

informazioni personali

<i>nome</i>	Maurizio Gallo
<i>indirizzo</i>	Via Giovanni Lupo n. 23 – 10095 – Grugliasco (To)
<i>telefono</i>	392 591.42.01
<i>e-mail</i>	maurizio_gallo@libero.it - mauriziogallo.architettura@gmail.com
<i>pec</i>	maurizio.gallo@architettitorinopec.it
<i>nazionalità</i>	italiana
<i>data di nascita</i>	08/03/1976

esperienza lavorativa

- **2001-2007**
 - *nome e indirizzo del datore di lavoro* Architetto collaboratore
Studio Associato Architetti Onadi G. M. & Varesio D.
Via Don Caustico n. 4 – 10095 Grugliasco (TO)
 - *tipo di azienda o settore* studio di architettura
 - *tipo di impiego* collaboratore con ruolo esecutivo e di coordinamento interno
 - *principali mansioni e responsabilità* per Enti Pubblici: collaborazioni in attività di progettazione architettonica e urbanistica, progettazione paesaggistico-ambientale, progettazione strutturale, restauro architettonico;
per clienti privati, imprese edilizie, Enti Privati: collaborazioni in attività di progettazione architettonica riguardanti in particolare il settore dell'edilizia residenziale, restauro, progetto d'impianti, valutazioni immobiliari, consulenze nel campo dei diritti reali immobiliari e nei contenziosi, progetti di divisione ereditaria, valutazione corretta esecuzione delle opere edilizie nel caso di contenziosi committente/impresa
- **2007-2016**
 - *nome e indirizzo del datore di lavoro* Architetto socio
Studio Associato Architettura Quattro Archi
Via della Libertà n. 21 – 10095 Grugliasco (TO)
 - *tipo di azienda o settore* studio di architettura
 - *tipo di impiego* socio
 - *principali mansioni e responsabilità* progettazione architettonica, progetto d'impianti, restauro architettonico, architettura d'interni, valutazioni immobiliari, consulenze nel campo dei diritti reali immobiliari e nei contenziosi, progetti di divisione ereditaria, valutazione corretta esecuzione delle opere edilizie nel caso di contenziosi committente/impresa
- **dal 2016**
 - *nome e indirizzo del datore di lavoro* Architetto libero professionista
Arch. Maurizio Gallo
Via Giovanni Lupo n. 23 – 10095 Grugliasco (TO)
 - *tipo di azienda o settore* Studio di architettura
 - *tipo di impiego* titolare
 - *principali mansioni e responsabilità* per clienti privati, imprese edilizie: progettazione architettonica, progettazione strutturale, progetto d'impianti, restauro architettonico, architettura d'interni, valutazioni immobiliari, consulenze nel campo dei diritti reali immobiliari e nei contenziosi, progetti di divisione ereditaria, progettazione e coordinamento per la sicurezza nei cantieri temporanei e mobili ai sensi del D.lgs 81/08, valutazioni immobiliari, Consulente Tecnico di Parte (CTP);
Attività di CTU per il Tribunale di Torino: redazione di perizie estimative nella Sezione delle Esecuzioni Immobiliari, nella Prima e Seconda Sezione Civile (valutazione della corretta esecuzione di opere edilizie, valutazioni qualitative e quantitative di interventi edilizi su immobili residenziali, commerciali, industriali, contenziosi in genere, A.t.p.).

istruzione e formazione

- **1990-1995**
- nome e tipo di istituto di istruzione o formazione
 - qualifica conseguita
 - votazione
- **1995-2001**
- nome e tipo di istituto di istruzione o formazione
- principali materie / abilità professionali oggetto dello studio
 - qualifica conseguita
 - votazione
- **2001**
- nome e tipo di istituto di istruzione o formazione
 - qualifica conseguita
- livello nella classificazione nazionale
 - **2008**
- nome e tipo di istituto di istruzione o formazione
 - qualifica conseguita
 - **2009**
- nome e tipo di istituto di istruzione o formazione
- principali materie / abilità professionali oggetto dello studio
 - qualifica conseguita

Liceo Scientifico Statale di Torino E. Majorana

Maturità scientifica
54/60

Politecnico di Torino – Facoltà di Architettura

Corso di Laurea in Architettura

Laurea in Architettura
110/110 lode

Esame di stato

Abilitazione all'esercizio della professione di architetto
Iscrizione Ordine degli Architetti di Torino in data 30/01/2002 al n. 5501

Tribunale di Torino

Iscrizione Albo dei CTU e dei periti in data 20/05/2008 al n. 836

Ordine degli Architetti di Torino

Corso per la sicurezza e la salute nei cantieri temporanei o mobili
(ai sensi dell'Allegato XIV del D.L. n.81/2008 e s.m.i.)

abilitazione

capacità e competenze personali

- madrelingua
- Lingua straniera
 - capacità di lettura
 - capacità di scrittura
- capacità di espressione orale

italiano
francese
buona
buona
buona

capacità e competenze relazionali

propensione al lavoro in team, buona capacità di ascolto e nella gestione dei conflitti.

capacità e competenze organizzative

buona capacità di coordinamento nel lavoro di gruppo e nella gestione delle relazioni interpersonali, sia all'interno dell'equipe di lavoro, sia con la committenza.

Grugliasco, 26/06-2026



PROFILO PROFESSIONALE

Maurizio Gallo Architetto

Architetto libero professionista

Iscritto all'Ordine degli Architetti Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Torino n. **5501 dal 30 gennaio 2002**

Consulente Tecnico d'Ufficio presso il Tribunale Ordinario di Torino, **iscritto all'Albo dei CTU n. 836 dal 20 maggio 2008**

Consulente Tecnico di Parte in controversie civili e immobiliari

Consulente Tecnico in Mediazione

Coordinatore per la Sicurezza in fase di Progettazione ed Esecuzione nei cantieri temporanei e mobili ai sensi del D.Lgs. 81/2008

Dati professionali

Studio professionale: Via Giovanni Lupo n. 23, 10095 Grugliasco (TO)

Telefono: 392 5914201

E-mail: maurizio_gallo@libero.it – maurizogallo.architettura@gmail.com

PEC: maurizio.gallo@architettitorinopec.it

Partita IVA: 08423590010

PROFILO PROFESSIONALE

Svolgo la libera professione di architetto dal 2001.

La mia attività professionale ha avuto inizio attraverso la collaborazione con studi di architettura operanti nei settori della progettazione architettonica e urbanistica, del restauro, della progettazione strutturale e impiantistica, maturando una formazione tecnica completa e un approccio multidisciplinare alla professione.

Successivamente sono stato **socio dello Studio Associato Quattro Archi**, consolidando l'esperienza nella progettazione architettonica, nella gestione delle pratiche edilizie autorizzative, nella direzione lavori, nel coordinamento della sicurezza nei cantieri e nella gestione dell'intero processo edilizio.

Dal **20 maggio 2008** sono iscritto all'Albo dei Consulenti Tecnici d'Ufficio del Tribunale Ordinario di Torino (**Albo CTU n. 836**), svolgendo con continuità incarichi nell'ambito delle procedure civili, degli Accertamenti Tecnici

Preventivi e delle procedure esecutive immobiliari. Parallelamente svolgo attività di Consulente Tecnico di Parte e di Consulente Tecnico in Mediazione nell'ambito di controversie civili e immobiliari.

Dal **2010** collaboro con **Re Valuta S.p.A.**, società del Gruppo CRIF operante nel settore dei servizi tecnico-estimativi, svolgendo attività di valutazione immobiliare per conto di istituti di credito e operatori del mercato immobiliare.

Dal **2016** esercito la professione con studio individuale, affiancando all'attività di architetto una consolidata esperienza nella consulenza tecnica in materia edilizia e immobiliare, con particolare riferimento alle Relazioni di Regolarità Edilizia (RRE), alle due diligence immobiliari, alle valutazioni immobiliari e all'assistenza tecnica nelle compravendite e nel contenzioso.

Nel corso di oltre vent'anni di attività professionale ho progressivamente ampliato il mio ambito di competenza, integrando la progettazione architettonica con la consulenza tecnica e l'attività peritale. Oggi seguo l'immobile lungo l'intero ciclo di vita, dagli aspetti progettuali e autorizzativi fino a quelli estimativi e tecnico-giuridici, mettendo a disposizione un'esperienza maturata sul campo attraverso l'attività professionale, la consulenza specialistica e gli incarichi conferiti dall'Autorità Giudiziaria.

FORMAZIONE E ABILITAZIONI

1990 – 1995

Liceo Scientifico Statale “Ettore Majorana” – Torino

Diploma di maturità scientifica.

1995 – 2001

Politecnico di Torino – Facoltà di Architettura

Laurea in Architettura.

Votazione: 110/110 e lode.

Tesi di laurea: *L'interazione fra vegetazione e ambienti vetrati: il problema dell'evapotraspirazione.*

Relatrice: Prof.ssa Giovanna Peretti

Correlatore: Prof. Claudio Lovisolo

2001

Abilitazione all'esercizio della professione di Architetto.

30 gennaio 2002

Iscrizione all'Ordine degli Architetti Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Torino, n. 5501.

20 maggio 2008

Iscrizione all'Albo dei Consulenti Tecnici d'Ufficio presso il Tribunale Ordinario di Torino, n. 836.

2008

Abilitazione quale Coordinatore per la Sicurezza in fase di Progettazione ed Esecuzione nei cantieri temporanei e mobili ai sensi del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i.

ATTIVITÀ PROFESSIONALE

Attività di architetto

Da oltre vent'anni svolgo attività di architetto occupandomi di progettazione, pratiche edilizie autorizzative, sanatorie edilizie, direzione lavori e coordinamento della sicurezza nei cantieri temporanei e mobili.

L'attività riguarda interventi residenziali, commerciali e produttivi, ristrutturazioni edilizie, recupero del patrimonio esistente, manutenzioni straordinarie, cambi di destinazione d'uso e regolarizzazioni urbanistico-edilizie.

Nel corso degli anni ho seguito incarichi comprendenti lo studio di fattibilità, la progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva, la predisposizione delle pratiche edilizie, la direzione dei lavori, il coordinamento delle figure specialistiche coinvolte e la gestione dell'intervento fino alla sua conclusione.

Consulenza tecnica in materia edilizia e immobiliare

Accanto all'attività di progettazione e direzione lavori, ho progressivamente sviluppato una specifica esperienza nella consulenza tecnica in materia edilizia e immobiliare.

In tale ambito mi occupo di Relazioni di Regolarità Edilizia, due diligence immobiliari, valutazioni immobiliari e consulenze tecniche connesse alle compravendite, alla gestione del patrimonio immobiliare e alla valutazione di problematiche edilizie, urbanistiche, catastali ed estimative.

Dal 2010 collaboro con **Re Valuta S.p.A.**, società del Gruppo CRIF specializzata nei servizi tecnico-estimativi per il settore immobiliare e creditizio, svolgendo attività di valutazione immobiliare e consulenza tecnica nell'ambito di incarichi affidati da istituti di credito e operatori del mercato immobiliare

Questa attività nasce dall'esperienza maturata nella pratica professionale e richiede una lettura complessiva dell'immobile, della sua storia amministrativa, del suo stato di fatto e del quadro tecnico-normativo di riferimento.

Attività peritale, CTU, CTP e CTM

Dal 20 maggio 2008 sono iscritto all'Albo dei Consulenti Tecnici d'Ufficio presso il Tribunale Ordinario di Torino, **Albo CTU n. 836.**

Svolgo incarichi quale **Consulente Tecnico d'Ufficio** nell'ambito di procedure civili, Accertamenti Tecnici Preventivi e procedure esecutive immobiliari, con riferimento a immobili residenziali, commerciali e produttivi. Parallelamente svolgo attività di **Consulente Tecnico di Parte** in controversie civili riguardanti difetti costruttivi, danni edilizi, responsabilità professionali, problematiche urbanistiche e catastali, servitù, diritti reali, distanze tra costruzioni, valutazioni immobiliari e quantificazione dei danni.

Svolgo inoltre attività di **Consulente Tecnico in Mediazione** in procedimenti aventi ad oggetto controversie edilizie e immobiliari, fornendo supporto tecnico alle parti e ai rispettivi legali nella comprensione delle problematiche e nella valutazione di possibili soluzioni conciliative.

CONOSCENZE INFORMATICHE

Utilizzo abitualmente i principali software per la progettazione CAD, la modellazione tridimensionale, la redazione di elaborati tecnici, la gestione delle pratiche edilizie e catastali, la contabilità lavori e la predisposizione di relazioni tecniche e peritali.

Grugliasco, 26/06/2026

Arch. Maurizio Gallo

