo tesi *"Gli studi di fattibilità nella valutazione dei grandi progetti: il caso della ristrutturazione dello stabilimento FIAT-LINGOTTO a Torino."*

D2. Altri corsi ed esperienze

10 2006

Politecnico di Torino e COREP (Consorzio per la Ricerca e l'Educazione Permanente)

Master di secondo livello in Real Estate: pianificazione territoriale e mercato immobiliare

Titolo tesi *"Gli Studi di Fattibilità all'interno dei Programmi Integrati di Sviluppo Locale: approfondimento metodologico, attraverso l'analisi di un caso studio, della fattibilità tecnica e analisi della domanda potenziale".*

E. Lingua

E1. Lingue principali

Italiano	Madre lingua
Inglese	P.E.T pass
	IELTS 5.5 (09 2007)

E2. Altre lingue (punteggio da 1a 5)

Lingua	Lettura	Parlato	Ascolto	Scrittura
Francese	1	1	1	1

F. Competenze

Interpersonali:
- capacità di lavoro in gruppo, autonomia, flessibilità e orientamento al problem solving nell'organizzazione del lavoro, abituato alle dinamiche del lavoro finalizzato al raggiungimento di obiettivi di risultato.

Comunicative:
- abilità nella comunicazione scritta e orale, capacità di ascolto e di mediazione.

Tecniche:
- consolidata esperienza nella gestione di interventi edilizi, conoscenza del cantiere edile, comprensione di disegni tecnici.

Esperienza maturata nella pluriennale attività di assegnista di ricerca presso il DIST (Dipartimento Interateneo di Scienze, Progetto e Politiche del Territorio) e SiTI (Istituto Superiore sui Sistemi Territoriali per l'Innovazione) con particolare riferimento al *real estate* e all'attività di advisor tecnico immobiliare prima per il Programma Housing della Compagnia di San Paolo - Area Politiche Sociali/Missione Abitare tra casa e territorio e successivamente per il gruppo Fondazione Compagnia di San Paolo.

G. Esperienza lavorativa

G1. Università e istituti di ricerca

09 2005
12 2006 COREP (Consorzio per la Ricerca e L'educazione Permanente), Corso Trento 13, Torino

Stato Completato

Contratto di collaborazione coordinata e continuativa con Progetto/Programma

Attività Assistenza tecnica e consulenza agli uffici della Regione Piemonte (direzione Programmazione e Statistica) per la valutazione dei Programmi Integrato di Sviluppo Locale (P.I.S.L.).

01 2007
11 2007 SiTI (Istituto Superiore sui Sistemi Territoriali per l'Innovazione) "*Indagine sul disagio abitativo a Torino – Studio pilota per la stima di indicatori di accessibilità ai servizi abitativi (Housing Affordability Index)"*

Stato Completato

Gruppo di lavoro Prof.ssa M. Bravi (coordinatore), S. Giaccaria, A. Talarico (collaboratori).

L'obiettivo principale della ricerca è quello di testare se la proprietà è sistematicamente preferita all'affitto e se l'effetto in termini di *housing affordability* può essere stimato attraverso un modello a utilità stocastica.

03 2007
11 2007 COREP (Consorzio per la Ricerca e L'educazione Permanente), Corso Trento 13, Torino

Stato Completato

Contratto di collaborazione coordinata e continuativa con Progetto/Programma

Attività Assistenza tecnica e consulenza agli uffici della Regione Piemonte (direzione Programmazione e Statistica) per la valutazione dei Programmi Territoriali Integrali (P.T.I.).

02 2008
05 2008 SiTI (Istituto Superiore sui Sistemi Territoriali per l'Innovazione) Programma territoriale Integrato Città di Moncalieri (PTI) *"Porta Sud Metropolitana – Programma Operativo".*

Stato Completato

Gruppo di lavoro SiTI (Istituto Superiore sui Sistemi Territoriali per l'Innovazione) M. Arnone, E. Berattino, A. Di Maggio, A. Mattalia, S. Soldano, A. Talarico (apporto tecnico); prof. G. Mondini, L. Ingaramo, A. Rosa, M. Valle (coordinatori).

Attività Attività di ricerca nell'ambito del Programma Territoriale Integrato:

- analisi del contesto territoriale della città di Moncalieri;
- analisi relative alla componente finanziaria del P.T.I.;
- valutazione dei rapporti tra pubblico e privato negli interventi (opere pubbliche ed azioni immateriali) specifici previsti dal Piano.

06 2008
11 2011 Assegnista di ricerca, Politecnico di Torino, DICAS (Dipartimento Casa e Città).

Stato Completato

SSD Estimo e Valutazioni Economiche

Responsabile scientifico	Prof.ssa Marina Bravi
Oggetto	Il rapporto pubblico-privato nella realizzazione dei grandi progetti di trasformazione urbana e territoriale: dagli strumenti di valutazione ex ante alla valutazione in itinere della redditività degli investimenti.

07 2011
07 2015

Assegnista di ricerca, Politecnico di Torino, DICAS (Dipartimento Casa e Città), DIST (Dipartimento Interateneo di Scienze, Progetto e Politiche del Territorio) da gennaio 2012.

Stato	Completato
SSD	Estimo e Valutazioni Economiche
Responsabile scientifico	Prof.re Riccardo Roscelli
Oggetto	Valutazioni economiche, valutazioni di fattibilità di piani e progetti, valorizzazione e gestione dei patrimoni immobiliari pubblici e privati.

07 2015
08 2016

SiTI (Istituto Superiore sui Sistemi Territoriali per l'Innovazione) ricercatore assunto con contratto di lavoro a tempo Determinato (II Livello) per attività di ricerca ai sensi degli art. 19 e 23 comma 3 del D. Lgs. 15 giugno 2015 n. 81.

Oggetto	Valutazioni economiche, valutazioni di fattibilità di piani e progetti, valorizzazione e gestione dei patrimoni immobiliari pubblici e privati.

G2. Società

09 2016
01 2025

Compagnia di San Paolo Sistema Torino (ridenominata PR.I.S.MA scrl), impiegato assunto con contratto di lavoro a tempo indeterminato nell'area *"Operazioni Immobiliari e Social Housing"*.

Attività

ASSET & PROPERTY MANAGEMENT:
Coordinamento e accompagnamento al processo di sviluppo e realizzazione di piani e progetti immobiliari; supporto alla gestione strategica del portafoglio immobiliare; monitoraggio tecnico di cantiere e gestione del costruito.

ANALISI DI PRE-FATTIBILITÀ A SUPPORTO DI PROGETTI DI VALORIZZAZIONE IMMOBILIARE E RIGENERAZIONE URBANA
Gestione e predisposizione di report di valutazione economico-finanziaria per il comparto immobiliare. Elaborazioni economico-finanziarie di massima a supporto di operazioni immobiliari volte alla rifunzionalizzazione e valorizzazione del patrimonio edilizio; stime immobiliari; verifica della congruità dei costi di costruzione e realizzazione degli interventi edilizi; studi di pre-fattibilità per acquisizione, dismissione e trasformazione d'uso di patrimoni immobiliari.

SUPPORTO ALL'ISTRUTTORIA DI RICHIESTE DI CONTRIBUTO
Predisposizione di schede/report di istruttoria integrate da un sistema di indicatori/criteri per la valutazione comparata nel caso di bandi; valutazione della congruità dei costi preventivati; valutazione dell'opportunità del contributo in relazione alla sua reale fattibilità, alla rilevanza del progetto e delle risorse disponibili. Monitoraggio/accompagnamento/supervisione della realizzazione di iniziative che hanno ricevuto contributi.

01 2025 corrente — Fondazione Ufficio Pio Ente Filantropico (ente strumentale della Fondazione Compagnia di San Paolo), impiegato assunto con contratto di lavoro a tempo indeterminato nell'area *"Abitare e Benessere"*.

Attività — Coordinatore dell'Area abitare e benessere con particolare riferimento alle attività di sviluppo di progettualità finalizzate a migliorare l'economicità e sostenibilità delle soluzioni abitative, la qualità di vita delle persone residenti, il rispetto dei diritti, incrementando il numero di offerte abitative sostenibili.

H. Qualifica

12 2004 — Architetto

Iscritto all' Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Torino dal gennaio 2006.

I. Docenza

I1. Docente a contratto

2008-2009 — Denominazione del corso: Valutazione economica dei progetti

2009-2010 — Ruolo: titolare

2010-2011 — Corso di Laurea in Disegno Industriale, Facoltà di Architettura I, Politecnico di Torino

Descrizione del corso

Il corso, teorico/pratico, si propone di fornire i fondamenti per la determinazione del valore di un prodotto e il suo costo di produzione, sia come elemento di valutazione rispetto alle richieste di marketing, sia come confronto fra diverse ipotesi progettuali. Argomenti trattati:

- 1. La prospettiva del costo (*Cost Accounting o Cost Estimating*)
- 2. La prospettiva del **prezzo** e l'orientamento dell'impresa al mercato (***Pricing***)
- 3. La prospettiva del rendimento e del **profitto** nel **breve periodo**
- 4. La prospettiva dell'**investimento** nel **medio-lungo periodo** (***Capital Budgeting***)
- 5. La prospettiva del **progetto** (***Project Management***)

2010-2011 — Denominazione del corso: Laboratorio di Architettura – Tecnologia (contributo di Estimo)

Ruolo: titolare

Corso di Laurea in Scienze dell'Architettura, Facoltà di Architettura I, Politecnico di Torino

Descrizione del corso

Il contributo, teorico/pratico, nell'ambito dell'attività del laboratorio volta allo sviluppo di un progetto di architettura nei suoi aspetti costruttivi, ne affronta operativamente la valutazione dei costi preventivi dal livello preliminare (stime sintetiche) sino al livello del progetto esecutivo (computo metrico estimativo).

31 10 2012 — Lezione presso la Scuola Superiore dell'Economia e delle Finanze

Ruolo: Prof. Giulio Mondini (titolare), arch. Stefania Sabatino, arch. Antonio Talarico (assistenti)

Valorizzazione del patrimonio immobiliare degli enti territoriali: la costruzione della città pubblica nei progetti di trasformazione urbana.

22 11 2012 — Lezione presso il V Corso di Alta Formazione "Governo del Territorio"

Ruolo: titolare

Valorizzazione del patrimonio immobiliare degli enti territoriali: la costruzione della città pubblica nei progetti di trasformazione urbana.

23 11 2012 — Lezione presso il V Corso di Alta Formazione "Governo del Territorio"

Ruolo: titolare

Valutazione di un investimento immobiliare privato: analisi dei flussi di cassa scontati (AFCs).

2012-2013

Denominazione del corso: Design dell'esplorazione (contributo di Valutazione economica del progetto)
Ruolo: titolare
Corso di Laurea in Design e Comunicazione Visiva, Facoltà di Architettura, Politecnico di Torino

Descrizione del corso

Il corso si propone l'obiettivo strategico di formare le competenze di base nel campo della valutazione economica del progetto orientato alla realizzazione di un prodotto/servizio e degli strumenti utili all'esplorazione/analisi del mercato cui esso è destinato con riferimento ai seguenti aspetti il progetto, il prodotto, l'impresa e il mercato.
Argomenti trattati:

- 1. L'ambiente di marketing
- 2. Il marketing verticale e il marketing laterale
- 3. Il marketing mix
- 4. Il sistema informativo del marketing e le ricerche di mercato
- 5. Il punto di vista del consumatore

154 studenti

2014-2015

Denominazione del corso: Teorie e strumenti per le valutazioni immobiliari
Ruolo: titolare
Corso di Laurea in Architettura, Facoltà di Architettura, Politecnico di Torino

Descrizione del corso

Il corso "Teorie e strumenti per le valutazioni immobiliari" propone un percorso di studio volto a mettere in rilievo i fondamenti della stima immobiliare facendo riferimento agli approcci consolidati a livello internazionale e alla tradizione estimativa italiana. Si introducono alcune nozioni utili a definire le caratteristiche dei beni, la struttura dei mercati immobiliari, il loro funzionamento e le loro dinamiche. Sono poi esplicitate le principali procedure estimative relative ai tre approcci fondamentali (market approach, cost approach e income capitalization approach). Completano il percorso alcuni cenni riferiti al processo di sviluppo immobiliare e alla stima del valore delle aree suscettibili di una trasformazione, alla valutazione dei beni pubblici e alla legislazione sui lavori pubblici.

116 studenti

L. Relatore a congressi e convegni nazionali e internazionali

L1. Congressi e convegni nazionali

1 Partecipazione in qualità di relatore al seminario "Il social housing: qualità architettonica e qualità della vita, esperienze, ambizioni e previsioni" organizzato dal Programma Housing della Compagnia di San Paolo e Associazione Conservare per Innovare, con il seguente contributo: *La cassetta degli attrezzi: progettazione integrata negli interventi di social housing*, svoltosi presso La Residenza Temporanea Luoghi Comuni Porta Palazzo, a Torino, il 25 settembre 2015.

2 Partecipazione in qualità di relatore al seminario *Social Housing e qualità dell'abitare. Innovazione, sperimentazione e retrofit energetico*, - SiTI (Istituto Superiore sui Sistemi Territoriali per l'Innovazione), con il seguente contributo: Sviluppo di modelli e processi integrati di progettazione. Applicazione di metodologie per la verifica della sostenibilità degli interventi edilizi di social housing, svoltosi presso Il Circolo dei lettori – Sala gioco, a Torino, il 07 novembre 2013, organizzato nell'ambito di Urbanpromo 2013.

3 Partecipazione in qualità di relatore al seminario "La ricerca di una fattibilità multidimensionale: casi di studio e avanzamenti disciplinari", - Siev (Società Italiana di Estimo e Valutazione), con i seguenti contributi: *Una metodologia per la valutazione di opzioni di sviluppo immobiliare in aree caratterizzate da scenari aleatori*, *L'investimento per la riqualificazione del compendio Hennebique di Genova: indagini preliminari allo Studio di Fattibilità*, svoltosi presso la Sala borsa, atelier Urban Center, a Bologna, il 09 novembre 2012, organizzato nell'ambito di Urbanpromo 2012.

4 Partecipazione in qualità di relatore all'incontro pubblico per la presentazione della pubblicazione de *Il sostegno allo sviluppo turistico regionale. Analisi degli interventi finanziati con la Legge regionale 4/2000 e s.m.i. Piano annuale di attuazione 2008*, svoltosi presso la Direzione Cultura Turismo e Sport della Regione Piemonte - Sala multimediale, a Torino, il 23 novembre 2011, organizzato dal Politecnico di Torino in collaborazione con la Regione Piemonte.

5 Partecipazione in qualità di relatore al convegno "La valutazione nel rapporto negoziale pubblico privato", indetto dall'associazione Siev - Società Italiana di Estimo e Valutazione - in collaborazione con l'Università IUAV di Venezia, con il seguente contributo: *Un approccio flessibile alla trasformazione*, svoltosi presso la Fondazione Giorgio Cini, a Venezia, il 30 ottobre 2010, organizzato nell'ambito di Urbanpromo 2010.

6 Partecipazione in qualità di relatore alla XXIX conferenza nazionale indetta dall'AISRE - Associazione Italiana di Scienze Regionali - con il seguente contributo: *La collaborazione pubblico-privato nella realizzazione di programmi complessi: dalla valutazione ex-ante alla verifica in itinere della redditività dell'investimento*, svoltasi presso il Politecnico di Bari, dal 24 al 26 settembre 2008.

L2. Congressi e convegni internazionali

1 Partecipazione in qualità di relatore all'*International Social Housing Festival 2025,* con il seguente contributo: Senior Housing Villa Mater Riccardo De Angeli – A community center for active longevity*,* svoltosi presso Convention Center Dublin (Ireland), 04 – 06 June 2025.

2 Partecipazione in qualità di relatore alla *10th Conference on Advanced Building Skins*, con il seguente contributo: A cost approach to evaluate sustainable building design for a social housing complex*,* svoltasi presso Bern Expo (Switzerland), 03 – 04 November 2015.

3 Partecipazione in qualità di relatore alla *Sixteenth Annual Conference,European Real Estate Society (ERES)*, con il seguente contributo: *Managing the shopping centre formula: saturation or new development?,* svoltasi presso L'università Bocconi di Milano, dal 23 al 26 giugno 2010.

M. Pubblicazioni

M1. Proceedings

1 Ingaramo L., Talarico A. (2015), A cost approach to evaluate sustainable building design for a social housing complex, In *10th Conference on Advanced Building Skins proceedings*, 3 - 4 November 2015, Bern, Switzerland, Economic Forum Munich, pp. 1112-1120, ISBN 978-3-98120538-1.

2 Bagnasacco M., Ingaramo L., Talarico A. (2015), Rating economico e sociale nella selezione degli interventi di edilizia residenziale sociale (social housing): caso studio e questioni aperte*,* In *Estimo – temi e questioni contemporanee*, Seminario SIEV – Valori e Valutazioni, Politecnico di Bari, 9 e 10 Luglio 2015.

3 Bagnasacco M., Ingaramo L., Roscelli R., Sabatino S., Talarico A. (2015), La stima delle monetizzazioni delle aree a standard urbanistici: confronto critico tra metodo tabellare e stima puntuale*,* In *Estimo – temi e questioni contemporanee*, Seminario SIEV – Valori e Valutazioni, Politecnico di Bari, 9 e 10 Luglio 2015.

4 Bagnasacco M., Buso T., Corgnati S.P., Ingaramo L., Talarico A. (2014), Global cost in a social housing intervention, In *Advanced Building Skins, Conference proceedings of the 9th ENERGY FORUM*, 28 - 29 October 2014, Bressanone, Italy, pp. 715-731, ISBN 978-3-98120537-4.

5 M. Bravi, S. Rossi, Talarico A., *Methodology for the Evaluation of real Options in Real Estate. Development in Areas Characterized by Uncertain Scenarios*, in Proceedings of ERES 2013 Conference, 20th European Real Estate Society Conference, 5 luglio 2013, Vienna, ISBN 987-3- 85437-322-3.

6 Ingaramo L., Sabatino S., Talarico A., *The economic sustainability in social housing interventions: analysis of the operating variables impact on the housing costs of a temporary dwelling in Turin*, in Proceedings of ERES 2013 Conference, 20th European Real Estate Society Conference, 5 luglio 2013, Vienna, ISBN 987-3-85437-322-3.

7 Bravi M., Rossi S., Talarico A., *Una metodologia per la valutazione di opzioni di sviluppo immobiliare in aree caratterizzate da scenari aleatori.* In: La ricerca di una fattibilità multidimensionale: casi di studio e avanzamenti disciplinari" – SIEV (Società Italiana di Estimo e di Valutazione), Bologna, Salaborsa, Atelier Urban Center, 9 novembre 2012.

8 Ingaramo L., Sabatino S., Talarico A., *L'investimento per la riqualificazione del compendio Hennebique di Genova: indagini preliminari allo SdF.* In: la ricerca di una fattibilità multidimensionale – SIEV (Società Italiana di Estimo e Valutazione), Bologna, Salaborsa, Atelier Urban Center, 9 novembre 2012.

9 Talarico A. *Un approccio flessibile alla trasformazione*, Convegno SIEV (Società Italiana di Estimo e Valutazione), Venezia, 30 Ottobre 2010,

10 Bravi M. Talarico A., *Managing the shopping centre formula: saturation or new development?*, *Sixteenth Annual Conference,European Real Estate Society (ERES)*, Milano, (Italia) 23-26 giugno 2010.

11 Talarico A., "*La collaborazione pubblico-privato nella realizzazione di programmi complessi: dalla valutazione ex ante alla verifica in itinere della redditività dell'investimento"*, XXIX CONFERENZA ITALIANA DI SCIENZE REGIONALI (AISRe), Bari 24 – 26 September 2008.

12 Bravi M; Giaccaria S; Talarico A., "*Housing affordability and tenure choice: an empirical investigation*, Fifteenth Annual Conference, European Real Estate Society (ERES), Cracow, (Poland) 18-21 June 2008.

13 Prizzon F; Rebaudengo M; Taccone G; Talarico A., *"Il ruolo degli studi di fattibilità per la selezione dei Programmi Integrati: il caso dei P.I.S.L. della Regione Piemonte"*, XXVIII CONFERENZA ITALIANA DI SCIENZE REGIONALI, Bolzano 26 – 28 September 2007.

14 Prizzon F; Rebaudengo M; Taccone G; Talarico A., *"La programmazione di opere pubbliche in Piemonte: il caso dei Programmi integrati di Sviluppo Locale (P.I.S.L.)"*, XXVII CONFERENZA ITALIANA DI SCIENZE REGIONALI (AISRe), Pisa 12-14 October 2006.

M2. Articoli su rivista

1 Bravi M., Rossi S., Talarico A. (2014) Valuation of brownfields recovery through the Real Options Theory, In: GEAM. GEOINGEGNERIA AMBIENTALE E MINERARIA PATRON, pagine 42-50, ISSN: 1121-9041.

2 Bagnasacco M., Ingaramo L., Talarico A. (2013), Residenze Temporanee: una proposta di valutazione della sostenibilità secondo un approccio life cycle thinking, in "Valori e Valutazioni. Teorie ed esperienze", SIEV-Società Italiana di Estimo e di Valutazione, pp.49-66, ISNN 2036-2404.

3 M.Bravi, S.Giaccaria, A.Talarico, Affitto o proprietà: un modello di scelta residenziale urbana (Rent or ownership? An urban tenure choice model), 2010, Scienze Regionali Vol. 9 – n. 2, pp. 71 – 94, ISSN 1720-3929.

M3. Articoli su libro

1 Bottero M., Bravi M., Mondini G., Talarico A. (2017) Building Energy Performance and Real Estate Market Value: an Application of the Spatial Autoregressive (SAR) Model, In: Stanghellini S., Morano P., Bottero M., Oppio A. (a cura di) *Appraisal: From Theory to Practice*, Springer, pp. 221-230, ISBN: 978-3-319-49675-7.

2 Bravi, M., Rossi, S, Talarico, A. (2016) Valutare i rischi della riqualificazione urbanistica e ambientale delle aree industriali dismesse, In Armano E., Dondona C. A., Ferlaino F. (a cura di) *POSTFORDISMO E TRASFORMAZIONE URBANA. Casi di recupero dei vuoti industriali e indicazioni per le politiche nel territorio torinese*, IRES Piemonte, pp. 24, pagine 375-398, ISBN: 9788896713501.

3 Bagnasacco M., Ingaramo L., Talarico A. (2015), Social housing: evoluzione e sperimentazione, In L. Ingaramo (a cura di), *Social housing. Modelli e processi integrati per valutare la sostenibilità*, Celid, Torino, pp. 47-69, ISBN 978-88-6789-040-8.

4 Bagnasacco M., Ingaramo L., Talarico A. (2015), Social housing: alcuni dati quantitativi, In L. Ingaramo (a cura di), *Social housing. Modelli e processi integrati per valutare la sostenibilità*, Celid, Torino, pp. 71-82, ISBN 978-88-6789-040-8.

5 Bodano F., Sabatino S., Talarico A., (2015), Ambiti di valutazione per interventi di social housing, In L. Ingaramo (a cura di), *Social housing. Modelli e processi integrati per valutare la sostenibilità*, Celid, Torino, pp. 129-142, ISBN 978-88-6789-040-8.

6 Bodano F., Talarico A., (2015), Involucro edilizio e manutenzione, In L. Ingaramo (a cura di), *Social housing. Modelli e processi integrati per valutare la sostenibilità*, Celid, Torino, pp. 155-188, ISBN 978-88-6789-040-8.

7 Bagnasacco M., Ingaramo L., Talarico A. (2015), Investimento e housing cost affordability, In L. Ingaramo (a cura di), *Social housing. Modelli e processi integrati per valutare la sostenibilità*, Celid, Torino, pp. 197-248, ISBN 978-88-6789-040-8.

8 Bravi M., Prizzon F., Rebaudengo M., Taccone G, Talarico A. (2014) L'estimo immobiliare e i suoi modelli valutativi, In Roscelli R. (a cura di), *Manuale di Estimo. Valutazioni economiche ed esercizio della professione,* De Agostini - UTET Università, pagine 95-152, ISBN: 9788860084293.

9 A.Talarico (2014), Costi, prezzi e sostenibilità economica dell'efficienza energetica, In L. Raimondo, G. Mutani, C. Massaia (a cura di), *La procedura di certificazione della prestazione energetica: dal sopralluogo all'A.P.E.*, pagine 265-279, ISBN: 9788891601568.

10 Talarico A. (2013), Rapporto pubblico-privato nella valutazione di un'area strategica, In. M. Bravi (a cura di), *Valutare Opzioni di sviluppo immobiliare: introdurre flessibilità per governare l'incertezza*, Aracne editore, settembre 2013, ISBN 978-88-548-6126-8.

11 Talarico A. (2013), Recupero di aree industriali dismesse in scenari aleatori, In. M. Bravi (a cura di), *Valutare Opzioni di sviluppo immobiliare: introdurre flessibilità per governare l'incertezza*, Aracne editore, settembre 2013, ISBN 978-88-548-6126-8.

12 Talarico. A. (2012), L'analisi della redditività dell'investimento immobiliare: un approccio flessibile alla trasformazione, In: Stanghellini S. (a cura di) *Il negoziato pubblico privato nei progetti urbani. Principi, metodi e tecniche di valutazione*, *Dei Editore Roma, ISBN 978.88.496.0435.1, pp. 179-193.*

M4. Altro

1 Talarico A., Ingaramo L. Rigenerazione Urbana e Social Housing: esperienze e prospettive, intervista a cura di Marco Boscaglia, in Solidea, Lavoro, Mutualismo e Comunità, n. 3 (2020).

2 Bravi M., Talarico A. *Fondamentali nel mercato dell'edilizia residenziale: la banca dati OMI (2000- 2009). Rapporto di collaborazione gratuita tra POLITECNICO DI TORINO (DICAS) e AGENZIA DEL TERRITORIO*, novembre 2011.

3 AA.VV., *Il sostegno allo sviluppo turistico. Analisi degli interventi finanziati con la Legge Regionale 4/2000 e s.m.i. – piano annuale di attuazione 2008*, Centro Stampa Regione Piemonte, novembre 2011.

Il sottoscritto consapevole che, ai sensi dell'art. 26 della legge 15/68, le dichiarazioni mendaci, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi sono puniti ai sensi del codice penale e delle leggi speciali, dichiara che le informazioni riportate rispondono al vero. Inoltre, il sottoscritto *autorizza il trattamento dei dati personali nel rispetto della vigente normativa sulla protezione dei dati personali ed, in particolare, il Regolamento Europeo per la protezione dei dati personali 2016/679, il d.lgs. 30/06/2003 n. 196 e successive modifiche e integrazioni.*

Antonio Talarico

Torino, luglio 2025

arch. Antonio Talarico
3/A, via Giaveno, 10044 Pianezza (Torino), Italy cell. 349 7236091 e-mail antonio.talarico@ufficiopio.it