INFORMAZIONI PERSONALI

Fabio Gherardi - architetto



Studio: corso Lecce, 13 - 10145 TORINO
Cellulare: +39/393-9179427
@mail: fabio@arch-gherardi.it, fabio.gherardi@pec.arch-gherardi.it
www.arch-gherardi.it

Sesso: maschio - Data di nascita: 24/12/1974 - Nazionalità: italiana

POSIZIONE LAVORATIVA

- Architetto libero professionista - titolare proprio studio professionale;
- Iscritto Albo Ordine Architetti Paesaggisti e Pianificatori Provincia di Torino al n.° 6557 dal 13/10/2004;
- Abilitazione all'esercizio della professione: Esame di Stato sostenuto nella sessione di giugno 2004.

TITOLI DI SPECIALIZZAZIONE

- frequenza del corso abilitativo di 120 ore in materia di coordinamento della sicurezza nei cantieri temporanei o mobili ai sensi del D.Lgs 494/1996 e s.m.i. e superamento del relativo esame, come da dichiarazione rilasciata dal Politecnico di Torino in data 15/10/2004. In possesso della formazione di aggiornamento valida fino al 14/05/2028;
- frequenza del corso di prevenzione incendi, di cui alla legge 818/84, e superamento del relativo esame in data 16 novembre 2005, necessario per l'iscrizione negli elenchi del Ministero degli Interni. In possesso della formazione di aggiornamento valida fino al 30/06/2027;
- autorizzazione provvisoria n.° 1032 emessa in data 11 gennaio 2007 a rilasciare le certificazioni richiamate agli artt. 1 e 2 della Legge n.° 818 del 07/12/1984 da parte del Consiglio dell'Ordine degli Architetti della Provincia di Torino.

TITOLI DI STUDIO

- Laurea quinquennale in Architettura conseguita il 18/12/2003 - Politecnico di Torino;
- Diploma scientifico di scuola media superiore conseguito presso l'Istituto Ettore Majorana di Moncalieri (TO) nel 1995.

APPARTENENZA A COMMISSIONI SPECIALISTICHE

- Membro del "Focus Group Sicurezza" dell'Ordine degli Architetti della Provincia di Torino dal 2014;
- Membro del "Focus Group Sostenibilità ed Energia" dell'Ordine degli Architetti della Provincia di Torino dal 2014;
- Membro Commissione "Prezzario Opere Edili ed Impiantistiche sulla piazza di Torino" della Camera di Commercio, Industria ed Artigianato della provincia di Torino, Commissione XI "Sicurezza" per il triennio 2024-2026

ATTIVITA' SVOLTA

- Progettazione architettonica e direzione lavori per la realizzazione e ristrutturazione di edifici civili ed industriali, anche vincolati e/o tutelati
  (abitazioni, condomini, scuole, collegi, locali commerciali, impianti sportivi, parcheggi, ecc.);
- progettazione e riqualificazione energetica per edifici civili ed industriali
  (Redazione relazioni ex lege 10/91, analisi energetiche, contabilizzazione per riscaldamento, redazione di Attestati prestazione energetica);
- presentazione di pratiche edilizie e catastali per regolarizzazione di edifici e/o singole unità immobiliari
- coordinamento sicurezza in fase di progettazione (CSP) ed esecuzione (CSE);
- presentazione di pratiche di prevenzione incendi per edifici civili ed industriali;
- consulenze tecniche e peritali in campo edilizio in procedimenti civili;
- redazione di perizie di stime immobiliari - relazioni di conformità per immobili;

DOCENZE

- Assistente Esercitatore: Facoltà di Architettura I, Corso di Disegno Industriale, corso di Fondamenti e Applicazioni di Geometria Descrittiva - docente incaricato arch. Ursula Zich - Anni Accademici: 2004/2005, 2005/2006, 2006/2007;

- Assistente Esercitatore: Facoltà di Architettura II, Corso di studi in Storia e Conservazione dei beni Architettonici e Ambientali, corso di Fondamenti di Geometria Descrittiva, disegno dell'Architettura, disegno assistito - docente incaricato arch. Ursula Zich - Anni Accademici: 2004/2005, 2005/2006.

COMPETENZE PERSONALI

Lingua madre
- italiano

Altre lingue

	AUTOVALUTAZIONE				
	COMPRENSIONE		PARLATO		PRODUZIONE SCRITTA
	Ascolto	Lettura	Interazione	Produzione orale	
Inglese	A1	A2	A1	A1	A1

Competenze organizzative e gestionali
- coordinamento professionisti in fase di redazione progettuale e direzione lavori
- coordinamento imprese in fase di esecuzione lavori

Competenza digitale

AUTOVALUTAZIONE				
Elaborazione delle informazioni	Comunicazione	Creazione di contenuti	Sicurezza	Risoluzione di problemi
Avanzato	Avanzato	Avanzato	Avanzato	Avanzato

Livelli: Utente base - Utente intermedio - Utente avanzato
Competenze digitali - Scheda per l'autovalutazione

Utilizzo software

Ottima conoscenza ed utilizzo dei seguenti software:
- Pacchetto office (Word, Excel, power point)
- Grafica vettoriale: Autocad, Illustrator
- Grafica raster: Photoshop
- Impaginazione professionale: InDesign, Xpress
- presentazione documenti catastali: Docfa
- redazione Piani sicurezza e coordinamento: Certus
- redazione computi metrici: Primus
- redazione capitolati: Primus-C
- redazione e calcoli energetici: Termus, Termolog

Patente di guida

Patente categoria "B"

ULTERIORI INFORMAZIONI

Pubblicazioni
- TESI DI LAUREA: "Area ex mercati Generali: Progetto di Riqualificazione"
  Relatore: prof. arch. Agostino Magnaghi
  Autori: Paolo Citterio, Massimiliano Francione, Fabio Gherardi
  Data: 18 dicembre 2003

Esposizioni
- Le tavole progettuali della Tesi sono state esposte presso la Libreria Mondadori di Piazza San Marco a Venezia nell'ambito delle manifestazioni espositive di "METAMORPH" - 9° Mostra Internazionale di Architettura di Venezia, 12 settembre 2004 - 7 novembre 2004, Venezia - Giardini/Arsenale
- Esposizione della Tesi di Laurea al "Premio Tesi di Laurea su Torino" , dal 12 al 21 novembre 2004 presso "Atrium" in piazza Solferino

SERVIZI SVOLTI

Di seguito si elencano i principali servizi svolti sia per Committenti Pubblici sia per Committenti Privati. L'elenco completo di tutti i servi effettuati è allegato al presente curriculum

N.B.: gli importi lavori delle seguenti prestazioni sono aggiornati al 31/12/2023 secondo i numeri indici del costo di costruzione di un fabbricato residenziale, dati forniti dalla Camera di Commercio di Milano, Monza Brianza, Lodi

EDIFICI SCOLASTICI, CONVITTI UNIVERSITARI PUBBLICI

- **COMMITTENTE**: Edisu Piemonte
  OGGETTO: Convitto e residenza universitaria di via Verdi 15 a Torino.
  PRESTAZIONE: Diagnosi energetica e quadro economico intervento per efficientamento energetico comprendente sostituzione serramenti e coibentazione manto di copertura.
  PROFESSIONISTI: A.T.P.: arch. Fabio Gherardi
  IMPORTO DELLE OPERE: € 510.832,32 - **CLASSIFICAZIONE**: E.08 (ex. I/c)
  ANNI: 2019 – 2020
  VINCOLI: Vincolo di cui al D.Lgs 42/2004

- **COMMITTENTE**: Comune di Piossasco (TO)
  OGGETTO: Nuova scuola elementare a n.° 2 sezioni - mensa - palestra polivalente -
  PRESTAZIONE: progetto preliminare
  PROFESSIONISTI: A.T.P.: arcch. Gustavo Gherardi, Fabio Gherardi e Tecse Engeenering, ing. Fabrizio Betta
  IMPORTO DELLE OPERE: € 6.693.120,00 - **CLASSIFICAZIONE**: E.08 (ex. I/c - III/a-b-c)
  ANNO: 2007

INCARICHI PUBBLICI

- **COMMITTENTE**: Comune di Varese (VA)
  OGGETTO: incarico professionale per presentazione di SCIA per rinnovo a adeguamento CPI per il complesso del Tribunale e della Procura della Repubblica, parcheggio multipiano interrato sotto la piazza Cacciatori delle Alpi.
  Superficie complessiva mc: 15.300
  Vincolo di cui al D.Lgs 42/2004
  PRESTAZIONE: Presentazione di documentazione di SCIA per rinnovo CPI
  PROFESSIONISTI: arch. Gustavo Gherardi, collaboratore Fabio Gherardi
  ANNO: 2014 – 2017
  VINCOLI: Vincolo di cui al D.Lgs 42/2004

- **COMMITTENTE**: Comune di Rosasco (PV)
  OGGETTO: Lavori di manutenzione ordinaria in edificio di civile abitazione comprendenti: risanamento cantine, ripristino facciate e balconi, sostituzione serramenti esterni, ritinteggiatura vani scala e riasfaltatura cortile. Ubicazione: via Castagnevizza 1 ang. c.so Francia - COLLEGNO (TO).
  PRESTAZIONE: Progettazione completa, DL, contabilità e 81/2008 in progettazione ed esecuzione Redazione Certificazione Energetica Regione Piemonte (ACE)
  PROFESSIONISTI: arcch. Gustavo Gherardi e Fabio Gherardi
  IMPORTO DELLE OPERE: € 253.032,88 - **CLASSIFICAZIONE:** E.08 (ex. I/c)
  ANNO: 2011-2012

- **COMMITTENTE**: Comune di Varese (VA)
  OGGETTO: Lavori di adeguamento alle norme di prevenzione incendi del Tribunale del parcheggio interrato pertinenziale di Varese e rimozione di gazebo sulla piazza Cacciatori delle Alpi
  Superficie complessiva mc: 15.300
  Vincolo di cui al D.Lgs 42/2004
  PRESTAZIONE: Progettazione preliminare, esecutiva e definitiva, direzione lavori, contabilità. 81/2008 in progettazione ed esecuzione
  PROFESSIONISTI: ATP: arcch. Gustavo Gherardi e **Fabio Gherardi,** STD Project Group
  IMPORTO DELLE OPERE: € 479.557,95 - **CLASSIFICAZIONE:** E.16-S.04- IA.01- IA.03 (ex. I/d-IIIa-IIIb-IIIc)
  ANNO: 2009 - 2011

- **COMMITTENTE**: Comune di Rivoli (TO)

OGGETTO: Studio di fattibilità riguardante l'area di Via Orsiera - Corso Kennedy, nell'ambito del programma "10.000 alloggi entro il 2012". Area di pertinenza oltre 68.000 mq
PRESTAZIONE: Analisi dello stato di fatto, studio di fattibilità con n.° 2 proposte progettuali, studio della viabilità zonale
PROFESSIONISTI: ATP: Studio TTA (ing. M. Dellasette), arcch. M.F. Roggero, C. Roggero, Gustavo Gherardi, **Fabio Gherardi** e Tito Stefanelli
IMPORTO DELLE OPERE: € 7.546.836,64 - **CLASSIFICAZIONE:** U.03
ANNO: 2008 - 2009

- **COMMITTENTE**: Comune di Varese (VA)
  OGGETTO: Richiesta parere conformità per adeguamento alla normativa antincendi del Tribunale di Varese, autorimessa di pertinenza ed eliminazione del gazebo nella antistante piazza Cacciatori delle Alpi
  Superficie complessiva mc: 15.300
  Vincolo di cui al D.Lgs 42/2004
  PRESTAZIONE: Rilievo ed aggiornamento dello stato di fatto, acquisizione di parere di conformità su progetto di adeguamento di prevenzione incendi
  PROFESSIONISTI: ATP: arcch. Gustavo Gherardi e **Fabio Gherardi**
  IMPORTO DELLE OPERE: € 437.790,63 - **CLASSIFICAZIONE:** E.16-S.04- IA.01- IA.03 (ex. I/d-IIIa-IIIb-IIIc)
  ANNO: 2008
  VINCOLI: Vincolo di cui al D.Lgs 42/2004

OPERE STRADALI

- **COMMITTENTE**: A.S.L. TO 3 Area Tecnico Edile
  OGGETTO: Realizzazione di muro contro terra lungo Strada del Pongione a contenimento del piazzale del parcheggio del P.O. di Rivoli sito in Via Rivalta n.° 47, Rivoli (TO)
  PRESTAZIONE: 81/2008 in esecuzione
  PROFESSIONISTI: **arch. Fabio Gherardi,**
  IMPORTO DELLE OPERE: € 181.169,77 - **CLASSIFICAZIONE**: S.01 (ex. I/f)
  ANNO: 2010

- **COMMITTENTE**: A.S.L. TO 3 Area Tecnico Edile
  OGGETTO: Progetto definitivo/esecutivo, direzione lavori e contabilità, coordinamento D.lgs. 81/2008 in progettazione ed esecuzione dei lavori di realizzazione di area a parcheggio e sistemazione viabilità esterna del Presidio Ospedaliero di Rivoli (TO)
  PRESTAZIONE: Progettazione definitiva/esecutiva, direzione lavori e contabilità
  PROFESSIONISTI: ATP: arcch. Gustavo Gherardi (capogruppo), **Fabio Gherardi,** Domenico Catti, Danilo Odetto e Marco Pinna, ingg. Silvano Crosazzo e Giovanni Bee, ICIS s.r.l.
  PRESTAZIONE: D.lgs. 81/2008 in progettazione ed esecuzione
  PROFESSIONISTI: Arcch. Gustavo Gherardi (capogruppo) , Fabio Gherardi, Domenico Catti
  IMPORTO DELLE OPERE: € 1.686.031,60 - **CLASSIFICAZIONE**: V.02 (ex. VI/a)
  ANNI: 2008 - 2013

EDIFICI SCOLASTICI, COLLEGI, CONVITTI E SIMIILI PRIVATI

- **COMMITTENTE**: Casa Generalizia Pia Società Torinese di San Giuseppe
  OGGETTO: Ampliamento scuola professionale - via San Matteo, Nichelino
  PRESTAZIONE: VVF: richiesta parere progetto e CPI - SCIA Antincendio ASL: richiesta pareri preventivi
  PROFESSIONISTI: arch. Gustavo Gherardi,
  PRESTAZIONE: Direzione lavori e contabilità, 81/2008 in progettazione ed esecuzione
  PROFESSIONISTI: : arcch. Gustavo Gherardi e **Fabio Gherardi**
  IMPORTO DELLE OPERE: € 1.014.725,77 - **CLASSIFICAZIONE**: E.09 - S.04 (ex. I/c-I/f - III/a-b-c)
  ANNO: 2006 - 2017

- **COMMITTENTE**: Casa Generalizia Pia Società Torinese di San Giuseppe

OGGETTO: Sopraelevazione di un piano Istituto Professionale ENGIM - CSF - Via Bertola 64- 68, Torino, Accordo di progr. Reg. Piemonte con variante di P.R.G. - Comune di Torino - D.G.R. n. 25 del 22/02/2005.
Tutela di cui al D.Lgs 42/2004
PRESTAZIONE: Prog. prel., def., esec. e DL, 81/2008 in prog. ed esec., rilascio CPI
PROFESSIONISTI: arch. Gustavo Gherardi - **Collaborazione arch. F. Gherardi per DL**
IMPORTO DELLE OPERE: € 2.065.433,99 - **CLASSIFICAZIONE**: E.09 - S.04 (ex. I/c-I/f - III/a-b-c)
ANNO: 2005 – 2013
VINCOLI: Tutela di cui al D.Lgs 42/2004

- **COMMITTENTE**: Casa Generalizia Pia Società Torinese di San Giuseppe
  OGGETTO: Adeguamento Collegio Artigianelli - Ristrutturazione camere e creazione uffici del collegio universitario - 2° e 3° piano manica via Juvarra - II° lotto di lavori
  PRESTAZIONE: Prog. prel., def., esec. e DL, 81/2008 in prog. ed esec., rilascio CPI
  PROFESSIONISTI: arch. Gustavo Gherardi - **Collaborazione arch. F. Gherardi per DL**
  IMPORTO DELLE OPERE: € 488.832,92 - **CLASSIFICAZIONE**: E.21 - S.01 (ex. I/d-I/f)
  ANNO: 2008 - 2011
  VINCOLI: Tutela di cui al D.Lgs 42/2004

EDIFICI INDUSTRIALI

- **COMMITTENTE**: Immobiliare Reno s.r.l.
  OGGETTO: Capannone industriale sito in via Druento 258 a Venaria.
  Progetto di sostituzione cupolini in copertura piana e costruzione di ringhiera perimetrale per copertura
  PRESTAZIONE: Progetto di miglioramento energetico, progetto esecutivo, Direzione lavori, 81/2008 in progettazione ed esecuzione, pratica comunale e pratica ENEA
  PROFESSIONISTI: arch. Fabio Gherardi
  IMPORTO DELLE OPERE: € 122.000,00 - **CLASSIFICAZIONE**: E.20 (ex. I/c)
  ANNO: 2023

- **COMMITTENTE**: Yacht Design s.r.l.
  OGGETTO: Progetto di adeguamento alle norme antincendio attività produttiva, adeguamento norme igiene sul lavoro, costruzione tettoie esterne
  Stabilimento di strada strada Settimo 226 - Leinì (TO)
  Mq totali lordi: 3.500 circa
  PRESTAZIONE: Coordinamento progettuale generale, progetto esecutivo architettonico, Direzione Lavori. Presentazione pratiche edilizie. Richiesta parere progetto e presentazione SCIA VVF
  PROFESSIONISTI: arcch. Fabio Gherardi e Gustavo Gherardi
  IMPORTO DELLE OPERE: € 251.800,00 (indicativo) - **CLASSIFICAZIONE**: E.20 (ex. I/c - III/a-b-c)
  ANNO: 2021 – in corso

- **COMMITTENTE**: Yacht Design s.r.l.
  OGGETTO: Progetto di adeguamento alle norme antincendio attività produttiva, adeguamento norme igiene sul lavoro. Stabilimento di strada del Fornacino 121/B - Leinì (TO). Mq totali lordi: 7.200 circa
  PRESTAZIONE: Coordinamento progettuale generale, progetto esecutivo architettonico, Direzione Lavori. Presentazione pratiche edilizie. Richiesta parere progetto e presentazione SCIA VVF
  PROFESSIONISTI: arcch. Fabio Gherardi e Gustavo Gherardi
  IMPORTO DELLE OPERE: € 228.950,00 (indicativo) - **CLASSIFICAZIONE**: E.20 (ex. I/c - III/a-b-c)
  ANNO: 2018 – in corso

- **COMMITTENTE**: Giovanni Battista Fiora e Yacht Design s.r.l.
  OGGETTO: Capannone industriale sito in strada del Fornacino 121/B - 10040 - Leinì (TO). Rifacimento parziale manto di copertura: rimozione amianto e coibentazione.
  PRESTAZIONE: Progetto di miglioramento energetico, progetto esecutivo, Direzione lavori, 81/2008

in progettazione ed esecuzione, pratica comunale e pratica ENEA.
PROFESSIONISTI: arch. Fabio Gherardi
IMPORTO DELLE OPERE: € 124.318,61 - **CLASSIFICAZIONE**: E.20 (ex. I/c)
ANNO: 2019 - 2020

EDIFICI COMMERCIALI

- **COMMITTENTE**: Eurocar Immobili Italia s.r.l.
  OGGETTO: Ristrutturazione showroom concessionario Porsche di Torino sito in strada della Pronda 52/88. Mq totali lordi: 1.350 circa
  PRESTAZIONE: Coordinamento progettuale generale, progetto esecutivo architettonico, 81/2008 in progettazione ed esecuzione, Direzione Lavori, coordinamento generale.
  PROFESSIONISTI: **arch. F. Gherardi,** arch. Gustavo Gherardi, Std Project Group, 4UEngineering
  IMPORTO TOTALE DELLE OPERE: € 4.047.347,17- **CLASSIFICAZIONE**: E.20 (ex. I/c, I/f- III/a-b-c)
  ANNO: 2022 – in corso

- **COMMITTENTE**: Eurocar Immobili Italia s.r.l.
  OGGETTO: Ristrutturazione officina e nuovo magazzino concessionario Porsche di Torino sito in strada della Pronda 52/88. Mq totali lordi: 1100 circa
  PRESTAZIONE: Coordinamento progettuale generale, progetto esecutivo architettonico, 81/2008 in progettazione ed esecuzione, Direzione Lavori, coordinamento generale.
  PROFESSIONISTI: **arch. F. Gherardi,** arch. Gustavo Gherardi, Std Project Group, 4UEngineering
  IMPORTO TOTALE DELLE OPERE: € 1.248.578,25 - **CLASSIFICAZIONE**: E.20 (ex. I/c, I/f- III/a-b-c)
  ANNO: 2021 - 2023

- **COMMITTENTE**: Centro Porsche Torino Erre Esse S.p.a.
  OGGETTO: Progetto di ristrutturazione interna di palazzina ad uso uffici. Interno mq 600 circa.
  PRESTAZIONE: Progettazione architettonica e di interni, Direzione Lavori e coordinamento, 81/2008 in progettazione ed esecuzione, coordinamento prestazioni specialistiche. Verifiche VVF e richiesta parere preventivo ASL.
  PROFESSIONISTI: **arch. F. Gherardi,** Std Project Group, 4UEngineering
  IMPORTO TOTALE DELLE OPERE: € 879.148,72 - **CLASSIFICAZIONE**: E.20 (ex. I/c, I/f- III/a-b-c)
  ANNO: 2018 – 2020

- **COMMITTENTE**: Centro Porsche Torino Erre Esse S.p.a.
  OGGETTO: Progetto di manutenzione straordinaria per palazzina ad uso uffici e locali accessori, riqualificazione energetica. Mq totali lordi: 800 circa
  PRESTAZIONE: Coordinamento progettuale generale, progetto esecutivo architettonico, progetto involucro cappotto esterno e copertura, 81/2008 in progettazione, parere preventivo ASL
  PROFESSIONISTI: **arch. F. Gherardi,** Std Project Group
  IMPORTO TOTALE DELLE OPERE: € 1.207.849,71 - **CLASSIFICAZIONE**: E.20 (ex. I/c, I/f- III/a-b-c)
  ANNO: 2017 - 2018

- **COMMITTENTE**: Officina ortopedica FERRERO s.r.l.
  OGGETTO: Progetto distribuzione interna, accorpamento n.° 3 unità commerciali, progetto CPI, pratiche catastali
  PRESTAZIONE: Progettazione esecutiva, pratica di prevenzione incendi e rilascio CPI , A.S.L., Direzione lavori e contabilità.
  PROFESSIONISTI: **arch. F. Gherardi,** arch. Gustavo Gherardi
  IMPORTO TOTALE DELLE OPERE: € 470.400,00 - **CLASSIFICAZIONE**: E.20 (ex. I/c - III/a-b-c)
  ANNO: 2007 - 2008

OPERE DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO IN EDIFICI PRIVATI

- **COMMITTENTE**: sig. Marco Cibrario
  OGGETTO: Studio di fattibilità per intervento di miglioramento energetico edificio bifamiliare sito nel Comune di Torino, via Venaria 85 int. 7

PRESTAZIONE: Progetto isolamento termico involucro, sostituzione serramenti, sostituzione impianto climatizzazione, installazione impianto FTV
PROFESSIONISTA: arch. Fabio Gherardi
IMPORTO DELLE OPERE: € 139.078,94 - **CLASSIFICAZIONE:** E.06 (ex. I/c, IIIb)
ANNO: 2021

- **COMMITTENTE**: dott. Guido Rispoli
  OGGETTO: Studio di fattibilità per intervento di miglioramento energetico edificio unifamiliare sito nel Comune di Mobercelli (AT)
  PRESTAZIONE: Progetto isolamento termico involucro, sostituzione serramenti, installazione impianto FTV
  PROFESSIONISTA: arch. Fabio Gherardi
  IMPORTO DELLE OPERE: € 168.507,79 - **CLASSIFICAZIONE:** E.06 (ex. I/c, IIIc)
  ANNO: 2021

- **COMMITTENTE**: sig.ra Fulvia CLARI
  OGGETTO: Studio di fattibilità per intervento di miglioramento energetico edificio unifamiliare sito nel Comune di Montanaro (TO)
  PRESTAZIONE: Progetto isolamento termico involucro, sostituzione serramenti, sostituzione impianto climatizzazione, installazione impianto FTV
  PROFESSIONISTA: arch. Fabio Gherardi
  IMPORTO DELLE OPERE: € 223.377,94 - **CLASSIFICAZIONE:** E.06 (ex. I/c, III b-c)
  ANNO: 2021

- **COMMITTENTE**: Silvia Brunero e Giovanni Battista Fiora
  OGGETTO: Studio di fattibilità per intervento di miglioramento energetico edificio unifamiliare sito nel Comune di Pombia (NO)
  PRESTAZIONE: Progetto isolamento termico involucro, sostituzione serramenti, sostituzione impianto climatizzazione, installazione impianto FTV
  PROFESSIONISTA: arch. Fabio Gherardi
  IMPORTO DELLE OPERE: € 290.017,02 - **CLASSIFICAZIONE:** E.06 (ex. I/c, III b-c)
  ANNO: 2021

- **COMMITTENTE**: Stefano Ferroni
  OGGETTO: Riqualificazione energetica edificio unifamiliare
  PRESTAZIONE: Progetto isolamento termico involucro, redazione tecnica art. 8 D. Lgs 192/2005 e s.m.i., direzione lavori isolamento involucro.
  Coordinamento sicurezza in progettazione ed esecuzione.
  Pratica Enea detrazione fiscale.
  PROFESSIONISTA: arch. Fabio Gherardi
  IMPORTO DELLE OPERE: € 153.255,40 - **CLASSIFICAZIONE:** E.06 (ex. I/c, I/f, III b-c)
  ANNO: 2020 -2023

COLLAUDO TECNICO AMMINISTRATIVI

- **COMMITTENTE**: Comune di Alpignano (TO)
  OGGETTO: Realizzazione di sottopasso pedonale di collegamento tra il Movicentro e la zona sud della ferrovia
  PRESTAZIONE: Collaudo strutturale in corso d'opera.
  PROFESSIONISTA: arch. Fabio Gherardi
  IMPORTO DELLE OPERE STRUTTURALI: € 684.818,90 - **CLASSIFICAZIONE:** V.02 – S.03 (ex. I/f) -
  ANNO: 2018 – in corso

- **COMMITTENTE**: Comune di Oulx (TO)
  OGGETTO: Opere connesse Olimpiadi TO 2006 - Ristrutturazione e nuova destinazione d'uso della ex Caserma Picco.
  Tutela di cui al D.Lgs 42/2004
  PRESTAZIONE: Collaudo tecnico amministrativo e statico in corso d'opera.

PROFESSIONISTI: ATP: arcch. Domenico Catti, Gustavo Gherardi e **Fabio Gherardi**
IMPORTO DELLE OPERE: € 1.875.960,72 - **CLASSIFICAZIONE:** E06.E07 - S.04-IA.02-IA.03 (ex. I/c-I/f - III a/b/c) - **ANNO:** 2005-2013

- **COMMITTENTE**: Comune di Rivoli (TO)
  OGGETTO: Collaudo in corso d'opera strutturale e tecnico-amministrativo relativo al recupero ex ELCAT da adibire a Agenzia Regionale delle Entrate
  PRESTAZIONE: Collaudo tecnico amministrativo e statico in corso d'opera.
  PROFESSIONISTI: ATP: ATP: arcch. Gustavo Gherardi, Marc Zigante e **Fabio Gherardi**
  IMPORTO DELLE OPERE: € 2.993.406,98 - **CLASSIFICAZIONE:** E06.E07 - S.04-IA.02-IA.03 (ex. I/c-I/f - III a/b/c) - **ANNO:** 2006

PRATICHE CATASTALI

- Alla data odierna sono state presentate oltre 110 pratiche di variazione e/o accatastamento inerenti il catasto fabbricati, sia per edifici di civile abitazione, sia per fabbricati industriali
- Inoltre si sono effettuate numerose ricerche catastali e ipocatastali, pratiche di voltura, ecc.

ANALISI ENERGETICHE, CERTIFICAZIONI

- Alla data odierna sono stati presentati oltre 90 Attestati di Prestazione energetica, dalla singola unità immobiliare sino all'intero fabbricato, residenziali, commerciali e produttivi
- Sono state eseguite numerose analisi energetiche finalizzate ad interventi di riqualificazione energetica
- Sono state eseguite relazioni inerenti la contabilizzazione del riscaldamento, secondo quanto previsto dal D.Lgs. 102/2014 e s.m.i.

- **COMMITTENTE**: Società Emmebi Costruzioni, corso Duca degli Abruzzi, 2 – 10100 TORINO
  OGGETTO: Costruzione di nuova palazzina n.° 06 unità immobiliari uso abitazione in Trofarello, via Gorizia, 3.
  PRESTAZIONE: Certificatore Energetico in corso d'opera
  PROFESSIONISTI: **arch. F. Gherardi**
  IMPORTO TOTALE DELLE OPERE: € 900.000 circa
  CLASSIFICAZIONE: E.20 (ex. I/c- III/a-b-c)
- **ANNO**: 2020
- **COMMITTENTE**: Reale Immobili S.p.A., via Corte d'Appello, 11 – 10100 TORINO
  OGGETTO: Ristrutturazione di edificio ad uso uffici sito in via Zuretti 34 a Milano. Superficie mq 5.000 circa
  PRESTAZIONE: Certificatore Energetico in corso d'opera
  PROFESSIONISTI: **arch. F. Gherardi**
  IMPORTO TOTALE DELLE OPERE: € 2.500.000 circa
  CLASSIFICAZIONE: E.20 (ex. I/c- III/a-b-c)
- **ANNO**: 2018 – 2019

- **COMMITTENTE**: Reale Immobili S.p.A., via Corte d'Appello, 11 – 10100 TORINO
  OGGETTO: Ristrutturazione di edificio residenziale sito in corso Palestro 3 a Torino. Superficie mq 2.700 circa.
  PRESTAZIONE: Certificatore Energetico in corso d'opera
  PROFESSIONISTI: **arch. F. Gherardi**
  IMPORTO TOTALE DELLE OPERE: € 2.500.000 circa
  CLASSIFICAZIONE: E.20 (ex. I/c- III/a-b-c)
- **ANNO**: 2018

PRATICHE DI DETRAZIONE FISCALE

- Alla data odierna sono state presentate oltre 550 pratiche di detrazione fiscale presso Ente ENEA per conto di installatori di serramenti.

- **COMMITTENTE**: Giovanni Battista Fiora e Yacht Design s.r.l.
  OGGETTO: Rifacimento manto di copertura capannone industriale sito in strada del Fornacino 121/B a Leinì (TO)

PRESTAZIONE: pratica detrazione fiscale presso Ente Enea
PROFESSIONISTI: **arch. F. Gherardi**
IMPORTO DELLE OPERE: € 124.318,61 - **CLASSIFICAZIONE**: E.20 (ex. I/c)
ANNO: 2019 - 2020

DATI PERSONALI

- Autorizzo il trattamento dei miei dati personali ai sensi del Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n. 196 "Codice in materia di protezione dei dati personali" e del Regolamento Europeo n. 2016/679.
- Non si autorizza la divulgazione a soggetti terzi diversi da quelli esplicitamente destinatari del presente Curriculum

ALLEGATI

- Documento identità
- Principali attestazioni specializzazioni conseguite
- Elenco dettagliato dei servizi svolti, anni 2004-2024

In fede, Torino 29 agosto 2024

arch. Fabio Gherardi

