



Dati personali



assoeman

ASSOCIAZIONE ESPERTI DI MANUTENZIONE CERTIFICATI

Nome	Irene Caffaratti
Indirizzo	Via Campo Sportivo, 10 10077 San Maurizio C.se (TO)
Telefono	ufficio 011.9273096 cell. 347.2774850
E-mail	irene.caffaratti@gmail.com
Pec	irene.caffaratti@architettitorinopec.it
Data di nascita	19/06/1968
Luogo di nascita	Torino
Nazionalità	Italiana
C.F.	CFFRNI68H59L219Q
P.I.	10867090010
Posizione attuale	Libero professionista



Profilo personale

Dopo una consolidata esperienza tecnica in progettazione e direzione lavori, ho maturato una passione verso la "manutenzione integrata e sostenibile", specializzandomi in tematiche di facility management e gestione degli asset in ottica life cycle, energy saving, salute e sicurezza, con applicazione della metodologia Bim (Revit). Posseggo una ottima capacità relazionali e di lavoro single e in team e ottime capacità di programmazione. Sono membro del Focus Group Sicurezza e sottocommissione Bim e Facility dell'Ordine Architetti Torino, dove ricopro ruoli di referenza scientifica, relatrice e moderatrice in convegni, (principalmente Forum Internazionale della Sicurezza e Restruttura), docente in Sicurezza e Facility Management. Membro di Asso.E.Man, Associazione Esperti di Manutenzione certificati e redigo articoli per la rivista Manutenzione T&M, rivista ufficiale dell'associazione Aiman (Associazione Italiana Manutenzione); partecipazioni marginali ai tavoli Uni.



Principali Esperienze Lavorative

2011 ad oggi

consulente libero professionista
FESTO CTE – FESTO GROUP
Assago

Consulenza, project manager e trainer (aula e on the job) in materia di manutenzione civile e facility management; coordinatrice percorsi, ai sensi della norma uni en 15628, di supervisor e specialist in manutenzione civile e facility finalizzati alla qualificazione e certificazione delle competenze; commissaria/presidente commissione Centro Esami Cicpnd per le competenze in manutenzione; formatrice in materia di sicurezza e salute dei lavoratori ai sensi del dpr 81/08; corsi rischi specifici (spazi confinati, ambienti atex, lavori in quota); sicurezza comportamentale (in particolare per i comportamenti in manutenzione)



Principali Esperienze Lavorative

2018 ad oggi

collaboratrice libero professionista
STUDIO TECNICO DOTT. CEVOLOTTO CLAUDIO
 Bresso (MI)

Collaborazione in progettazione e gare appalto di Global Service per contabilizzazione calore, property e facility management, manutenzione civile e utilities.

2011 - 2015

Progettista libero professionista
SEFIT srl – consulenza e servizi alle imprese
 Torino

Consulenza e progettazione civile e direzione lavori, perizie asseverate e relazioni due diligence ctu, in ambito pubblico e privato, ristrutturazioni aziende e strutture pubbliche (prevalenza scuole), qualità, sicurezza e salute sul lavoro in qualità di rspg/aspp, rilievi e relazioni su rischi specifici di aziende e cantieri (rumore, vibrazioni, emissioni) consulenze per integrazioni/implementazioni di sgsl, consulenze per progetti finanziati

2000 - 2010

Progettista dipendente
AVIP – Comunicazione esterna
 Mappano (TO)

Coordinamento logistica, installazioni e manutenzioni impianti pubblicitari, progettazione e restyling impianti (arredo urbano e cartellonistica) e nuovi prodotti (collaborazione con Pininfarina e Giugiaro); direzione lavori, gestione pratiche autorizzative e asseverazioni, gestione processi produttivi e di sviluppo, qualità e sicurezza, idoneità imprese terze; gestione budget e costi di reparto, gestione magazzino su sistemi sap e as400, consulenza per redazioni piani generali impianti pubblicitari.

1995 - 2000

Progettista dipendente
Geodata – Società di geoingegneria
 Torino

Redazione elaborati esecutivi, restituzione grafica sondaggi geologici su sistemi gis, analisi per studi di fattibilità e valutazione impatto ambientale, recupero e riqualificazione cave dismesse, redazione documentazione gare d'appalto, coordinamento cantieri, aggiornamento documentazione sicurezza.

principali commesse: tratto autostradale asti-cuneo, metropolitana di torino, tratto autostradale Firenze - Lastrasigna, tesi di laurea con prof. Pelizza.

1990 - 1995

Progettista dipendente
Progestim – Gruppo Sai Assicurazioni (ora unipolSai)
 Torino

Gestione manutentiva, riqualificazione e valorizzazione patrimonio immobiliare nazionale, ristrutturazioni, acquisizioni e dismissioni, vendite, ripatrimonializzazioni immobiliari, monitoraggio costi di manutenzione e gestione piani manutentivi, verifica requisiti fornitori, supporto coordinamento cantieristico, pratiche catastali, sviluppo software e applicativi customizzati con Ibm.



Principali Esperienze Lavorative

ESPERIENZE PRECEDENTI

Altre precedenti esperienze professionali in studi professionali come progettista interior e light design, direzione lavori; gestione commesse in ambito standistico per Eurofiere, Gruppo Thema Progetti (Arch. Aruanno), Gruppo Bodino come capo commessa.

Gestione commesse come general contractor per Artespazio per spazi uffici, alberghi e campus, con ruolo di progettista, assistenza cliente, gestione ordini, consegne e montaggi, assistenza post vendita; gestione sicurezza.



Istruzione e Formazione professionale

2000	<p>Laurea Magistrale in Architettura POLITECNICO DI TORINO Torino</p> <p>Tesi di fisica tecnica e impianti dipartimento di georisorse e territorio, su illuminazione, acustica e impatto ambientale imbocchi gallerie – Prof. Aghemo; correlatore Prof. Pelizza Dip. Georisorse e territorio - Ingegneria</p>
2002	<p>Abilitazione all'esercizio della Professione</p>
2011	<p>Abilitazione al servizio di prevenzione e Protezione – RSPP e formatrice</p>
2011	<p>Master in Manutenzione e gestione degli asset FESTO ACADEMY E CICIPND Assago</p>
2012	<p>Certificazione Accredia di 3° liv. Maintenance Manager CICIPND Milano</p>
2018	<p>Project Manager FORTE CHANCE Torino</p>
2018	<p>Bim coordinator – Revit avanzato FORTE CHANCE Torino</p>



Competenze

Project e facility management	Livello: molto buono
Sicurezza	Livello: molto buono
Formatrice	Livello: molto buono
Interior design	Livello: molto buono
Programmi di grafica e disegno tecnico (AutoCAD, 3D studio Photoshop, Sketchup, pacchetto Office)	Livello: molto buono



Conoscenze linguistiche

Francese	Ottima
Inglese	Buona



Obbiettivi

Sviluppare una esperienza approfondita, attraverso attività applicate, di gestione del facility, a completamento delle competenze sinora acquisite, presso realtà strutturate.