

## **CURRICULUM VITAE DI SANDRA POMA (ARCHITETTO, CTU, PERITO e CTP)**

### **DATI PERSONALI**

Data di nascita: 25/07/1972  
Studio: Corso Montecucco n. 71/B Torino  
Recapiti: 011-337243 338-8558575  
E-mail: [arch.sandra.poma@gmail.com](mailto:arch.sandra.poma@gmail.com)  
Pec: sandra.poma@architettitorinopec.it

### **STUDI E FORMAZIONE**

Iscrizione all'Ordine degli Architetti della Provincia di Torino al n. 5988 dal 05.02.2003 e all'Albo dei Ctu di Torino al n. 3391.

- Dicembre 2007: Consulente tecnico del Tribunale.
- Settembre 2003: Tecnico antincendio - L. 818 del 7 dicembre 1984 - Corso di specializzazione in prevenzione incendi ai sensi dell'art. 3 e del punto 2 dell'art. 5 del D.M. 25/03/
- Giugno 2002: Qualifica di Coordinatore per la progettazione e l'esecuzione della sicurezza nei cantieri edili temporanei e mobili (ex D. Lgs. 494/96), conseguito al termine del corso della durata di 120 ore organizzato dal Politecnico di Torino.
- 2002: Attività da libero professionista.
- Marzo 2002: Abilitazione Professionale.
- Luglio 1999: Laurea in Architettura con indirizzo di progettazione architettonica conseguita presso il Politecnico di Torino.
- Titolo tesi: "Riutilizzo di un complesso architettonico in disuso per funzioni sociosanitarie".  
Rel. Proff. E. Monzeglio, C. Romeo.
- Giugno 1992: Diploma di maturità scientifica conseguito presso l'Istituto Valsalice.

### **COMPETENZE SVILUPPATE ED ATTIVITA' SVOLTE**

A partire dall'anno 20002 le esperienze lavorative di progettazione e direzione dei lavori si sono sviluppate in svariati campi quali Urbanistica; Edilizia residenziale, civile, agraria e commerciale; Strade e fognature; Arredo urbano; Architettura d'interni; Consulenze tecniche principalmente nel settore delle Perizie estimative.

Perizie di valutazioni di danni (infiltrazioni, problematiche di cantiere, appalti, difformità e vizi costruttivi) e Consulenze Tecniche di Parte (C.T.P.) su incarico di Società e/o di privati in merito a cause Civili e anche in seno a Organismi di Mediazione per tentativi di conciliazione; consulenze tecnico-valutative per conto di Studi Legali (perizie stragiudiziali, valutazioni in merito a divisioni ereditarie, diritti reali, problematiche catastali e agrarie); consulenza tecnica "pre-istruttoria", con verifica presso comuni, enti e archivi, della regolarità edilizio-urbanistica; redazione di Due Diligence;

### **COMPETENZE SVILUPPATE IN AMBITO FORENSE**

- Perizie relative a sinistri stradali;
- Perizie in generali in ambito edile;
- Perizie, analisi e quantificazione costi relativi a ripristino danni e manutenzioni straordinarie in genere;
- Perizie. analisi e quantificazione costi relativi a ripristino danni e manutenzioni ordinarie;

- Perizie sulla congruità dell'onorario del professionista incaricato;
- Perizie relative a danni su immobili (es. infiltrazioni);
- Perizie di stima per la determinazione del valore di mercato di fabbricati e terreni;
- Perizie di stima dei canoni di locazione;
- Perizie di divisione;
- Perizie per sconfinamenti;
- Perizie su verifiche delle tabelle millesimali;
- Perizie sulla congruità di prodotti edili forniti e posati;
- Esecuzioni immobiliari;
- Perizie relative i superbonus.

### **REDAZIONE PROGETTI EDILIZI ED URBANISTICI**

- Progettazione e Direzione Lavori per "Comunicazione Inizio Lavori Asseverata" (C.I.L.A.);
- Progettazione e Direzione Lavori per "Segnalazione Certificata Inizio Attività" (S.C.I.A.);
- Progettazione e Direzione Lavori per "Permesso di Costruire" (P.diC.);
- Redazione di elaborati per "Segnalazione Certificata di Agibilità" (S.C.A.);
- Definizione illeciti edilizi con pratiche di sanatoria;
- Progettazione e Direzione Lavori per Piani di Edilizia Convenzionata (P.E.C.);
- Redazione di Certificato di Conformità Urbanistica e "Fascicolo del fabbricato";
- Redazione di calcolo del "Fattore medio di luce diurna";
- Redazione del documento di Rispondenza alla Regolarità Edilizia (R.R.E).

### **RICERCHE**

- D'archivio: definizione storicità edilizia presso archivi edilizi e archivio di Stato;
- Catastali; verifica dati con lo stato dei luoghi;
- Di mercato: ricerche immobiliari;
- Valutazione vizi e difformità edilizie.

### **LINGUE STRANIERE**

- Inglese: buona conoscenza.

### **CONOSCENZE INFORMATICHE**

- Internet: Avanzato;
- Posta Elettronica: Avanzato;
- Word: Avanzato;
- Excel: Avanzato;
- Power Point: Avanzato;
- Autodesk: Avanzato.

### **COPERTURA ASSICURATIVA**

Assicurazione sulla responsabilità civile e rischio professionale sui danni patrimoniali con polizza UnipolSai n. 10294-122-189097776.

Dichiara di essere in regola con il pagamento della quota annuale dell'O.A.T.

Dichiara di essere in regola con l'obbligo formativo.

Autorizza il trattamento dei dati personali ai sensi del Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n. 196 "Codice in materia di protezione dei dati personali" e dell'art. 13 GDPR 679/16 "Regolamento europeo sulla protezione dei dati personali".