

DESCRIZIONE SINTETICA

Lo studio di architettura Laura Santangelo Architetto, di cui sono titolare, si occupa di progettazione edilizia e direzione lavori in ambito residenziale, commerciale, ricettivo e nel settore terziario.

Inoltre vanta una significativa esperienza decennale nel settore delle valutazioni immobiliari svolte per banche (per la valutazione degli immobili a garanzia delle esposizioni creditizie), tribunale (per stime fatte in funzione di procedure esecutive), società immobiliari e privati.

Le valutazioni immobiliari sono svolte nel rispetto degli International Valuation Standards (IVS), degli European Valuation Standards (EVS), dei Principi Contabili Internazionali (IAS/IFRS) e delle Linee Guida.

COMPETENZE PROFESSIONALI

- Studi di fattibilità, progettazione, direzione lavori, coordinamento della sicurezza relativamente ad opere di edilizia residenziale, commerciale, terziaria.
- Valutazioni immobiliari Area Retail e Area Corporate:
 - Stima del valore di mercato su immobili di diversa destinazione d'uso
 - Valutazioni per l'applicazione dei principi contabili internazionali IAS-IFRS
 - Valutazione a supporto della concessione dei mutui
 - Valutazioni relative agli NPL (Non Performing Loans)
- Due Diligence
- Valorizzazione immobiliare

Lo Studio si avvale inoltre della collaborazione consolidata e sistematica di un tecnico per Rilievi fotogrammetrici e fotografici ad integrazione dei rilievi GPS GNSS mediante l'utilizzo di 3 droni esacotteri.

Lo Studio LAURA SANTANGELO ARCHITETTO ha sede legale e operativa in Via Cavalli n° 22 – 10138 – TORINO

Tel: +39 011 19210246

Cell: +39 333 8380986

e-mail : laurast.angelo@gmail.com (←anche su smartphone)
info@lsarchitect.it ; laurasantangelo@lsarchitect.it

Post pec: laurasantangelo@architettitorinopec.it

ISTRUZIONE E FORMAZIONE

LAURA SANTANGELO – architetto senior

Laureata in Architettura (v.o.) presso il Politecnico di Torino nel 2002 con una tesi di progettazione urbanistica "*Progetto Urbano per l'Area di Porta Nuova a Torino*". Relatore: Emanuele Levi Montalcini. voto: 100/110.
Esame di stato effettuato presso il Politecnico di Torino nel 2002.

Specializzata in forza di Master in Real Estate Management & Finance nel 2017

Iscritta all'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori Sez. A dal 2004 al n° 6269 e da tale data titolare dello studio professionale omonimo sito in Via Cavalli 22 a Torino con i seguenti dati fiscali: P.IVA 08825130019

Iscritta all'Albo dei Periti del Tribunale di Torino

Iscritta all'Albo dei CTU del Tribunale di Torino

Iscritta nell'Elenco dei Certificatori Energetici della Regione Piemonte al n° 10721

Abilitata alle Funzioni di Coordinatore per la Sicurezza ai sensi del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i.

Abilitata alle Funzioni di Mediatore nelle controversie civili e commerciali.

Valutatore Immobiliare certificato UNI 11558 Settore: Residenziale e Commerciale - Esperto per la garanzia esposizione creditizia N. di Certificato: P 160063 VI • Gennaio 2016 - Gennaio 2021 • Ente : RICEC OOD

Valutatore Immobiliare REV (Recognised European Valuer) Licenza: REV-IT/IsIVI/2022/1 • Giugno 2017 - Maggio 2022 • Ente: Tegova.

ORGANIZZAZIONE PROFESSIONALE

Lo studio Laura Santangelo Architetto ha la sua sede legale e operativa a Torino in Via Cavalli 22, nella zona di Tribunale, stazione e grattacielo, all'interno di ufficio della superficie lorda complessiva di mq 120, articolato in quattro ampi locali oltre servizi.

Lo studio è dotato di importanti strumentazioni informatiche hardware e software.

HARDWARE

- N. 1 server di rete DELL Poweredge con sistema operativo Windows, monitor 17", unità esterna di backup Promise-Nas, n.2 hard disk esterni da 500 gb
- Pc desktop LENOVO Thinkstation p310 Intel core i7- monitor BENQ 32"
- Pc desktop DELL Precision T3620 Intel core i7 -monitor SAMSUNG 28"
- Pc DELL All in one Optiplex 7450 Intel core i7- 23.8"
- Notebook SONY Vaio pro 11 – processore Intel core – display 11.6"
- Stampante HP laserjet Pro M426dw bianco e nero
- Stampante HP Laserjet Pro 1102
- Stampante HP Photosmart C5280
- Stampante OKI multifunzione A3 ES8473 colori
- Plotter HP desinjet 500 plus 42
- Scanner HP g4010
- N. 1 reflex NIKON D90
- N. 1 DISTO Leica D3; n.1 DISTO Leica D2
- N. 1 fax SAMSUNG; centralino telefonico Siemens fisso con n.3 cordless bluetooth portatili

Tutti i computer sono collegati in rete locale ethernet e sono collegati, mediante router, alla rete in fibra ottica di Fastweb per la connessione internet, la gestione della posta elettronica.

SOFTWARE

- Sistemi operativi: MICROSOFT Windows Server 2016 Windows 7
- Kaspersky Internet Security 2018 antivirus
- Autodesk AUTOCAD LT 2013 per la grafica 2D
- Autodesk REVIT ARCHITECTURE SUITE 2013 per progettazione BIM 2D-3D
- PRIMUS della "Acca software" per computi metrico - estimativi, analisi prezzi, contabilità lavori
- CERTUS della "Acca software" per la redazione dei piani di sicurezza
- TERMOLOG EPIX 8 della "Logical soft" Prestazioni Energetiche e Certificazione
- STR Vision Time della "TeamSystem S.p.A." gestionale
- DOCFA 4.00.3 della "Sogei S.p.A." per compilazione documenti catastali
- SLpct – redattore per deposito atti giudiziari telematici
- CONSULTUS della "Acca software" per consulenze tecnico-legali.
- STIMATRIX PRO e STIMATRIX FORAll per le valutazioni.
- ADOBE ACROBAT per la creazione e gestione dei files PDF
- ADOBE PHOTOSHOP CC 2015 per la grafica
- MICROSOFT OFFICE 2007 per videoscrittura, fogli elettronici, presentazioni

ESPERIENZA PROFESSIONALE

2004 - Attuale

Libero Professionista, architetto e project manager presso LAURA SANTANGELO ARCHITETTO, Torino.
Valutatore Immobiliare Corporate Business presso il BANCO BPM S.P.A. dal 2008. Consulente Tecnico e Perito del Tribunale di Torino. Valutatore Immobiliare presso UNICREDIT S.P.A dal 2006 al 2015 .

COLLABORAZIONI PRINCIPALI

2003 - 1995

IMPRESA EDILE GIMONDO (Locri, RC): Nuova costruzione di n. 24 alloggi e di n.7 villette unifamiliari Siderno M. (RC). Co-progettista . Studio di fattibilità e progetto preliminare.

SOC.COOP VALENTINA (Cosenza (CS)): Nuova costruzione di Albergo e case vacanze. Fagnano (CS). P.R.U. Intercomunale. Co-progettista. Progetto preliminare.

TELECOM ITALIA: Progetto di varie stazioni radio base per telefonia cellulare Piemonte e Valle D'Aosta.

DYLOG ITALIA S.P.A.: Lavori principali: redazione elaborati grafici per il progetto di nuova palazzina uffici per la sede Dylog Italia Spa di Milano.

STUDIO ROLLA S.R.L.: restituzione grafica progetti vari per complessi residenziali

STUDIO ROLANDO PERINO : rilievo architettonico, delle decorazioni, del consolidamento e restauro conservativo dell'Abbazia di Vezzolano (Albugnano, AT)

PRINCIPALI OPERE SVOLTE

COMMERCIALE

2017 - 2011 Committente: Cd Studio S.r.l.

Progettazione, direzione lavori e coordinamento alla sicurezza, SCIA edilizia, SCIA sanitaria per n°10 locali commerciali per insediamento attività di Food e Beverages, tra cui:

The Wal Disco Bar a Torino, realizzato nel 2017; Fish Disco Bar a Torino, realizzato nel 2016; Low Cost Disco Bar a Torino nel 2012; Cow Hamburgeria a Torino, realizzato nel 2012; Giapu 1 e Giapu 2 - Sushi Bar a Torino, realizzati nel 2011, ecc.

2013 Committente: Pasta & Company : progetto di chioschi per street food dislocati in vari punti di Torino.

2010 - 2005 Committente:Tipinifini Trade S.r.l.

Progettazione, direzione lavori e coordinamento alla sicurezza, SCIA edilizia, SCIA sanitaria per n°5 locali commerciali per insediamento attività di Food e Beverages, tra cui:

Sushi 18 Sushi Bar a Torino, realizzato nel 2010; Tipinifini Ristorante a Torino, realizzato nel 2008; Tuk Tuk Ristorante Thai, realizzato a Torino nel 2006; Oh!Bar Pharmacy Disco Bar a Torino, realizzato nel 2006.

TERZIARIO

2013 - 2010 Committente: Ministero Dell'interno – Dipartimento Vigili del Fuoco

2013 Polo Didattico Lamezia Terme Restyling dell'aula magna e degli spazi di ricevimento del pubblico.

2010 Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Torino. Restyling spazi di ricevimento del pubblico.

EDILIZIA MISTA ALBERGHIERA/SPORTIVA

2010 - 2009 Committente: Body Fly 7 Torino S.R.L.

Albergo con annesso impianto Sportivo per la Simulazione del volo all'interno del Tunnel del Vento – Chivasso (To).

Studio di fattibilità, progettazione preliminare, pratica edilizia, computo metrico estimativo, predisposizione domanda di finanziamento dell'UE.

RESIDENZIALE

2013 Committente: Moneta: Ristrutturazione c.d. "pesante" appartamento centro storico, Torino.
Valutazione Immobiliare, Progettazione, SCIA edilizia, Computo metrico estimativo, Direzione lavori, Interior Design, Pratica catastale.

2008 - 2005 Committente: Alvaro

2008-2007 Recupero di rustico per realizzazione n.4 nuovi appartamenti, Biella. Progettazione preliminare ed esecutiva, pratica edilizia, direzione lavori, Sicurezza.

2008-2005 Restauro e risanamento conservativo di edificio elevato a 4 piani f.t. per realizzazione n.5 nuovi appartamenti, Biella. Progettazione preliminare ed esecutiva, pratica edilizia, direzione lavori, sicurezza.

2006 - 2005 Committente: Scafidi

Nuova costruzione di villa unifamiliare, Motta S.Anastasia (CT). Progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva, pratica edilizia, computo metrico estimativo, direzione lavori, sicurezza in fase di progettazione.

2004 Committente: Riciputo: Ristrutturazione interna con fusione di n. 2 alloggi (piano 0-1), Gravina di Catania (CT).
Progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva, pratica edilizia, computo metrico estimativo, direzione lavori, Sicurezza in fase di progettazione.

2004 Committente: Canova: Ristrutturazione c.d. "pesante" appartamento ottocentesco, Torino

Progettazione (preliminare ed esecutiva), SCIA edilizia subordinata al rilascio di autorizzazione paesaggistica, Computo metrico estimativo, direzione lavori, Sicurezza.

Sono state inoltre realizzate ristrutturazioni di vari appartamenti su Torino, recupero sottotetti ai fini abitativi, recupero funzionale di stabili storici con l'inserimento di nuovi ascensori, ecc...

PERIZIE

Perizie di valutazione degli immobili a garanzia delle esposizioni creditizie per Banco BPM dal 2009 ad oggi.

Perizie per procedure esecutive per il Tribunale di Torino.

Perizie estimative per committenza privata.

Perizie di valutazione degli immobili a garanzia delle esposizioni creditizie per Unicredit SpA 2006-2015.

ASSOCIAZIONI

Membro di I.s.I.V.I. Istituto Italiano di Valutazione Immobiliare dal 2017.

Membro di E-VALUATIONS Istituto di Estimo e Valutazioni dal 2017.

*"Autorizzo il trattamento dei miei dati personali ai sensi del Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n. 196
Codice in materia di protezione dei dati personali"*