



## Dati personali

Nome

**Irene Caffaratti****assoeman**

ASSOCIAZIONE ESPERTI DI MANUTENZIONE CERTIFICATI

Indirizzo

Via Campo Sportivo, 10  
10077 San Maurizio C.se (TO)

Telefono

ufficio 011.9273096  
cell. 347.2774850

E-mail

[irene.caffaratti@gmail.com](mailto:irene.caffaratti@gmail.com)

Pec

[irene.caffaratti@architettitorinopec.it](mailto:irene.caffaratti@architettitorinopec.it)

Data di nascita

19/06/1968

Luogo di nascita

Torino

Nazionalità

Italiana

C.F.

CFFRNI68H59L219Q

P.I.

10867090010

Posizione attuale

Architetto Libero professionista

[linkedin.com/in/arch-irene-caffaratti-16702551](https://www.linkedin.com/in/arch-irene-caffaratti-16702551)

**Architetto, Facility Manager  
certificata liv. 3 "maintenance  
manager", consulente senior in  
manutenzione civile e facility  
management, project  
management, Direzione lavori,  
sicurezza, esperta in due  
diligence e fattibilità  
immobiliare**



## Profilo personale

Dopo una consolidata esperienza in progettazione e direzione lavori, ho maturato una passione verso la "progettazione integrata e sostenibile", specializzandomi, attraverso un master in *Gestione degli asset*, in manutenzione civile facility management, conseguendo una Certificazione (Accredia) di 3° liv. *Maintenance Manager (Facility Manager)*, ai sensi della norma EN 15628, per la manutenzione e gestione sostenibile integrata degli asset fisici, (strutture e impianti), problem solving, Risk Management, acquisendo successivamente qualifiche come Project Manager, energy manager, RSPP (Responsabile salute e sicurezza sul lavoro).

Sono consulente senior e docente per grandi aziende sulle tematiche di Facility e Property Management.

Svolgo attività di progettazione architettonica complessa e interior design (2D e 3D vari ambienti), progetti a scala urbana, progettazione in contesti sottoposti a vincolo (D.Lgs 42/2004), per edilizia residenziale e ricettiva, stand per fiere ed eventi, per privati e Pubblica Amministrazione; redazione di tavole tecniche, computi metrici, dettagli costruttivi e capitolati; preparazione di offerte tecniche, documentazioni per gare e presentazioni di progetto. Ottima conoscenza della normativa edilizia italiana e familiarità con i principali iter autorizzativi (SCIA, Permesso di Costruire, pareri paesaggistici, beni culturali)

Sono membro di Asso.E.Man, Associazione Esperti di Manutenzione certificati, e del Focus Group Sicurezza e Bim dell'Ordine Architetti Torino, dove ricopro ruoli di referenza scientifica, relatrice e moderatrice in convegni di settore, formatrice in materia di, Manutenzione Civile e Facility Management, Risk Management, Sicurezza Comportamentale-BBS; scrivo articoli per la rivista "Manutenzione Asset & Management" (rivista ufficiale dell'associazione Aiman-Associazione Italiana Manutenzione).

Posseggo ottime capacità relazionali, progettuali e buon grado di analiticità e sintesi, orientamento a ragionare per alternative. Ottime capacità organizzative e di programmazione, vocazione al problem solving e allo studio di soluzioni sostenibili, predisposizione ai rapporti interpersonali e al lavoro autonomo (anche se prediligo attività in team), con spirito critico, attenzione al dettaglio, autonomia operativa e gestione delle scadenze; capacità gestionale e visione progettuale; buona gestione dello stress. Disponibilità a trasferire Italia e estero.



- 2011 ad oggi**     **consulente libero professionista**  
**FESTO CTE – FESTO GROUP** Assago
- Consulenze, project manager e trainer (aula e on the job) in materia di manutenzione civile e facility management; coordinatrice e docente percorsi di master, supervisor e specialist in manutenzione civile e facility, finalizzati alla qualificazione e certificazione delle competenze, ai sensi della norma uni en 15628; commissaria/presidente commissione Centro Esami Cicpnd per le competenze in manutenzione; formatrice in materia di sicurezza e salute dei lavoratori ai sensi del dpr 81/08; corsi rischi specifici (spazi confinati, ambienti atex, lavori in quota); sicurezza comportamentale (in particolare per i comportamenti in manutenzione).  
**Principali clienti seguiti:** Leonardo Global Solution, Erg Power Generation, Toyota, Angelini Farmaceutica; Value Retail, DHL,
- 2023 ad oggi**     **Collaboratrice libera professionista**  
**ITALY-RE – REAL ESTATE E GLOBAL SERVICE**
- Property e facility management, manutenzione civile progettazione e due diligence asset industriali e residenziali in global service. Consulenza e formazione per Amministratori di condominio **Principali clienti seguiti:** BNP, BNL Leasing Solution, Abaco (gruppo Gabetti), Prelios, Rina; privati
- 2020 - 2022**     **Collaboratrice libera professionista**  
**NN BUILDING GENERAL CONTRACTOR**
- Project manager in grandi commesse, progettazione, interior design e direzione lavori in ristrutturazioni in ambito superbonus e bonus diversi da 110%, stesura e asseverazioni CME, redazione pratiche autorizzative, e gestione attività di cantiere e coordinamento staff progettisti; gestione cliente/commessa in autonomia.
- 2016 ad oggi**     **Progettista libero professionista**  
**STUDIO ASSOCIATO ARCH. GIACHELLO E ING. CHIOCCHIA** Torino
- Collaborazioni in progettazione opere pubbliche e private, perizie asseverate, relazioni due diligence ctu, in ambito pubblico e privato, gestione contabilità cantieri, diagnosi energetica per aziende e privati, redazione lay out 2D e 3D (autocad, 3DStudio, Revit, Sketchup)
- 2000 ad oggi**     **Progettista libero professionista (2000-2010 dipendente)**  
**AVIP – Comunicazione esterna**  
Mappano (TO)
- Coordinamento logistica, installazioni e manutenzioni impianti pubblicitari, progettazione e restyling impianti (arredo urbano e cartellonistica) e nuovi prodotti (collaborazione con Pininfarina e Giugiaro); direzione lavori, gestione pratiche autorizzative e asseverazioni, gestione processi produttivi e di sviluppo, qualità e sicurezza, idoneità imprese terze; gestione budget e costi di reparto, gestione magazzino su sistemi sap e as400, consulenza per redazioni piani generali impianti pubblicitari; gestione Real Estate per UniCredit.



## Principali Esperienze Lavorative

- 2018 - 2020 Collaboratrice libera professionista**  
**STUDIO TECNICO DOTT. CEVOLOTTO CLAUDIO** Bresso (MI)
- Collaborazione in progettazione e gare appalto di servizi generali e manutenzioni, gestione appalti in Global Service gestione patrimonio immobiliare, property e facility management.
- 2020 ad oggi Collaboratrice libera professionista**  
**NET BAIN società di Innovation consulting** Torino
- Collaborazione in progettazione e gare appalto di Global Service, property e facility management, manutenzione civile, per aziende e pubblica amministrazione.
- 2016 - 2018 Progettista libero professionista**  
**ARTESPAZIO srl – interior design e global contractor** Torino
- Consulenza e progettazione e direzione lavori in interior design, in ambito pubblico (campus e studentati, uffici pubblici) e privato (alberghi, uffici, sale convegni) consulenza nelle pratiche autorizzative e di sicurezza per aziende, redazione lay out 2D e 3D (autocad, 3DStudio, Revit)
- 2020 ad oggi Progettista libero professionista**  
**CREA CASA LUXURY LIVING** - general contractor qualificato nella pianificazione e sviluppo dei processi di project, building, engineering, ed advising immobiliare Torino
- Progettazione e direzioni lavori nella riqualificazione energetica edifici residenziali
- 2011 - 2016 Progettista libero professionista**  
**SEFIT srl – consulenza e servizi alle imprese**  
 Torino
- Consulenza e progettazione civile e direzione lavori, perizie asseverate e relazioni due diligence ctu, in ambito pubblico e privato, ristrutturazioni aziende e strutture pubbliche (prevalenza scuole), qualità, sicurezza e salute sul lavoro in qualità di rsp/asp, rilievi e relazioni su rischi specifici di aziende e cantieri (rumore, vibrazioni, emissioni) consulenze per integrazioni/implementazioni di sgsl, consulenze per progetti finanziati
- 1995 - 2000 Progettista dipendente**  
**Geodata – Società di geingegneria**  
 Torino
- Redazione elaborati esecutivi, restituzione grafica sondaggi geologici su sistemi gis, sviluppo disegni esecutivi e particolari costruttivi, analisi e studi di fattibilità, valutazione impatto ambientale, recupero e riqualificazione cave dismesse, redazione documentazione gare d'appalto, coordinamento cantieri, aggiornamento documentazione sicurezza.
- Principali commesse: tratto autostradale asti-cuneo, metropolitana di Torino, tratto autostradale Firenze - Lastra Signa.
- Tesi di laurea in fisica tecnica con prof. Pelizza del Politecnico di Torino come correlatore, su insonorizzazione illuminazione gallerie e V.I.A. degli imbocchi.



## Principali Esperienze Lavorative

**1990 - 1995    Progettista dipendente**  
**Progestim gestione Real Estate– Gruppo Sai Assicurazioni (ora UnipolSai RE)**  
Torino

Gestione manutentiva, riqualificazione e valorizzazione patrimonio immobiliare nazionale, ristrutturazioni, acquisizioni e dismissioni, vendite, ripatrimozializzazioni immobiliari, monitoraggio costi di manutenzione e gestione piani manutentivi, verifica requisiti fornitori, supporto coordinamento cantieristico, pratiche catastali, sviluppo software e applicativi customizzati con Ibm.

**ESPERIENZE  
MENO  
RECENTI**    Project manager, progettazione e direzione lavori in interior design; gestione commesse in ambito standistico (gestione budget e fornitori) per Eurofiere, Gruppo Thema Progetti, Gruppo Bodino come capo commessa.

Gestione commesse come general contractor per spazi uffici, alberghi e campus, con ruolo di progettista, assistenza cliente, gestione ordini, consegne e montaggi, assistenza post vendita; gestione sicurezza per Artespazio e Verde Mattone.

**Istruzione e Formazione professionale**

2000

**Laurea Magistrale in Architettura  
POLITECNICO DI TORINO**

Torino

Tesi di fisica tecnica e impianti dipartimento di georisorse e territorio, su illuminazione, acustica e impatto ambientale imbocchi gallerie – Prof. Aghemo; correlatore Prof. Pelizza Dip. Georisorse e territorio - Ingegneria

2002

**Abilitazione** all'esercizio della Professione

2011

**Abilitazione** al servizio di prevenzione e Protezione – RSPP e formatrice

2011

**Master in Manutenzione e gestione degli asset  
FESTO ACADEMY E CICPND**

Assago

2012

**Certificazione Accredia di 3° liv. Maintenance Manager  
CICPND**

Milano

2018

**Project Manager  
FORTE CHANCE**

Torino

2018

**Bim coordinator – Revit avanzato  
FORTE CHANCE**

Torino



## Competenze

Project e facility management	<b>Livello:</b> molto buono
Sicurezza	<b>Livello:</b> molto buono
Formatrice	<b>Livello:</b> molto buono
Interior design	<b>Livello:</b> molto buono
Programmi di grafica e disegno tecnico (AutoCAD, Revit, 3D Studio, Rhinoceros, Photoshop, Sketchup,)	<b>Livello:</b> molto buono
Pacchetto Office e gestione contabilità	<b>Livello:</b> molto buono



## Conoscenze linguistiche

Italiano	Madrelingua
Francese	Ottima (parlata, scritta e compresa)
Inglese	Buona (parlata, scritta e compresa)



## Obiettivi

Sviluppare una esperienza operativa, attraverso attività applicate, in ambito progettazione, manutenzione e Facility management, a completamento delle competenze sinora acquisite, presso realtà strutturate.

Autorizzo al trattamento dei dati personali ai sensi del D. Lgs. n. 196/2003 ed attestazione di veridicità ai sensi del DPR n.445/2000

Aggiornamento: maggio 2025

Arch. Irene Caffaratti