

**FORMATO EUROPEO  
PER IL CURRICULUM  
VITAE**



**INFORMAZIONI PERSONALI**

Nome e Cognome	<b>Emma Boidi</b>
Indirizzo Abitazione	<b>Corso Moncalieri n. 331, 10133 Torino</b>
Indirizzo Studio	<b>Strada Carignano n. 33, 10024 Moncalieri, Torino</b>
Telefono Studio e Portatile	<b>011/6404937 - 329 5910463</b>
Fax Studio	<b>011/0560619</b>
E-mail	<b>emma.boidi@gmail.com</b>
Pec-mail	<b>emma.boidi@pec.it</b>
Nazionalità	Italiana
Data di nascita	02/01/1969

**ESPERIENZA LAVORATIVA**

**1993**

Nell'ambito della mostra: "*Le Fabbriche Magnifiche. La seta in provincia di Cuneo tra '600 e '800*" allestita presso la Chiesa di San Francesco a Cuneo, a cura dei Prof. ri Laura Palmucci Quaglino e Patrizia Chierici.  
Costruzione del plastico in scala 1:50 del setificio di Cavallerleone (CN).  
Contributo pubblicato nel catalogo edito da Edizioni L'Arciere di Cuneo.

**1995**

Nell'ambito della mostra: "*Torino in guerra 1940-1945*", allestita presso la Mole Antonelliana di Torino, a cura dei Prof.ri Micaela Viglino, Luciano Re e Maria Grazia Vinari.  
Esposizione dei risultati della ricerca: "*Danni di guerra in Piazza San Carlo a Torino*".

**1995-1996- STUDIO ECOPLAN, Corso Svizzera n. 185 a Torino**

Studio ingegneria & Architettura ambientale.

Disegnatore nell'ambito di uno studio d'Impatto Ambientale in Valle di Susa.

**1997- STUDIO CONSULAGRI, Corso Vittorio Emanuele II n. 92 a Torino**

Servizi di consulenza, progettazione e assistenza agricola-zootecnica-agroindustriale.

Ho creato i supporti grafici del "Programma Base di Manutenzione Ordinaria del Verde" per l'autostrada A-32 Torino-Bardonecchia..

**1998- LEMCO SRL, Strada del Bottone n. 11 a Orbassano (TO)**

Azienda specializzata nella produzione di prodotti in plastica.

Rilievo del sito industriale e progetto di riuso della palazzina uffici.

## ESPERIENZA LAVORATIVA (SEGUE)

**1998-** MUSEO CIVICO CASA CAVASSA, Via San Giovanni n.5, a Saluzzo (CN); Casa Museo del XVI sec.

Schedatura di una collezione di formelle di cotto antiche esistenti in museo e studio dell'esistenza di tale tipologia costruttiva e decorativa in tutto il territorio circostante (Cunese)

La compilazione dei dati è avvenuta secondo i modelli e le metodologie definite dall'Istituto Centrale per il Catalogo e la Documentazione (ICCD) del Ministero ai Beni Culturali ed Ambientali ed utilizzando il software "Guarini 4.1" realizzato dal CSI Piemonte.

**1999-** STUDIO MOMO, Piazza Carlina 17/B, a Torino

Studio di architettura, progettazione e restauro.

Supporti grafici di rilievo in occasione della stesura del progetto d'allestimento e ricollocazione della Sacra Sindone nella Tribuna Reale del Duomo di Torino in previsione dell'ostensione del 2000.

**1999-** MUSEO CIVICO CASA CAVASSA, Via San Giovanni n. 5 a Saluzzo (CN); Casa Museo del XVI sec.

Progetto e allestimento della mostra "*Chi bussava a Casa Cavassa?...*" in occasione dell'esposizione di circa duecento disegni eseguiti dai bambini delle scuole elementari di Saluzzo nell'ambito del programma di didattica proposto dal Museo Civico.

**2000-** MUSEO CIVICO CASA CAVASSA, Via San Giovanni n. 5 a Saluzzo (CN); Casa Museo del XVI sec.

Studio, progetto di allestimento e cura della mostra: "*Le terrecotte del Marchesato, studi e restauri di una collezione*", organizzata presso il museo.

**1998-2002-** STUDIO AR.EA. ENGINEERING, Via G. Gropello n. 11 a Torino

Studio di progettazione architettonica con Impresa di Costruzioni. Mi sono occupata della stesura dei progetti esecutivi di ristrutturazione e nuova edificazione nel campo dell'edilizia privata e industriale, della gestione dei fornitori nell'ambito di uno specifico incarico, del rapporto diretto con i clienti, delle pratiche comunali necessarie ad ottenere i permessi alla realizzazione delle opere, della verifica in cantiere delle fasi evolutive del progetto, della stesura dei computi metrici e capitolati di appalto.

**2002-ATTUALE-** STUDIO TECNICO BOIDI, Strada Carignano n.33, Moncalieri (TO), 10024 Torino

Studio di architettura, ingegneria, progettazione, consulenza e servizi.

Nel 2002 ho aperto il mio studio che nel corso degli anni è cresciuto ampliando la cerchia dei collaboratori e colleghi. Il lavoro dello studio è incentrato sull'operatività delle principali figure professionali interne ad esso oltre alla collaborazione di praticanti e sulla costante interrelazione di professionisti esterni quali:

## ESPERIENZA LAVORATIVA (SEGUE)

avvocati, ingegneri, geometri, architetti, consulenti del lavoro. In tal modo si riesce ad offrire una vasta gamma di servizi ai nostri clienti, valutandone di volta in volta ed in modo accurato le situazioni e le esigenze, offrendo soluzioni diverse per ogni tipologia di intervento e seguendo il cliente in ogni passaggio ad ampio raggio. Lo studio si occupa di:

-relazioni di perizia: valutazioni di terreni, immobili ad uso: residenziale, industriale, terziario.

-memorie e perizie extra giudiziarie

-accertamenti tecnici preventivi

-consulenze tecniche di parte

-progettazione architettonica preliminare, definitiva, esecutiva  
-D.L.Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, certificazione  
-progettazione strutturale ed impiantistica  
-ambiente e sicurezza del lavoro  
-pratiche catastali

**2001-2005-TECNIT@LIA GROUP, Via Cairoli n. 22 a Vigevano, (PV)**

Il gruppo offre servizi che vanno dalle perizie tecnico-estimative alla gestione dei contenziosi, dagli studi di fattibilità alla progettazione e realizzazione immobiliare.

Ho collaborato con la società come valutatore immobiliare nell'ambito del territorio piemontese

**2005-2010-YARD VALUE SRL, Servizi Immobiliari, Corso Vittorio Emanuele II n. 22, Milano**

Il gruppo opera nel settore delle valutazioni immobiliari, la cui determinazione dei valori dei cespiti analizzati riguardano: singoli immobili, aree di sviluppo, complessi o portafogli immobiliari.

Ho collaborato con la Società come valutatore immobiliare per tutto il territorio piemontese nella redazione di perizie di stima in ambito residenziale, terziario, industriale, portafogli immobiliari. Finalità delle perizie: finanziamenti ipotecari, erogazione a sal, consulenza, Drive By.

#### ESPERIENZA LAVORATIVA (SEGUE)

**2008-attuale-YARD VALTEC, Property and Valuation, Corso Vittorio Emanuele II n.22, Milano**

Il Gruppo si occupa di: analisi documentali, rilievi, censimenti, due diligence, servizi tecnici.

Collaboro con la Società come valutatore immobiliare per tutto il territorio piemontese nella redazione di perizie di stima in ambito residenziale, terziario, industriale e portafogli immobiliari. Finalità delle perizie: Due Diligence, NPL, consulenza, rilievo di portafogli immobiliari.

**2009-attuale-EAGLE & WISE SERVICE SPA, Via Milanese n.20, Sesto San Giovanni (MI)**

La società svolge Valutazioni e Perizie immobiliari per operazioni di varia natura e complessità, con il supporto di gruppi di lavoro adeguatamente dimensionati e strutturati in base alle diverse tipologie di valutazioni e ai tempi di consegna. Eagle & Wise Service rappresenta una realtà autonoma dotata di processi operativi certificati UNI EN ISO 9001:2008. Collaboro con la società come valutatore immobiliare per il territorio piemontese nella redazione di perizie sui cespiti residenziali e non residenziali oggetto di finanziamenti ipotecari, con erogazione a Sal, consulenza, Due Diligence, NPL, Drive By, Leasing, rilievi ed elaborazione di supporti grafici, redazione APE e catasto.

#### ISTRUZIONE E FORMAZIONE

**1988- Primo Liceo Artistico**

Diploma di scuola media superiore

Votazione: 43/60

**1998- Politecnico di Torino- Facoltà di Architettura**

La tesi, svolta nell'ambito del corso di 'Restauro Architettonico', ha per titolo: "Ex Palazzo Comunale e Torre Civica a Saluzzo (CN), progetto di conservazione". Relatore: Prof. Maurizio Momo e Prof. Claudia Bonardi.

Laurea in: Dottore in Architettura, con indirizzo “Tutela e Recupero del Patrimonio Storico- Artistico”.

Votazione: 107/110, oltre alla pubblicazione su internet di un estratto della tesi: (<http://obelix.it/Tesi/Feb98/Boidi/default.htm>).

**1988-** Politecnico di Torino-Facoltà di Architettura  
Corso di aggiornamento: “Perfezionamento in Museografia”.

**2001-** Politecnico di Torino- Facoltà di Architettura  
Abilitazione alla professione di Architetto e iscrizione all’Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Torino OAT al n. 5302. (vecchio ordinamento)

#### **ISTRUZIONE E FORMAZIONE (SEGUE)**

**2007-2008-** Corso di formazione, 120 ore, corso n.14/2007  
”Salute e Sicurezza nei cantieri temporanei e mobili organizzato ai sensi dell’art. 10, comma 2, L.494/96 e della D.G.R. n.79-16746 del 17/02/97 e smi”,  
Abilitazione per Coordinatore della Sicurezza in fase di Progettazione ed Esecuzione.

A cura di OIT, attestato del 14/02/2008

**2008-** Seminario  
“D.Lgs. n.81/2008, “Il Nuovo Unico Testo per la sicurezza del lavoro”  
A cura di UNPISI, attestato del 30/05/2008

**2008-** Corso di Formazione, 28 ore abilitante per RSPP e ASPP,  
Abilitazione Modulo A, dal 05/05/2008 al 30/06/2008  
A cura di FOIT, attestato del 30/06/2008

**2008-** Corso di Formazione, 24 ore abilitante per RSPP  
Abilitazione Modulo C, dal 26/09/2008 al 31/10/2008  
A cura di FOIT, attestato del 31/10/2008

**2008-** Seminario  
“D.M. 37/08 Novità e Contenuti”  
A cura di FOIT, attestato del 21/10/2008

**2009-** Corso di aggiornamento, 250 ore in aula  
“Procedure ed istruttorie per interventi edilizi ai sensi del D.P.R. 380/2001”  
A cura di OAT, attestato del 19/05/2009

**2012-** Corso di aggiornamento abilitante, 20 ore in aula  
Inserimento nelle liste dei Certificatori della Regione Piemonte e la stesura degli ACE/APE,  
A cura di OAT, dal 21/06/2012 al 12/07/2012.

**2013-** Workshop di aggiornamento in aula  
“I lavori pubblici dopo l’entrata in vigore della L.98/2013 di conversione del D.L.69/2013 (Decreto del Fare)”  
A cura di OAT, attestato del 08/11/2013.

**2013-** Workshop di aggiornamento in aula  
“Edifici intelligenti: tecnologie per costruire il futuro”  
A cura di OAT, attestato del 05/12/2013

**2013-** Workshop di aggiornamento in aula  
“Design per il benessere nei luoghi di lavoro”  
A cura di FIOPA, il 14/11/2013

**2014-** Seminario:  
“Riconversione di uno stock immobiliare caratterizzato da alti livelli di efficienza energetica, confort abitativo e sicurezza”  
A cura di: FIOPA, attestato del 04/02/2014

**2014** Corso di aggiornamento, 12 ore in aula  
“Formazione, conservazione e procedure di aggiornamento degli atti del Catasto Urbano”  
A cura di FOIT, dal 02/12/2014 al 16/12/2014

**2015** Corso ISO17024 nell’ambito della Certificazione delle Competenze previsto dalla Norma UNI 11558:2014. Si tratta di 64 ore di formazione frontale in aula organizzato in 8 moduli di 8 ore.

A cura di STIMATRIX- PerCorsi di Estino, Via C. Pisacane 6, Mantova:

- 1) “Standard: Le basi della valutazione immobiliare standard”. Il 21/01/2015  
Presso: FOIT, Torino
- 2) “Compara: Le valutazioni per comparazione”. Il 17/02/2015  
Presso IMQ, Milano
- 3) “Capitalizza: Le valutazioni per capitalizzazione degli edifici a reddito”. Il 03/03/2015. Presso IMQ Milano
- 4) “Trasforma: Le valutazioni delle aree edificabili e dei fabbricati da ristrutturare”. Il 17/03/2015. Presso IMQ Milano.
- 5) “Costi: I costi di ricostruzione deprezzati, il valore assicurativo e convenzionale”. 31/03/2015. Presso IMQ Milano
- 6) “Diritto: Elementi di diritto pubblico, privato e urbanistico”. Il 14/04/2015. Presso IMQ Milano.
- 7) Fisco: La fiscalità immobiliare e il sistema catastale italiano. Il 21/04/2015. Presso IMQ Milano.
- 8) “Riesame: L’attività di riesame dei rapporti di valutazione immobiliare”. Il 19/05/2015. Presso IMQ Milano.

**2015-** Seminario  
“Il Lingotto: la stratificazione di spazi di lavoro”  
A cura di OAT, attestato del 24/09/2015

**2015-** Workshop di aggiornamento in aula  
“Modelli innovativi per efficienza energetica, confort abitativo, sicurezza della struttura e dell’involucro”  
A cura di OAT, attestato del 19/02/2015

**2015-** Workshop di aggiornamento in aula

“Progettare nel costruito: la strategia del riuso tra strumenti, tecnologie e risorse”

A cura di OAT, attestato del 19/02/2015

**2015- Seminario:**

“La Valutazione Immobiliare, strumento decisivo per la ripresa del mercato”

A cura di E-Valuations, Roma, lo 08/05/2015

**2015- Webinar, corso in video conferenza.**

“Come diventare un Valutatore Immobiliare Certificato”

A cura di Stimatix – PerCorsi di Estimo, il 27/11/2015

**2015- Seminario:**

“Periti per legge o Valutatori Immobiliari per necessità”

A cura di E-Valuations, Milano, il 13/11/2015

**2016-Webinar, corso in video conferenza.**

“La ricerca dei comparabili”

A cura di Stimatix – PerCorsi di Estimo, il 17/03/2016

**2016- Seminario:**

“Il nuovo Valutatore Immobiliare – dalla direttiva Mutui alle Esecuzioni Immobiliari”

A cura di E-Valuetions, Roma, il 13/05/2016

**2016- Webinar, corso in video conferenza**

“ARPA PIEMONTE: ruolo, compiti e funzioni”

A cura di OAT, il 12/04/2016

**2016- Webinar, corso in video conferenza**

“Sottarazione dei beni alla garanzia patrimoniale”

A cura di Stimatix – PerCorsi di Estimo, il 19/04/2016

**2016- Seminario:**

“Le riforme nelle esecuzioni Immobiliari”

A cura di Associazione T6, Milano, il 13/06/2016

**2016- Webinar, corso in video conferenza**

“Esperto di excel per le Valutazioni Immobiliari con “forExcel”,

A cura di Stimatix – PerCorsi di Estimo, il 7 e 9/11/2016

**2016- Webinar, corso in video conferenza di 8 ore.**

“L’analisi degli Investimenti Immobiliari”

A cura di Stimatix – PerCorsi di Estimo, il 21 e 23/11/2016

**2017- Webinar in video conferenza, corso di 4 ore, codice 30528**

“Le modifiche introdotte dal Decreto S.C.I.A 2 (D.lgs 222/2016)”

A cura di OAT, attestato del 14/03/2017

**2017-** Workshop di aggiornamento, 4 ore in aula  
“Confort ambientale e conservazione delle risorse disponibili”  
A cura di OAT, attestato del 09/05/2017

**2017-** Workshop di aggiornamento, 4 ore in aula  
“Progetto ed innovazione per il recupero urbano”  
A cura di OAT, attestato del 10/05/2017

**2017-** Seminario:  
“AIDA 60, donne che costruiscono”  
A cura di OAT, il 19/05/2017

**2017-** Corso di aggiornamento (I° parte), 4 ore in aula  
“La valutazione degli investimenti immobiliari per la professione”  
A cura di OAT, attestato del 11/07/2017

**2017-** Corso di aggiornamento (II° parte), 12 ore in aula  
“La valutazione degli investimenti immobiliari per la professione”  
A cura di OAT, previsto il 15-22-29/09/2017

**2017-** Seminario:  
“Valutazioni immobiliari. Cultura & Mercato del Real Estate”  
A cura di E-Valuations, Mantova, previsto lo 06/10/2017

## **CAPACITÀ E COMPETENZE**

### **PERSONALI**

PRIMA LINGUA

Italiano

ALTRE LINGUE

**FRANCESE**

Capacità di lettura

Ottima

Capacità di scrittura

Buona

Capacità di espressione orale

Ottima

**INGLESE**

Capacità di lettura

Sufficiente

Capacità di scrittura

Sufficiente

Capacità di espressione orale

Sufficiente

## **STRUTTURA ED ORGANIZZAZIONE DELLO STUDIO**

Lo Studio utilizza in modo estensivo i sistemi informatici per la produzione degli elaborati grafici e dei documenti nonché per la gestione degli archivi e per il lavoro di segreteria mediante i principali software (CAD, MSproject, Word, Excel, ecc.), usufruendo di una rete integrata con accesso internet che consente l'utilizzo di applicativi intranet ed extranet.

Attrezzature: n. 4 PC interconnessi con rete LAN, n. 2 PC portatili, n. 2 stampanti A4 Laser B/N, n. 1 Fotocopiatore A4/A3 B/N, n. 1 Plotter A0 B/N e Colore, n., n. 1 Scanner A/4.

Softwear: Word Processor, Fogli elettronici e Database, in modo particolare Office e AUTOCAD.

## **CAPACITÀ E COMPETENZE RELAZIONALI**

Vivere e lavorare in ambienti di lavoro caratterizzati da più figure professionali è motivo di stimolo e crescita, non costituisce nessun problema a livello caratteriale e di comunicazione. Non sussistono preclusioni di livello sociale o

	razziale. Posso affermare di avere buone capacità relazionali e un carattere aperto e gioviale, pur preferendo essere schietta e sincera in ogni occasione.
<b>CAPACITÀ E COMPETENZE ORGANIZZATIVE</b>	Buona capacità nella gestione dei dipendenti e nell'organizzazione delle fasi lavorative, oltre che alla gestione delle risorse economiche.
<b>CAPACITÀ E COMPETENZE TECNICHE</b>	Buona padronanza nell'uso dei sistemi informativi per la riproduzione dei disegni e dei documenti nonché per la gestione degli archivi e per il lavoro di segreteria mediante i più comuni software.
<b>CAPACITÀ E COMPETENZE ARTISTICHE</b>	Buone qualità grafiche e padronanza nell'uso delle principali tecniche del colore quali matita, acquerello, tempera, pantone.
<b>PATENTE O PATENTI</b>	Categoria B
<b>ULTERIORI INFORMAZIONI</b>	<p>Pubblicazione: "Torre Civica e Antico Palazzo Comunale: storia di un simbolo Saluzzese", a cura della Fondazione Bertoni, edito dall'Artistica di Savigliano, giugno 2003.</p> <p>Dal 29-04-2015 sono Socia dell'Associazione E-Valuations, al n.393.</p> <p>Dall'11-05-2017 sono in possesso dei requisiti richiesti dalla <b>Norma 11558:2014</b> "Valutatore Immobiliare - Requisiti di conoscenza, abilità e competenza" acquisendo la <b>Certificazione n. IMQ-VI-1705012</b>, Livello Base.</p> <p>Autorizzo il trattamento dei dati personali, ivi compresi quelli sensibili, ai sensi e per gli effetti della Legge 31.12.1996 n.675 (abrogata dal 1/1/2004 ex D.lgs 196/2003) per le finalità di cui al presente avviso di candidatura.</p> <p>La sottoscritta Emma Boidi, nata a Torino (TO) il 2/1/1969 e residente a Torino in Corso Moncalieri 331, è consapevole che, ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 445/2000, le dichiarazioni mendaci, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi sono punite ai sensi del Codice Penale e delle Leggi speciali in materia.</p> <p>Dichiara in oltre sotto la propria responsabilità, che il presente Curriculum Vitae et Studiorum consta di n. 8 pagine e che le informazioni contenute in esso corrispondono a verità.</p>

Torino 12/09/2017

Arch. Emma Boidi

