CURRICULUM VITAE

Arch. SILVIA SIMONELLI

Architetto
Perito immobiliare e mobiliare
Consulente tecnico

INFORMAZIONI PERSONALI

Cognome e Nome	**SIMONELLI Silvia**
Indirizzo	Via Ludovico Antonio Muratori 4, 10126 TORINO
Telefono	**347 8167304**
E-mail	**silvia.simonelli@yahoo.it**
PEC	**silvia.simonelli@architettitorinopec.it**
C.F.	**SMNSLV77H47E379G**
P.IVA	08949470010
Nazionalità	italiana
Luogo e data di nascita	IVREA (TO), 07/06/1977
Dal 14.06.2004 al N. 6505	**Iscrizione Ordine Architetti di Torino**
Dal 11.05.2016	**Iscrizione Albo Consulenti Tecnici Tribunale di Torino** iscritto a REGINDE e attrezzato per il deposito telematico
Da ottobre 2009 al N. 100849	**Iscrizione Certificatori Energetici Regione Piemonte**

ESPERIENZA LAVORATIVA

Architetto libero professionista, perito estimatore e consulente tecnico,
con esperienza consolidata nel settore immobiliare e nell'ambito delle procedure giudiziarie e concorsuali.
Esperienza nelle attività di valutazione immobiliare e mobiliare, redazione di perizie estimative, inventariazione e analisi tecnico-documentale di patrimoni immobiliari, con particolare riferimento alle procedure esecutive immobiliari, alle liquidazioni giudiziali, alle procedure concorsuali e alle controversie divisionali ed ereditarie.
Competenze specifiche nell'ambito della due diligence immobiliare, delle verifiche di conformità urbanistica, edilizia e catastale e dell'individuazione delle criticità tecniche e amministrative incidenti sulla commerciabilità e sul valore dei beni.
Esperienza nella valutazione di immobili residenziali, commerciali, direzionali, industriali e logistici, nonché di terreni edificabili e agricoli.

ATTIVITA' DI PERITO

Dal 2016 ad oggi
Perito e Consulente Tecnico del Tribunale di Torino
con studio in Torino
via Ludovico Muratori 4
tel. 3478167304

- Stima immobiliare per Procedure di Esecuzione Immobiliare, Cause di Divisione, Fallimenti, Liquidazioni Giudiziali e Eredità giacenti;
- Inventario e Stima mobiliare per Fallimenti, Liquidazioni Giudiziali, Successioni Eredità giacenti e beneficiate;
- Attività di Consulenza di parte e di Consulente d'Ufficio in Procedure di Accertamenti Tecnici Preventivi, Consulenze Tecniche di Ufficio e Cause di Divisione;
- Redazione di valutazioni immobiliari e analisi tecnico-documentali finalizzate ad operazioni di acquisto, vendita, finanziamento e valorizzazione immobiliare;
- Attività di Consulenza per privati e per studi legali in merito a normativa edilizia e urbanistica, distanze e vedute, diritti reali a favore di terzi;

Dal 2012 al 2023
Collaboratore presso Studio Tecnico Badolato Massimo
con studio in Torino

- Stesura di elaborati peritali in procedure concorsuali quali fallimenti, esecuzioni immobiliari, eredità, successioni, inventariazione e stima di beni mobiliari, stima di immobili, quali compendi industriali, terreni, unità immobiliari a destinazione residenziale, direzionale e commerciale

corso Moncalieri n.c. 69

- Consulenze tecniche di Ufficio e Consulenze tecniche di Parte, in merito a cause di divisione patrimoniale ed ereditaria, di riconfinamento catastale di terreni agricoli, di conformità delle opere edili alla regola dell'arte, stesura di computi metrici, verifica dello stato di avanzamento lavori con successiva fase estimativa in vertenze giudiziali.
- Predisposizione e presentazione presso competenti Uffici/Enti di Attestati di Prestazione Energetica, pratiche comunali, denunce di variazione catastale e volture presso l'Agenzia delle Entrate-Territorio.

Con attività finalizzate a:

- Analisi urbanistica, edilizia, catastale e ipotecaria di compendi immobiliari.
- Verifica della regolarità edilizia e della conformità catastale.
- Due Diligence tecnica e documentale finalizzata a procedure concorsuali, acquisizioni e valorizzazioni immobiliari.
- Analisi di asset industriali, commerciali, direzionali e residenziali.

ATTIVITA' DI PROGETTAZIONE E CONSULENZA

Dal 2007 ad oggi
Libero professionista presso proprio studio
via Muratori 4 - Torino

- Progettazione architettonica e Direzione lavori,
- Pratiche comunali,
- Pratiche Catastali e rilievi topografici, anche tramite sistema satellitare GPS e strumentazione elettroottica di precisione,
- Verifica della conformità urbanistica, edilizia e catastale degli immobili;
- Individuazione e valutazione di criticità tecniche, edilizie e amministrative;
- Supporto tecnico in operazioni di acquisizione e dismissione immobiliare;
- Attività di Due Diligence tecnica e documentale su patrimoni immobiliari residenziali, commerciali e produttivi;
- Perizie di parte e giudizi di stima,
- Redazione Attestati di Prestazione Energetica per immobili a destinazione residenziale, commerciale, terziaria e produttiva
- Rendering e impaginazione grafica di supporto ad altri studi professionali

2004-2012
Responsabile area progettazione presso lo Studio Arch. Ernesto Wuthrich
10143 Torino

attività di progettazione edilizia, strutturale ed urbanistica: progettazione di nuovi edifici residenziali, commerciali ed industriali, ristrutturazione di edilizia storica e rurale; progettazione di Piani Esecutivi Convenzionati, gestione delle pratiche comunali edilizia privata, ASL, Vigili del Fuoco; contatto con la committenza e con i fornitori, esperienza di cantiere, collaborazione alla Direzione Lavori, alle attività di Coordinatore per la Sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e di Responsabile del Servizio Prevenzione e Protezione.

ALTRE ESPERIENZE LAVORATIVE

2002-2004
Collaboratore presso Studi di architettura di Torino
Torino

Area operativa e progettazione architettonica e grafica: disegno Cad 2d e 3d, modellazione e rendering fotorealistici, impaginazione e realizzazione di presentazioni, rilievi e restituzioni grafiche.

Dal 2007 al 2021
Docente per corsi di formazione professionali promossi da IAL PIEMONTE (fino al 2010) **e da CIOFS** (fino al 2021)
sedi di Avigliana e Torino

Attività di docenza all'interno di corsi di formazione professionale, rivolti a disoccupati e occupati con età compresa tra i 20 e i 40 anni:

- "Tecnico di Rendering ed Animazione architettonica"
- "Tecnologie CAD 3D", indirizzo edile
- "Operatore CAD", indirizzo edile e meccanico

ad apprendisti, con età compresa tra i 18 e i 30 anni:

- "Disegno Tecnico"
- "Matematica e disegno tecnico applicati al settore"
- "Sicurezza sul lavoro, il D. Lgs 626: il quadro normativo e i dispositivi di protez. individuale"

ISTRUZIONE E FORMAZIONE

Dal 2014 ad oggi

Corsi di aggiornamento professionale e seminari, convegni, giornate studio, tavole rotonde e conferenze, con rilascio di attestati di frequenza.
Principali corsi di formazione e aggiornamento in ambito estimativo, giudiziario e tecnico-urbanistico

Consulenza tecnica giudiziaria ed estimo

- Il sistema perizie e stima (2019)
- L'esperto stimatore: poteri, doveri e responsabilità (2019)
- Il ruolo dell'esperto estimatore presso il Tribunale civile di Ivrea (2020)
- Il consulente tecnico del giudice – funzioni e compiti del CTU (2022)
- Aspetti procedurali della consulenza tecnica in ambito civile (2023)
- Simulazione presentazione domanda portale CTU ed elenco nazionale (2024)
- Il CTU: dalle competenze alle attitudini – ne vogliamo parlare? (2025)
- ChatGPT per l'immobiliare – L'intelligenza artificiale per valutazioni, consulenze e perizie (2025)

Regolarità urbanistica, edilizia e catastale

- Il catasto e il DOCFA: informazioni tecniche di base per il professionista (2015)
- Procedure edilizie: oltre la tolleranza (2023)
- Lo stato legittimo (2025)
- Architettura e procedure: l'ABC delle procedure edilizie (2025)
- Architettura e procedure: il Testo Unico dopo il Salva Casa (2025)
- Procedure edilizie alla luce delle novità introdotte dal Decreto Salva Casa (2026)
- Guida pratica e tecnica alla predisposizione delle pratiche edilizie (2026)

Ottobre 2009

Iscrizione all'Albo dei Certificatori della Regione Piemonte con il n° 100849

Da Ottobre 2006 a Febbraio 2007

Ordine degli Ingegneri, Torino
Corso di 120 ore sulla Sicurezza e salute nei cantieri temporanei o mobili organizzato ai sensi dell' art.10 comma 2 del D.Lgs. 494/96 e della D.G.R. n°79 – 16746 del 17/02/97 e s.m.i.
Attestato di frequenza al corso sulla sicurezza e salute nei cantieri temporanei o mobili

14 Giugno 2004

Iscrizione Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della provincia di Torino con il n° 6505

II sessione 2003

Superamento esame di Stato per Abilitazione all'esercizio della professione di Architetto

Da Ottobre 1996 a Luglio 2003

Politecnico di Torino, II Facoltà di Architettura
Corso di Laurea quinquennale in Architettura
Laurea Specialistica in Architettura
votazione 110 e lode/110 e pubblicazione su internet della tesi progettuale dal titolo "Museo del Tessuto nel Biellese", relatore prof. Ing. Giacomo Donato
http://www.archi.polito.it/tesi/Scheda_tesi.asp?ID_tesi=492

Da Settembre 1991 a Luglio 1996

Liceo Scientifico P.Martinetti
Caluso (TO)
Diploma di maturità scientifica con sperimentazione piano nazionale di informatica
votazione 52/60

Il sottoscritto è a conoscenza che, ai sensi dell'art. 26 della legge 15/68, le dichiarazioni mendaci, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi sono puniti ai sensi del codice penale e delle leggi speciali. Inoltre, il sottoscritto autorizza il trattamento dei dati personali presenti nel cv ai sensi del Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n. 196 "Codice in materia di protezione dei dati personali" e del GDPR (Regolamento UE 2016/679).

Torino, 22/10/2026

arch. Silvia Simonelli

