



INFORMAZIONI PERSONALI

Nome
Indirizzo
Telefono
E-mail

Nazionalità

Data di nascita

ISTRUZIONE E FORMAZIONE

- Febbraio 2000
- Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione
- Principali materie/abilità professionali
- Qualifica conseguita 2001

- Giugno 1993

ESPERIENZA LAVORATIVA

–ATTUALE IMPIEGO–

- Tipo di impiego
- Nome e Tipo di azienda

settembre 2017-ad oggi

Carlo Giordano

TORINO, Via Luisa del Carretto 74/C - 10131, ITALIA
+39 347 2739292
carlo.giordano@gmail.com

Italiana

09 Giugno 1972

Laurea in Architettura, votazione 103/110 (tesi con diritto di pubblicazione)
Politecnico di Torino Facoltà di Architettura

Project Manager / Capo Commessa

Abilitazione all'esercizio professionale e iscritto all'ordine degli Architetti, Paesaggisti e Conservatori di Torino

Diploma di Maturità Scientifica presso Liceo Scientifico A. Gramsci di Ivrea (TO)

Responsabile Tecnico / Project Manager

Impresa di costruzioni "Facile Ristrutturare S.r.l.", Via Tiburtina 1227 a Roma, con sede distaccata in Torino, Corso Francia 133

Assunto con contratto a tempo indeterminato presso l'impresa edile "Facile Ristrutturare S.r.l." in qualità di Responsabile Tecnico dell'area Piemonte e Valle d'Aosta mi occupo dell'organizzazione e della programmazione delle commesse, della selezione dei subappaltatori e della conseguente redazione dei contratti di subappalto per affidamento lavori, della gestione degli architetti incaricati alla direzione lavori, della verifica della qualità del prodotto in fase di realizzazione e finale. Controllo della sicurezza nei cantieri, gestione diretta delle problematiche particolarmente complesse dei cantieri, e gestione del cliente in situazioni critiche. Redazione degli stati di avanzamento lavori per il cliente e specularmente per il subappaltatore, rapporto diretto con l'amministrazione a Roma per i pagamenti e rapporto diretto con il CEO a Roma per la rendicontazione dell'andamento cantieri nell'area di interesse.

2013-aprile 2017

Assunto con contratto a tempo indeterminato presso l'impresa edile "Cacciati Costruzioni Restauri S.r.l." Via Cascina Bebbia, 1 Brusnengo (BI), impresa certificata ISO 9001 e ISO 14001 in cui ho ricoperto il ruolo di project manager. Mi sono occupato della gestione delle commesse dalla acquisizione delle aree alla consegna delle opere: pianificazione, organizzazione delle varie fasi del ciclo operativo, ingegnerizzazione e cantierizzazione dei progetti esecutivi, controllo e gestione budget commessa, contabilità, gestione della sicurezza in cantiere, coordinamento professionisti, verifica della qualità del prodotto in fase realizzativa e finale.

2004 / 2013

Assunto con contratto a tempo indeterminato presso l'impresa edile "GM S.r.l." ISSOGNE (AO) certificata ISO 9001 che contava 74 dipendenti e presso la quale ho svolto le medesime mansioni di cui sopra.

2003 / 2004

In qualità di responsabile dello studio di progettazione in "supra design s.r.l." TORINO (TO) mi sono occupato di progettazione architettonica per clienti privati, della direzione dei lavori e della realizzazione delle pratiche necessarie per la realizzazione dei lavori. Ho portato a termine diversi lavori di ristrutturazione di appartamenti e di locali pubblici.

2000 / 2003

Assunto presso la "Di Camillo Architettura & Design" MONCALIERI (TO), in qualità di architetto mi sono occupato della progettazione di ristrutturazione di case private e della direzione dei lavori

ESPERIENZE IN AMBITO UNIVERSITARIO

1999 / 2000

-Vincitore della borsa di studio: "Tesi di Laurea fuori sede", Tesi di Laurea svolta in **Francia** presso lo Strate College di Parigi (scuola privata di Disegno Industriale) per una durata di nove mesi in collaborazione con la casa automobilistica francese Renault.

1996 / 1997

-Concorso MIDO 1997 (nuove tipologie di occhiali). Progetto selezionato e pubblicato in occasione della fiera internazionale dell'occhiale tenutasi a Milano Fiere 1997.

1995 / 1996

-Vincitore della borsa di studio Erasmus Progetto Socrates. Esperienza-studio di nove mesi in **Spagna** a Valencia, frequentando l'E.T.S.A.V. (Esquela Tecnica Superior de Arquitectura Valencia) e sostenendo gli esami in loco.

CAPACITÀ E COMPETENZE PERSONALI

Prima lingua

Altre lingue

- Capacità di lettura
- Capacità di scrittura
- Capacità di espressione orale

Capacità e competenze relazionali e professionali

Italiana

Inglese, Spagnolo, Francese

Buona per tutte e 3 le lingue

Buona per tutte e 3 le lingue

Buona per tutte e 3 le lingue

Preparazione tecnica nel campo delle costruzioni di edilizia pubblica e privata, acquisita attraverso un consolidato lavoro sul campo: gestione e controllo del ciclo di vita di un progetto edile dalle fasi iniziali di partecipazione alle gare di appalto alla realizzazione e consegna della commessa, alla definizione e controllo degli aspetti operativi (PIANIFICAZIONE CRONOPROGRAMMAZIONE), tecnici (INGEGNERIZZAZIONE DELLA COMMESSA E CANTIERIZZAZIONE), economici (BUDGET), legali, garantendo sempre il rispetto del contratto nelle sue componenti di tempo, di costo e di qualità, gestione pratiche con Enti e Amministrazioni Pubbliche. Gli importi delle commesse seguite negli anni variano da un minimo di 300.000,00 € a 8.000.000,00 € nelle specifiche categorie OG1 in V, OG2 in V, OG 11 in III e riguardano la realizzazione di nuovi edifici e strutture pubbliche o private complete anche della parte

impiantistica, la ristrutturazione di edifici esistenti con inserimento delle relative nuove tecnologie per il risparmio energetico e il recupero di beni storici sotto il vincolo di tutela. Esperienza pluriennale nel coordinamento del personale interno e dei mezzi d'opera con autonomia decisionale sulle squadre operative. Esperienza nella gestione dei rapporti umani e attitudine al team working accresciuta dalla collaborazione con preposti, colleghi, tecnici e liberi professionisti. Gestione del cliente/committente sia nell'ambito pubblico che privato e in generale con tutti gli "attori della commessa". Consolidata esperienza nell'analisi di mercato, ricerca e gestione dei subappalti e della redazione e definizione dei contratti ai subappaltatori. Analisi e redazione preventivi, varianti in corso d'opera, realizzazione computi metrici con riferimenti ai prezziari delle varie regioni d'Italia in cui ho operato. Gestione della sicurezza in cantiere, attuazione del PSC attraverso il POS, coordinamento tra le diverse lavorazioni e le squadre di operai. Gestione delle attività interne all'azienda, gestione del personale dell'ufficio tecnico. Capacità nel definire nuove procedure di standardizzazione dei processi lavorativi anche a volte con creatività e inventiva.

Capacità e competenze organizzative

Analisi della commessa. Controllo e gestione: analisi delle voci di computo, raggruppamento per lavorazioni, scomposizione importi manodopera da importi forniture-mezzi, valutazione della forza lavoro e mezzi necessari per le singole lavorazioni e successiva crono-programmazione del cantiere e delle fasi lavorative per la massima ottimizzazione durante lo svolgimento dell'attività. Controllo e gestione delle varianti; redazione della contabilità di cantiere. Riconoscimento e risoluzione rapida dei problemi che si incontrano nell'ambito tecnico-costruttivo; gestione continua della comunicazione con il CEO.

Capacità e competenze informatiche e tecniche

Conoscenza e utilizzo dei sistemi operativi su P.C. e Mac.
Ottima conoscenza e utilizzo degli applicativi per il disegno architettonico:
- *Autocad 2016 (2D e 3D)*
- *Google SketchUp (per la realizzazione di render)*
Ottima conoscenza e utilizzo di stazione totale per tracciamenti e rilievi e utilizzo dei relativi programmi per la gestione dei rilievi, del calcolo dei volumi di scavo e di sterro:
- *Leica Survey Office e Leica Win Driver*
- *Topko 2008 (Topografia e modellazione 3D)*
Ottima conoscenza e utilizzo dei seguenti applicativi per la grafica e l'impaginazione:
- *Adobe Photoshop Cs5, Adobe Illustrator Cs5*
Ottima conoscenza e utilizzo di:
- *Microsoft Office pacchetto completo anche di Microsoft Project*
Ottima conoscenza dei seguenti programmi per la gestione del cantiere:
- *Primus revolution (per gestione completa della contabilità dei cantieri edili)*

-Disponibilità a viaggiare anche all'estero.