

Antonio Arch. Esposito

Iscrizione albo architetti n°5392;

Codice Iscrizione Prof. Antincendio Ministero dell'Interno EX 818: n° TO5392A00903

Work Room: Fratelli Carle, 41 10129 Torino;

@: a.esposito@architetturaeprevenzione.com **@PEC:** an.esposito@architettitorinopec.it

PROFILO - ISTRUZIONE

NOME E COGNOME	Antonio Esposito
NATO A	Castellammare di Stabia (NA), il 03/04/1962
RESIDENTE	Via del Carmine 4,
COMUNE	Torino
TITOLI DI STUDIO	Laurea in Architettura (e Diplomato Geometra) Iscritto all'ordine degli Architetti della provincia di Torino. Abilitato alla Certificazione Antincendio di cui all'Art. 3 DM 5 Agosto 2011
TELEFONO	Cell.-331-450-77-74 +39 351 477 6040
INDIRIZZO e-mail	a.esposito@architetturaeprevenzione.com

*“L'uomo non è niente altro che quello che progetta di essere;
egli non esiste che nella misura in cui si realizza;
non è dunque niente altro che l'insieme dei suoi atti,
niente altro che la sua vita.” (JEAN-PAUL SARTRE)*

ESPERIENZA

L'Arch. Antonio Esposito, ha lavorato per tredici anni nella amministrazione pubblica in qualità di funzionario tecnico 8° livello (Ministero degli Interventi Straordinari nel Mezzogiorno, Ministero dell'Industria Commercio e Artigianato, Comandato c/o Presidenza del Consiglio dei Ministri Servizi Tecnici Nazionali) dove si è occupato di Cantieristica e anche dei relativi problemi legati alla sicurezza, contabilità di cantiere, valutazione di progetti e per venticinque anni collaboratore e consulente per gruppi di primaria importanza nel settore della Grande Distribuzione Organizzata (Continente, Carrefour, Auchan, Coop, Fnac Italia, Autogrill, Sephora, Ristorazione), 28 anni di lavoro nella GDO. Per 15 anni è stato uno dei pochi professionisti, Tecnico di riferimento per il gruppo Carrefour Italia. Questo fino al cambio tecnico direttivo della stessa Società cliente avvenuto dopo circa venticinque anni di mia attività. (referenze a

Work Room: Fratelli Carle, 41 10129 Torino

P IVA : 08969720013

Sito Web. : [Http://Www.Architetturaeprevenzione.Com](http://Www.Architetturaeprevenzione.Com)

firma dell'ex DT Carrefour Italia). Si è inoltre occupato della progettazione e realizzazione anche come figura di Interior designer per ristrutturazioni di case e ville private e di Alberghi e Ristoranti. Iscritto negli elenchi del Ministero degli Interni come Professionista Antincendio; Abilitato alla Sicurezza Cantiere; RSPP Esterno per Aziende e Attività Produttive e Commerciali.

Si è direttamente occupato, con l'ausilio del suo staff professionale, di Pilotage di costruzione e ristrutturazioni di piccoli e grandi cantieri, Progettazione e Direzioni Lavoro edile ed impiantistica, Coordinamento tra le varie attività lavorative quando presenti più committenti, Sicurezza Cantiere e Prevenzione Infortuni (Dlgs 81/08, ..), Prevenzione Incendi, gestione degli aspetti autorizzativi ed atti tecnico/burocratici, Igiene degli Alimenti, Formazione, Informazione e Addestramento dei lavoratori, Ecologia.

Ha curato in prima persona l'espletamento di tutte le attività organizzative e burocratiche di cui necessita un insediamento commerciale prima e dopo l'apertura sia per centri Commerciali ora operanti sotto l'insegna Carrefour, tra cui Burolo, Pinerolo, Pisa, Frosinone, Novara, Orio al Serio, Vado Ligure e molti altri sparsi in tutta Italia, che per la realizzazione di singoli negozi e di Ristoranti.

“Qualunque cosa tu possa fare, qualunque sogno tu possa sognare, comincia.

L'audacia reca in se genialità, magia e forza. Comincia ora”

(Johann Wolfgang von Goethe)

ISTRUZIONE

Laurea in Architettura

Iscritto all'ordine degli Architetti della provincia di Torino.

Diplomato Geometra

COMPETENZE

Abilitato alla Professione di Architetto; Abilitato alla Certificazione Antincendio di cui all'Art. 3 DM 5 Agosto 2011; Abilitato alla Sicurezza Cantiere; **RSPP Esterno** per Aziende e Attività Produttive e Commerciali; Formatore.

“Il sapere non è sufficiente, dobbiamo applicare.

Il volere non è sufficiente, dobbiamo fare”

(Leonardo da Vinci)

Work Room: Fratelli Carle, 41 10129 Torino

P IVA : 08969720013

Sito Web. : [Http://Www.Architetturaeprevenzione.Com](http://Www.Architetturaeprevenzione.Com)

REFERENZE - CLIENTI

36 Anni di Esperienza Lavorativa;

775 Pratiche autorizzative;

1.935 Pratiche VVF;

Dati aggiornati al 2016

1.575 Progetti, DL, Pilotage;

1.280 Valutazioni rischio Incendi

556 Valutazioni del Rischio (DVR)

Se fai progetti per un anno, Semina del Grano.

Se i tuoi progetti si estendono a dieci anni, Pianta un Albero.

Se essi abbracciano cento anni, Istruisci il Popolo.

Seminando grano una volta, ti assicuri un raccolto.

Se pianti un albero, tu farai dieci raccolti.

Istruendo il popolo, tu raccoglierai cento volte.

Gruppo Carrefour Italia (GS S.p.a., DIperDI S.r.l., Docks Market, Carrefour Property Italia S.r.l., Carmila Italia S.r.l.)

Auchan;

Gruppo Pam;

Prenatal;

Pittarello;

Klepierre;

Ségécé

Gruppo Cório

PSG Srl

Cisalfa

Security Project

Autogrill

Shackleton Hotel

Bella Rosina Hotel

Regina Margherita Ristoranti

Ti Dirò Ristoranti

Dezzutto Torino

Opere Private varie

Ferrolì Italia

SEGUONO N°2 ALLEGATI DI APPROFONDIMENTO COMPETENZE

*“Prima viene il pensiero; poi l’organizzazione di quel pensiero in idee e progetti,
poi la trasformazione di quei progetti in realtà.*

L’inizio, come puoi osservare, è nella tua immaginazione.” (Napoleon Hill)

Aggiornato a Luglio 2020.

Work Room: Fratelli Carle, 41 10129 Torino

P IVA : 08969720013

Sito Web. : [Http://www.Architetturaeprevenzione.Com](http://www.Architetturaeprevenzione.Com)

Antonio Arch. Esposito

Iscrizione albo architetti n°5392;

Numero Codice Iscrizione Prof. Antincendio

Ministero dell'Interno EX 818:

n° TO5392A00903

Via Del Carmine N.4-10122 Torino

Work Room: Galleria Subalpina, 30

10123 Torino;

@: a.esposito@architetturaeprevenzione.com

@PEC: an.esposito@architettitorinopec.it



STUDIO "ARCHITETTURA & PREVENZIONE"

1 - CHI SIAMO

Efficace, Efficiente, Sicuro

Spiegarvi quello che siamo, dire che progettiamo sicurezza ed in accertata sicurezza economica, che ci occupiamo di analisi e verifiche progettuali, di atti burocratici e amministrativi, creazione del fascicolo del Fabbicato, può apparire tedioso e difficile. Può sembrare noioso, perché progettare vuol dire seguire un percorso, e noi facciamo di tutto affinché questo percorso sia efficace, efficiente, sicuro ed Economico. In effetti siamo uno studio di Architettura che ha trentasei anni di esperienza, sviluppata sia nel campo pubblico che privato. Alle occorrenze il gruppo storico di lavoro si riunisce per far fronte alle esigenze derivanti dalla natura delle varie commesse che ci vengono proposte.

La nostra missione è aiutare le Aziende le Famiglie a realizzare e mantenere in efficienza l'attività commerciale e/o industriale, la casa che ha pensato di realizzare e/o ristrutturare, grazie ad una progettazione precisa e dettagliata con realizzazione di computi metrici dettagliati sia della fase edile che impiantistica. Comprendendo anche la fase inerente l'arredare, sia essa relativa all'attività o alla casa.

Uno dei nostri punti di forza, inutile negarlo, è una grande esperienza sul campo.

Offriamo in termini di qualità il massimo derivante da una consolidata e più che trentennale esperienza tecnica e realizzativa che viene messa a disposizione dal fondatore dello studio e dai suoi selezionati professionisti (connubio tra esperti e giovani professionisti Architetti, Ingegneri e Geometri) ed i migliori partner di ristrutturazione per locali commerciali (Imprese e/o Artigiani) e/o appartamenti.

L'obiettivo principale è di realizzare un lavoro ad opera d'arte nel rispetto dei tempi prestabiliti in fase contrattuale. Ci occupiamo della ricerca, verifica Tecnica e Amministrativa, valutazione impatto economico per poi proseguire nelle fasi progettuale ed esecutive.

Ogni lavoro viene eseguito sulla base di un retro planning progettuale e realizzativo definito con il cliente che tenda a realizzare il migliore connubio tra qualità-tempi-costi con grande attenzione ai dettagli grandi e o piccoli che siano. Sarà possibile avere a disposizione del cliente un progettista per la fase progettuale e un Capo Cantiere, un Architetto o Progettista per la fase realizzativa.

Abbiamo anche selezionato per proporre su richiesta del committente, una serie imprese edili ed impiantistiche, artigiani edili ed impiantisti che all'occorrenza potrebbero essere utilizzati in relazione alla tipologia di intervento da realizzare. Cioè selezionati in relazione a se trattasi di nuove opere o ristrutturazioni di alloggi, Ville, Alberghi, Ristoranti e Negozi di Piccole, Medie e Grandi Dimensioni, Piccole-Medie e Grandi Industrie produttive.

*"L'uomo non è niente altro che quello che progetta di essere;
egli non esiste che nella misura in cui si realizza;
non è dunque niente altro che l'insieme dei suoi atti,
niente altro che la sua vita." (JEAN-PAUL SARTRE)*

Work Room: Galleria, 30 - 10123 - Torino

P IVA : 08969720013

Sito Web: [Http://Www.Architetturaeprevenzione.Com](http://Www.Architetturaeprevenzione.Com)

Antonio Arch. Esposito

Iscrizione albo architetti n°5392;

Numero Codice Iscrizione Prof. Antincendio

Ministero dell'Interno EX 818:

n° TO5392A00903

Via Del Carmine N.4-10122 Torino

Work Room: Galleria Subalpina, 30

10123 Torino;

@: a.esposito@architetturaeprevenzione.com

@PEC: an.esposito@architettitorinopec.it



2 - L'ARCHITETTO

L'Arch. Antonio Esposito, ha lavorato per quattordici anni nella amministrazione pubblica in qualità di funzionario tecnico (Ministero degli Interventi Straordinari nel Mezzogiorno, Ministero dell'Industria Commercio e Artigianato, Comando c/o Presidenza del Consiglio dei Ministri Servizi Tecnici Nazionali-) **dove si è occupato di cantieristica e dei relativi problemi legati alla sicurezza, contabilità di cantiere, valutazione di progetti, ... e per ventotto anni collaboratore e consulente per gruppi di primaria importanza nel settore della Grande Distribuzione Organizzata** e non (Carrefour, Auchan, Coop, Fnac Italia, Autogrill, Sephora, Ferrolì), 28 anni di lavoro nella GDO, per 15 anni **è stato uno dei pochi professionisti considerati "Tecnico di riferimento" per il gruppo Carrefour Italia**. Questo fino al cambio tecnico direttivo della stessa Società cliente avvenuto dopo circa venti anni. Si è inoltre occupato della progettazione e realizzazione anche come figura di Interior designer per ristrutturazioni di case e ville private e di Alberghi e Ristoranti. **Iscritto negli elenchi del ministero degli Interni come Professionista Antincendio; Abilitato alla Sicurezza Cantiere; RSPP Esterno per Aziende e Attività Produttive e Commerciali. Si è direttamente occupato**, con l'ausilio del suo staff professionale, di Pilotage di costruzione e ristrutturazioni di piccoli e grandi cantieri, Progettazione e Direzioni Lavoro edile ed impiantistica, Coordinamento tra le varie attività lavorative quando presenti più committenti, Sicurezza Cantiere e Prevenzione Infortuni (Dlgs 81/08, ..), Prevenzione Incendi, ricerca e sviluppo e poi della gestione degli aspetti autorizzativi ed atti tecnico/burocratici, Igiene degli Alimenti, Formazione, Informazione e Addestramento dei lavoratori, Ecologia. **Ha curato in prima persona l'espletamento di tutte le attività organizzative e burocratiche di cui necessita un insediamento commerciale** prima e dopo l'apertura sia per centri Commerciali ora operanti sotto l'insegna Continente (ora Carrefour Italia), tra cui Burolo, Pinerolo, Pisa, Frosinone, Novara, Orio al Serio, Vado Ligure, Roma, Bergamo, Milano, Vicenza; Portogruaro, Assago, e molti altri sparsi in tutta Italia, che per la realizzazione di singoli negozi e di Ristoranti.

Si è occupato di varie Due-Diligence Immobiliare per acquisizioni e vendite di attività commerciali, per conto di Carrefour Italia.

Attualmente su Napoli e Centro Sud esiste una collaborazione inerente la ricerca di mercato, valutazione tecnica amministrativa per la piccola, media e grande distribuzione con la società esperta operativa nel settore finalizzata al posizionamento sul mercato degli stessi immobili.

SINTESI LAVORI ESEGUITI ESPERIENZE E REQUISITI

In sintesi mi sono occupato per conto del gruppo Carrefour Italia:

• **AUDIT-Report Multidisciplinari, Verifica Valutativa "a 360°":**

- Dello Stato Impiantistica (Elettrica, Climatizzazione/Condizionamento, Freddo Alimentare, Antincendio,...) compreso le relative certificazioni, anche per la fase

Work Room: Galleria, 30 - 10123 - Torino

P IVA : 08969720013

Sito Web: [Http://Www.Architetturaeprevenzione.Com](http://Www.Architetturaeprevenzione.Com)

Antonio Arch. Esposito

Iscrizione albo architetti n°5392;

Numero Codice Iscrizione Prof. Antincendio

Ministero dell'Interno EX 818:

n° TO5392A00903

Via Del Carmine N.4-10122 Torino

Work Room: Galleria Subalpina, 30

10123 Torino;

@: a.esposito@architetturaeprevenzione.com

@PEC: an.esposito@architettitorinopec.it



- preventiva alla Compra vendita di Aziende; Verifica dello stato Autorizzativo, Valutazioni di eventuali manutenzioni Edili, Licenze;
- Valutazione dei costi occorrenti per la eventuali opere necessitanti per la messa norma;
 - Collaborazione alle Valutazioni tecnico/economiche macchine, attrezzature, scaffali presenti;
 - Relazioni conclusive (formali/informali) sui pregi e rischi/difetti, cioè lo stato delle cose alla data di verifica.
 - ★ Verifica dei locali da acquisire/affittare per apertura nuovi punti vendita di medie e piccole superfici, comprendente;
 - AUDIT Report alloggi personale dipendente con contratto committente;
 - "Uomo Ombra" (gestione sicurezza lav. e AI)
 - Collaborazione alla Realizzazione dei quaderni Manutentivi Impiantistici;
 - ★ Impostato, in collaborazione con tecnico interno cliente, "Il progetto Archivio Tecnico" comprensivo di Analisi documentazione tecnica autorizzativa presente sul territorio, documentazione tecnica autorizzativa presente in Sede/i, Scelta documentazione obbligatoria e non da tenere ad atti divisa per "quali nei pv e quali per la/le sede/i"; Studio indicizzazione documenti; Programma di gestione personalizzato aziendale;
Riordino, catalogazione documentazione presente, valutazione dei documenti in possesso, elencazione dei documentazioni necessarie/obbligatorie con raffronto sull'esistente/occorrente, progetto archivio, Gestione Archivio
 - Assistenza tecnica alla contrattualizzazione cantieri e incarichi manutentivo e Assistenza alla redazione dei contratti assicurativi;
 - Verifiche "SISMICA" (Sicurezza e Vulnerabilità Sismica di Edifici Esistenti)
 - Assistenza al Datore di Lavoro per aggiornamenti e formazioni tecniche a vs funzionari
 - Speedy Check Antincendio e sui lavori o stato manutentivo
 - Due-diligence
 - ★ Gestione scadenze e rinnovi CPI Seguendo le linee guida preventivamente condivise ed approvate dalla committente

Work Room: Galleria, 30 - 10123 - Torino

P IVA : 08969720013

Sito Web: <http://Www.Architetturaeprevenzione.Com>

Antonio Arch. Esposito

Iscrizione albo architetti n°5392;

Numero Codice Iscrizione Prof. Antincendio

Ministero dell'Interno EX 818:

n° TO5392A00903

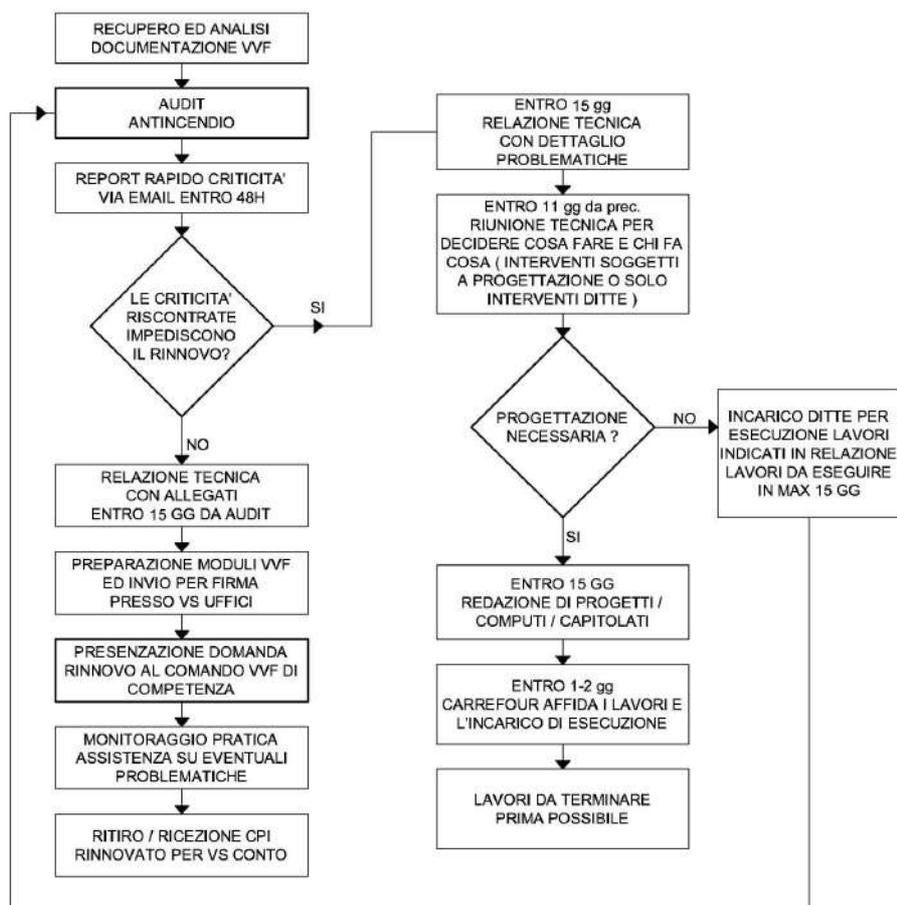
Via Del Carmine N.4-10122 Torino

Work Room: Galleria Subalpina, 30

10123 Torino;

@: a.esposito@architetturaeprevenzione.com

@PEC: an.esposito@architettitorinopec.it



“Qualunque cosa tu possa fare, qualunque sogno tu possa sognare, comincia.

L'audacia reca in se genialità, magia e forza.

Comincia ora”

(Johann Wolfgang von Goethe)

Aggiornato a Giugno 2019.

Work Room: Galleria, 30 - 10123 - Torino

P IVA : 08969720013

Sito Web: <http://Www.Architetturaeprevenzione.Com>

Antonio Arch. Esposito

Iscrizione albo architetti n°5392;

Numero Codice Iscrizione Prof. Antincendio

Ministero dell'Interno EX 818:

n° TO5392A00903

Via Del Carmine N.4-10122 Torino

Work Room: Galleria Subalpina, 30

10123 Torino;

@: a.esposito@architetturaeprevenzione.com

@PEC: an.esposito@architettitorinopec.it



STUDIO "ARCHITETTURA & PREVENZIONE"

3 - SERVIZI

Le numerose esperienze accumulate negli anni di lavori eseguiti su tutto il territorio Italiano, avvalorate dall'esperienza pluridecennale arricchita eseguendo commesse provenienti da realtà anche molto differenti tra loro, che hanno prodotto un bagaglio di esperienza di notevole caratura.

A&P è in grado di fornire oltre agli aspetti Autorizzativi anche un servizio di progettazione Edile ed Impiantistica a 360 finalizzando il tutto alla maggior resa possibile e alzando il rapporto direttamente derivante dal risparmio "intelligente" proveniente dalle esatte interconnessioni esistenti. Si è attenti anche ai parametri riferiti alle così dette "utenze Deboli", quali Portatori di Handicap, Anziani o persone con specifiche necessità.

I nostri clienti siano essi Imprese/Aziende Multinazionali o Imprese/Aziende definibili "padronali" o vere e proprie famiglie "(ville, ristrutturazioni alloggi, etc.), considerando anche le esperienze acquisite da funzionario pubblico; con le loro diverse esigenze e problematiche, per lo più diametralmente opposte tra di loro, ci hanno permesso di acquisire una notevole elasticità e celerità nell'apprendere le reali esigenze del committente e una unica e sicura soluzione tecnica appropriata alle singole loro richieste. Si tiene conto ovviamente delle diverse economie e poteri economici degli stessi ma si ha avuto e si ha una unica e certa soluzione che è quella di raggiungere sempre il singolo obiettivo concordato prima con il cliente.

Abbiamo acquisito una esperienza tale da proporre sempre soluzioni che siano in grado di raggiungere l'obiettivo dei costi certi e soprattutto più economici in rapporto alla "qualità del prodotto-durabilità nel tempo-rispetto normativo" preconcertato con il cliente. Approntiamo quindi le migliori soluzioni progettuali ed esecutive possibili impregnate delle varie esperienze acquisite nel tempo e frutto di una costante aggiornamento alle più recenti soluzioni tecnologiche proponibili.

Questo consente Architettura & Prevenzione di presentarsi come una struttura con competenze, organizzazione, esperienza, capacità di aggregazione e potenzialità tali da poter intervenire con grande flessibilità, tanto nella progettazione quanto nella consulenza tecnica e Preventivazione Antincendio, Prevenzione Infortuni in Generale oltre che nella realizzazione.

Operiamo con una rete di specialisti dotati di esperienza consolidata nella progettazione integrata, nella realizzazione degli interventi richiesti nel campo della Prevenzione infortuni ed Igiene del Lavoro e dell'Antincendio. Uniamo flessibilità e competenza specifica, privilegiando l'esigenza dei nostri clienti, di ridurre al massimo costi e tempi, attraverso servizi personalizzati che consentano in ogni contesto decisioni rapide e sicure da parte della committenza.

"Il miglior momento per piantare un albero era vent'anni fa;

Work Room: Galleria, 30 - 10123 - Torino

P IVA : 08969720013

Sito Web: <http://Www.Architetturaeprevenzione.Com>

Antonio Arch. Esposito

Iscrizione albo architetti n°5392;

Numero Codice Iscrizione Prof. Antincendio

Ministero dell'Interno EX 818:

n° TO5392A00903

Via Del Carmine N.4-10122 Torino

Work Room: Galleria Subalpina, 30

10123 Torino;

@: a.esposito@architetturaeprevenzione.com

@PEC: an.esposito@architettitorinopec.it



il secondo miglior momento è ora”
(Proverbio Cinese)

4 - Area Specialistica - Tecnica - Progettuale

Un buon progetto è sempre un investimento a lungo termine.

Migliore è il progetto più a lungo durerà l'opera da realizzare, sia essa una casa, un edificio commerciale, un locale dove ospitare un'attività lavorativa (un negozio, un ristorante, un Albergo, etc..) e minore saranno i rischi annessi.

Quindi vi sarà Sicurezza.

Pur con la massima attenzione ai budget, in A&P cerchiamo di lavorare in quest'ottica, senza sacrificare mai la qualità.

Considerare la qualità il valore aggiunto di un progetto come parte integrante del nostro lavoro è da sempre quello che ci distingue. Riteniamo fortemente che un'opera realizzata con qualità progettuale, realizzativa, di scelta accurata dei materiali, di precisa organizzazione, porti ad un concreto risparmio economico ed ad una elevata qualità di vita che sia lavorativa o familiare. Porti oltremodo a dei benefici rilevanti sia in termini di resa e sicurezza lavorativa che di "pax familiare" dell'ambiente casa.

La nostra storia è fatta di tanti progetti, di molti viaggi e di una grande quantità di esperienza.

Dal 1983 siamo cresciuti in capacità crescente e proporzionalmente alle variegate esperienze acquisite, abbiamo varcato importanti traguardi: a partire dai nostri esordi volti soprattutto agli aspetti tecnici delle costruzioni, siamo giunti a occuparci di grandi e importanti commesse nelle quali tutte le fasi progettuali e realizzative sono comprese: **dalla pianificazione dettagliata di cantiere passando attraverso la progettazione architettonica e ingegneristica tout-court** (comprendendone anche tutti gli adempimenti amministrativi) **fino agli aspetti più complessi della progettazione impiantistica, antincendio, elettrica e meccanica, per arrivare alla gestione approfondita dei rischi e della sicurezza.**

Eppure ancora non sembrava (e non era) sufficiente: la nostra attività ci ha portato a svolgere compiti di grande specializzazione. Avete mai sentito parlare di "pilotage" o addirittura di "analisi termografiche" volte alla prevenzione del rischio elettrico ed Antincendio, o ancora di "analisi rack"? o ancora di "analisi dell'edificio"?

Abbiamo svolto compiti molto complessi soprattutto per la grande distribuzione (che è davvero un osso duro, credeteci!) Tempi e spazi ristretti dove il più delle volte vengono accavallate le fasi di lavorazione con l'attività di vendita che rimane sempre aperta - budget "chiusi",pura follia. Ma si è sempre ottenuto i risultati previsti senza alcun che di danni alla attività ed alle persone e con notevoli vantaggi economici.

Per un importantissimo gruppo commerciale italiano abbiamo organizzato e gestito l'archivio documentale di prevenzione incendi per circa 500 punti vendita (espletando in completezza la progettazione antincendio per oltre 350 di essi) in tutta Italia, Organizzato e gestito l'archivio tecnico per 800 punti vendita oltre a gestirne

Work Room: Galleria, 30 - 10123 - Torino

P IVA : 08969720013

Sito Web: <http://Www.Architetturaeprevenzione.Com>

Antonio Arch. Esposito

Iscrizione albo architetti n°5392;

Numero Codice Iscrizione Prof. Antincendio

Ministero dell'Interno EX 818:

n° TO5392A00903

Via Del Carmine N.4-10122 Torino

Work Room: Galleria Subalpina, 30

10123 Torino;

@: a.esposito@architetturaeprevenzione.com

@PEC: an.esposito@architettitorinopec.it

completamente le procedure di acquisto per arredi e attrezzature, per arrivare fino a progettare un software di amministrazione ad hoc, e a organizzare la formazione dei



dipendenti in materia di disposizioni tecniche e di sicurezza. Abbiamo eseguito "due diligence" tecnica per acquisizioni di gruppi commerciali (piccoli e medio grandi dimensioni) da parte di ns clienti.

E questi sono solo alcuni pochi esempi.

Questa è A&P: una struttura snella e versatile, in costante evoluzione e aggiornamento, attiva in tutta Italia. Specializzata sia in progetti complessi che investono la totalità degli aspetti legati alle costruzioni e agli impianti ed alla prevenzione; in particolare, a quelli relativi alla gestione del rischio, della sicurezza e della progettazione impiantistica in generale e antincendio in particolare. Sia in progetti che per la sola facilità esplicativa comunemente (ed erroneamente) si definisce "meno complessi" ma di certa ed enorme rilevanza qualitativa, emozionale e di qualità di vita. Come potrebbero essere definiti i progetti di realtà di piccole e medie attività commerciali (negozi di vicinato e ristorazione) e realtà industriali oltre alle realtà abitative.

Allora, che questo viaggio appassionante abbia inizio!

"Il sapere non è sufficiente, dobbiamo applicare.

Il volere non è sufficiente, dobbiamo fare"

(Leonardo da Vinci)

5 - Attività di Progettazione

A&P è in grado di fornire un servizio di progettazione a 360 gradi sia per progettazione generica Edile, di impianti meccanici ed elettrici e sia quindi per quanto riguarda aspetti specifici complementari alla progettazione Edile;

- **PROGETTAZIONE:**

Impiantistica Elettrica Commerciale, Civile ed Industriale, Domotica e Domotica Assistenziale (**Norma CEI 64-21**);

Illuminotecnica;

Impianti di illuminazione di sicurezza e di emergenza;

Impianti di rilevazione fumi e calore;

Impianti di messa a terra;

Impianti di protezione dalla scariche atmosferiche;

Impianti di telecomunicazione, di allarme e audiovisivi;

Impianti meccanici di Climatizzazione e Condizionamento;

Impianti idrici di adduzione e scarico;

per l'Energia Alternativa (Pannelli Fotovoltaici, Cogenerazione ecc...);

Attività Accessorie..

Work Room: Galleria, 30 - 10123 - Torino

P IVA : 08969720013

Sito Web: <http://Www.Architetturaeprevenzione.Com>

Antonio Arch. Esposito

Iscrizione albo architetti n°5392;

Numero Codice Iscrizione Prof. Antincendio

Ministero dell'Interno EX 818:

n° TO5392A00903

Via Del Carmine N.4-10122 Torino

Work Room: Galleria Subalpina, 30

10123 Torino;

@: a.esposito@architetturaeprevenzione.com

@PEC: an.esposito@architettitorinopec.it

Audit qualitativi microclimatici ed energetici (illuminazione e condizionamento) con possibile sviluppo di progetti tecnico-economici di riqualificazione ed ammodernamento



Work Room: Galleria, 30 - 10123 - Torino

P IVA : 08969720013

Sito Web: <http://Www.Architetturaeprevenzione.Com>

Antonio Arch. Esposito

Iscrizione albo architetti n°5392;

Numero Codice Iscrizione Prof. Antincendio

Ministero dell'Interno EX 818:

n° TO5392A00903

Via Del Carmine N.4-10122 Torino

Work Room: Galleria Subalpina, 30

10123 Torino;

@: a.esposito@architetturaeprevenzione.com

@PEC: an.esposito@architettitorinopec.it



- **DIREZIONE LAVORI E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA**

Cantieri temporanei e mobili (incarico e funzioni di coordinatore in fase di progettazione e esecuzione)

Elaborazione piani di sicurezza e coordinamento;

Elaborazione POS;

Servizio Esterno di Prevenzione e Protezione con funzione di RSPP per i principali settori produttivi

Coordinamento ditte appaltatrici con direzione lavori

Valore aggiunto: servizio unificato con gli aspetti puramente progettuali antincendio; pianificazione ed esecuzione delle lavorazioni in accordo con le esigenze organizzative delle varie attività, commerciali - Industriali e Civili; sinergia con la direzione lavori ed il coordinamento di tutte le attività impiantistiche (che normalmente sono prevalenti).

- **PROGETTAZIONE EDILE**

Pratiche Edilizie Amministrative Comunali, Ministeriali (Sovrintendenza B.A., Sanità...)

Progettazione Strutture con l'ausilio di primari studi Ingegneristici di conclamata esperienza

Progettazione Lavori di Miglioramento/Adeguamento Sismico rientranti negli incentivi fiscali e Abbattimento delle Barriere Architettoniche.

Verifiche Strutturali

Audit Autorizzativo e Gestionale dei beni patrimoniali

- **RICOSTRUZIONE DOCUMENTALE AUTORIZZATIVA SECONDO NECESSITÀ**

"Due Diligence" per gli aspetti tecnici-autorizzativi e assistenza agli aspetti commerciali; assistenza nei rapporti con terzi per le attività commerciali in gestione esterna; piani di gestione dei fabbricati (documenti, mantenimento in efficienza dell'edificio e degli impianti di servizio).

- **FASCICOLO DEL FABBRICATO**

(valutazione o progettazione di valorizzazione del patrimonio immobiliare) sulla base della pluriennale citata esperienza multidisciplinare acquisita in prima persona e dai propri collaboratori. Tale documento conterrà tutte le informazioni tecniche e tecnologiche relative all'edificio e da esso si evincerà lo stato complessivo dell'immobile consentendo di monitorare il parco immobiliare della committente.

La finalizzazione e la relativa metodologia di verifica vengono concordate con la committenza; in linea di massima i metodi impiegati possono essere: Verifiche obiettive strumentali di dettaglio effettuate da professionisti aventi esperienza nel settore; Analisi e valutazione del lavoro di

Work Room: Galleria, 30 - 10123 - Torino

P IVA : 08969720013

Sito Web: <http://Www.Architetturaeprevenzione.Com>

Antonio Arch. Esposito

Iscrizione albo architetti n°5392;

Numero Codice Iscrizione Prof. Antincendio

Ministero dell'Interno EX 818:

n° TO5392A00903

Via Del Carmine N.4-10122 Torino

Work Room: Galleria Subalpina, 30

10123 Torino;

@: a.esposito@architetturaeprevenzione.com

@PEC: an.esposito@architettitorinopec.it

verifica; Relazioni finali contenenti: norme di legge eventualmente violate; rischi amministrativi e penali; prime bozze di risoluzione; ipotesi di costo.



- **PROGETTAZIONE, GESTIONE E REALIZZAZIONE DELLA MANUTENZIONE IMPIANTISTICA dei patrimoni immobiliari;**

- **PROGETTAZIONE ECOLOGICA E PROGETTAZIONE DEL VERDE,**

anche attraverso l'organizzazione e la gestione della problematica inerente i rifiuti, le acque reflue e l'inquinamento atmosferico (emissioni in atmosfera, inquinamento acustico, amianto ecc..);

- **GENERAL CONTRACTOR**

Realizzazione di nuovi insediamenti e ristrutturazione totale o parziale di attività e realtà esistenti riguardanti insediamenti Civili, di Negozi, Centri Commerciali (singoli Punti Vendita), Ristorazione ed Attività Industriali;

- Valutazione/Creazione, in stretta collaborazione con referenti tecnici ed economici della committenza, di obiettivi tecnico economici della attività ed opere da realizzare analizzando i rapporti costi di realizzazione/di produzione/manutenzione in funzione del ritorno economico investito;
- Creazione, in stretta collaborazione con referenti economici e tecnici della committenza, di planning e retro planning lavori, volti ad individuare in modo organico ed organizzato, gli addetti ai vari compiti e mansioni nonché le tempistiche di realizzazione in modo da ottimizzare tempi e costi di produzione e di approdare alla realizzazione degli obiettivi approvati;
- Espletamento di pratiche burocratiche e Tecnico-Amministrative per l'edilizia civile (Pratiche Edilizie, Autorizzazioni Sanitarie, Bolli CEE, Certificati Prevenzione Incendi, Immissioni in Atmosfera), per la piccola, media (negozi di vicinato) e grande distribuzione e per le aziende private e civili abitazioni;
- Applicazione metodologica di corretti criteri in tema di Igiene Alimentare nella ristorazione, nella Piccola, Media (negozi di vicinato) e Grande Distribuzione e nelle aziende pubbliche e private (alberghi, ospedali, mense, ristoranti e catene di ristorazione ecc..) tramite la Progettazione degli ambienti di lavoro (Cucine, e l'effettuazione di piani di autocontrollo del tipo H.A.C.C.P. ai sensi del Dlgs n° 155/97 (e successive modifiche e integrazioni); ivi compresa la Formazione, l'Informazione e l'Addestramento del personale in Training And Job;
- Ricerca, apertura, organizzazione e gestione di esercizi commerciali per la distribuzione e la vendita di prodotti commerciali, ristorazione e di abitazioni;
- Analisi e verifica progettuale edile impiantistica e dello status funzionale e di sicurezza degli edifici e dei relativi impianti (con simulazione preventiva degli atti ispettivi della Pubblica Amministrazione);

Work Room: Galleria, 30 - 10123 - Torino

P IVA : 08969720013

Sito Web: <http://Www.Architetturaeprevenzione.Com>

Antonio Arch. Esposito

Iscrizione albo architetti n°5392;

Numero Codice Iscrizione Prof. Antincendio

Ministero dell'Interno EX 818:

n° TO5392A00903

Via Del Carmine N.4-10122 Torino

Work Room: Galleria Subalpina, 30

10123 Torino;

@: a.esposito@architetturaeprevenzione.com

@PEC: an.esposito@architettitorinopec.it



*Se fai progetti per un anno, Semina del Grano.
Se i tuoi progetti si estendono a dieci anni, Pianta un Albero.
Se essi abbracciano cento anni, Istruisci il Popolo.
Seminando grano una volta, ti assicuri un raccolto.
Se pianti un albero, tu farai dieci raccolti.
Istruendo il popolo, tu raccoglierai cento volte.*

6 - ATTIVITÀ DI GESTIONE ARCHIVI TECNICI E COMMERCIALI-AMMINISTRATIVI

- Studio realtà aziendale, individuazione dei criteri di archiviazione ottimali per la organizzazione aziendale del committente;
- Selezione e cernita documenti per archiviazione cartacea e digitale
- Progettazione e cura della creazione del data base di riepilogo
- Organizzazione logistica e sistemazione cartacea.
- Scansione documenti
- Analisi documenti atta a determinare completezza, coerenza e validità degli stessi
- Individuazione doc mancanti e fondamentali per attivazione procedure di recupero da enti preposti
- Creazione mappe e cartellonistica x organizzazione locali archivio
- Parte attiva nella proposta di soluzioni volte a ottimizzare e rendere più fruibili i dati archiviati

A&P è stato soggetto di riferimento per il personale tecnico Carrefour per la fornitura dei documenti autorizzativi "on demand" e banca dati.

7 - ATTIVITÀ DI ESECUZIONE VALUTAZIONI TERMOGRAFICHE

Premessa ed obiettivi.

- Il piano di lavoro proposto è finalizzato alla verifica preventiva di possibili criticità presenti, ma non ancora evidenti, nei componenti a più elevato carico elettrico.
- Monitorare e diagnosticare preventivamente ciò che in un futuro a breve termine può determinare un guasto, un fermo impianto o, peggio, un principio di incendio, rappresenta un vantaggio sia tecnico che economico.
- Riguardo i componenti elettrici, in particolare i quadri elettrici, i motori, i rifasatori ed in generale le giunzioni ad elevato carico (es. trasformatori), viene valutato il

Work Room: Galleria, 30 - 10123 - Torino

P IVA : 08969720013

Sito Web: <http://Www.Architetturaeprevenzione.Com>

Antonio Arch. Esposito

Iscrizione albo architetti n°5392;

Numero Codice Iscrizione Prof. Antincendio

Ministero dell'Interno EX 818:

n° TO5392A00903

Via Del Carmine N.4-10122 Torino

Work Room: Galleria Subalpina, 30

10123 Torino;

@: a.esposito@architetturaeprevenzione.com

@PEC: an.esposito@architettitorinopec.it



riscaldamento relativo di ciascun componente, rilevando per mezzo di una termocamera l'emissione di calore. Questo perché ogni componente attraversato da corrente elettrica tende a dissipare energia sotto forma di calore; in caso di anomalie di funzionamento rispetto alle condizioni di progetto, il riscaldamento sarà proporzionalmente più elevato, fino a determinare la crisi del componente stesso.

- Aiuta anche sotto gli aspetti dei valori delle polizze assicurative portando ad una riduzione delle polizze assicurative;

8 - TERMOGRAFIE - APPROFONDIMENTI -

Operazioni preliminari.

- L'attivazione di un piano di monitoraggio risulta efficace soltanto se l'operazione viene ripetuta a cadenze programmate, altrimenti la probabilità di intercettare lo sviluppo di criticità si abbassa notevolmente se l'operazione invece ha carattere di occasionalità.
- Occorre pertanto rilevare e catalogare i componenti da sottoporre a monitoraggio, realizzando una codifica ed una rappresentazione grafica sinottica, così come usualmente si effettua per la manutenzione periodica dei componenti di sicurezza.
- La prima volta che si effettua il monitoraggio, ed ogni volta che l'impianto subisce una ristrutturazione sostanziale, occorre anche acquisire, ove ciò sia significativo, le condizioni di temperatura operativa standard, al fine di evitare errate valutazioni.
- Nelle successive campagne di monitoraggio invece occorrerà effettuare un confronto con la base dati precedente al fine di evidenziare progressive condizioni di stress termico dei componenti analizzati.

Assistenza all'attività.

- Così come accade durante le attività di verifica ai fini antincendio (audit), i sopralluoghi per la rilevazione termica devono essere effettuati con l'assistenza tecnica di un addetto alla manutenzione elettrica (con qualifica PES in quanto chiamato ad operare su componenti sotto tensione). Infatti ogni componente deve essere ispezionato a vista diretta, aprendo il quadro che lo ospita o, in generale, l'involucro contenitore, al fine di escludere l'effetto isolante dell'involucro stesso.
- Altra condizione necessaria è che la verifica deve essere fatta in condizioni operative di carico standard/massime, quindi con piena operatività dell'attività esaminata.

Procedura Operativa.

- Ciascun componente selezionato per il monitoraggio necessita dell'acquisizione di alcune condizioni al contorno, tra cui i seguenti dati:- temperatura ambiente;- umidità relativa;- velocità del vento (per componenti esterni);- irraggiamento solare (per componenti esterni);

Work Room: Galleria, 30 - 10123 - Torino

P IVA : 08969720013

Sito Web: <http://Www.Architetturaeprevenzione.Com>

Antonio Arch. Esposito

Iscrizione albo architetti n°5392;

Numero Codice Iscrizione Prof. Antincendio

Ministero dell'Interno EX 818:

n° TO5392A00903

Via Del Carmine N.4-10122 Torino

Work Room: Galleria Subalpina, 30

10123 Torino;

@: a.esposito@architetturaeprevenzione.com

@PEC: an.esposito@architettitorinopec.it

- Per ciascun componente viene poi acquisito un termogramma integrato che comprende sia la mappatura all'infrarosso che la corrispondente componente visibile.
- Ciò consentirà la restituzione di un termogramma contestualizzato ed identificabile nell'ambiente di installazione.

Componenti Analizzati.

- Considerato che normalmente esiste una tendenza al degrado dei componenti più sollecitati, si prevede di monitorare i seguenti componenti di media tensione: - sezionatori;- interruttori di manovra;- fusibili;-trasformatori.
- Sui componenti a bassa tensione si prevede di monitorare:- quadri principali di zona;- interruttori differenziali;- motori elettrici;- rifasatori.
- Le verifiche non sono invasive, permettono acquisire la misura a distanza di sicurezza, e forniscono la rilevazione contemporanea di moltissimi punti, che permettono di valutare anche connessioni molto ravvicinate.

Rapporto Tecnico.

- La restituzione dell'indagine avviene sotto forma di relazione tecnica che richiama il piano ed il catalogo generale dei componenti, con una sezione descrittiva dell'analisi e delle relative condizioni di esecuzione, più tante schede quanti sono i componenti analizzati in cui è presentato contenente, a seconda della migliore rappresentatività, un termogramma contestualizzato all'interno di un'immagine nel campo visibile e, secondo il livello di criticità, uno o più termogrammi con l'evidenza delle temperature nei punti più critici.



Work Room: Galleria, 30 - 10123 - Torino

P IVA : 08969720013

Sito Web: <http://Www.Architetturaeprevenzione.Com>

Antonio Arch. Esposito

Iscrizione albo architetti n°5392;

Numero Codice Iscrizione Prof. Antincendio

Ministero dell'Interno EX 818:

n° TO5392A00903

Via Del Carmine N.4-10122 Torino

Work Room: Galleria Subalpina, 30

10123 Torino;

@: a.esposito@architetturaeprevenzione.com

@PEC: an.esposito@architettitorinopec.it



INDAGINE TERMOGRAFICA

Direzione
Tecnica

INDAGINE TERMOGRAFICA SU IMPIANTI ELETTRICI
Ipermercato di Collegno (TO)



Work Room: Galleria, 30 - 10123 - Torino

P IVA : 08969720013

Sito Web: <http://Www.Architetturaeprevenzione.Com>

Antonio Arch. Esposito

Iscrizione albo architetti n°5392;

Numero Codice Iscrizione Prof. Antincendio

Ministero dell'Interno EX 818:

n° TO5392A00903

Via Del Carmine N.4-10122 Torino

Work Room: Galleria Subalpina, 30

10123 Torino;

@: a.esposito@architetturaeprevenzione.com

@PEC: an.esposito@architettitorinopec.it



INDAGINE TERMOGRAFICA

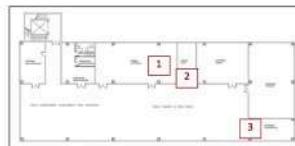
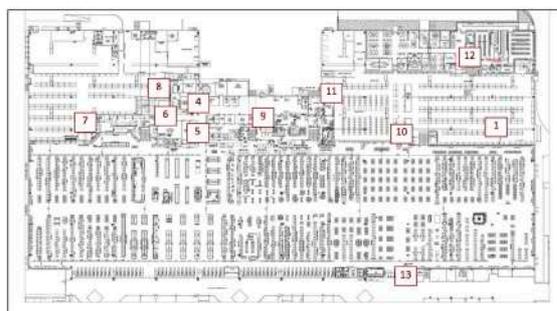
Direzione
Tecnica

Le condizioni climatiche ambientali interne sono poco influenzate dal clima esterno in quanto nei giorni di intervento il regime termico esterno ed interno era sostanzialmente in equilibrio con temperature analoghe tra interno ed esterno.

Il rilievo è stato effettuato con l'assistenza del responsabile del servizio manutenzione esterna "Elettrica GE.BO." coordinata dal servizio global BEI.

8. IDENTIFICAZIONE DEI QUADRI E DELLE AREE SOTTOPOSTE A MONITORAGGIO

L'indagine ha riguardato l'ipercarico ed i locali tecnici ove sono presenti quadri di servizio ad esso riferibili; di seguito viene mostrata una tavola complessiva dell'ipercarico con indicazione dei punti di verifica.



Work Room: Galleria, 30 - 10123 - Torino

P IVA : 08969720013

Sito Web: <http://Www.Architetturaeprevenzione.Com>

Antonio Arch. Esposito

Iscrizione albo architetti n°5392;

Numero Codice Iscrizione Prof. Antincendio

Ministero dell'Interno EX 818:

n° TO5392A00903

Via Del Carmine N.4-10122 Torino

Work Room: Galleria Subalpina, 30

10123 Torino;

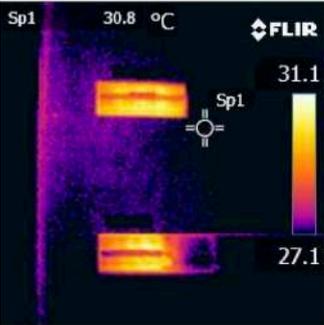
@: a.esposito@architetturaeprevenzione.com

@PEC: an.esposito@architettitorinopec.it



INDAGINE TERMOGRAFICA
Intervento

Direzione
Tecnica

Locale U.P.S.	Pos. 2
	T ° C 21
	UR % 66
	Note:
	Interruttore generale continuità Interruttore generale casse
	Criticità immediate: - regolare funzionalità.

Work Room: Galleria, 30 - 10123 - Torino

P IVA : 08969720013

Sito Web: <http://Www.Architetturaeprevenzione.Com>

Antonio Arch. Esposito

Iscrizione albo architetti n°5392;

Numero Codice Iscrizione Prof. Antincendio

Ministero dell'Interno EX 818:

n° TO5392A00903

Via Del Carmine N.4-10122 Torino

Work Room: Galleria Subalpina, 30

10123 Torino;

@: a.esposito@architetturaeprevenzione.com

@PEC: an.esposito@architettitorinopec.it

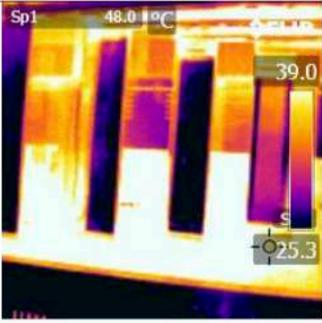
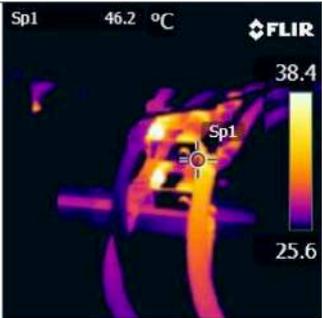


INDAGINE TERMOGRAFICA

Intervento

Direzione

Tecnica

	<p>Interruttore TRAF0 2</p> <hr/> <p>Criticità immediate:</p> <ul style="list-style-type: none">- metallo lucidato con temperature superficiali da non considerare – giunzioni bullonate regolari
	<p>Interruttore Area vendita "A"</p> <hr/> <p>Criticità immediate:</p> <ul style="list-style-type: none">- regolare funzionalità con temperature entro le tolleranze di funzionamento.

Work Room: Galleria, 30 - 10123 - Torino

P IVA : 08969720013

Sito Web: <http://Www.Architetturaeprevenzione.Com>

Antonio Arch. Esposito

Iscrizione albo architetti n°5392;

Numero Codice Iscrizione Prof. Antincendio

Ministero dell'Interno EX 818:

n° TO5392A00903

Via Del Carmine N.4-10122 Torino

Work Room: Galleria Subalpina, 30

10123 Torino;

@: a.esposito@architetturaeprevenzione.com

@PEC: an.esposito@architettitorinopec.it



9 - LAYOUT FASI REALIZZAZIONE INCARICHI

“Prima viene il pensiero; poi l'organizzazione di quel pensiero in idee e progetti, poi la trasformazione di quei progetti in realtà.

L'inizio, come puoi osservare, è nella tua immaginazione.” (Napoleon Hill)

FLOH SCHAT PROGETTUALE

STUDI PRELIMINARI:

Analisi delle esigenze del cliente

Assistenza al cliente nelle fasi di identificazione delle soluzioni appropriate alle singole esigenze siano esse rifacimento o ex novo dell'oggetto edilizio e del sito

Valutazione ed Analisi economica

Prima Progettazione architettonica preliminare / Layout o distributivo/ “schizzo” progettuale

Programma generale dei tempi di intervento

PROGETTAZIONE PRELIMINARE:

Verifiche normative (regolamenti edilizio territoriali, igienici, ambientali, paesaggistici, archeologici, idrogeologici, sismici)

Sviluppo del progetto

Individuazione del processo immobiliare e delle pratiche edilizie necessari alla realizzazione dell'opera

Valutazione, Scelta e attivazione delle competenze necessarie alla costituzione della squadra di lavoro, coordinamento delle fasi di progettazione e costruzione

Verifica e valutazione delle stime iniziali dei costi Approvazione e passaggio alla fase successiva

PROGETTAZIONE ESECUTIVA

Progetto architettonico esecutivo

Preparazione Pratiche edilizie e presentazione delle stesse

Analisi dettagliata dei costi e delle quantità

Sviluppo degli elaborati per la gara d'appalto (disegni esecutivi, computi metrici stimativi, Piano sicurezza Cantiere, Stipula e firma Contratti)

Coordinamento con progettisti/consulenti specializzati

PROGETTAZIONE DEFINITIVA

Progetto architettonico definitivo

Definizione del programma lavori dettagliato

Work Room: Galleria, 30 - 10123 - Torino

P IVA : 08969720013

Sito Web: <http://Www.Architetturaeprevenzione.Com>

Antonio Arch. Esposito

Iscrizione albo architetti n°5392;

Numero Codice Iscrizione Prof. Antincendio

Ministero dell'Interno EX 818:

n° TO5392A00903

Via Del Carmine N.4-10122 Torino

Work Room: Galleria Subalpina, 30

10123 Torino;

@: a.esposito@architetturaeprevenzione.com

@PEC: an.esposito@architettitorinopec.it

Controllo dei costi



ESECUZIONE

Direzione Lavori e coordinamento

Coordinamento Sicurezza Dlgs 81/08

Verifica e controllo dei tempi del cantiere con i programmi iniziali

Verifica e controllo dei costi

Verifica SAL e Certificati di pagamento

Collaudi

Consegna dell'oggetto edilizio al Cliente (verifica delle autorizzazioni, degli as-built, dei manuali d'uso e manutenzione)

Verifica finale dei budget

10 - PROGETTAZIONE E REALIZZAZIONE CHIAVI IN MANO SOLUZIONI DEL TIPO "CHIAVI IN MANO" RISTRUTTURAZIONI DI RESIDENZE PRIVATE (VILLE E/O ALLOGGI IN CONDOMINI), ATTIVITÀ COMMERCIALI (NEGOZI ALIMENTARI E NON, RISTORAZIONE, ECC..), UFFICI, HOTEL E AFFINI

FORMULA "NO-STRESS - COST-SAVING"

È FUNZIONALE E QUALITATIVA (MIGLIOR RAPPORTO QUALITÀ/PREZZO/ COSTI MANUTENZIONE E GESTIONE)

DESCRIZIONE:

L'intenzione è quella di fornire al cliente una soluzione a tutte le proprie esigenze!

La FORMULA "NO-STRESS - COST-SAVING" consente di realizzare la ristrutturazione o la costruzione di un locale (residenziale e non) senza l'impegno di dover coordinare privatamente le molteplici figure ma interfacciandosi direttamente con un solo referente che si occuperà di affiancare (o addirittura sostituire se si desidera deresponsabilizzazione ma sempre con il controllo dei costi) il cliente in ogni sua scelta offrendo soluzioni e consigli sempre aggiornati e di tendenza, in linea con le necessità e le aspettative della committenza.

La formula non è vincolata unicamente ai servizi elencati, è possibile usufruire di ogni singolo servizio separatamente!

Offriamo un servizio di consulenza con i nostri esperti interni ed esterni, che spaziano dall'Interior Design, all'Arredo al Marketing e forniamo a richiesta anche un servizio di consulenza finanziaria sia per Privati che per attività commerciali occorrente per trovare la formula d'investimento migliore per finanziare le tue spese di costruzione/ ristrutturazione del locale.

Work Room: Galleria, 30 - 10123 - Torino

P IVA : 08969720013

Sito Web: <http://Www.Architetturaeprevenzione.Com>

Antonio Arch. Esposito

Iscrizione albo architetti n°5392;

Numero Codice Iscrizione Prof. Antincendio

Ministero dell'Interno EX 818:

n° TO5392A00903

Via Del Carmine N.4-10122 Torino

Work Room: Galleria Subalpina, 30

10123 Torino;

@: a.esposito@architetturaeprevenzione.com

@PEC: an.esposito@architettitorinopec.it

Questi contengono anche la consulenza sull'agevolazione fiscale sugli interventi di ristrutturazione edilizia disciplinata dall'art. 16-bis del Dpr 917/86 e dalle varie successive modifiche ed Integrazioni. Da ultimo, la legge di bilancio 2018 (legge n. 205 del 27 dicembre 2017). A termine dei lavori ed a collaudi eseguiti verrà creato il fascicolo tecnico amministrativo occorrente anche per eventuali richieste da parte dell'Agenzia delle Entrate (documenti indicati nel provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate del 2 novembre 2011).

Offriamo una vasta gamma di servizi di consulenza Tecnica ed Economica:

oltre alla fase tecnica sopra esposta ci occupiamo anche dello sviluppo di strategie, business planning e valutazioni su progetti di investimento, ottimizzazione e adattamento delle diverse funzioni di un'azienda (marketing, finanze, produzione, contrattualistica e relativi costi del lavoro, logistica, amministrazione e management, controllo qualità, formazione del personale); possiamo occuparci anche ricerca di partners e investitori.

Analisi o redazione del Piano d'Impresa, mediante un format strutturato in funzione di ciascuna delle attività previste da cinque dei sei processi del "Business Planning" (Individuazione del Business; Analisi dell'Ambiente; Costi del mantenimento produttivo, Analisi della Clientela; Analisi della Concorrenza; Obiettivi, Strategie e Scelte Operative), che consente al valutatore di raccogliere le informazioni necessarie per valutare le effettive competenze acquisite dalla proponente, in esito al percorso formativo svolto, per la corretta predisposizione del Business Plan rispetto alle competenze standard minime richieste.



Work Room: Galleria, 30 - 10123 - Torino

P IVA : 08969720013

Sito Web: <http://Www.Architetturaeprevenzione.Com>

Antonio Arch. Esposito

Iscrizione albo architetti n°5392;

Numero Codice Iscrizione Prof. Antincendio

Ministero dell'Interno EX 818:

n° TO5392A00903

Via Del Carmine N.4-10122 Torino

Work Room: Galleria Subalpina, 30

10123 Torino;

@: a.esposito@architetturaeprevenzione.com

@PEC: an.esposito@architettitorinopec.it



11 - "FORMULA NO-STRESS" per ATTIVITÀ COMMERCIALI
(NEGOZI ALIMENTARI E NON, RISTORAZIONE, ECC..), UFFICI, HOTEL E
AFFINI.

FASE PRE-PROGETTUALE

DESCRIZIONE:

1. Acquisizione input e definizione richieste del cliente (Tipologia di attività, Dimensione attività, Localizzazione attività, Budget previsto-prevedibile);
2. Elaborazione dati e richieste pervenute;
3. Ricerca posizione (Location);
4. Valutazione della Location prescelta in funzione dell'attività prevista;
5. Elencazione documentazione autorizzativa prevedibile occorrente (agibilità/abitabilità, Autorizzazioni, Licenze,)
6. Valutazione tecnica/economica Location con previsione/valutazione degli obblighi normativi da evadere (licenze, Autorizzazioni Edili, Sanitarie, Emissioni in atmosfera,...), Inquinamento acustico, Valutazioni Fiscali, scarichi, gestione rifiuti;
7. Valutazione/Creazione, in stretta collaborazione con referenti della committenza, di obiettivi tecnico economici della attività da realizzare andando ad analizzare i rapporti costi di realizzazione/di produzione/manutenzione in funzione del ritorno economico dell'investimento
8. Supporto tecnico nella trattativa.

FASE -PROGETTUALE

DESCRIZIONE:

1. Retro-planning lavori/allestimento/apertura
2. Progettazione preliminare edile, Fornitura dei costi di massima per la realizzazione dell'opera;
3. Progettazione edile ed Impiantistica, Definitiva ed Esecutiva;
4. Progettazione ed ottimizzazione/Acquisizione del Lay-out commerciale;
5. Realizzazione di computi metrici stimativi e non (questi ultimi occorrenti per richiesta offerta a ditte per offerte);
6. Presentazione pratiche edilizie e condominiali occorrenti in funzione della normativa locale e nazionale;
7. Presentazione pratiche Autorizzative occorrenti;
8. Progettazione arredamenti in funzione al progetto (e viceversa);
9. Rendering foto-realistici con materiali ed arredi realmente acquistabili;
10. Coordinamento di stile per l'intera opera da realizzare;

Work Room: Galleria, 30 - 10123 - Torino

P IVA : 08969720013

Sito Web: <http://Www.Architetturaeprevenzione.Com>

Antonio Arch. Esposito

Iscrizione albo architetti n°5392;

Numero Codice Iscrizione Prof. Antincendio

Ministero dell'Interno EX 818:

n° TO5392A00903

Via Del Carmine N.4-10122 Torino

Work Room: Galleria Subalpina, 30

10123 Torino;

@: a.esposito@architetturaeprevenzione.com

@PEC: an.esposito@architettitorinopec.it



11. Consigli di Coordinamento Grafico in funzione dello stile estetico complessivo e relativa grafica promozionale del prodotto, definibile B.I.A. (Brand Identity Advice);
12. Fornitura diretta di arredi (acquistabili direttamente dal produttore);
13. Definizione totale dei lavori compreso i relativi costi di realizzazione opere, professionali e di fornitura arredi. Chi fa? Cosa? Tempi con definizione cronoprogramma lavori? Costi? Contratti?

FASE ESECUTIVA

DESCRIZIONE:

Da qui il nostro coinvolgimento dipende dal tipo di incarico che il cliente intende affidare,

cioè se ci viene affidato l'incarico definibile "CHIAVI IN MANO" si procede in questo modo coinvolgendoci anche in qualità di Responsabile dei Lavori Incaricato dalla committenza, Titolo IV art 89, com. C, Dlgs. 81/2008 cioè soggetto che può essere incaricato dal committente per svolgere i compiti ad esso attribuiti, nello specifico dagli Artt. 90 e 93. Provvede ad incaricare professionisti, ditta/ditte occorrenti per la realizzazione dei lavori:

- a. Direzione Lavori e Realizzazione di opere edili e impiantistiche;
- b. Coordinatore per la progettazione, con relativa stesura del "fascicolo con le caratteristiche dell'opera" Allegato xvi Dlgs 81/2008;
- c. Coordinatore per l'esecuzione dei lavori (la dove occorrente);
- d. Ordini e Fornitura materiali edili/impiantistici;
- e. Affiancamento relativo a tutte le scelte dalla fase di progetto al singolo complemento d'arredo;
- f. Supporto nella scelta dei macchinari occorrenti per l'espletamento delle attività lavorative (valutazione delle singole certificazioni);
- g. Creazione di vari Dossier Tecnico (Certificazioni di ogni macchina/Macchinario installato), Fiscale ed Autorizzativo occorrente per le eventuali verifiche degli Enti Competenti (ASL, SPRESAL; UTIF, AE, Etc...), composti da Contratti, Ordini, Copie di Fatture acquisto, Autorizzazioni e Licenze, Pratiche Edili, Certificazioni Tecniche, ecc..);
- h. Certificazione Energetica
- i. Aggiornamenti Catastali
- j. Collaudo Tecnico e Funzionale da parte di professionista terzo scelto con la committenza a spese di A&P;
- k. Eventuali varianti richieste dal cliente o dalla DL dovranno essere messe per iscritto, valorizzate ed approvate per iscritto dal cliente;

Work Room: Galleria, 30 - 10123 - Torino

P IVA : 08969720013

Sito Web: <http://Www.Architetturaeprevenzione.Com>

Antonio Arch. Esposito

Iscrizione albo architetti n°5392;

Numero Codice Iscrizione Prof. Antincendio

Ministero dell'Interno EX 818:

n° TO5392A00903

Via Del Carmine N.4-10122 Torino

Work Room: Galleria Subalpina, 30

10123 Torino;

@: a.esposito@architetturaeprevenzione.com

@PEC: an.esposito@architettitorinopec.it

Mentre se il cliente sceglie procedere in autonomia come Committente art 89, com. B, Dlgs. 81/2008 potrà affidare i Lavori a ditte da essa selezionate in autonomia e gli incarichi professionali alla A&P e/o a professionisti terzi.



Work Room: Galleria, 30 - 10123 - Torino

P IVA : 08969720013

Sito Web: [Http://Www.Architetturaeprevenzione.Com](http://Www.Architetturaeprevenzione.Com)

Antonio Arch. Esposito

Iscrizione albo architetti n°5392;

Numero Codice Iscrizione Prof. Antincendio

Ministero dell'Interno EX 818:

n° TO5392A00903

Via Del Carmine N.4-10122 Torino

Work Room: Galleria Subalpina, 30

10123 Torino;

@: a.esposito@architetturaeprevenzione.com

@PEC: an.esposito@architettitorinopec.it



12 - AREA SPECIALISTICA PREVENZIONE INFORTUNI ED IGIENE DEL LAVORO.

Il mondo della sicurezza e della gestione dei rischi, benché già delineato in Italia a partire dagli anni Cinquanta, cominciava a definirsi in modo concreto. Mentre nel 1994 fu riorganizzato con l'introduzione del Dlgs 626/94 e l'abolizione di alcune leggi che fin all'ora erano state dei capisaldi della Prevenzione (ma in parte inglobate nello stesso decreto Legislativo), per poi nel 2008 trasformarsi nel Testo Unico sulla Sicurezza Dlgs 81/08.

Si può dire che la P di A&P ha cominciato a delinearsi ed a muoversi in questo contesto a partire dall'anno precedente alla creazione della "626", cioè dal 1993 anno in cui sono state da noi applicate le Direttive Europee riguardanti il miglioramento della sicurezza e della salute dei lavoratori, che furono poi recepite in Italia come Dlgs 626/94. Uno dei nostri punti di forza, inutile negarlo, è una grande esperienza sul campo.

La consapevolezza che i rischi vadano valutati e quindi progettati (per essere i più bassi possibili) è uno dei nostri capisaldi. Sembrerà strano o paradossale, ma la cultura del progetto non è sempre stata attenta a questi aspetti, pur fondamentali. Eppure, un edificio, un attività lavorativa o un impianto non sono davvero ben progettati se oltre a essere belli e funzionali non sono altrettanto sicuri.

La sicurezza implica sempre una doppia valutazione, i cui aspetti sono continuamente da porre in relazione tra loro. Infatti, la sicurezza che un edificio, un attività o un impianto avranno a lavori ultimati e quindi per la durata della loro vita utile, sarebbe cosa vana se non messa in rapporto ai rischi che comporta la loro stessa realizzazione e non è rapportabile il valore economico della stessa al valore della vita umana.

L'uomo primordiale stava meglio perché ignorava qualsiasi restrizione pulsionale. In compenso la sua sicurezza di godere a lungo di tale felicità era molto esigua.

L'uomo civile ha barattato una parte della sua felicità per un po' di sicurezza.

(Sigmund Freud)

Work Room: Galleria, 30 - 10123 - Torino

P IVA : 08969720013

Sito Web: <http://Www.Architetturaeprevenzione.Com>

Antonio Arch. Esposito

Iscrizione albo architetti n°5392;

Numero Codice Iscrizione Prof. Antincendio

Ministero dell'Interno EX 818:

n° TO5392A00903

Via Del Carmine N.4-10122 Torino

Work Room: Galleria Subalpina, 30

10123 Torino;

@: a.esposito@architetturaeprevenzione.com

@PEC: an.esposito@architettitorinopec.it



13 - CONTENUTI PREVENZIONE INFORTUNI ED IGIENE DEL LAVORO.

Ciò che si può, anzi si deve fare è il lavorare sin dalla progettazione dell'attività e/o abitazione con l'idea di eseguire "la sicurezza"; questo porterà ad un sicuro "seving" economico del costo di realizzazione, oltre al rispetto delle leggi, normative e quindi ad una futura maggiore valutazione economica del bene aziendale-familiare che si intende creare.

Attività:

- Servizi Esterni di Prevenzione e Protezione dei Rischi (R.S.P.P. Aziendale) ai sensi della normativa vigente;
- Verifica della Sicurezza negli ambienti di vita e di lavoro mediante l'esecuzione di analisi, valutazione dei rischi (DVR), Creazione congiuntamente al Datore di Lavoro del **D**ocumento sulle **M**isure **G**enerali di **T**utela, Misure Microclimatiche,;
- Valutazioni del rischio incendio e misure finalizzate alla sicurezza Antincendio, nelle aziende pubbliche e private (Art 2 e 3 D.M. 10/03/1998) per conto dei Datori di Lavoro;
- Formazione, Informazione ed Addestramento del personale in Training And Job (Squadre Antincendio Aziendali, Video Terminali, Movimentazione Manuale dei Carichi, Movimentazione Meccanica dei Carichi, Utilizzo attrezzature e D.P.I.), anche ai sensi del D.lgs n°81/94 e S.M.I. (di tutti i Lavoratori tramite ciclostilati, Manualistica);
- Assistenza di supporto per il datore di lavoro nel corso delle visite ispettive ed in relazione alle azioni promosse nei suoi confronti dagli enti ispettivi mediante analisi tecnica dei fatti ed individuazione di soluzioni operative e proposte di studio della linea difensiva, anche a mezzo di trattazione telefonica;
- Cura diretta dei rapporti con gli enti pubblici a seguito di ispezioni o progettazioni (A.S.L., A.R.P.A., I.S.P.E.S.L., Ispettorato Lavoro, U.T.F., ecc...);
- Organizzazione delle procedure di corretta manutenzione degli impianti inerenti gli ambienti di lavoro, in particolare per gli impianti di sicurezza (Elettrico, Antincendio, Climatizzazione, ...) rientranti negli obblighi di cui al D. M. 10/03/98 (Registro di Manutenzione Periodica) - e dei macchinari tramite schede manutentive; il tutto finalizzato ad una corretta tenuta ed ad una maggiore durata ed efficienza nel tempo degli stessi e razionalizzazione dei costi;
- Creazione e personalizzazione di Schede Macchina sulle corrette modalità di utilizzo e di messa in sicurezza delle attrezzature e dei macchinari, da rendere disponibili ai dipendenti nei reparti eventualmente tramite formazione in «Training and Job»;

Work Room: Galleria, 30 - 10123 - Torino

P IVA : 08969720013

Sito Web: <http://Www.Architetturaeprevenzione.Com>

Antonio Arch. Esposito

Iscrizione albo architetti n°5392;

Numero Codice Iscrizione Prof. Antincendio

Ministero dell'Interno EX 818:

n° TO5392A00903

Via Del Carmine N.4-10122 Torino

Work Room: Galleria Subalpina, 30

10123 Torino;

@: a.esposito@architetturaeprevenzione.com

@PEC: an.esposito@architettitorinopec.it

- Realizzazione e personalizzazione del Piano di Sicurezza Aziendale a norma dell'art. 7 D.Lgs. n° 81/08 e s.m.i. da distribuire ai fornitori di servizi di manutenzione ed installazione (imprese appaltatrici o lavoratori autonomi);
- Elaborazione di dossier dettagliato delle Attrezzature Aziendali occorrenti ai Datori di Lavoro, centralizzato ed approvato dai responsabili commerciali e autorizzato dal Responsabile della Prevenzione Infortuni Aziendale. Questo strumento occorre per omogeneizzare gli acquisti, razionalizzare e ridurre le spese e selezionare con certezza macchine effettivamente sicure e rispondenti alla normativa vigente in Italia;
- Monitoraggio ambientale relativo alla eventuale presenza di amianto negli edifici ai sensi del Dlgs. n°277/91. Ricontrata la presenza si effettua un prelievo per una valutazione da parte di Laboratori certificati, sulla entità e la tipologia; Predisposizione di difesa tecnica procedurale del Datore di Lavoro comprensiva di formazione del «manutentore dei tetti» per problematiche relative al Dlgs. n° 277/91;
- Attività di formazione e di verifica procedurale, relativa alle denunce in materia di smaltimento rifiuti anche con riferimento alle modalità di tenuta dei documenti;
- Gestione delle problematiche relative all'inquinamento atmosferico (panetterie, torrefazioni, ecc...) e gestione delle pratiche necessarie per l'ottenimento dell'autorizzazione all'emissione nell'atmosfera relativa al D.P.R. n° 203/88 e s.m.i. ;
- Audit relativi alla tenuta dei registri di carico/scarico (U.T.F. rifiuti, ecc..);
- Invio di aggiornamenti tecnici/legislativi a tutti i Datori di Lavoro e persone delegate (informazione D.Lgs. n° 81/08 e s.m.i.), in formato cartaceo e/o tramite NEWSLETTER per posta elettronica;
- Nomina annuale di Tecnico Responsabile per la Conservazione e l'Uso dell'Energia (ENERGY MANAGER) di cui alla l. n° 10/91 E S.M.I.;
- Organizzazione della «Crisis Management» inerente la Tecnica e la Sicurezza, mediante elaborazione di PIANI DI EMERGENZA ED EVACUAZIONE studiati per ogni singola realtà lavorativa in funzione delle caratteristiche edili ed impiantistiche presenti in loco elaborati sulla base delle risultanze specifiche (in breve_Piani non standardizzati o compilati su moduli tipo "prestampati" identici per vari luoghi di lavoro della stessa azienda). Se il datore di lavoro è anche l'intestatario del C.P.I. (Certificato Prevenzione Incendi) si potrà effettuare il coordinamento di evacuazione tra tutte le attività presenti nel centro commerciale;_
- Effettuazione di indagini, valutazioni strumentali e certificazioni relative all'inquinamento acustico all'interno del luogo di lavoro (D.L. 277/91);
- Addestramento ed abilitazione per conto del Datore di Lavoro dei componenti della squadra di manutenzione interna all'accesso nelle



Work Room: Galleria, 30 - 10123 - Torino

P IVA : 08969720013

Sito Web: <http://Www.Architetturaeprevenzione.Com>

Antonio Arch. Esposito

Iscrizione albo architetti n°5392;

Numero Codice Iscrizione Prof. Antincendio

Ministero dell'Interno EX 818:

n° TO5392A00903

Via Del Carmine N.4-10122 Torino

Work Room: Galleria Subalpina, 30

10123 Torino;

@: a.esposito@architetturaeprevenzione.com

@PEC: an.esposito@architettitorinopec.it

cabine di trasformazione elettrica ed alle manovre elettriche in emergenza;

- Creazione di uno scadenzario riguardante tutti i Certificati di Prevenzione Incendi (C.P.I.), ed espletamento, alle relative scadenze, delle pratiche di rinnovo;
- Ottenimento di Certificati Prevenzione Incendi (progettazione e pratica amministrativa VV.F.) in occasione di nuovi insediamenti e di ristrutturazioni e/o ampliamenti che modificano la struttura preesistente in modo significativo;
- Creazione di scadenzario riguardante tutte le verifiche di terra obbligatorie per legge (D.P.R. n° 547/55 e D.P.R. n° 462/02 e s.m. e i.) e di protezione delle scariche atmosferiche;
- Organizzazione di un sistema di controllo sulla gestione degli infortuni sul lavoro, anche tramite inchieste (per infortuni superiori a 10gg), mediante la creazione di procedure AZIENDALI. Organizzazione dei rilievi statistici a breve, a medio e a lungo periodo della situazione infortunistica aziendale e quella delle malattie professionali, per ciò che riguarda gli accertamenti e le cause in collaborazione col/i medico/i competente/i;
- Valutazione stato attuale e Studio, congiuntamente al responsabile aziendale della Sicurezza ed al legale aziendale di un sistema di deleghe riguardante i Datori di Lavoro e sottoposti (esem. Capi Settori, Capi Reparti, Manutentori interni). Il tutto mirato (dopo adeguata formazione) alla corretta ripartizione delle responsabilità sia interne che nei confronti degli apparati di controllo e sanzionatori e volto a porre il vertice aziendale al riparo da rischi di responsabilità oggettiva;
- Monitoraggio delle attività produttive e del relativo Sistema Autorizzativo della singola attività produttiva (esemp. Punto di Vendita) «Verifica dell'Autorizzato rispetto alle attività svolte»;
- Organizzazione della corretta archiviazione in dossier della documentazione aziendale tecnica e amministrativa. Questa verrà effettuata in modo sistematico, secondo le necessità di legge e aziendali in modo da costituire così uno strumento di qualità indispensabile per la corretta gestione della attività lavorativa.
- Progettazione e Predisposizione di piani di Protezione civile e pianificazione territoriale ed urbana.

“Gli intellettuali risolvono i problemi; i geni li prevengono.”

(ALBERT EINSTEIN)

Work Room: Galleria, 30 - 10123 - Torino

P IVA : 08969720013

Sito Web: <http://Www.Architetturaeprevenzione.Com>



Antonio Arch. Esposito

Iscrizione albo architetti n°5392;

Numero Codice Iscrizione Prof. Antincendio

Ministero dell'Interno EX 818:

n° TO5392A00903

Via Del Carmine N.4-10122 Torino

Work Room: Galleria Subalpina, 30

10123 Torino;

@: a.esposito@architetturaeprevenzione.com

@PEC: an.esposito@architettitorinopec.it



**14 - AREA SPECIALISTICA PREVENZIONE INFORTUNI.
DEPOSITI LOGISTICI E DEPOSITI MERCI ANNESSI AD ATTIVITÀ
PRODUTTIVE O COMMERCIALI -
- VERIFICA PERIODICA SCAFFALATURE METALLICHE PORTA PALLET -**

DESCRIZIONE:

La sicurezza delle attività di immagazzinaggio (vedere Fig. 1) e relativa movimentazione delle merci prevede la costante interazione tra macchinari di movimentazione e strutture fisse che rappresentano la parte statica di contenimento delle merci. Le aree dedicate a riserva merci degli ipermercati e la quasi totalità dei depositi logistici sono allestiti con strutture in acciaio componibili predisposte per accogliere unità di carico costituite da merce disposta su pallet (Europallet). Vi sono inoltre alcune varianti di configurazione, costituite dalle postazioni di prelievo diretto (picking), solitamente dotate di ripiani ravvicinati o rulliere inclinate e per alcune specifiche esigenze, vi sono strutture a carico progressivo (drive-in) in cui le unità di carico vengono posizionate secondo un ciclo di ingresso ed uscita dal basso verso l'alto e dal retro verso l'esterno.

Tutte queste strutture, identificate dalle norme nazionali come strutture portanti fisse, sono assoggettate a varie norme che regolamentano la produzione, l'installazione, l'uso e la manutenzione.

Nell'ambito della gestione si fa riferimento principalmente alla **norma UNI EN 15635 "Sistemi di stoccaggio statico - Utilizzo e manutenzione dell'attrezzatura di immagazzinaggio"**, mentre gli aspetti generali in materia di sicurezza negli ambienti di lavoro sono regolati dall'**applicazione del D.Lgs. 81/08 e s.m.i.**

In relazione alla necessità di ottimizzare lo spazio dei locali destinati a deposito e/o riserva merci, i carrelli elevatori si trovano ad operare lungo corsie effettuando manovre di carico e scarico che prevedono la rotazione assiale del mezzo ed il posizionamento delle unità di carico, determinando un costante pericolo di urto accidentale che si manifesta principalmente con danneggiamenti sia frontali che laterali sulle spalle delle strutture a quote basse (per la maggior parte entro 1,5 m dal piano pavimento) e con danneggiamenti sui ripiani dovuti sia ad urti che a lesioni "a strappo" in conseguenza ad errori di allineamento nella posa o nel prelievo delle unità di carico con il carrello elevatore.

A norma di legge va eseguito un programma di monitoraggio atto a valutare eventuali rischi causati da danni accidentali (vedere Fig. 2) ed effettuare la verifica delle tolleranze di deformazione causate dalle varie tipologie di impatto durante la movimentazione; si fa riferimento principalmente alla norma UNI EN 15635 "Sistemi di stoccaggio statico - Utilizzo e manutenzione dell'attrezzatura di immagazzinaggio" che stabilisce i parametri numerici di riferimento e propone un sistema di valutazione "a

Work Room: Galleria, 30 - 10123 - Torino

P IVA : 08969720013

Sito Web: <http://Www.Architetturaeprevenzione.Com>

Antonio Arch. Esposito

Iscrizione albo architetti n°5392;

Numero Codice Iscrizione Prof. Antincendio

Ministero dell'Interno EX 818:

n° TO5392A00903

Via Del Carmine N.4-10122 Torino

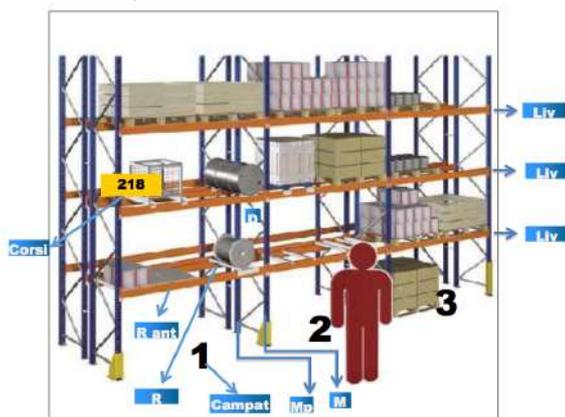
Work Room: Galleria Subalpina, 30

10123 Torino;

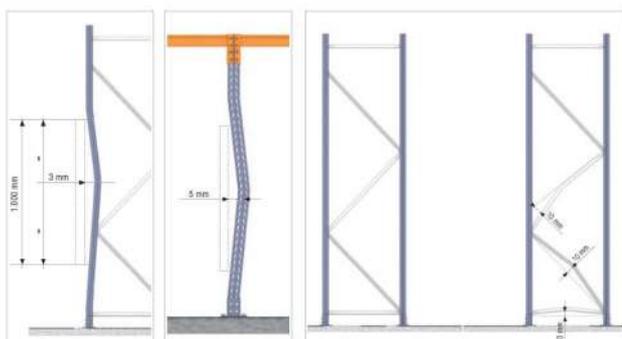
@: a.esposito@architetturaeprevenzione.com

@PEC: an.esposito@architettitorinopec.it

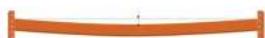
punteggio" che permette sia di pianificare gli interventi di manutenzione che di valutare statisticamente la qualità operativa delle attività di movimentazione in un periodo di tempo stabilito. Questo aspetto tecnico viene integrato con i riferimenti in materia di prevenzione e sicurezza negli ambienti di lavoro contenuti nel D.Lgs. 81/08.



Rappresentazione spaziale degli elementi in base alle tabelle di valutazione.



Rappresentazione delle deformazioni tipiche del complesso spalla.



Deformazione verticale del ripiano.



Deformazione orizzontale del ripiano.

(Fig. 1)

(Fig. 2)

Nel dettaglio si procederà effettuando, presso l'attività lavorativa:

Sopralluogo dimensionale e fotografico degli scaffali atto a determinare la corrispondenza con le certificazioni agli atti ed eventuali danneggiamenti

Si valuteranno le entità di eventuali danneggiamenti presenti e si valuterà la sospensione e/o la sostituzione degli elementi danneggiati;

Rilievo di schemi e profili delle costruzioni presenti qualora gli stessi non siano presenti agli atti

Work Room: Galleria, 30 - 10123 - Torino

P IVA : 08969720013

Sito Web: <http://Www.Architetturaeprevenzione.Com>

Antonio Arch. Esposito

Iscrizione albo architetti n°5392;

Numero Codice Iscrizione Prof. Antincendio

Ministero dell'Interno EX 818:

n° TO5392A00903

Via Del Carmine N.4-10122 Torino

Work Room: Galleria Subalpina, 30

10123 Torino;

@: a.esposito@architetturaeprevenzione.com

@PEC: an.esposito@architettitorinopec.it



In studio, si procederà alla:

Restituzione grafica tridimensionale degli schemi costruttivi degli scaffali

Verifiche strutturali dei vari elementi

Qualora occorra si provvederà ad eseguire la relazione di calcolo statico con indicazione della portata utile massima (laddove non si trovino le certificazioni agli atti) Il tutto finalizzato alla certificazione della struttura per fare un "punto 0", mappatura scaffalature, monitoraggio x linee guida x ditta manutenzione, procedure comunicazione pre- interventi (in caso di rack non si può intervenire sulla struttura senza richiedere consulenza direzione o ad un professionista che dia l'ok per interventi anche in caso di sostituzione di una spalla o un ripiano).

"Tutti sanno che è più necessaria la prevenzione della cura, ma pochi premiano gli atti di prevenzione."

(NASSIM NICHOLAS TALEB)

14.1 - APPROFONDIMENTO ISPEZIONE RACK

- Analisi criticità - Metodo e procedura di verifica.

Finalità:

Verifica ispettiva periodica finalizzata al monitoraggio per la prevenzione dei danni e degli incidenti derivanti dall'operatività delle aree stoccaggio negli ipermercati e nei depositi.

Premessa.

L'attività di verifica esclude tutte le scaffalature leggere, le gondole espositive ed ogni altro arredo mobile espositivo.

In questa fase vengono prese in considerazione le scaffalature di stoccaggio rientranti fra le installazioni fisse e, fra queste, la tipologia destinata allo stoccaggio di pallet.

Successive integrazioni possono riguardare sia particolari configurazioni della tipologia presa in considerazione, tipo le postazioni picking, caratterizzate dalla presenza di ripiani a ridotta distanza e coperti da coppelle in lamiera, oppure dotazioni speciali, tipo le rulliere.

Work Room: Galleria, 30 - 10123 - Torino

P IVA : 08969720013

Sito Web: <http://Www.Architetturaeprevenzione.Com>

Antonio Arch. Esposito

Iscrizione albo architetti n°5392;

Numero Codice Iscrizione Prof. Antincendio

Ministero dell'Interno EX 818:

n° TO5392A00903

Via Del Carmine N.4-10122 Torino

Work Room: Galleria Subalpina, 30

10123 Torino;

@: a.esposito@architetturaeprevenzione.com

@PEC: an.esposito@architettitorinopec.it



Riferimenti tecnici normativi:

Vengono prese in considerazione le produzioni manualistiche di vari produttori, le principali norme generali di sicurezza aggiornate al momento dell'incarico, con particolare riferimento al D.Lgs. 81/08 e s.m.i., oltre alle norme tecniche applicabili, in particolare la norma europea UNI EN 15635 "Sistemi di stoccaggio statico - Utilizzo e manutenzione dell'attrezzatura di immagazzinaggio". Tenendo un occhio particolarmente attento alle problematiche statiche sismiche, da valutare attentamente in funzione anche delle aree in cui si insiste.

Metodo di lavoro:

Fase 1. Identificazione spaziale delle scaffalature.

La metodologia proposta raccoglie parte delle esperienze e della cultura della gestione operativa dei depositi e della logistica di magazzinaggio in generale per la gestione delle posizioni.

Trattandosi di interventi sulle scaffalature nel loro complesso occorre integrare la logica del "posto-pallet" con riferimenti idonei atti ad identificare tutta la componentistica.

L'identificazione avviene pertanto con una sequenza coordinata così suddivisa:

Area: suddivisione di reparto del deposito/riserva (es. scatolame, bevande,...).

Corsia: corridoio da percorrere in modo orientato secondo planimetria, identificato da numero (es 1, 2, 3,...); nella planimetria la posizione della numerazione ed una freccia indicatrice del percorso identificano la direzione.

Fronte: prospetto della scaffalatura come si affaccia sulla corsia, identificato con lettera, numero,... (es. A sinistro, B destro)

Campata: modulo unitario di scaffalatura composto da due spalle ed n ripiani, identificato con numero progressivo dal punto di inizio di ciascuna corsia (1, 2, 3,...).

Spalla: composizione di due montanti ed n diagonali/orizzontali resi solidali mediante bullonatura o saldatura per formare l'elemento strutturale verticale

Montante: parte verticale portante della spalla; ogni montante si può identificare spazialmente come anteriore e posteriore rispetto al fronte.

Diagonale: asta di collegamento e distanziamento fra i montanti, non sopporta carichi di flessione; alla base ed in sommità della spalla l'asta è orizzontale.

Livelli di carico: sono i ripiani sui quali è collocata la merce su pallet; secondo una delle consuetudini di numerazione in questo contesto ogni livello è identificato da una decina (10, 20, 30,...); il livello è utile per indicare con buona approssimazione anche la posizione dei danni alle spalle.

Work Room: Galleria, 30 - 10123 - Torino

P IVA : 08969720013

Sito Web: <http://Www.Architetturaeprevenzione.Com>

Antonio Arch. Esposito

Iscrizione albo architetti n°5392;

Numero Codice Iscrizione Prof. Antincendio

Ministero dell'Interno EX 818:

n° TO5392A00903

Via Del Carmine N.4-10122 Torino

Work Room: Galleria Subalpina, 30

10123 Torino;

@: a.esposito@architetturaeprevenzione.com

@PEC: an.esposito@architettitorinopec.it

Un esempio di identificazione può essere:

A-1A-12-30: identificherà Area (A), Corsia (1), Fronte sinistro (A), Campata (12), Terzo ripiano (30)

Fase 2. Analisi dei danni.

La verifica interessa le tipologie di danno da utilizzo che si possono riscontrare a carico dei vari componenti.

I valori di misura e le tolleranze ammissibili rispondono ai criteri della norma UNI EN 15635 e sono esplicitati nella relazione tecnica.

La tabella di verifica predisposta consente una compilazione progressiva che accompagna il tecnico verificatore affinché sia agevole identificare i vari componenti e vi sia continuità tra osservazione e compilazione.

Sono state identificate e raggruppate le tipologie di rischio e ad esse viene assegnato un punteggio in base alla gravità del riscontro:

- nessun riscontro → situazione regolare;
- valore 1 - danno lieve → la situazione è segnalata ma l'utilizzo può continuare in sicurezza; nella tabella appare un indicatore verde;
- valore 2 - danno medio → la situazione richiede una limitazione di esercizio (p es. non ricaricare un ripiano dopo il prelievo della merce presente e provvedere ad un intervento successivo); nella tabella appare un indicatore giallo;
- valore 3 - danno grave → la struttura interessata deve essere immediatamente scaricata e resa inutilizzabile fino ad intervento di ripristino; nella tabella appare un indicatore rosso.

I danni valutati ed i conseguenti livelli di rischio stimati sono ripartiti in:

Montanti (suddivisi in anteriori e posteriori):

- danni alla basetta d'appoggio;
- fuori piombo globale;
- deformazione in direzione del ripiano (da urto laterale);
- deformazione in direzione della spalla (da urto frontale).

Diagonali/orizzontali:

- deformazione in qualunque direzione.

Ripiani:

- deformazione in qualunque direzione;
- danni/incrinature alle saldature dei traversi e/o dei connettori ad incastro.

Ulteriori elementi di valutazione interessano l'assenza di componenti che devono essere ripristinati per l'operatività in sicurezza. Sono considerati i seguenti componenti:

- tassellatura della basetta dei montanti;
- presenza delle spine anti-sfilamento dei ripiani;
- assenza critica di ripiani che può determinare instabilità del montante;
- assenza o danneggiamento della protezione antiurto fissata a terra.

Periodicità del monitoraggio.

Work Room: Galleria, 30 - 10123 - Torino

P IVA : 08969720013

Sito Web: <http://Www.Architetturaeprevenzione.Com>



Antonio Arch. Esposito

Iscrizione albo architetti n°5392;

Numero Codice Iscrizione Prof. Antincendio

Ministero dell'Interno EX 818:

n° TO5392A00903

Via Del Carmine N.4-10122 Torino

Work Room: Galleria Subalpina, 30

10123 Torino;

@: a.esposito@architetturaeprevenzione.com

@PEC: an.esposito@architettitorinopec.it

Secondo UNI EN 15635 l'intervallo tra due verifiche non deve superare i 12 mesi.



Work Room: Galleria, 30 - 10123 - Torino

P IVA : 08969720013

Sito Web: <http://Www.Architetturaeprevenzione.Com>

Antonio Arch. Esposito

Iscrizione albo architetti n°5392;

Numero Codice Iscrizione Prof. Antincendio

Ministero dell'Interno EX 818:

n° TO5392A00903

Via Del Carmine N.4-10122 Torino

Work Room: Galleria Subalpina, 30

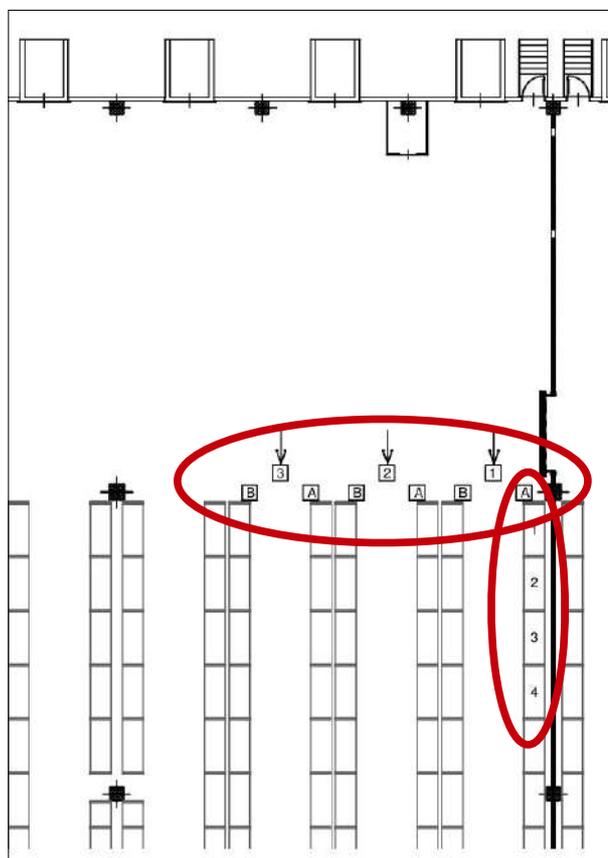
10123 Torino;

@: a.esposito@architetturaeprevenzione.com

@PEC: an.esposito@architettitorinopec.it



Esempio di orientamento grafico:



Esempi Leggende e Nomenclatura:

LEGENDA

Ba	lesione su basetta del montante
Pb	fuori piombo
Dfc	(Montante) Deformazione su piano del corrente
Dfs	(Montante) Deformazione su piano della spalla
Df	(Diagonale/Orizzontale) Deformazione aste di collegamento dei montanti
Sa	(Ripiano) Rottura della saldatura del profilo o dell'aggancio
Df	(Ripiano) Deformazione in qualsiasi direzione
T	Tassellatura mancante o incompleta della basetta
S	Spine di sicurezza dei ripiani

Work Room: Galleria, 30 - 10123 - Torino

P IVA : 08969720013

Sito Web: <http://Www.Architetturaeprevenzione.Com>

Antonio Arch. Esposito

Iscrizione albo architetti n°5392;

Numero Codice Iscrizione Prof. Antincendio

Ministero dell'Interno EX 818:

n° TO5392A00903

Via Del Carmine N.4-10122 Torino

Work Room: Galleria Subalpina, 30

10123 Torino;

@: a.esposito@architetturaeprevenzione.com

@PEC: an.esposito@architettitorinopec.it



NOMENCLATURA

Area	suddivisione reparto deposito
Corsia	corridoio da percorrere in modo orientato da planimetria
Fronte	fronte di carico orientato, identificato con A e B
Campata	modulo unitario di scaffalatura composta da due spalle ed n ripiani composizione di due montanti ed n diagonali/orizzontali identificati spazialmente
Spalla	in progressione sulla tabella
Ma	montante anteriore rispetto al punto di osservazione identificato da area/corsia/fronte/campata
D	diagonali/orizzontali che collegano due montanti per formare una spalla
Livelli di carico	riferimento univoco di quota in base al ripiano, identificato con progressione 10, 20, 30,...
R	ripiano di appoggio del pallet
Mp	montante posteriore rispetto al punto di osservazione

Work Room: Galleria, 30 - 10123 - Torino

P IVA : 08969720013

Sito Web: <http://Www.Architetturaeprevenzione.Com>

Antonio Arch. Esposito

Iscrizione albo architetti n°5392;

Numero Codice Iscrizione Prof. Antincendio

Ministero dell'Interno EX 818:

n° TO5392A00903

Via Del Carmine N.4-10122 Torino

Work Room: Galleria Subalpina, 30

10123 Torino;

@: a.esposito@architetturaeprevenzione.com

@PEC: an.esposito@architettitorinopec.it



15 - AREA SPECIALISTICA PREVENZIONE INCENDI.

La sicurezza che un edificio/attività o un impianto avranno a lavori ultimati e quindi per la durata della loro vita utile, sarebbe cosa vana, se non messa in rapporto ai rischi che comporta la loro stessa realizzazione e non è rapportabile il valore economico della stessa al valore della vita umana. Ciò che si può, anzi si deve fare è il lavorare sin dalla progettazione iniziale dell'attività e/o Edificio abitativo, con l'idea di eseguire "la sicurezza"; questo porterà ad un sicuro "seving" economico del costo di realizzazione oltre al rispetto delle leggi e normative e quindi ad una futura maggiore valutazione economica del bene aziendale-familiare.

La normativa antincendio DPR 151/2011 e s. m. e i. ha ridefinito in modo significativo (ma il processo è ancora in fase di completamento) le procedure legate alla prevenzione incendi modificando sostanzialmente anche il ruolo del professionista antincendio.

A&P è in grado di fornire ai propri clienti una consulenza globale sul tema finalizzata alla gestione e soluzione degli adempimenti di legge e delle potenziali criticità che si possono presentare nella gestione delle proprie attività.

Queste analisi vengono eseguite tenendo conto degli aspetti generali del progetto, complementari alla materia antincendio; questo consente di ottenere continui "cost saving" sia in termini di tempo sia di economia (realizzativi e progettuali).

Ogni individuo ha diritto alla vita, alla libertà e alla sicurezza della propria persona.

(Dichiarazione Universale dei Diritti dell'Uomo, Articolo 3, 1948)

Una vigile e provvida paura è la madre della sicurezza.

(Edmund Burke)

Work Room: Galleria, 30 - 10123 - Torino

P IVA : 08969720013

Sito Web: <http://Www.Architetturaeprevenzione.Com>

Antonio Arch. Esposito

Iscrizione albo architetti n°5392;

Numero Codice Iscrizione Prof. Antincendio

Ministero dell'Interno EX 818:

n° TO5392A00903

Via Del Carmine N.4-10122 Torino

Work Room: Galleria Subalpina, 30

10123 Torino;

@: a.esposito@architetturaeprevenzione.com

@PEC: an.esposito@architettitorinopec.it



16 - Elaborazione Progetti e Piani Antincendio - Pratiche Autorizzative VVF **Comprehensive: attività**

- **Elaborazione progetti di sistemi di protezione antincendio;**
- **Progettazione impiantistica antincendio,**
- **Valutazione progetto;**
- **Valutazione dei rischi Incendi;**
- **Approccio Ingegneristico alla Sicurezza Antincendio - Fire Safety Engineering;**
- Piani di evacuazione;
- "Deroghe";
- Certificazioni di elementi strutturali (portanti e separanti) e di murature compartimentali;
- Asseverazioni (impiantistiche e di sistemi antincendio);
- SCIA VVF (Segnalazione Certificata di Inizio Attività per attività soggette al controllo di prevenzione incendi);
- Rinnovi di Conformità Antincendio;
- Supporto tecnico anche per le specifiche valutazioni assicurative;

17 - Verifiche Impiantistiche e Strutturali **Comprehensive: attività**

- verifica dei locali e delle attività e loro conformità rispetto ai progetti approvati dai VVF
- verifica degli impianti (e le attività secondarie - centrali termiche - gruppi elettrogeni) e loro conformità rispetto ai progetti approvati dai VVF
- prove tecniche di funzionalità ed efficienza impianti antincendio (idranti, sprinkler, stazioni di pompaggio, rivelazione fumi, illuminazione di emergenza, evacuazione fumi, impianti a schiuma,...)

a seguito sopralluoghi:

- redazione di report sintetici contenenti gli adeguamenti urgenti necessari, in forma di 'elenco lavori' con planimetria di riferimento grafico per attivazione ripristino dei problemi
- redazione di relazioni tecniche illustrative sugli aspetti antincendio analizzati, complete di riferimenti fotografici e planimetrie di riferimento
- riporto dei dati dei sopralluoghi su tabelle riepilogative finalizzate al monitoraggio delle situazioni riscontrate ed alla generazione di statistiche

Work Room: Galleria, 30 - 10123 - Torino

P IVA : 08969720013

Sito Web: <http://Www.Architetturaeprevenzione.Com>

Antonio Arch. Esposito

Iscrizione albo architetti n°5392;

Numero Codice Iscrizione Prof. Antincendio

Ministero dell'Interno EX 818:

n° TO5392A00903

Via Del Carmine N.4-10122 Torino

Work Room: Galleria Subalpina, 30

10123 Torino;

@: a.esposito@architetturaeprevenzione.com

@PEC: an.esposito@architettitorinopec.it



Work Room: Galleria, 30 - 10123 - Torino

P IVA : 08969720013

Sito Web: [Http://Www.Architetturaeprevenzione.Com](http://Www.Architetturaeprevenzione.Com)

Antonio Arch. Esposito

Iscrizione albo architetti n°5392;

Numero Codice Iscrizione Prof. Antincendio

Ministero dell'Interno EX 818:

n° TO5392A00903

Via Del Carmine N.4-10122 Torino

Work Room: Galleria Subalpina, 30

10123 Torino;

@: a.esposito@architetturaeprevenzione.com

@PEC: an.esposito@architettitorinopec.it



18 - ALTRE ATTIVITÀ ANTINCENDIO

- SVILUPPO SOFTWARE PERSONALIZZATI PER GESTIONE MONITORAGGIO PRATICHE ANTINCENDIO
- ANALISI PREVENTIVA IMPATTO PROGETTI DI MODIFICA Verifica di fattibilità su ipotesi di progetto strutturale/layout lavorativo eseguito da terzi e/o proposta di ipotesi di progetto modifica ,dal punto di vista della sicurezza antincendio
- Analisi e Soluzione Pratiche VVF "Inevase"/Problematiche (Accesso Atti C/O VVF, Ricerca e Presa Contatto con Funzionari Incaricati, Elaborazione Soluzioni e presa in carico fino a conseguimento Doc Autorizzativo)
- Elaborazione dei Carichi d'Incendio
- "Speedy Check" Antincendio:accessi estemporanei presso attività per Monitoraggio periodico di esercizio dell'attività ai fini antincendio con verifica rapida della tenuta dei quaderni di manutenzione e dello stato generale dei dispositivi

19 - PORTAFOGLIO CLIENTI

Gruppo Carrefour Italia (GS S.p.a., DlperDI S.r.l., Docks Market, Carrefour Property Italia S.r.l., Carmila Italia S.r.l.)

Auchan;

Gruppo Pam;

Prenatal;

Pittarello;

Klepierre;

Ségécé

Gruppo Cório

PSG Srl

Cisalfa

Security Project

Autogrill

Shackleton Hotel

Bella Rosina Hotel

Regina Margherita Ristoranti

Ti Dirò Ristoranti

Dezzutto Torino

Ferroli Italia

Work Room: Galleria, 30 - 10123 - Torino

P IVA : 08969720013

Sito Web: <http://Www.Architetturaeprevenzione.Com>