

LIBERO PROFESSIONISTA CON STUDIO AUTONOMO

COMPETENZE SVILUPPATE ED ATTIVITA' SVOLTE

- Attività in qualità di CTU e CTP in ambito edilizio, normativo e stradale;
Collaborazione con:
 - Prima sezione civile - Tribunale delle Imprese
 - Seconda sezione civile
 - Terza sezione civile
 - Quarta sezione civile
 - Sesta sezione civile - fallimenti
 - Ottava sezione civile
- Perizie di stima per la determinazione del valore di mercato di fabbricati e terreni;
- Perizie di stima dei canoni di locazione;
- Verifica di congruità dei canoni di locazione proposti;
- Analisi dei costi di ristrutturazione e due diligence tecnica;
- Verifica conformità urbanistica, catastale, ipocatastale ed igienico- edilizia di immobili;
- Analisi e quantificazione costi relativi a ripristino danni e manutenzioni straordinarie in genere;
- Analisi e quantificazione costi relativi a ripristino danni e manutenzioni ordinarie;
- Transazioni e scritture private;
- Gestione dei rapporti con altre Amministrazioni Pubbliche nell'istruttoria delle pratiche tecnico – amministrative;
- Attività di progettazione (residenziale, negozi, locali uso ufficio, sale conferenze, cucine, sale polivalenti, messa a norma impianti, ...);
- Direzione lavori;
- Studio di fattibilità;
- Progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva;
- Predisposizione Lay-out e progettazione degli interni;
- Predisposizione delle pratiche finalizzate al rilascio delle autorizzazioni da parte degli enti competenti come VVF, Comune, ASL;
- Assistenza nelle compravendite immobiliari: attività tecnico – legale.