

# CURRICULUM VITAE

Salvatore Valenza  
Via Norvegia n. 26  
10071 Borgaro To.se (TO)  
Cell. 338-4925974  
E-Mail salvo.valenza@virgilio.it

Nato a Torino, 28 agosto 1971  
Coniugato, Patente A-B, automunito

## Studi e Formazione

- 1990 Maturità di perito costruttore aeronautico conseguita presso l'Istituto Tecnico Industriale "Carlo Grassi" di Torino (46/60).
- 1992 Terminato il servizio militare nel corpo del Genio Guastatori di Bellinzago (NO), come caporale maggiore.
- 2000 Laurea in Architettura a pieni voti conseguita presso il Politecnico di Torino.  
Tesi di Laurea: Masseria Tossano a Latiano (BR), restauro e progetto di riqualificazione.
- 2002 Abilitazione professionale conseguita presso il Politecnico di Torino.
- 2003 Abilitazione alla sicurezza sul lavoro nei cantieri (494/96) conseguita presso il Collegio dei Geometri di Torino.
- 2004 Iscrizione all'Ordine degli Architetti della Provincia di Torino.
- 2006 Aggiornamento sulla pratica della sicurezza sul lavoro nei cantieri (494/96) conseguita presso il Collegio dei Geometri di Torino.
- 2008 Aggiornamento sulla conoscenza del nuovo D.Lgs n. 81/2008 (Testo Unico sulla Sicurezza) conseguita presso l'Ordine degli Architetti di Torino.
- 2009 Corso di Aggiornamento sul nuovo D.Lgs n. 81/2008 (Testo Unico sulla Sicurezza) conseguita presso l'Ordine degli Architetti di Torino.
- 2010 Corso di Formazione sulla Certificazione Energetica in Piemonte "Efficienza Energetica, Sostenibilità ambientale e Certificazione degli edifici" conseguita presso l'Ordine degli Architetti di Torino.

2011 Corso di Formazione professionale per l'Amministrazione Condominiale conseguita presso l'Associazione Nazionale Amministratori Condominiali e Immobiliari, sede di Torino.

### **Conoscenze informatiche e Corsi di aggiornamento**

1996 Corsi di MS-DOS, WINDOWS '95, WINWORD e AUTOCAD 13, presso il CISIP (Centro Interdipartimentale per gli Studi di Torino).

1997 Corsi di MS-DOS, WINDOWS '95, WINWORD, EXCEL, COREL DRAW e AUTOCAD 14, presso la cooperativa OIKOS a Torino.

2006 Corso di aggiornamento sulla pratica della sicurezza in cantiere (494/96) conseguita presso il Collegio dei Geometri di Torino.

2008 Corso di aggiornamento sul Testo Unico della sicurezza in cantiere (D.lgs 81/2008) conseguita presso l'Ordine degli Architetti di Torino.

Conoscenza del sistema iMac e del programma ARCHICAD 6.0 - 7.0 - 8.1 - 9.0 -13.0, AUTOCAD 2000 -2004 - 2010, OFFICE 2000 e PHOTOSHOP 6.0.

### **Attività varie**

1995 e 1996 Assegnatario della borsa di studio attribuita dall'ente degli studi di Torino, in base al numero di esami sostenuti/votazione conseguita.

1998 Esposizione durante una mostra di S.Raffaele Cimena del progetto per il corso di "Restauro Architettonico".

### **Hobby**

Praticare le Arti Marziali (istruttore), ascoltare musica, viaggiare.

### **Esperienze professionali non iscritto all'Ordine degli Architetti**

1992-2001 Esperienza lavorativa presso l'azienda Metro Self-Service di Via Paolo Veronese di Torino in vari settori food (surgelati, specialità, macelleria, dolci, alimentari) e in cassa.

1992-2002 Esperienze lavorative in campo dell'edilizia: impermeabilizzazione di coperture piane e muri controterra, tinteggiatura di scale condominiali, ripristino di facciate esterne e ristrutturazioni di alloggi con l'impresa di mio padre.

1999 Collaborazione con la cooperativa CORECEP, COPEL (vendita di alloggi in cantiere).

1999-2003 Collaborazione con lo studio di architettura in C.Tassoni a Torino.

2000 Ristrutturazione di un alloggio in Via Gioberti, in Via Di Nanni e in Via Aosta.

Collaborazione per il coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione nei cantieri temporanei e mobili; elaborazione piani di sicurezza. Collaborazione temporanea per l'incarico di Alta Sorveglianza per la localizzazione di Stazioni Radio Base per telefonia mobile nella Regione Liguria, con funzioni di responsabile con le procedure amministrative ed economiche.

Collaborazione per gli accatastamenti di nuove costruzioni e variazioni catastali di unità immobiliari in Torino e provincia; battitura di regolamenti di condominio con relative tabelle millesimali.

- 2001 Collaborazione con lo studio di architettura CORECEP di P.zza Solferino a Torino: progettazione di Edilizia Economica e Popolare, preparazione schede di vendita con relativi prezzi, stima dei lavori eseguiti con analisi dei computi metrici estimativi.
- 2001-2002 Collaborazione con lo studio di ingegneria di Via Pergolesi a Torino e con lo studio di architettura di C.Tassoni a Torino e di C.Peschiera a Torino con emissione di fattura a lavoro ultimato.
- 2002-2003 Esecuzione e organizzazione delle varianti e disegni esecutivi (opere murarie, impianti idraulici ed elettrici) in cantiere con gli acquirenti per diversi cantieri in Torino.

### **Esperienze professionali iscritto all'Ordine degli Architetti**

- 2004 Collaborazione con Cooperative di Edilizia Economica e Popolare (progettazione, realizzazione di esecutivi, accatastamento ed inserimento in mappa dell'edificio, coordinamento della sicurezza e gestione organizzativa del cantiere).

Esecuzione di piani di sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione (494/96) e coordinamento dei cantieri siti in:

- *Rosta*, Via XXV Aprile, importo dei lavori € 350.000, impresa appaltante Morra Costruzioni srl, realizzazione di due villette bifamiliari
- *San Giorgio C.se*, Viale Europa, importo dei lavori € 1.800.000, impresa appaltante I.C.Z. spa, committente Società Edilres srl, realizzazione di quattro palazzine di civile abitazione (n. 24 alloggi)
- *Orbassano*, Via Po, importo dei lavori € 1.900.000, impresa appaltante Edito Costruzioni srl, committenti Cooperativa San Pancrazio arl e Società Edil.res. srl, realizzazione di una palazzina di civile abitazione (n. 26 alloggi).

Ristrutturazione e Direzione dei Lavori di tre alloggi in Torino, Via Ormea, Via Nizza e C.Giulio Cesare.

Condomo edilizio di un sottotetto in Moncalieri.

Collaborazione con la Direzione Tecnica per il controllo e direzione dei lavori di manutenzione straordinaria relativa ai magazzini e depositi Ex-Superga, Via Orvieto n. 57, Torino realizzato con il Comune di Torino.

Esperienza lavorativa come arredatore presso il mobilificio Giordano Arreda di Feletto Canavese.

2005

Progettazione e Direzione Lavori per la ristrutturazione di alloggi siti in Torino: C. Giulio Cesare, Via Cuneo, Via Salassa, Via Monte Rosa.

Progettazione e Direzione Lavori per l'installazione di ascensori condominiali in Torino: Via Monastir.

Esecuzione e organizzazione delle varianti e disegni esecutivi (opere murarie, impianti idraulici ed elettrici) con gli acquirenti per il cantiere in Torino, Via Saorgio, impresa appaltante LL Engineering.

Accatastamenti di nuove costruzioni e variazioni catastali di unità immobiliari in Torino e provincia mediante l'utilizzo del programma DOCFA 3.00.3; battitura di regolamenti di condominio con relative tabelle millesimali e inserimenti in mappa al Catasto Terreni dell'edificio mediante presentazione del Tipo Mappale (come da Circ. n° 2/88 e succ. modif.) all'Agenzia del Territorio Uff. Prov. di Torino; rilievi topografici con verifiche ed indagini catastali sia di terreni che di unità immobiliari censiti al C.T. e al N.C.E.U.:

- *Nichelino*, Società Edilmarco, Via Torino, 72 Unità Immobiliari (alloggi + box)
- *Torino*, Società Mocla, Via Mombarcaro, 70 Unità Immobiliari (alloggi + box)
- *Moncalieri*, Società Side, Via Cairoli, 15 Unità Immobiliari (alloggi + box)

Esecuzione di piani di sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione (494/96) e coordinamento dei cantieri siti in:

- *Novaretto*, Via Rocci Italo, importo dei lavori € 150.000, ristrutturazione edilizia di villa unifamiliare;
- *Torino*, C.so Peschiera, importo dei lavori € 130.000, ristrutturazione edilizia di alloggio con sottotetto;
- *Torino*, Via Monte Rosa, importo dei lavori € 150.000, ristrutturazione edilizia di casetta unifamiliare.

2006

Progettazione e Direzione Lavori per la ristrutturazione di alloggi siti in:

- *Torino*, Via Cecchi, C.so Giulio Cesare, Via Torricelli, Via Borgomasino, C.so Vercelli, Via Lauro Rossi;
- *Moncalieri*, Via San Martino.

Conservazione di opere abusive negli alloggi siti in:

- *Torino*, C.so Brescia, Via Ascoli, Via Pastrengo, Via Lombardore, Via Bussoleno.

Progettazione e Direzione Lavori per l'installazione di ascensori condominiali in Torino : Via Tripoli.

Conservazione di opere abusive e recupero di sottotetto sito in:

- *Venaria Reale*, Via Paganelli.

Esecuzione di piani di sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione (494/96) e coordinamento dei cantieri siti in:

- *Piossasco*, Via Marco Polo, importo dei lavori € 3.800.000, impresa appaltante I.C.Z. spa, committenti Monte Bianco Soc. Coop. Ed. e Benito Atzei Soc. Coop. Ed., realizzazione di tre palazzine di civile abitazione (n. 42 alloggi);
- *Carmagnola*, Via Rubatto, importo dei lavori € 3.500.000, impresa appaltante I.C.Z. spa, committenti I Portici Soc. Coop. Ed. e Le Colonne Soc. Coop. Ed., realizzazione di quattro palazzine di civile abitazione (n. 36 alloggi);
- *Poirino*, Via Isolabella, importo dei lavori € 1.500.000, impresa appaltante I.C.Z. spa, committente I.C.Z. spa, realizzazione di una palazzina di civile abitazione (n. 15 alloggi);
- *Torino*, Via Veglia, importo dei lavori € 800.000, impresa appaltante GRIPPA, committente Società Torino Costruzioni 2006 srl, realizzazione di una palazzina di civile abitazione (n. 8 alloggi);
- *Torino*, Via Orbetello, importo dei lavori € 400.000, ristrutturazione edilizia di fabbricato industriale con cambio di destinazione d'uso in civile abitazione.

Accatastamenti di nuove costruzioni mediante l'utilizzo del programma DOCFA 3.00.4; battitura di regolamenti di condominio con relative tabelle millesimali e inserimenti in mappa al Catasto Terreni dell'edificio mediante presentazione del Tipo Mappale all'Agenzia del Territorio Uff. Prov. di Torino:

- *Rivoli*, Società Aura Costruzioni srl, Via Belfiore, 42 Unità Immobiliari (alloggi + box)
- *Chieri*, Monviso Soc. Coop. Ed., Via Cesare Pavese, 13 Unità Immobiliari (alloggi + box)

2007

Progettazione e Direzione Lavori per la ristrutturazione di alloggi siti in: *Torino*, C.so Brescia, Via Monterosa, Via Lauro Rossi, Via Ormea, C.so Vercelli, Via Giovanni da Verazzano, Via Morozzo.

Esecuzione di piani di sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione (494/96) e coordinamento dei cantieri siti in:

- *Carmagnola*, Frazione Salsasio, importo dei lavori € 1.800.000, impresa appaltante LUMAR, committenti Monviso Soc. Coop. Ed., realizzazione di una palazzina di civile abitazione (n. 14 alloggi);
- *Carmagnola*, Viale Barbaroux, importo dei lavori € 2.000.000, impresa appaltante LUMAR, committenti I Larici Soc. Coop. Ed., realizzazione di una palazzina di civile abitazione (n. 24 alloggi);
- *Torino*, Strada delle Cacce, importo dei lavori € 800.000 impresa appaltante GRIPPA, committente Capello, realizzazione di una palazzina di civile abitazione (n. 6 alloggi).

Accatastamenti di nuove costruzioni mediante l'utilizzo del programma DOCFA 3.00.4; battitura di regolamenti di condominio con relative tabelle millesimali e inserimenti in mappa al Catasto Terreni dell'edificio mediante

presentazione del Tipo Mappale all'Agenzia del Territorio Uff. Prov. di Torino:

- *Torino*, LL Engineering spa, Via Saorgio, 79 Unità Immobiliari (alloggi + box)
- *San Giorgio*, Società Edilres srl, Via Isolabella, 24 Unità Immobiliari (alloggi + box)

2008

Progettazione e Direzione Lavori per la ristrutturazione di alloggi siti in:

- *Torino*, Via Aquila.

Progettazione e Direzione Lavori per l'allacciamento in fognatura di:

- *Torino*, Via Veglia, civile abitazione;
- *Torino*, Via Terni, capannone industriale;

Esecuzione di piani di sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione (494/96) e coordinamento dei cantieri siti in:

- *Asti*, Via Torchio, importo dei lavori € 5.500.000, impresa appaltante I.C.Z. spa, committenti Società Edil.res. srl, realizzazione di tre palazzine di civile abitazione (n. 55 alloggi);

Accatastamenti di nuove costruzioni mediante l'utilizzo del programma DOCFA 3.00.5; battitura di regolamenti di condominio con relative tabelle millesimali e inserimenti in mappa al Catasto Terreni dell'edificio mediante presentazione del Tipo Mappale all'Agenzia del Territorio Uff. Prov. di Torino:

- *Torino*, Società Torino Costruzioni 2006 srl, Via Veglia, 22 Unità Immobiliari (alloggi + box);
- *Piossasco*, Monte Bianco Soc. Coop. Ed. e Benito Atzei Soc. Coop. Ed., Via Marco Polo, 84 Unità Immobiliari (alloggi + box);
- *Poirino*, I.C.Z. spa, Via Isolabella, 30 Unità Immobiliari (alloggi + box);
- *Carmagnola*, I Portici Soc. Coop. Ed. e Le Colonne Soc. Coop. Ed., Via Rubatto, 72 Unità Immobiliari (alloggi + box);

Rilievi e accatastamento di:

- *Torino*, C.so Peschiera, Scuola di proprietà ATC Torino;
- *Torino*, C.so Grosseto, Collegio di proprietà ATC Torino;

Frazionamento di:

- *Torino*, Via Barletta, area di proprietà del Comune di Torino;
- *Moncalieri*, Via De Gasperi, area di proprietà privata.

2009

Direzione Lavori per le opere di urbanizzazione a scomputo in:

- *Torino*, Strada delle Cacce, proprietà del Comune di Torino, importo dei lavori € 52.000,00.

Esecuzione di piani di sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione (81/2008) e coordinamento dei cantieri siti in:

- *Nichelino*, Via Adamello, importo dei lavori € 900.000, impresa appaltante e committente Società La Bruna srl, realizzazione di due edifici di civile abitazione unifamiliare e bifamiliare;

- *Borgaro Torinese*, Cimitero Comunale, importo dei lavori € 40.000, area di proprietà privata, realizzazione di una edicola funeraria;
- *Torino*, Strada delle Cacce, proprietà del Comune di Torino, importo dei lavori € 52.000,00, opere di urbanizzazione a scomuto;
- *Borgaro Torinese*, Cascina Nuova, proprietà del Comune di Torino, Manutenzione ordinaria (Bonifica dai piccioni);
- *Rivoli*, proprietà di Enel Sole, Manutenzione straordinaria dell'impianto di illuminazione lungo Via Bruire, importo dei lavori € 200.000;
- *Rivoli*, proprietà di DUE EMME Immobiliare, Costruzione di Capannone industriale ad uso produttivo, impresa appaltante I.C.Z. spa, importo dei lavori € 340.000;
- *Cumiana*, Via San Giuseppe, importo dei lavori € 900.000, impresa appaltante Righero Sergio, realizzazione di due edifici di civile abitazione unifamiliare e bifamiliare e opere di urbanizzazione.

Accatastamenti di nuove costruzioni mediante l'utilizzo del programma DOCFA 3.00.5; battitura di regolamenti di condominio con relative tabelle millesimali e inserimenti in mappa al Catasto Terreni dell'edificio mediante presentazione del Tipo Mappale all'Agenzia del Territorio Uff. Prov. di Imperia e Torino:

- *Imperia*, Società La Bruna srl, Via IV Novembre, 110 Unità Immobiliari (alloggi + box);
- *Carmagnola*, Monviso Soc. Coop. Ed., Frazione Salsasio, 28 Unità Immobiliari (alloggi + box);
- *Carmagnola*, I Larici Soc. Coop. Ed., Viale Barbaroux, 48 Unità Immobiliari (alloggi + box).

2010

Esecuzione di piani di sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione (81/2008) e coordinamento dei cantieri siti in:

- *Torino*, Via Guala, importo dei lavori € 8.500.000, impresa appaltante I.C.Z. spa, committente I.C.Z. spa, realizzazione di una palazzina di civile abitazione (n. 45 alloggi);
- *Nichelino*, Via Paganini, importo dei lavori € 1.000.000, impresa appaltante T.M. di Turina Siro & Millone Mauro s.n.c., committente ERRE CI E. Costruzioni s.r.l., realizzazione di una palazzina di civile abitazione (n. 9 alloggi);
- *Caramagna Piemonte (CN)*, Via Alicia, importo dei lavori € 2.000.000, impresa appaltante COSTRUZIONI F.G. s.r.l., committente I Larici Soc. Coop. Ed. e Benito Atzei Soc. Coop. Ed., realizzazione di una palazzina di civile abitazione (n. 30 alloggi);

2011

Esecuzione di piani di sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione (81/2008) e coordinamento dei cantieri siti in:

- *Torino*, Via Barletta, importo dei lavori € 5.000.000, impresa appaltante e committente MO.CLA di DE FRANCESCO GIUSEPPE E C. S.A.S., realizzazione di due palazzine di civile abitazione (n. 80 alloggi);

- *Torino*, Via B. Luini 168 , importo dei lavori € 6.000.000, impresa appaltante I.C.Z. spa, committente Società Edil.res. srl, realizzazione di una palazzina di civile abitazione (n. 60 alloggi);

Progettazione e Direzione Lavori per la ristrutturazione di alloggi siti in:

- *Torino*, corso Giulio Cesare, Via Monte Vodice, corso Francia, via Oropa, via Principe Tommaso;

Progettazione per la realizzazione di una villetta unifamiliare in:

- *Druento*;

Acquisizione di aree edificabili per la realizzazione di immobili residenziali e/o di immobili da ristrutturare in Torino e provincia;

### **Attrezzature di lavoro**

- n. 1 Personal Computer fisso
- n. 1 Personal Computer portatile
- n. 1 stampante Laser
- n. 1 stampante a getto d'inchiostro
- n. 1 Plotter HP
- n. 1 misuratore Laser con puntatore
- n. 1 macchina fotografica digitale

*Distinti saluti*

Io sottoscritto Salvatore Valenza acconsento al trattamento dei miei dati personali ai sensi del D.Lgs 196/03, ai fini della predisposizione dell'elenco di professionisti di cui all'avviso e con le modalità nello stesso contenute.

Borgaro To.se, Lì 28/11/2011

Firma