

**CURRICULUM VITAE PROFESSIONALE****INFORMAZIONI PERSONALI**

Nome:	FABRIZIO
Cognome:	TORTONESE
Indirizzo:	Via BARLETTA 162
Città:	TORINO
Tel.:	+39.3357855816
e-mail:	arch.tortonese@gmail.com
P.IVA:	09047560017
Luogo e data di nascita:	Torino, 23 maggio 1978
Interessi:	Architettura, tecnologia, sport, musica, fotografia

**FORMAZIONE PROFESSIONALE**

Titolo di studio:	Laurea in Architettura Conseguita il 20 dicembre 2003 presso il Politecnico di Torino Votazione:100/110
Tesi:	“Le Officine Grandi Riparazioni: un nuovo polo espositivo per la città” Relatore: prof. Arch. Emanuele Levi Montalcini
Albo professionale:	Iscritto all’Ordine degli architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori di Torino dal 10/2004

**COMPETENZE**

Lingue conosciute:	Italiano: madrelingua Inglese: ottima conoscenza
Conoscenze informatiche:	Ottima conoscenza del pacchetto office (Word, Excel, PowerPoint, etc.) Ottima conoscenza software per il disegno tecnico (AutoCad, ArchiCad, etc.) Ottima conoscenza pacchetto Adobe (Photoshop, Lightroom, etc.) Buona conoscenza software per pianificazione e gestione (Primavera, Primus, etc.) Discreta conoscenza software per gestione modelli BIM (Revit, Solibri, etc.)
Competenze professionali:	- Spiccata capacità di analisi, pianificazione e valutazione nella definizione delle strategie da intraprendere per l’avvio di nuovi progetti in contesti, anche internazionali, del real estate. - Ampia conoscenza delle più innovative soluzioni tecniche, tecnologiche e digitali (smart solutions, infrastrutture IoT, Building automation, etc.) in grado di garantire la massima sostenibilità dei progetti e la conseguente valorizzazione nell’ambito dei parametri ESG. - Poliedrica esperienza nella direzione e gestione di teams multidisciplinari sia in attività progettuali integrate, propedeutiche alla definizione globale di un progetto/prodotto, che in quelle operative, necessarie al raggiungimento degli obiettivi secondo gli accordi contrattuali e le attese iniziali (in termini di qualità, tempi e costi). - Indagini specialistiche sulle tecnologie e sulle società più attente nel processo di transizione energetica, sui sistemi più efficaci nella produzione (o di stoccaggio) di energia tramite fonti rinnovabili e sulle modalità di attuazione della flessibilità energetica nel real estate.
Attitudini personali:	- Mentalità proattiva alla continua ricerca di nuove opportunità di business. - Forte determinazione nel raggiungimento degli obiettivi (soprattutto ai più ambiziosi). - Capacità di trasmettere fiducia ed empatia nei rapporti con clienti, partner e stakeholder. - Tendenza al miglioramento continuo delle performance personali e professionali. - Attitudine predisposta al problem solving

**ESPERIENZE PROFESSIONALI IN COLLABORAZIONE****COLLABORAZIONI**

<b>Cliente:</b>	<b>ENERGY ACROBATICA 110 SRL</b>
<b>A partire da:</b>	Settembre 2022
<b>Incarico:</b>	Direttore Tecnico
<b>Attività svolte:</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Definizione delle strategie tecniche per agevolare lo sviluppo e l'espansione del business;</li><li>- Organizzazione, gestione tecnica e conduzione di circa 30 interventi di efficientamento;</li><li>- Definizione strategie per attività di monitoraggio avanzamento dei cantieri nel rispetto dei tempi e dei costi programmati;</li><li>- Definizione e gestione degli accordi contrattuali con clienti e fornitori;</li><li>- Direzione e coordinamento operativo di un team composto da tecnici/professionisti operativi sul territorio italiano;</li><li>- Definizione processi e procedure propedeutici alla tutela delle attività operative e burocratiche;</li><li>- Direzione attività di ricerca e sviluppo di prodotti mirati al risparmio energetico e/o all'utilizzo di energie rinnovabili nel contesto residenziale.</li></ul>
<b>Lavori principali:</b>	<b>INIZIATIVE DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E STRUTTURALE NELL'AMBITO DEL SUPERBONUS 110%</b> <i>(28 cantieri sparsi sul territorio nazionale)</i>
<b>Cliente:</b>	<b>PLANET SMART CITY SRL</b>
<b>A partire da:</b>	Ottobre 2019
<b>Incarico:</b>	Senior Smart City Project & Account Manager
<b>Attività svolte:</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Definizione delle linee guida strategiche per la creazione di una mobile app mirata alla massima fruizione dei servizi digitali generati, in innovativi contesti immobiliari internazionali (smart districts &amp; smart cities), da smart solutions di nuova generazione;</li><li>- Direzione di attività di sviluppo e sperimentazione di smart solutions e tecnologie dedicate alla sostenibilità, decarbonizzazione e transizione energetica, per l'installazione in smart cities e/o progetti immobiliari di ultima generazione siti in Europa, Sud-America e India;</li><li>- Direzione di attività di ricerca su tecnologie mirate alla produzione di energia pulita, tramite l'utilizzo di fonti rinnovabili (fotovoltaico, idrogeno, CCS, etc.), per l'approvvigionamento di città intelligenti in fase di realizzazione in Europa, Sud-America e India;</li><li>- Responsabile dello sviluppo di innovativi servizi digitali mirati all'utilizzo di infrastrutture tecnologiche IoT (e/o di building automation) per valorizzare i contesti di real estate attraverso la generazione di un impatto significativo sui parametri ESG e sulla sostenibilità.</li><li>- Gestione delle attività di progettazione, sviluppo e realizzazione di infrastrutture IoT e servizi digitali in diversi distretti residenziali di proprietà di un prestigioso fondo immobiliare italiano.</li></ul>
<b>Lavori principali:</b>	<b>URBANA SMART DISTRICT</b> (137 unità abitative): <i>un nuovo quartiere smart, realizzato per il social housing, sito in via Rizzoli (MI)</i> <b>QUID SMART DISTRICT</b> (89 unità abitative): <i>un nuovo quartiere smart, realizzato per il social housing, sito in via Rizzoli (MI)</i> <b>REDO SMART DISTRICT</b> (615 unità abitative): <i>un nuovo quartiere smart, realizzato per il social housing, sito in via Merezzate (MI)</i> <b>MONETA SMART DISTRICT</b> (310 unità abitative): <i>un nuovo quartiere smart, realizzato per il social housing, sito in via Moneta (MI)</i>

Cliente:	<b>PLANET IDEA SRL</b>
A partire da:	maggio 2018
Incarico:	Senior Smart City Program Manager
Attività svolte:	<ul style="list-style-type: none"><li>- Gestione delle attività di progettazione (e fornitura) di infrastrutture IoT, dedicate al settore del real-estate, per diversi distretti in fase di realizzazione, siti nella periferia di Milano: individuazione tipologia di devices, piattaforme digitali e di tutto gli elementi necessario per la realizzazione di nuovi servizi innovativi dedicati al gestore degli immobili o ai residenti;</li><li>- Monitoraggio attività dei diversi project manager responsabili di ogni distretto, al fine di garantire il risultato finale atteso: gestione tempistiche, costi e processi di ottimizzazione;</li><li>- Individuazione dei KPI per ottimizzare l'effort e individuare/prevenire le criticità;</li><li>- project management su attività di sviluppo di due progetti europei H2020 focalizzati sul monitoraggio innovativo dei consumi e sulla definizione di potenziali business case correlati alla transizione energetica e all'interoperabilità delle soluzioni tecnologiche.</li></ul>
Lavori principali:	<b>BORGO SOSTENIBILE SMART DISTRICT</b> (323 unità abitative): <i>un nuovo quartiere smart, realizzato per il social housing, sito in Figino (Mi)</i> <b>H2020 INTERCONNECT PROJECT:</b> <i>Interoperable Solutions Connecting Smart Homes, Buildings and Grids</i> <b>H2020 MEREZZATE+:</b> <i>Energia pulita, mobilità sostenibile ed economia circolare nel distretto di Redo (MI)</i>
Cliente:	<b>Studio INPRO SRL</b>
A partire da:	maggio 2015
Incarico:	Project & Construction Manager
Attività svolte:	Collaborazione con la società incaricata della Direzione Lavori per le opere di "Riqualficazione dell'ex quartiere storico della Fiera di Mi per la realizzazione del "Nuovo Polo Urbano Citylife": <ul style="list-style-type: none"><li>- Supporto tecnico alla Proprietà su tutto l'iter propedeutico alla realizzazione del progetto, supervisione degli stakeholder coinvolti e di tutte le relative attività;</li><li>- Supervisione tecnica su attività di progettazione e definizione del progetto costruttivo;</li><li>- Verifica conformità dei materiali da costruzione (sia in fase di progettazione che esecutiva)</li><li>- Monitoraggio e rendicontazione sulle attività di esecuzione delle Opere Civili e di installazione delle Facciate Continue;</li><li>- Monitoraggio redazione attività documentale (PCQ, PDQ, etc.) rendicontazione propedeutica alla certificazione ISO 9001 per qualità del manufatto edilizio;</li><li>- Cost control e supporto alla proprietà per la gestione dei contenziosi;</li><li>- Assistenza attiva a tutti i collaudi (sia in stabilimento che in opera)</li><li>- Individuazione e rendicontazione KPI riferiti ad ogni fase del processo costruttivo</li></ul>
Lavori principali:	<b>REALIZZAZIONE DEL NUOVO POLO URBANO "CITY LIFE" A MILANO:</b> <b>TCc PWC TOWER</b> by DANIEL LIBESKIND STUDIO (46'000 mq): <i>La nuova sede della società PWC Italia: 30 piani per uffici, mensa, auditorium, etc.</i> <b>CITY LIFE SHOPPING DISTRICT</b> by ZAHA HADID STUDIO (16'000 mq): <i>Un nuovo centro commerciale con cinema, ristoranti, bar, aree commerciali e ricreative.</i> <b>TCb GENERALI TOWER</b> by ZAHA HADID STUDIO (67'000 mq): <i>La nuova sede della società GENERALI Italia: 42 piani per uffici, mensa, auditorium, etc.</i> <b>TCa ALLIANZ TOWER</b> by ARATA ISOZAKI STUDIO (82'000 mq): <i>La nuova sede della società ALLIANZ Italia: 50 piani per uffici, mensa, auditorium, etc.</i>

Cliente:	<b>Ingegneria SPM SRL</b>
A partire da:	giugno 2011
Incarico:	Project & Construction Manager
Attività svolte:	Collaborazione con la società incaricata della Direzione Lavori per le opere di "Riqualificazione dell'ex quartiere storico della Fiera di Mi per la realizzazione del "Nuovo Polo Urbano Citylife": <ul style="list-style-type: none"><li>- Supporto tecnico alla Proprietà su tutto l'iter propedeutico alla realizzazione del progetto, supervisione degli stakeholder coinvolti e di tutte le relative attività;</li><li>- Supervisione tecnica su attività di progettazione e definizione del progetto costruttivo;</li><li>- Verifica conformità dei materiali da costruzione (sia in fase di progettazione che esecutiva)</li><li>- Monitoraggio e rendicontazione sulle attività di esecuzione delle Opere Civili e di installazione delle Facciate Continue;</li><li>- Monitoraggio redazione attività documentale (PCQ, PDQ, etc.) rendicontazione propedeutica alla certificazione ISO 9001 per qualità del manufatto edilizio;</li><li>- Cost control e supporto alla proprietà per la gestione dei contenziosi;</li><li>- Assistenza attiva a tutti i collaudi (sia in stabilimento che in opera)</li><li>- Individuazione e rendicontazione KPI riferiti ad ogni fase del processo costruttivo</li></ul>
Lavori principali:	<b>REALIZZAZIONE DEL NUOVO POLO URBANO "CITY LIFE" A MILANO:</b> <b>RESIDENZE HADID (Rc1 &amp; Rc2)</b> by ZAHA HADID STUDIO (346 unità abitative) <i>Un nuovo quartiere di lusso sito in via Boerio (MI)</i> <b>RESIDENZE LIBESKIND (Rb1)</b> by DANIEL LIBESKIND STUDIO (215 unità abitative) <i>Un nuovo quartiere di lusso sito in via Spinola (MI)</i> <b>CITY LIFE PARK</b> by ONE WORK STUDIO <i>Un grande parco per un grande quartiere: aree verdi e prestigiose opere d'arte</i>
Cliente:	<b>EUROSPORTING SPA</b>
A partire da:	agosto 2010
Incarico:	Assistenza alla direzione tecnica ed al Facility Management
Attività svolte:	Assistenza alla direzione tecnica per la costruzione di nuovi impianti sportivi siti nel nord Italia: <ul style="list-style-type: none"><li>- Monitoraggio sull'esecuzione delle Opere Civili e sull'installazione di facciate continue, elementi prefabbricati ed arredi di vario genere;</li><li>- Supervisione tecnica sulle attività di progettazione;</li><li>- Cost control e gestione dei relativi contenziosi;</li><li>- Accordi commerciali per la fornitura di nuovi equipaggiamenti sportivi di vario genere;</li><li>- Manutenzione ordinaria e straordinaria di vari impianti sportivi siti nella periferia torinese.</li></ul>
Lavori principali:	<b>SPORTING LODI</b> by INGARAMO STUDIO (37'000 mq) <i>Un nuovo impianto con piscina coperta sito a Lodi (LO)</i> <b>SPORTING REZZATO</b> by INGARAMO STUDIO (32'000 mq) <i>Un nuovo impianto con piscina coperta sito a Rezzato (BS)</i> <b>ALTRI IMPIANTI SPORTIVI</b> (oggetti di manutenzione) <i>Sporting Rivoli, Sporting Grugliasco, Sporting Alpignano, Sporting Venaria &amp; Sporting Novara</i>

Cliente:	<b>CO.R.I.E.P. S.R.L.</b>
A partire da:	gennaio 2009
Incarico:	Responsabile di cantiere ed assistenza alla vendita
Attività svolte:	<ul style="list-style-type: none"><li>- Responsabile di cantiere per la ristrutturazione di immobili di pregio;</li><li>- Gestione di tutte le attività svolte con le Pubbliche Amministrazioni per il restauro di facciate tutelate dalle Belle Arti e attività similari;</li><li>- Assistente alla vendita delle unità immobiliari in fase di realizzazione;</li><li>- Referente per il recepimento delle richieste di variante (progettazione ed esecuzione).</li></ul>
Lavori principali:	<b>PALAZZO FERRERO</b> ristrutturazione by UDA STUDIO (18 unità abitative) <i>Un nuovo condominio di lusso sito in via Pietro Giuria (TO)</i> <b>PALAZZO SERRA</b> ristrutturazione by MOR STUDIO (24 unità abitative) <i>Un nuovo condominio di lusso sito in via Piazza Banchi (GE)</i> <b>PALAZZO SACCHI LANDOLFO</b> by FZ STUDIO (18 unità abitative) <i>Un nuovo condominio di lusso sito in via Foro Bonaparte (MI)</i> <b>UFFICI DANTE</b> ristrutturazione by MOR STUDIO (4 offices) <i>Una nuova sede per uffici sita in via Dante (GE)</i>
Cliente:	<b>STUDIO RUSSO</b>
A partire da:	giugno 2008
Incarico:	Collaborazione per redazione di progetto costruttivo
Attività svolte:	<ul style="list-style-type: none"><li>- Supporto allo studio "5+1 AA" nella redazione di progetto esecutivo e dettagli costruttivi per un nuovo progetto in fase di realizzazione vicino a Roma;</li><li>- Ricerca di dettagli costruttivi per l'installazione di facciate continue.</li></ul>
Lavori principali:	<b>ASI HEADQUARTER</b> by 5+1 AA STUDIO <i>Un nuovo polo terziario sito a Tor Vergata (Roma)</i>
Cliente:	<b>EUROSPORTING SPA</b>
A partire da:	settembre 2005
Incarico:	Assistenza alla direzione tecnica
Attività svolte:	Assistenza alla direzione tecnica per la costruzione del nuovo polo sportivo e multifunzionale "Terdoppio" sito a Novara (NO): <ul style="list-style-type: none"><li>- Monitoraggio sull'esecuzione delle Opere Civili e sull'installazione di facciate continue, elementi prefabbricati ed arredi di vario genere;</li><li>- Cost control e gestione dei relativi contenziosi;</li><li>- Accordi commerciali per la fornitura di nuovi equipaggiamenti sportivi di vario genere.</li></ul>
Lavori principali:	<b>ACQUA</b> by INGARAMO STUDIO (54'000 mq): <i>Un nuovo impianto con piscina coperta sito in Piazzale olimpico (NO)</i> <b>ACQUA LUDICA</b> by INGARAMO STUDIO (24'000 mq): <i>Un nuovo impianto con piscina all'aperto e spazi ludici sito in Piazzale olimpico (NO)</i> <b>POLI</b> by INGARAMO STUDIO (54'000 mq): <i>Un nuovo impianto con campi sportivi coperti e palestre sito in Piazzale olimpico (NO)</i> <b>CLUB HOUSE</b> by INGARAMO STUDIO (28'000 mq): <i>Un nuovo impianto con bar e ristoranti sito in Piazzale olimpico (NO)</i>

## ARCHITETTO FABRIZIO TORTONESE

Professional design, project management, Business development

---

Cliente:	<b>STUDIO MORGANTE</b>
A partire da:	settembre 2002
Incarico:	Assistenza alla progettazione architettonica
Attività svolte:	<ul style="list-style-type: none"><li>- Collaborazione per redazione di progetto definitivo, esecutivo e dettagli costruttivi;</li><li>- Coordinamento progetti impianti con progetti architettonici;</li><li>- Redazione di computi metrici per studi di fattibilità.</li></ul>
Lavori principali:	<p><b>AUTORIMESSA INTERRATA</b> by MORGANTE STUDIO: <i>Realizzazione di nuova autorimessa interrata e sistemazioni esterne a Borgaro (TO)</i></p> <p><b>AUTORIMESSA INTERRATA</b> by MORGANTE STUDIO: <i>Studio di fattibilità per la realizzazione di nuova autorimessa interrata in Via Po (TO)</i></p> <p><b>SFERISTERIO</b> by MORGANTE STUDIO: <i>Studio di fattibilità per la realizzazione di un nuovo sferisterio sito a Ceva (CN)</i></p> <p><b>RISTRUTTURAZIONI VARIE</b> by MORGANTE STUDIO: <i>Redazione di progetti di ristrutturazione di appartamenti siti in Torino (TO)</i></p>

**ESPERIENZE PROFESSIONALI PERSONALI****INCARICHI DIRETTI**

Oggetto:	Ristrutturazione <b>casa MANINI</b>
Luogo (anno):	Via Salerno, Torino (2016)
Attività:	Progettazione preliminare ed esecutiva, Direzione Lavori, Direzione Artistica
Oggetto:	Ristrutturazione <b>casa CAMPACI</b>
Luogo (anno):	Via Donizetti, Beinasco (2016)
Attività:	Progettazione preliminare ed esecutiva, Direzione Lavori, Direzione Artistica
Oggetto:	Ristrutturazione e ampliamento <b>casa POLCARI</b>
Luogo (anno):	Via Barbaroux, Torino (2015)
Attività:	Progettazione preliminare ed esecutiva, Direzione Lavori, Direzione Artistica
Oggetto:	Realizzazione di nuovo <b>centro benessere LUCE</b>
Luogo (anno):	Via Camerana, Torino (2011)
Attività:	Progettazione preliminare ed esecutiva, Direzione Lavori, Direzione Artistica
Oggetto:	Ristrutturazione e ampliamento di <b>casa FOCHI</b>
Luogo (anno):	Via Fossati, Torino (2011)
Attività:	Progettazione preliminare ed esecutiva, Direzione Lavori, Direzione Artistica
Oggetto:	Ristrutturazione <b>casa GRASSI</b>
Luogo (anno):	Via San Giorgio Canavese, Torino (2011)
Attività:	Progettazione preliminare ed esecutiva, Direzione Lavori, Direzione Artistica
Oggetto:	Impianto fognario <b>Citroniera della Reggia di Venaria</b>
Luogo (anno):	Piazza della Repubblica, Venaria Reale (TO) (2011)
Attività:	Rilievo impianto fognario realizzato e redazione di relativi elaborati as-built
Oggetto:	Ristrutturazione <b>casa BRESSA</b>
Luogo (anno):	Via Cimabue, Torino (2010)
Attività:	Studio di fattibilità e computo metrico estimativo
Oggetto:	Riqualficazione <b>Piazza Marconi</b> e realizzazione di parcheggio interrato
Luogo (anno):	Piazza Marconi, S. Maurizio Canavese (TO) (2008)
Attività:	Studio di fattibilità e computo metrico estimativo
Oggetto:	Ristrutturazione e ampliamento di <b>casa COSTAN</b>
Luogo (anno):	Strada del Cantello, Torino (2007)
Attività:	Studio di fattibilità e computo metrico estimativo
Oggetto:	Ristrutturazione <b>studio immobiliare CONTA</b>
Luogo (anno):	Via Monginevro, Torino (2007)
Attività:	Progettazione preliminare ed esecutiva, Direzione Lavori, Direzione Artistica
Oggetto:	Realizzazione di <b>nuova autorimessa interrata</b> (90 posti auto)
Luogo (anno):	Via Aosta, Torino (2005)
Attività:	Progettazione preliminare ed esecutiva, Direzione Lavori, Direzione Artistica

Si autorizza il trattamento dei dati personali contenuti all'interno del presente curriculum vitae (D.Lgs.196/2003)