



Alessandra Primo

Torino 04/07/1977
Str. Rio Martello 12, Pecetto Torinese
N. iscrizione Ordine degli Architetti di Torino 6336
Cell. 340-2986452

Architetto Associato

Studio Liveriero Associazione Professionale

P.IVA 09749990017
Corso Marconi 20 – 10125 Torino
Tel. 011-0644420
a.primo@liveriero.it

Direttore tecnico

Poliline S.r.l.

P.IVA 11718480012
Corso Marconi 20 – 10125 Torino
Tel. 011-0466949
alessandra.primo@poliline.it

ATTIVITA' PROFESSIONALE

La mia attività professionale opera nei settori dell'edilizia commerciale, industriale/terziaria e residenziale e dell'urbanistica, offrendo un approccio multidisciplinare in tutte le fasi progettuali e realizzative, anche in collaborazione con altri studi. Fornisce servizi di progettazione, Direzione Lavori, Coordinamento della Sicurezza (CSP/CSE), autorizzazioni commerciali regionali, pratiche inizio attività commerciali, di somministrazione, ecc.

Di seguito sono sintetizzate le principali attività svolte dalle quali sono omesse le prestazioni minori (manutenzioni ordinarie, straordinarie, consulenze, pareri, etc.). Tali prestazioni sono state eseguite come socio di Studio Liveriero Associazione Professionale o come direttore tecnico di Poliline s.r.l.

Architetto Associato dello Studio Liveriero Associazione Professionale dal 2008 con attività rivolta prevalentemente al settore commerciale, dedicandosi sia all'urbanistica generale con piani esecutivi per Pubbliche Amministrazioni e Società private che a pratiche autorizzative edilizie e commerciali. Sito internet www.liveriero.it

Direttore tecnico della società Poliline S.r.l. da 2017, società di ingegneria specializzata in progettazione integrata, BIM design, project management, partecipazione a gare pubbliche. Sito internet www.poliline.it

Di seguito si riportano i principali progetti seguiti personalmente in qualità di responsabile progetto:

- 2023-2025 **O.M.T. S.p.a. - Nuova palazzina Uffici R&D, Comune di Rivoli (TO)**
Progettazione definitiva ed esecutiva architettonica, pratiche edilizie nuova palazzina uffici; Integrazione delle prestazioni specialistiche (referente di progetto)
Progettazione conclusa.
- 2025 **O.M.T. S.p.A. - Nuovo refettorio, Comune di Rivoli (TO).** Progettazione definitiva ed esecutiva, pratiche edilizie, direzione lavori, coordinamento della sicurezza nuovo refettorio aziendale; Integrazione delle prestazioni specialistiche. Ultimato
- 2023-2025 **SCR Piemonte - Nuova Biblioteca Comunale ex Torino Esposizioni.** Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione per opere di prima esecuzione per realizzazione della Biblioteca Civica: scavo ipogeo, demolizioni e bonifica ordigni bellici. Ultimato
- 2025 **CC Europa – Comune di Carmagnola (TO).** Ridefinizione della composizione interna del Centro Commerciale nel Comune di Carmagnola, autorizzazione Commerciale Regionale. Progettazione in corso.
- 2024-2025 **Gabrielis s.r.l. - CC Conad Rivoli.** Progettazione definitiva, direzione lavori, coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione ed Esecuzione, SCIA VVF per installazione impianto fotovoltaico 900 KW su CC Conad a Rivoli. In corso.
- 2024-2025 **WRM Retail - CC Porte di Torino.** Progettazione definitiva, pratiche edilizie, sanitarie, commerciali e direzione lavori inerenti all’inserimento di ristorante all’interno del CC Porte di Torino. Lavori in corso.
- 2024-2025 **Tenuta La Meridiana – Comune di Montegrosso d’Asti (AT).** Progettazione definitiva ed esecutiva di restyling azienda vitivinicola in zona Patrimonio Unesco vincolata con inserimento di due appartamenti e area degustazione. Ultimato
- 2023 **Capriccio Group Srl - CC Porte di Torino e CC Lingotto.** Progettazione definitiva, commerciali, direzione lavori, coordinamento della Sicurezza e VVF inerenti l’inserimento del punto vendita Big Toys all’interno del CC Porte di Torino e CC Lingotto. Ultimato
- 2022/2023 **Margherita Distribuzione - Manutenzione aree esterne** del centro commerciale “Porte di Torino” in Corso Romania finalizzato alla cessione e assoggettamento delle aree alla Città di Torino: rilievo laser scanner 3d, progettazione esecutiva opere di urbanizzazione, direzione lavori (nomina da Città di Torino) e coordinamento della sicurezza. Ultimato
- 2021 **Mercurio Retail S.r.l. - Frazionamento Ipermercato Torino C.so Romania in n. 4 superfici di vendita (Conad, OVS, UPIM, Cisolfa).** Pratiche autorizzative edilizie, commerciali regionali, direzione lavori, coordinamento della Sicurezza. Ultimato
- 2021 **Nordovest Insieme S.r.l. - Frazionamento dell’Ipermercato ex Auchan del Centro Commerciale Venaria** per realizzazione punto vendita Decathlon. Pratiche autorizzative edilizie, commerciali regionali, vigili del fuoco, coordinamento della Sicurezza. Ultimato
- 2020/2021 **WRM Capital - Progettazione definitivo/esecutiva di manutenzione aree esterne** del C.C. Porte di Torino C.so Romania parcheggio Torino. In corso

- 2020 **Nordovest Insieme S.r.l. – Restyling Ipermercati Torino corso Romania, Rivoli corso Susa, Venaria corso Garibaldi e Cuneo via Margarita.** Pratiche autorizzative edilizie, sanitarie e vigili del fuoco, coordinamento della Sicurezza. Ultimato
- 2018 **AFM Vercelli - Ristrutturazione e ampliamento Farmacia Comunale n. 1** in Vercelli. Studio di fattibilità tecnica ed economica, progettazione definitiva ed esecutiva, coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione, direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione. Ultimato
- 2014/2016 **Leroy Merlin S.r.l. – Opere di urbanizzazione** Lotto 2 Leroy Merlin di C.so Romania, Torino. Progettazione definitiva, esecutiva, direzione lavori (nomina da Città di Torino). Ultimato.
- 2013/2015 **Riqualificazione Zona A in area Mirafiori - Redazione di Strumento Urbanistico Esecutivo** per la riqualificazione della zona A in Area Fiat Mirafiori con l'ampliamento del Centro del Design e la creazione di un polo polifunzionale ASPI di servizio alle persone e imprese. Ultimato
- 2014/2016 **Pilotage Gallerie Commerciali Italia S.p.A.** per le gallerie di Rivoli, Torino, Venaria. Ultimato
- 2015 **Progetto esecutivo, direzione lavori e responsabile della sicurezza** per modifica vasca e rete antincendio area carico scarico Auchan Torino

Progetti elaborati in qualità di socio collaboratore dello Studio Liveriero

- 2022 **ALL Building - Trasformazione urbana** a destinazione prevalentemente commerciale del compendio immobiliare via Cigna, area ex Gondrand: autoriconoscimento L1, autorizzazioni commerciali, pratiche VVF esame progetto e SCIA, direzione lavori. In corso
- 2021/2022 **ELLEMME Invest - Riqualificazione are "EX CTREA" in Collegno** - Realizzazione nuovo Parco commerciale: urbanistica, progettazione definitiva, progettazione esecutiva, coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione lavori. In corso
- 2020/2021 **CEREALMORETTA s.r.l.** - Variante urbanistica semplificata al PRGC del Comune di Moretta con unico procedimento SUAP di iniziativa privata comprendente la Verifica Ambientale Strategica. Ultimato
- 2020/2021 **Sonoco Alcore Demolli** - Variante urbanistica semplificata al PRGC del Comune di Ciriè con unico procedimento SUAP di iniziativa privata comprendente la Verifica Ambientale Strategica. Ultimato
- 2019/2020 **ELLEMME Patrimoni - Riqualificazione sito "EX FAPA" in Beinasco.** Realizzazione nuovo Parco commerciale: redazione di variante di PEC, progettazione definitiva, progettazione esecutiva, progettazione opere di urbanizzazione, coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione lavori. Ultimato

- 2019 **Comune di Lombriasco** Redazione di documento programmatico di indirizzo preliminare a Variante generale di PRGC
- 2012/2013 **Comune di Villastellone** - Revisione di **Variante Generale al Piano Regolatore** estesa a tutto il territorio comunale. Ultimato
- 2013 **Programma Integrato di Riqualificazione Urbanistica (PIRU)** con contestuale variante di PRG e relativa Valutazione Ambientale Strategica, riconoscimento della localizzazione L2 comprensiva di Piano Unitario di Coordinamento (PUC) e valutazione Ex Ante per la realizzazione di un Parco Commerciale nel comune di Nichelino. Superficie territoriale 230.000 mq, SLP 180.000 mq (importo presunto dei lavori 200.000.000,00 €). Coordinamento e realizzazione pratiche urbanistico commerciali, permessi di costruire. Sospeso.
- 2012/2013 **Variante Piano Esecutivo Convenzionato** corso Romania per la realizzazione di una "Grande Superficie commerciale non alimentare" di 11.600 mq di vendita. Ultimato.
- 2011 **Comune di Carmagnola Variante Parziale al PRG** – redazione di Variante parziale ex art. 17 L.R. 56/77 al Piano Regolatore della città di Carmagnola – Area Valpet – in collaborazione con Studio Paglia. Ultimato
- 2010 **Comune di Ferrere d’Asti** – Variante strutturale al PRG, 2ª versione, ai sensi della L.R. n.1 del 2007 e s.m.i. con adeguamento del Regolamento edilizio e PAI. Redazione dei criteri di programmazione di urbanistica commerciale. Consegnato
- 2009/2010 **Redazione di Piano Particolareggiato Esecutivo** in comune di Carmagnola relativo all’Area 5.2.1 a/b a destinazione prevalentemente commerciale.
- 2008/2010 **Auchan S.p.A.** – **Redazione di Piano Particolareggiato Esecutivo** in Torino Corso Romania per formazione di Parco Commerciale e due Centri Commerciali. SLP da realizzare mq 30.000 di cui 20.700 di nuova superficie di vendita oltre a mq 6.000 per attività pubbliche. Importo presunto dei lavori: 71.000.000,00 €.
- 2008/2010 **LSGI S.p.a.** Grande Distribuzione. Nuova **progettazione urbanistica ed edilizia del parco commerciale Mondojuve** nei Comuni di Nichelino e Vinovo. Totale complessivo SLP m2 82.000Sup. di vendita m2 48.252 - Capoprogetto Soc. Chapman & Taylor, Londra - Importo presunto dei lavori €105.000.000,00
- 2018/2020 **ACSR - Ampliamento e modifiche capannoni impianto di trattamento dei rifiuti:** progettazione definitiva, progettazione esecutiva, coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione lavori. Ultimato
- 2017/2018 **Multilog S.p.A.** - **Sopraelevazione per ampliamento corpo uffici** interno al magazzino di logistica presso Interporto SI.T.O. in Orbassano. Progettazione preliminare, definitiva, esecutiva, Direzione lavori, Coordinamento della Sicurezza. Ultimato
- 2013/2015 **Progetto municipale, esecutivo** di edificio commerciale Leroy Merlin. Superficie 8.000 mq circa di vendita. (importo presunto dei lavori 14.000.000,00 €). Ultimato

- 2014/2015 **Edisu Piemonte – Ristrutturazione residenza** universitaria Direzione lavori, direzioni lavori operative, misura e contabilità e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori. Insieme a arch. Giorgiomaria Rigotti. Ultimato
- 2012/2013 Valutazione e proposta di miglioramento della sostenibilità ambientale del fabbricato Leroy Merlin da edificarsi in comune di Beinasco secondo il **Protocollo di ITACA edifici commerciali**. Ultimato
- 2010/2013 **Progettazione definitiva ed esecutiva** per il completamento del I lotto ed esecuzione del II lotto per la nuova **Scuola Nazionale di Equitazione di Pinerolo**. In raggruppamento con altri professionisti. Ultimato
- 2010 **Piano Insediamenti Produttivi** in comune di Sommariva del Bosco (CN).
- 2010-2012 **Direzione lavori e coordinamento della Sicurezza** in fase Esecutiva fabbricato residenziale (9 alloggi) in comune di Torino.
- 2005/2008 **Comune di Sommariva del Bosco (Cn) – Variante generale al PRG**

Altri progetti

Ristrutturazione immobile storico vincolato su collina Torinese Strada Fenestrelle con creazione di n. 12 unità abitative e sistemazione del parco di proprietà. Rilievi storico – analitici di dettaglio, progettazione definitiva ed esecutiva, assistenza alla Direzione dei lavori (Importo presunto dei lavori 3.000.000,00 €).

Redazione variante generale al Piano Regolatore Generale del comune di Ferrere d’Asti (AT). Presentazione progetto preliminare.

Permesso di costruire convenzionato di villa unifamiliare nel Comune di Santa Vittoria d’Alba.

Realizzazione in Torino del primo Auchan Drive per consegna di vendita telematica. Progettazione e Direzione dei lavori (Importo dei lavori 850.000,00 €). Ultimato

Redazione variante generale al Piano Regolatore Generale del comune di Sommariva del Bosco (CN). Progetto preliminare e definitivo. In fase di approvazione regionale.

Redazione dei Criteri di Programmazione Urbanistica per l’Insediamento del Commercio al Dettaglio in Sede Fissa (Piano del Commercio) del comune di Sommariva del Bosco (CN). Approvato.

2006/2007 **Architetto libero professionista**, per progettazione, ristrutturazione, arredamento di interni, pratiche insegne, progettazione e realizzazione siti internet, collaborazione con la casa editrice UTET per supporto grafico alla realizzazione di alcune pubblicazioni

2005/2003 **Collaborazione** continuativa con Studi di Architettura per la realizzazione di piani esecutivi convenzionati, redazione di relazioni di compatibilità ambientale, progetti di edilizia residenziale e commerciale, piani di sicurezza per cantieri edili e stradali

COMPETENZE TECNICHE

Progettazione urbanistica Strumenti urbanistici esecutivi e varianti ai PRG, strumenti in deroga urbanistica commerciale e gestione delle relazioni con le pubbliche amministrazioni.

Progettazione edilizia Capacità di predisporre documentazione preliminare, definitiva o esecutiva sia in ambito privato che pubblico.

Project management Pianificazione delle attività progettuali o esecutive mediante strutturazione delle attività, controlli periodici di avanzamento, verifica dei risultati, reportistica.

Direzione lavori Capacità di gestire ed organizzare le imprese costruttrici dalla predisposizione della gara di appalto alla raccolta della documentazione necessaria alla conclusione e messa in servizio dell'opera.

Coordinamento sicurezza Coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione con abilitazione ai sensi del D.Lgs 81/08.

COMPETENZE LINGUISTICHE

Italiano: Madrelingua

Inglese: Corso di perfezionamento English for professionals - level B1

Preliminary English Test (PET): pass with merit

Corso di perfezionamento presso la Frances King school of English di Londra. Livello di conoscenza della lingua certificato: Upper- Intermediate

COMPETENZE INFORMATICHE

Avanzato Autodesk Autocad, Microsoft Windows, Word, Outlook

Intermedio Excel, Primus, PowerPoint, Photoshop, Gimp

Base Allplan, Revit

FORMAZIONE ACCADEMICA

2025 Corso di aggiornamento per Coordinatori della sicurezza in cantiere ai sensi dell'art. 98 e allegato XIV del D.lgs 81/08 e s.m.i

2024 Corso tecnico lavoratori operanti in ambienti sospetti di inquinamento o confinati

2019 Corso di aggiornamento per Coordinatori della sicurezza in cantiere e R.S.P.P. ai sensi dell'art. 98 e allegato XIV del D.lgs 81/08 e s.m.i

2017 Corso livello base BIM con Revit

2015 Corso di aggiornamento professionale: Il Catasto e il Docfa: informazioni tecniche di base per il professionista

- 2014 Corso di aggiornamento per Coordinatori della sicurezza in cantiere ai sensi dell'art. 98 e allegato XIV del D.lgs 81/08 e s.m.i
- 2009 Abilitazione Coordinatore della sicurezza nei cantieri temporanei e mobili in fase di progettazione ed esecuzione ai sensi dell'art. 98 D. Lgs. 81/08 e smi.
- 2005 Corso di "Progettazione della luce" tenuto dall'Ordine degli Architetti di Torino in collaborazione con APIL (Associazione Professionisti dell'Illuminazione)
- 2002 Diploma di Laurea di secondo Livello in Architettura presso il Politecnico di Torino
– Facoltà di Architettura

Torino, 30/07/2025

Alessandra Primo

Autorizzo il trattamento dei dati personali ai sensi della legge n° 675/96.