



CURRICULUM VITAE ED ELENCO INTERVENTI
(lavori professionali 2026-2010)

ESTRATTO ARCH. LUCA GERA

EIDOS Studio Tecnico Associato
Arch. L. Gera + Arch. M. Zerbinatti

Via San Calocero, 11 - 10014 Caluso (To)
Tel 011.3201437
Cod. Fisc. / P. Iva 09522130013
email eidosarchitettura@gmail.com
PEC l.gera@architettitorinopec.it

Architetto Luca Gera

Professionista associato in Eidos Studio Tecnico Associato
(Arch. L. Gera + Arch. M. Zerbinatti)
Via San Calocero 11, 10014 Caluso (To)
Mobile +39 347.5027411

Nato a Ivrea (To) il 06.09.1971

Residenza: Via Borghetto 4, 10015 Ivrea (To)

Codice fiscale: GRELCU71P06E379W Nazionalità: italiana
P.Iva 09522130013 matricola Inarcassa 674679

Estratto formazione ed esperienza professionali

D.D. 22.04.25 n. 214	Inserimento in Elenco Regione Piemonte degli Esperti del Mondo del Lavoro per le commissioni esaminatrici
06.2024	Aggiornamento Coordinatore per la Sicurezza in fase di Progettazione ed Esecuzione ai sensi Allegato XIV del D.Lgs n. 81/2008 quinquennio 2023-2028 svolto
07.2020 10.2021	Comune di Strambino (To): Nomina membro Commissione per il Paesaggio ai sensi art 148 D. Lgs n.42/2004, art.4 L.R. n.32/2008 e DGR 01.12.2008 n.34-10229 Giunta comunale n.51 in data 20.04.2020
12.2019	Tribunale ordinario di Ivrea (To). Iscrizione Albo dei Periti categoria Architetti (Numero iscrizione Albo 118 in data 11.12.2019)
05.2012	Ordine Architetti provincia di Torino: Iscrizione elenco collaudatori delle opere in cemento armato
04.2011/0 3.2015	Camera di commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Torino – Provvedimento n. 98 del 18.04.2011 Nomina componente supplente nella Commissione del Prezzario delle Opere Edili ed impiantistiche sulla Piazza di Torino n.10 “Opere di restauro architettonico, Recuperi e Ristrutturazioni” Membro commissione n.1002 Risanamento conservativo Membro commissione n.1006 Ristrutturazioni e recuperi
09.2010/0 7.2013	Archivio Storico Olivetti: Nomina componente Consiglio di Amministrazione Decreto del Presidente della Provincia di Torino n.100-32791 del 07.09.2010
04.2010	Tribunale ordinario di Ivrea (To). Iscrizione Albo consulenti tecnici categoria Architetti (Numero iscrizione Albo192 in data 21.04.2010)
03.2009/ 10.2020	Comune di Bollengo (To): Nomina membro Commissione per il Paesaggio ai sensi art 148 D. Lgs n.42/2004 ed art.4 L.R. n.32/2008 Deliberazione del Consiglio Comunale n.27/2009 del 11.03.2009 + rinnovo
15.01.07	Professionista associato fondatore Eidos Studio Tecnico Associato con sede in Via San Calocero 11 – 10014 Caluso (To) P. Iva 09522130013
08.2004/2 009	Comune di Lessolo (To): Nomina membro della commissione igienico-edilizia per il quinquennio 2004/2009
10.2002	Attestato Corso Coordinatore per la Sicurezza in fase di Progettazione ed esecuzione ai sensi del Dlgs. 494/96 rilasciato da Ente Scuola C.I.P.E.T., Via Quarello 19, 10135 Torino in data 24.10.2002 Aggiornamento allegato XIV D. Lgs. 81/2008 – quinquennio 2023-2028 svolto Aggiornamento allegato XIV D. Lgs. 81/2008 – quinquennio 2018-2023 svolto Aggiornamento allegato XIV D. Lgs. 81/2008 – quinquennio 2013-2018 svolto Aggiornamento allegato XIV D. Lgs. 81/2008 – quinquennio 2008-2013 svolto
20.05.02 12.01.07	Architetto libero professionista con studio professionale in Ivrea (To) P. Iva 08457200015
11.09.01 30.04.02	Assunzione c/o Living Architettura d'interni Srl C.so G. Sommeiller 32 – 10128 Torino
01.02.01 02.2000	Iscrizione Ordine degli Architetti della Provincia di Torino matricola nr.° 5152 Abilitazione professionale – sede di esame: Torino
16.07.98	Laurea 110 e lode/110 in Architettura c/o il Politecnico di Torino Titolo della Tesi: Sviluppo sostenibile e pianificazione: una lettura attraverso il concetto di Paesaggio Rel. Prof. Arch. P. Fabbri.

Schema esplicativo degli interventi

Data	Committenza			
	Intervento	Autorizzazione Soprintendenza prot.		
	Tecnici		Importo €	

Dove è indicato l'onorario si intende l'Onorario della fattura emessa da Eidos, oppure negli incarichi in corso l'onorario a base del contratto stipulato con la Stazione Appaltante

Nota 1.) Le prestazioni realizzate con altri colleghi, salvo diversa specifica, devono essere intese divise in proporzioni uguali tra i professionisti indicati.

Nota2.) L'importo lavori delle opere non è stato indicizzato, si riferisce alla data di esecuzione


AGGIORNAMENTO GENNAIO 2026

Commissioni di Gara.....	3
Appalti Integrati.....	4
Progettazione E Direzione Lavori Committenti Enti Pubblici, Religiosi, Fondazioni	4
Progettazione E Direzione Lavori Committenti Privati	13
Progettazione Preliminare Definitiva	17
Progettazione Preliminare.....	17
Consulenza, Studio Di Massima e di Fattibilita'	17
Incarichi Consulente Tecnico Di Ufficio e Di Parte	18
Collaudi C.A.....	19
Perizie, Stime, Consulenze.....	20
Coordinamento della Sicurezza In Fase Di Progettazione Ed Esecuzione	21
Coordinamento della Sicurezza In Fase Di Progettazione.....	27
Coordinamento della Sicurezza In Fase Di Esecuzione	28
Concorsi (Giurie).....	29


COMMISSIONI DI GARA

Nomina membro determina Direttore Generale Cineca 05 agosto 2020 Fase di gara settembre/dicembre 2020	Committenza	Cineca Consorzio Interuniversitario, Via Magnanelli 6/3, 40033 Casalecchio di Reno (Bo) Rup Arch. M. Mauri P. IVA 00502591209 Tel. +39 051.6171411 PEC agbs@pec.cineca.it
	Intervento	Progettazione esecutiva e realizzazione delle opere di <i>site adaptation</i> per il supercalcolatore euro hpc nell'area del Tecnopolo di Bologna CIG 81637836D9
	Ruolo	Membro esterno commissione giudicatrice
	Importo	complessivo appalto € 57.164.994,22
	Tecnici	Arch. L. Gera
Onorario 6.000 €		


APPALTI INTEGRATI

Progetto esecutivo Maggio 2015		Committenza Fondazione Teatro "Romualdo Marengo" Via Giacometti 22 – Novi Ligure (AL) C.F. 29025530061 Partita IVA 02059980066												
		Intervento Appalto integrato ai sensi dell'art. 53, comma 2, lettera b) del D. Lgs. 163/2006 per Progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori di restauro ed adeguamento funzionale del Teatro Romualdo Marengo CIG 5751593CAE CUP J62110000320001 Importo complessivo dell'appalto (compresi oneri per la sicurezza e progettazione): € 3.758.778,60, di cui: Importo dei lavori a base d'asta al netto degli oneri per la sicurezza e delle spese tecniche: € 3.482.204,00 Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza: € 183.955,44, non soggetti a ribasso d'asta <table border="1" data-bbox="719 701 1417 831"> <tr> <td>Restauro e manutenzione di beni immobili</td> <td>OG 02</td> <td>€ 2.187.383,60</td> </tr> <tr> <td>Restauro delle superfici decorate</td> <td>OS 2-A</td> <td>€ 449.245,26</td> </tr> <tr> <td>Impianti termici</td> <td>OS 28</td> <td>€ 443.999,93</td> </tr> <tr> <td>Impianti elettrici</td> <td>OS 30</td> <td>€ 401.575,43</td> </tr> </table> Provvedimento del CdA in data 22 ottobre 2014 aggiudicazione definitiva Maggio 2015 Consegna progetto Esecutivo 23 Giugno 2015 Validazione progetto esecutivo	Restauro e manutenzione di beni immobili	OG 02	€ 2.187.383,60	Restauro delle superfici decorate	OS 2-A	€ 449.245,26	Impianti termici	OS 28	€ 443.999,93	Impianti elettrici	OS 30	€ 401.575,43
		Restauro e manutenzione di beni immobili	OG 02	€ 2.187.383,60										
		Restauro delle superfici decorate	OS 2-A	€ 449.245,26										
		Impianti termici	OS 28	€ 443.999,93										
Impianti elettrici	OS 30	€ 401.575,43												
Categoria Rif. D.M. 04/04/2001, aggiornato secondo quanto disposto dal D.M. 31/10/2013, n. 143 Ex Classe I d, identificativo E 13 per lavori pari a € 1.795.087,11; prestazione pari a € 44.159,19; Ex Classe III a, identificativo IA 01, per lavori pari a € 151.682,37; prestazione pari a € 4.508,31; Ex Classe III b, identificativo IA 02, per lavori pari a € 479.395,70; prestazione pari a € 11.750,04; Ex Classe III c, identificativo IA 03, per lavori pari a € 379.575,43; prestazione pari a € 13.376,03; Ex Classe I g, identificativo S 03, per lavori pari a € 676.463,61; prestazione pari a € 18.825,67. D.M. 31/10/2013, n. 143 E 22														
Impresa A.T.I. Bianchi Costruzioni Edili (mandataria) e Bailo Srl														
Tecnici A.T.P. Capogruppo C. Montagni – Genova Arch. S. Villa – A. Silvestri – Eidos STA (architettura) In. A. Giannantoni (strutture) Per. Ind. M. Veneziani (imp. Ele e speciali) Ing. A. Gandini (impianti meccanici)														
Quota Eidos STA pari al 5%														

PROGETTAZIONE e DIREZIONE LAVORI COMMITTENTI ENTI PUBBLICI, RELIGIOSI, FONDAZIONI


	Committenza Comune di Ivrea (To)
	Intervento Lavori di manutenzione straordinaria della biblioteca comunale finalizzati all'adeguamento antincendio della Biblioteca comunale C. Nigra CIG Z322B38F12 rif. Autorizzazione MIC/MIC_SABAP-TO/11/01/2022/0000244-P
	Categoria E.20 - Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti


	Impresa	Doppia C Impianti Di Capacchione Cosimo Damiano Via Trani, 113, 76121 Barletta BT P. Iva 05880950729
Tecnici		
Professionista incaricato Studio associato Pro.Gest.Im Geometra ALBERTONE Marco via Paolo Regis, 7 - 10034 Chivasso (Torino) Telefono 011/55 04 250 E-Mail: marcoalbertone@studioprogestim		
Consulenza progetto architettonico per intervento sui Beni Culturali ai sensi R.D. 23 ottobre 1925, n. 2537 EIDOS Studio Tecnico Associato (Arch. L. Gera + Arch. M. Zerbinatti)		
Consegna Lavori 14 aprile 2023 Fine Lavori Dicembre 2024		Importo lavori Contratto pari a € 484.429,06 al netto del ribasso d'asta del 18,637%. Importo lavori variante pari a € 532.832,26


	Committenza	Comune di Rueglio (To)		
	Intervento	Lavori di efficientamento Pluriuso comunale. Parete nord ed opere collegate Cantiere in Strada della Gora, 10010 Rueglio (To) C IG Z1D3AD9E19 CUP E44D23000580005		
	Categoria	E.20 - Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti		
	Impresa	Impresa Demaria Snc Di Demaria Andrea e Cristian Cod. Fisc. e P. Iva 10508650016 Via Costa 57, 10070 San Francesco al Campo (To)		
Ded-Ese 05/2023 Cantiere 01/2024 - 10/2024	Tecnici	Arch. L. Gera Arch. M. Zerbinatti	Importo lavori	€ 70.726,74
Onorario Progetto Def -Ese + DL +Sicurezza € 13.345,32				

	Committenza	Comune di Castiglione T.se		
	Intervento	<p>PNRR – missione2: rivoluzione verde e transizione ecologica; componente C4: tutela del territorio e della risorsa idrica; investimento 2.2: interventi per la resilienza, la valorizzazione del territorio e l'efficienza energetica dei comuni – contributi legge 160/2019 art.1 c. 29 – decreto 30/01/2020 – per l'ann0 2023 – lavori di demolizione e ricostruzione zona servizi igienici e camera mortuaria con abbattimento barriere architettoniche cimitero di castiglione alto - CUP C42F22000950001 – CIG A006B51043</p> <p>Determina del Responsabile dell'Area Tecnica n. 229 in data 20/06/2023 veniva affidato alla Eidos Studio Tecnico Associato – P.IVA 09522130013 - con sede in Caluso - Via San Calocero n. 11 l'incarico per la progettazione dello studio di fattibilità tecnico-economica ed esecutiva, direzione lavori e coordinamento della sicurezza dei lavori in sede di progettazione e di esecuzione.</p> <p>Delibera di Giunta Comunale n. 104 in data 21/07/2023 veniva approvato il progetto di fattibilità tecnica</p> <p>in data 4/08/2023 il progetto definitivo-esecutivo dei lavori veniva sottoposto a verifica e ritenuto verificato e validato con verbale in pari data e approvato con determina del Responsabile dell'Area Tecnica n. 287 in data 4/08/2023;</p> <p>Approvazione progetto definitivo esecutivo verbale di deliberazione della giunta comunale n. 117 07/08/2023</p>		
	Categoria	E.20 - Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti		
	Impresa	Lavorincorso S.r.l., Via Baveno 16/b, 10146,Torino P. Iva 07299900014		
Fattibilità 08/2023 Ese 08/2023 Cantiere 09/2023 – 01/2025	Tecnici	Arch. L. Gera Arch. M. Zerbinatti	Importo lavori	145 425,16 €
Onorario Progetto Def -Ese + DL +Sicurezza € 28.081,19				

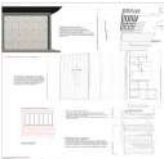
	Committenza	Comune di San Francesco al Campo Via Roma, 54 10070 San Francesco Al Campo (To)		
	Intervento	<p>PNRR - MISSIONE 2: Rivoluzione verde e transizione ecologica; Componente C4: tutela del territorio e della risorsa idrica; investimento 2.2: Interventi per la resilienza, la valorizzazione del territorio e l'efficienza energetica dei comuni - Lavori di efficientamento energetico nella Scuola Elementare I. Calvino in Via Cesare Pavese 5 - San Francesco al Campo CUP G54D23000940001 CIG ZA63C31450</p> <p>Affidamento incarico progetto trattativa MEPA 3700759 in data 24 Agosto 2023</p>		
	Categoria	E.20 - Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti		
	Impresa	Possio Emilio Snc di Possio Luciano & C Via Roma 18 – 10070 San Francesco al Campo		
Ese 098/22 Cantiere 10/2023 11/2023	Tecnici	Arch. L. Gera Arch. M. Zerbinatti	Importo lavori	€ 37 930,74
Onorario Progetto Def -Ese + DL +Sicurezza € 8.416,41				


	Committenza	Comune di San Francesco al Campo Via Roma, 54 10070 San Francesco Al Campo (To)		
	Intervento	Lavori di efficientamento energetico (sostituzione infissi) nella Scuola Elementare "I. Calvino" in Via Cesare Pavese 5 - San Francesco al Campo. CUP G54D22001220005 Affidamento incarico progetto trattativa MEPA Id2014055 febbraio 2022		
	Categoria	E.20 - Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti		
	Impresa	POLINOVA di M. Malano, Moncalieri (To) P. IVA 03026430011		
Definitivo 07/22 Esecutivo 08/22 Cantiere 11/2022 7/2023	Tecnici	Arch. L. Gera Arch. M. Zerbinatti	Importo lavori	€ 127 327,37
Onorario Progetto Def + progetto Ese + DL € 13.811,48				

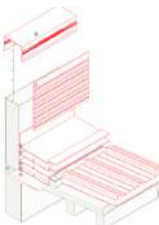
	Committenza	Comune di Feletto Piazza Martiri Felettesi 4, 10080 Feletto (To)		
	Intervento	Studio di fattibilità economica (art. 14 del D.P.R. 207/2010) per interventi di recupero e rifunionalizzazione dell'ex "Asilo Coniugi Fascio" CUP C23G22000000007 CIG ZFA353FDE8 P.N.R.R. Piani Integrati Di Rigenerazione Urbana Approvazione Giunta Comunale N.19 01.03.2022		
	Categoria	E.22 - Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza		
Studio di fattibilità economica (art. 14 del D.P.R. 207/2010) 02_22	Tecnici	EIDOS S.T.A Via San Calocero 11, 10014 Caluso (To)+ REV ENGINEERING s.r.l. Viale Garibaldi n. 15 - 13100 Vercelli		
			Importo lavori	€ 800.000,00
Onorario Eidos 4.610,07 €				


	Committenza	Comune di San Francesco al Campo Via Roma, 54 10070 San Francesco Al Campo (To)		
	Intervento	Palazzo Municipale di San Francesco al Campo (TO), lavori di restauro e risanamento conservativo Affidamento incarico progetto di fattibilità tecnica/economica + definitiva Determina n. 678 in data 02.11.2018 Autorizzazione Soprintendenza prot. 0006600 in data 09/08/2019		
	Categoria	1d		
	Impresa	Catto T Srl, P. Iva 10942880013 Via Leini 17, 10070 San Francesco al Campo		
Preliminare 11/18 Def 04/19 Esecutivo Lotto Serramenti	Tecnici	Arch. L. Gera Arch. M. Zerbinatti	Importo lavori PRE/DEF	€ 410 910,33

06/21 Cantiere Lotto Infissi 09_2021/03 2022			Importo lavori ESE (lotto infissi)	€ 133.200,68
Onorario Progetto Pre+Def 11.643,03 € Onorario Progetto Esecutivo (Lotto Serramenti) 4.483.15 € Onorario DL 4.800 €				

Preliminare 06_16 Def-Ese 07_16 Inizio lavori febbraio '17 Fine lavori agosto '17		Committenza	Comune di Feletto Piazza Martiri Felettesi 4, 10080 Feletto (To)			
		Intervento	Realizzazione nuovo lotto di loculi nell'ampliamento nord del cimitero comunale Incarico con Determinazione della Centrale Unica di Committenza n. 109 del 30.12.2015 Disciplinare d'Incarico Rep. n. 1785 in data 03.02.2016 Deliberazione di Giunta Comunale n. 66 del 19.07.2016 approvazione Progetto Preliminare Deliberazione di Giunta Comunale n. 70 del 18.08.2016 approvazione Progetto Def-ese CRE in data 16 agosto 2017			
		Categoria	1c			
		Impresa	Impresa Rotella Francesco P. Iva 06711800018 via San Giovanni 8, 10019 Strambino (To)			
		Tecnici	Arch. L. Gera Arch. M. Zerbinatti	Importo lavori	€ 81.846,22	
		Onorario € 6.304,00				

S.C.I.A. 14.07.15 prot. 2850 Cantiere Lotto 1 Set/Nov '15 S.C.I.A. 05.08.18 prot. 2470 Cantiere Lotto 2 Luglio/Ago '18		Committenza	Parrocchia di S. Giacomo Apostolo vic. Faletti, 6, 10080 Sparone (TO), P. Iva e Cod. Fiscale 92503790013		
		Intervento	Chiesa della Madonna della neve e Santa Lucia in borgata Frachiamo di Sparone (To). Restauro dell'apparato decorativo della zona dell'abside. autorizzazione Sop prot. 6320 cl.34.16.09/267.3 in data 14.07.2015		
		Categoria	1d		
		Impresa	Chiara Bettinzoli Conservazione e restauro opere d'arte Via Mons. Romero 5, 10022 Carmagnola (To)		
		Tecnici	Arch. L. Gera Arch. M. Zerbinatti	Importo lavori	


Esecutivo Maggio '14 Inizio Lavori 09 Luglio Fine Lavori 10 ottobre '14		Committenza	Comune di Feletto Piazza Martiri Felettesi 4, 10080 Feletto (To)		
		Intervento	D.g.r. n.15-5138 del 28.12.2012 - Interventi finalizzati alla bonifica di manufatti contenenti amianto negli istituti scolastici piemontesi. Manutenzione straordinaria della copertura della palestra e degli ambienti limitrofi della scuola elementare Gianni Rodari in Via Remo Bretto n. 12 in Feletto CUP C26E130001000006 Disciplinare di incarico rep. N.1742 del 18.04.2014 per la prog. esec. Approvazione Progetto Esecutivo Verbale di deliberazione G.C. n. 57 del 19 Maggio 2014 Affidamento lavori Impresa con contratto rep 1748 in data 31.07.2014 reg. Agenzia Entrate Courgnè (To) num. 54 mod1 in data 08.08.2014 Determinazione uff. tecnico n. 103 in data 13.11.2014 di approvazione contabilità finale		
		Categoria	1c		
		Impresa	Fagi Snc Via Casagrande, 16 10078 Venaria Reale (TO)		
		Tecnici	Arch. L. Gera Arch. M. Zerbinatti	Importo lavori	Progetto € 110 136,09 Var € 115 567,5
Onorario € 5.400,00					


Progetto Pre 05/'13 Def 07/'13 Ese 10/'13 Inizio lavori 10.12.'13 Fine lavori 30.04.'14		Committenza	Comune di Volpiano (TO) Piazza Vittorio Emanuele II 12, 10088 Volpiano (To)		
		Intervento	Lavori di sostituzione serramenti e di parziale manutenzione straordinaria dell'Asilo Nido Comunale "Il giardino dei piccoli". Incarico di Progetto e e Direzione dei Lavori Det. Tecnico Det. Resp. Servizio LL.PP in data 04.02.2013 Approvazione progetto preliminare con verbale di deliberazione della G.C. n.78 in data 06.06.2013 Approvazione progetto definitivo con verbale di deliberazione della G.C. n.121 in data 02.09.2013 Approvazione progetto esecutivo Verbale G.C. n. 152 del 28.10.2013 Contabilità finale e C.R.E. in data 30.05.2014		
		Categoria	Ic		
		Impresa	Fagi Snc Via Casagrande, 16 10078 Venaria Reale (To)		
		Tecnici	Capogruppo Arch. L. Gera - Arch. M. Zerbinatti (Eidos S.T.A) / Studio Desideri Associati / Ing. U. Clerici / Arch. F. Polledro		
		Importo lavori	Progetto: € 192 080,00 Perizia Suppletiva e di variante: € 198.795,45		
Quota Eidos pari al 33% Onorario Progetto € 1.900,00 DL € 1.900,00					


Progetto 06/07 2013 Inizio Lavori 14.06.2013 Fine Lavori 12.07.2013		Committenza	Comune di Feletto Piazza Martiri Felettesi 4, 10080 Feletto (TO)		
		Intervento	Interventi di manutenzione straordinaria sull'angolo di palazzo Fascio tra via Chiala e via dell'Asilo Incarico di Progetto Def-Ese e Direzione dei Lavori Det. Tecnico n.78 in data 08.06.2012 Approvazione progetto def-ese con verbale di determinazione della G.C. n.97 in data 17.07.2012 Autorizzazione Soprintendenza n. 24615 cl 34.16.08/429.3 in data 08.10.2012 Approvazione Contabilità finale e C.R.E. Det. UT n. 55 del 23.07.2013		


		Categoria	Id		
		Impresa	Artes S.r.l., Via Cuneo n. 168, 12042 Bra (CN)		
		Tecnici	Arch. L. Gera Arch. M. Zerbinatti	Importo lavori	€ 11.543,33
					Onorario € 1.800,00

Progetto 2010-2012 Inizio Lavori 15/10/2012 Fine lavori 22/07/2013		Committenza	Comunità Montana Valle Del Cervo - La Bürsch Via B. Galliani n. 50 – 13811 Androno Micca BI		
		Intervento	Lavori di ristrutturazione e risanamento conservativo della Cascina Ale' - Bricch di Zumaglia in Ronco B.se Incarico di Progetto e Direzioni dei Lavori Det. Resp. Servizio tecnico n. 22 (prot. 464) in data 24.02.2010 Rep n.167 in data 24.06.2010 Approvazione Progetto Preliminare Delibera della Giunta n.15 in data 29 Marzo 2011 Convocazione Conferenza dei Servizi ai sensi dell'art 14 L. 241/90 in data 12.10.2011 Autorizzazione Soprintendenza prot. 29217/34.10.09/908 in data 14.12.2011 Procedimento conclusivo di approvazione della Conferenza di servizi Determina n. 152/3 in data 15 Dicembre 2011 Approvazione progetto def-ese aggiornato prot.365 in data 10 Febbraio 2012 Contratto Impresa Lavori in data 20.09.2012 n. rep 205 Approvazione Variante con Delibera di Giunta n.19 in data 01.07.2013 Certificato di ultimazione dei lavori in data 24.07.2013 Relazione sul conto finale e Certificato di regolare esecuzione in data 24.09.2013		
		Categoria	Id		
		Tecnici	Capogruppo Arch. L. Gera - Arch. M. Zerbinatti (Eidos S.T.A) / Ing. Di Carlo (Studio R&C) / Arch. Ing. S.Fasana		
		Impresa	Tre Effe Costruzioni Edili S.a.s, Via Mazzini 32 – 13816 Sagliano Micca (BI)		
		Importo lavori	Progetto € 304.692,04 Perizia Suppletiva e di variante: € 321.325,84		
		Quota Eidos pari al 62 Onorario Progettazione € 4.000,00 Onorario DL € 6.485,00			

Progetto 2010 - 2011 Inizio Lavori 09/10/2012 Fine Lavori 13/03/2013		Committenza	Comune di Feletto Piazza Martiri Felettesi 4, 10080 Feletto (TO)		
		Intervento	Realizzazione di n.60 nuovi loculi nel cimitero comunale Incarico Det. Resp. Servizio tecnico n. 87 in data 20.10.2010 Approvazione Progetto Preliminare Del. G.C. n. 67 in data 10.11.2010 Approvazione Progetto Def-Esec Del. Commissario Straordinario n.18/2011 in data 28.03.2011 Approvazione Contabilità finale e C.R.E. Det. UT n. 32 del 08.04.2013		
		Categoria	Ic		
		Impresa	Roda Costruzioni Snc, Via Torino 43 – Vigone (To)		
		Tecnici	Arch. L. Gera Ing. F. Capone	Importo lavori	€ 76.883,55
Onorario € 4.944,45					


Permesso di costruire 3/2012 Cantiere I Lotto Inizio Lavori 13/04/2012 Fine Lavori 18/10/2012		Committenza	Parrocchia di San Michele Arcangelo Via Duca degli Abruzzi 64, 10010 Arè di Caluso (TO)		
		Intervento	Casa parrocchiale di Arè di Caluso (TO). Recupero del fienile attiguo alla costruzione principale per spazi a favore della comunità Autorizzazione Soprintendenza prot. n. 1296 cl 34.16.09/173.2 Permesso di Costruire n. 3/2012		
		Categoria	Id		
		Impresa	Beltrami Ezio Fraz. Arè - Via Pasubio n.28 10014 Caluso (To)		
		Tecnici	Arch. L. Gera Arch. M. Zerbinatti	Importo lavori 1° lotto	€ 50.446,15
Onorario € 5.000,00					


Progetto Maggio - Giugno 2011 S.c.i.a. 2011-9- 26692 in data 28.11.11 Fine lavori Feb. 13		Committenza	Parrocchia dei Santi Angeli Custodi Via San Quintino 37 - 10121 Torino		
		Intervento	Intervento di manutenzione straordinaria dell'apparato decorativo delle volte e di realizzazione di una rampa di accesso Autorizzazione Soprintendenza Beni Artistici. prot. 9528 del 26.09.2011 Autorizzazione Soprintendenza Beni Arch. prot. 21568 del 23.09.2011 Permesso di costruire n. 162/2012		
		Categoria	Id		
		Impresa	Artes S.r.l., Via Cuneo n. 168, 12042 Bra (CN)		
		Tecnici	Arch. L. Gera Arch. M. Zerbinatti	Importo lavori	€ 59.900,00
Onorario € 4.750,00					


Cantiere 07/2010 05/2011 Dia n. 27/2009 03.06.2009		Committenza	Parrocchia di San Bartolomeo Via Marconi 2, 10030 Vische (TO)		
		Intervento	Chiesa parrocchiale di San Bartolomeo Apostolo. Restauro della facciata (lato ovest) e sistemazione del sagrato Autorizzazione Soprintendenza prot. GS/1979 del 24.03.2009		
		Categoria	Id		
		Impresa	Misale, Via Arduino 76, 10010 San Martino C.se (TO)		
		Tecnici	Arch. L. Gera Arch. M. Zerbinatti	Importo lavori	€ 100.667,66
Onorario € 9.5000,00					

Cantiere Lotto facciata est Ott. 2010 - Aprile 2011 Progetto 2006		Committenza	Comune di Caluso, piazza Valperga, 2, Caluso (TO)		
		Intervento	Restauro delle facciate sud ed est del chiostro dell'ex Convento Franciscano di Caluso (TO) Autorizzazione Soprintendenza prot. GS/10338 in data 15.07.2008		
		Categoria	Id		
		Impresa	A.G. Restauri Conservativi s.a.s. di Guidabelli Angelo & C. Via Cena n. 25/66, 10155 Torino		
		Tecnico	Arch. M. Zerbinatti	Importo lavori	€ 96.019,93

Onorario Lotto lato est € 3.964,93



Cantiere 07/2010 09/2010 Progetto Dia 2009.09.23 818 del 21.12.09		Committenza	Monastero Clarisse Cappuccine Via Cardinal Maurizio 5, 10131-Torino		
		Intervento	Manutenzione straordinaria del sistema di coperture della Chiesa N.S. del Suffragio Autorizzazione Soprintendenza prot. n. 1068.572 in data 29.01.10		
		Categoria	Id		
		Impresa	Artes S.r.l., Via Cuneo n. 168, 12042 Bra (CN)		
		Tecnico	Arch. L. Gera Arch. M. Zerbinatti	Importo lavori	€ 94.500,00
Onorario 3.750,00					

Cantiere 04/2009 09/2009 Progetto Dia 2009.09.43 84 del 03.03.09		Committenza	Istituto delle Suore di Carità di Santa Maria Via Curtatone n° 17 – Torino		
		Intervento	Manutenzione straordinaria delle facciate, recupero e reintegrazione della pavimentazione interna del Santuario della Madonna del Buon Consiglio Autorizzazione Soprintendenza Arch. prot. n. 16673/V in data 21.01.09 Autorizzazione Soprintendenza BSAE. prot. n. 2140 in data 27.02.09		
		Categoria	Id		
		Impresa	Facciata: Ba.Te C.so Matteotti 38 , 10121 Torino Pavimentazione interna: Catella Fratelli Srl Marmi Graniti, Via Bruno Buozzi 24 10024 Moncalieri		
		Tecnico	Ing.R.Demarchi 80% Arch. L. Gera 20%	Importo lavori	€ 150.543,16
Onorario Eidos 1.897,68					



Cantiere 12/2008 06/2009 Prog. Prel. 02_2008 Def -Esec 04_2008		Committenza	Comune di Feletto Piazza Martiri Felettesi 4, 10080 Feletto (TO)		
		Intervento	Interventi di manutenzione straordinaria dei sistemi di copertura e opere di consolidamento collegate (OG2) dell'edificio denominato "ex Asilo Fascio" Approvazione del progetto definitivo-esecutivo Deliberazione della Giunta Comunale n. 40 del 14.04.2008 Autorizzazione Soprintendenza prot. GS/6390 in data 15.05.2008 Contratto in data 20/11/2008 rep. n. 1620 registrato a Agenzia Entrate Rivarolo in data 04/12/2008 al n. 130 di euro 177 021,68 Atto di sottomissione per variante in data 14 Maggio 2009 Rep. n.1621 registrato a Agenzia Entrate Rivarolo al n.731 in data 29 Maggio 2009 di euro 5.280,02		
		Categoria	Id		
		Impresa	Artes S.r.l., Via Cuneo n. 168, 12042 Bra (CN)		
		Tecnico	Ing. F. Capone Arch. L. Gera	Importo lavori	€ 193.770,09 Importo variante € 199.647,23
Onorario complessivo € 1 Onorario Progetto e DL € 15.000,00 Sicurezza in fase di progettazione € 2.000,00 Sicurezza in fase di esecuzione € 1.380,00					



PROGETTAZIONE e DIREZIONE LAVORI COMMITTENTI PRIVATI


	Committenza	Dj m		
	Intervento	Realizzazione di un muro di confine all'interno del giardino basso del Castello di Vische e opere accessorie Indirizzo Via Castello 4, Vische Autorizzazione SOP prot. MIC MIC_SABAP-TO 23/12/2024 0025248-P [34.34.19/308.2/2019]		
SCIA 11.2024 Cantiere 2025	Tecnici	Arch. L. Gera Arch. M. Zerbinatti	Importo lavori	€


	Committenza	Famiglia B.P.		
	Intervento	Manutenzione stra. di parte del sistema di copertura, consolidamento della volta del salone principale e opere collegate presso il Castello di Calosso Autorizzazione SOP prot. MIC_SABAP-AL-11/11/2022-0017264-P, in data 11/11/2022.		
SCIA 12.2022 Inizio lavori 03.2023	Tecnici	Arch. L. Gera Arch. M. Zerbinatti	Importo lavori	€



	Committenza	Sorelle M e D N.		
	Intervento	Ristrutturazione di fabbricato residenziale con ampliamento per esigenze igienicofunzionali (PRGC NTA art 27) e contestuale recupero del livello sottotetto (Legge regionale n. 16, 04.10.2018), per fabbricato di civile abitazione in via Roma 48, 10030 Vische (To). Rif. catasto fg 34 part 207 sub 105		
Pdc 01/2021 01.2022 Fine lavori 07.2024	Tecnici	Arch. L. Gera Arch. M. Zerbinatti	Importo lavori	€


	Committenza	Famiglia C.		
	Intervento	Manutenzione straordinaria per opere interne in appartamento in una palazzina ubicata in Borgo d'Ale (Vc).		


CILA 09.2021 Fine lavori 01.2023	Tecnici	Arch. L. Gera Arch. M. Zerbinatti	Importo lavori	€
SCIA 2019 Cantiere 2019_2021	Committenza	BIG.BET.		
	Intervento	Manutenzione straordinaria appartamento in Condomino Casa Mino Sud in pzza di Città ad Ivrea		
	Tecnici	Arch. L. Gera Arch. M. Zerbinatti	Importo lavori	
	Committenza	ROS. FRA. + R. CHI.		
	Intervento	Ristrutturazione proprietà in Condomino Casa Mino Sud in pzza di Città ad Ivrea per la realizzazione di due alloggi su due livelli collegati da scale interne		
DL Pdc 01.2020 Progetto e DL Variante 01.2021 Fine Lavori 01_2024	Tecnici	Arch. L. Gera Arch. M. Zerbinatti	Importo lavori	€
Solo DL da maggio 2019 Fine lavori 02.2021	Committenza	GB		
	Intervento	Ristrutturazione edilizia e recupero a fini abitativi di sottotetto (Caluso)		
	Tecnici	Arch. L. Gera Arch. M. Zerbinatti	Importo lavori	
DL da febbraio 2019 Fine lavori 12.2019	Committenza	CL + MB		
	Intervento	Nuova costruzione di un fabbricato residenziale (Ivrea)		
	Tecnici	Arch. L. Gera Arch. M. Zerbinatti	Importo lavori	
2019_01 SCIA Lavori 04/08_2019	Committenza	PM		
	Intervento	Realizzazione di piscina ed area relax in abitazione unifamiliare (Caluso)		
	Tecnici	Arch. L. Gera Arch. M. Zerbinatti	Importo lavori	
2017_03 SCIA Inizio Lavori 04_2017 Fine lavori 09_2018	Committenza	V.G. + L.C.		
	Intervento	Opere interne per la fusione tra un appartamento (PT e P1) e una unità immobiliare al piano terra in Via Sant'Ulderico 35 ad Ivrea (TO) ed opere collegate		
	Tecnici	Arch. L. Gera Arch. M. Zerbinatti	Importo lavori	

D.I.A. x PdC 21/07/2016 Inizio Lavori 08_2016 Fine Lavori 12_2016		Committenza	MB			
		Intervento	Recupero di sottotetto con destinazione d'uso abitativa ed opere collegate			
		Tecnici	Arch. L. Gera Arch. M. Zerbinatti	Importo lavori		


S.C.I.A. Prot. 320 06.02.2015 S.C.I.A var. prot. 1372 18.05.2015 S.C.I.A var. prot. 2325 03.09.2015 Fine lavori 28.09.2015		Committenza	GR			
		Intervento	Intervento di ristrutturazione di travata e locali di servizio ad uso abitativo in via Crescentino n.5 a Vische (To)			
		Tecnici	Arch. L. Gera Arch. M. Zerbinatti	Importo lavori		

	Committenza	DB			
	Intervento	Cascina Bellavista. Recupero del locale sottotetto esistente con contestuale realizzazione del sistema di collegamento verticale e di opere accessorie			
	Tecnici	Arch. L. Gera Arch. M. Zerbinatti	Importo lavori	€	
Pdc 12/14 Inizio Lavori Agosto 2014 Fine Lavori Marzo 2016					

1) D.I.A. prot. 621 08.03.12 2) D.I.A. Prot. 652 variante 17.03.14 3) S.C.I.A. variante in corso d'opera PT Prot. 486 24.02.15 4) S.C.I.A. variante in corso d'opera P1 Prot. 653 09.03.15 Fine Lavori 14.04.2015		Committenza	GR			
		Intervento	Intervento di ristrutturazione e ampliamento di immobile sito in Via Crescentino n.5. a Vische (To)			
		Tecnici	Arch. L. Gera Arch. M. Zerbinatti	Importo lavori		


Inizio Lavori Ottobre 2012 Fine Lavori 01_2017		Committenza	U DM			
		Intervento	Intervento di ristrutturazione con ampliamento di immobile in Caluso (To) denominato Casa Falchetti			
		Tecnici	Arch. L. Gera Arch. M. Zerbinatti	Importo lavori		

Permessi a costruire 04/2012 Inizio Lavori 04_2012 Fine Lavori 12_2016		Committenza	Famiglia B.		
		Intervento	Lavori di ristrutturazione (con cambio di destinazione d'uso) di porzione di edificio con contestuale recupero del fienile ad uso abitativo in via Garibaldi 6/int. 1, Burolo (To)		
		Tecnici	Arch. L. Gera Arch. M. Zerbinatti	Importo lavori	
Pdc 06/2011 + SCIA 0001112 29.01.15 Cantiere 07/2011 – 04/2015 Agibilità Aprile '15		Committenza	Sig. F.		
		Intervento	Ristrutturazione di fabbricato di civile abitazione in Via Vittorio Veneto 27, 10014 Caluso (TO)		
		Tecnici	Arch. L. Gera Arch. M. Zerbinatti	Importo lavori	
Cantiere 06/2012 – 10/2012 S.C.I.A 117 del 07.01.2012		Committenza	Fam. Vassallo di Castiglione		
		Intervento	Castello di Castiglione Falletto (CN). Edificio denominato Casa Pira, manutenzione straordinaria del sistema di copertura. Autorizzazione Soprintendenza prot. 30093 cl. 34.16.11/286.1 in data 27.12.2011		
		Categoria	Id		
		Tecnici	Arch. L. Gera Arch. M. Zerbinatti	Importo lavori	
Cantiere 03/2009 – 05/2011 Permessi a costruire 7/2009		Committenza	Famiglia M.		
		Intervento	Realizzazione di civile abitazione unifamiliare in Via Marconi, Caluso (TO)		
		Tecnici	Arch. L. Gera Arch. M. Zerbinatti	Importo lavori	
Cantiere 07/'08 – 06/'10 Permessi a costruire 02/2008		Committenza	Famiglia G/R + R/M		
		Intervento	Realizzazione di casa bifamiliare di civile abitazione in Lessolo (TO)		
		Tecnici	Arch. L. Gera	Importo lavori	
cantiere 07/ '08 – 12/'09 Permessi a costruire 0001112 29 gennaio 2015		Committenza	Famiglia M.		
		Intervento	Realizzazione di casa unifamiliare di civile abitazione in Lessolo (TO).		
		Tecnici	Arch. L. Gera	Importo lavori	
Cantiere 11/12_2009		Committenza	DiaSorin S.p.A Str. per Crescentino s.n.c. 13040 Saluggia (VC)		
		Intervento	Opere di installazione scaffalature mobili nell'edificio 9 Locale 90 del complesso DiaSorin in Saluggia		

		Tecnici	Ing. F. Capone Arch. L. Gera	Importo lavori	
D.I.A 04/2008 Cantiere 08/ '09 – 12/'09		Committenza	DiaSorin S.p.A Str. per Crescentino s.n.c. 13040 Saluggia (VC)		
		Intervento	Opere edili ed impiantistiche per interventi riguardanti l'edificio 9, edificio 10, edificio 12 del complesso DiaSorin in Saluggia		
		Tecnici	Ing. F. Capone Arch. L. Gera	Importo lavori	



PROGETTAZIONE preliminare definitiva

ENTI PUBBLICI E RELIGIOSI

Progetto Maggio 2009		Committenza	Ente Opera del Divino Amore Via Castello 4, 10030 Vische (TO)		
		Intervento	Progetto di adeguamento del Castello di Vische per la destinazione a Residenza Assistenziale Flessibile Autorizzazione Soprintendenza – parere condizionata prot. GS/7865 del 16.06.2009		
		Categoria	Id		
		Tecnici	Arch. L. Gera Arch. M. Zerbinatti	Importo lavori	€ 700.000,00
Onorario € 5.500,00					



PROGETTAZIONE preliminare

ENTI PUBBLICI E RELIGIOSI

Feb- Marzo 2015		Committenza	Comune di Feletto Piazza Martiri Felettesi 4, 10080 Feletto (To)		
		Intervento	Intervento di riqualificazione urbana del polo denominato "manica bassa" del complesso ex Asilo Coniugi Fascio Affidamento incarico Determina Tecnico n. 123 del 23.12.2014 Approvazione progetto preliminare Verbale della Giunta Comunale n.53 in data 27.05.2015		
		Categoria	Id		
		Tecnici	Arch. L. Gera Arch. M. Zerbinatti	Importo lavori	€ 1.529.195,01
Onorario € 5.762,90					
2013		Committenza	Parrocchia di S. Michele Arcangelo, via Castiglione n° 30, 10010 Candia (TO)		
		Intervento	Casa parrocchiale: realizzazione di nuove aule per catechismo e recupero di un volume pre-esistente per la realizzazione di un nuovo collegamento verticale		
		Categoria	Id		
		Tecnici	Arch. L. Gera Arch. M. Zerbinatti	Importo lavori	

CONSULENZA, STUDIO DI MASSIMA E DI FATTIBILITA'

05/2014		Committenza	Comune di Caluso, P.zza Valperga n. 2 10014 Caluso (To)		
---------	--	-------------	--	--	--

		Intervento	Studio di fattibilità per interventi di messa in sicurezza, conservazione, valorizzazione del Complesso delle mura fortificate e di Parco Spurgazzi		
		Tecnici	Arch. L. Gera Arch. M. Zerbinatti	Importo lavori	€ 1.800.000,00
Onorario € 2000,00					
05/2009		Committenza	Comune di Feletto Piazza Martiri Felettesi 4, 10080 Feletto (TO)		
		Intervento	Palazzo Fascio_Ala bassa su Piazza Martiri felettesi. Studio di massima per la manutenzione straordinaria del sistema di copertura e l'esecuzione di opere di consolidamento collegate		
		Tecnici	Ing. F. Capone Arch. L. Gera Arch. M. Zerbinatti	Importo lavori	€ 119.500,00
Onorario € 500,00					

INCARICHI CONSULENTE TECNICO DI UFFICIO e DI PARTE
(Tribunale di Ivrea_arch. Luca Gera)

Procedura esecutiva immobiliare 197_2025 in corso
 RG 3220_2024 in corso
 RG 3871_2025 in corso
 RG 1715_2024
 RG 467_2025
 RG 1737_2025
 RG 2950_2022
 RG 3220_2024
 Procedura esecutiva immobiliare n. 240/2024
 Causa 2798_2024
 Procedura esecutiva immobiliare n. 66/2024
 Procedura esecutiva immobiliare n. 62/2024
 Procedura esecutiva immobiliare n. 31/2024
 Causa Rg 988_2023
 Procedura esecutiva immobiliare n. 66/2024
 Procedura esecutiva immobiliare n. 240/2023
 Procedura esecutiva immobiliare n. 206/2023
 Procedura esecutiva immobiliare n. 195/2023
 Procedura esecutiva immobiliare n. 77/2022
 Procedura esecutiva immobiliare n. 144/2022
 Procedura esecutiva immobiliare n. 44/2022
 Casuas Rg 2950_2022
 Causa Rg 2817_2021
 Procedura esecutiva immobiliare n. 210/2021
 Procedura esecutiva immobiliare n. 39/2021
 Procedura esecutiva immobiliare n. 181/2021
 Procedura esecutiva immobiliare n. 150/2021
 Procedura esecutiva immobiliare n. 125/2021
 Procedura esecutiva immobiliare n. 46/2021
 Causa Rg 3188_2020
 Procedura esecutiva immobiliare n. 65_2020
 Causa Rg 2241_19 4397_19
 Causa Rg 4493_2019
 Causa Rg 3135_2018
 Procedura esecutiva immobiliare n. 134/2019


Procedura esecutiva immobiliare n. 52/2019
 Procedura esecutiva immobiliare n. 06/2019
 Procedura esecutiva immobiliare n. 261/2018
 Procedura esecutiva immobiliare n. 244/2018
 Procedura esecutiva immobiliare n. 213/2018
 Procedura esecutiva immobiliare n. 18/2018
 Procedura esecutiva immobiliare n. 428/2017
 Procedura esecutiva immobiliare n. 344/2017
 Procedura esecutiva immobiliare n. 283/2017
 Procedura esecutiva immobiliare n. 209/2017
 Procedura esecutiva immobiliare n. 160/2017
 Procedura esecutiva immobiliare n. 284/2016
 Procedura esecutiva immobiliare n. 501/2016
 Procedura esecutiva immobiliare n. 259/2016
 Procedura esecutiva immobiliare n. 186/2016
 Procedura esecutiva immobiliare n. 89/2016
 Procedura esecutiva immobiliare n. 325/2015
 Procedura esecutiva immobiliare n. 249/2015
 Procedura esecutiva immobiliare n. 230/2015
 Causa Rg 1724_2015
 Causa Rg 3245_2015
 Causa Rg 3329_2014
 Procedura esecutiva immobiliare n. 312/2014
 Procedura esecutiva immobiliare n. 289/2014
 Procedura esecutiva immobiliare n. 31/2014
 Procedura esecutiva immobiliare n. 312/2014
 Procedura esecutiva immobiliare n. 238/2013
 Procedura esecutiva immobiliare n. 177/2013
 Causa Rg 1757_09
 Causa Rg 2525_2013
 Procedura esecutiva immobiliare n. 130/2013
 Procedura esecutiva immobiliare n. 65/2013
 Procedura esecutiva immobiliare n. 01/2013
 Procedura esecutiva immobiliare n. 117/2012
 Procedura esecutiva immobiliare n. 98/2012
 Causa Rg 1374_09
 Procedura esecutiva immobiliare n. 191/2012
 Procedura esecutiva immobiliare n. 76/2011

COLLAUDI C.A.


Agosto 2017	Committenza	Sig. L.G. Via Roma 30, Vische (To)
	Intervento	Collaudo Strutture in c.a. in riferimento alla Denuncia opere strutturali presentata presso Comune di Vische in data 14.05.2016 prot n. 1085
	Tecnici	arch. L. Gera

Aprile 2017	Committenza	Salono Costruzioni Via Rondissone, 24/C1 Villareggia (To)
	Intervento	Collaudo Strutture in c.a. in riferimento alla Denuncia opere strutturali presentata presso Comune di Vische in data 16.05.2012 prot n. 1450 per Fabbricato residenziale di civile abitazione
	Tecnici	arch. L. Gera


Aprile 2016		Committenza	DORA HORSES SRL Cascina Batuello n. 13		
		Intervento	Collaudo Strutture in c.a. in riferimento alla Denuncia opere strutturali presentata presso Comune di Vische in data 05.09.2014 prot n. 2223 per ampliamento scuderia circolo ippico		
		Tecnici	arch. L. Gera		


Marzo 2013		Committenza	L.I.M. S.n.c. Via Vercelli, 109 – Cigliano (Vc)		
		Intervento	Collaudo in riferimento alla Denuncia n. 4673 (Lavori di ampliamento Capannone in Via Vercelli 109 a Cigliano)		
		Tecnici	arch. L. Gera		


PERIZIE, STIME, CONSULENZE


06.2022		Committenza	Dott. M.R.		
		Intervento	Redazione perizia immobiliare per stima complessi CER. e BEN. In Chivasso		
		Tecnici	arch. L. Gera Arch. M. Zerbinatti		


03.2018 + 08/10.20 18		Committenza	BH Corso Vittorio Emanuele II, 108, 10121 Torino (To)		
		Intervento	Redazione perizia tecnica riguardo infiltrazioni di acqua piovana nella sede della scuola danza e consulenza per accertamento tecnico preventivo		
		Tecnici	arch. L. Gera Arch. M. Zerbinatti		


04.2017		Committenza	Comune di Candia Canavese - Via Roma, 12 10010 Candia Canavese(To)		
		Intervento	Redazione perizia immobiliare per identificazione valore di mercato della S.S. Chiesa della Trinità di Candia C.se		
		Tecnici	arch. L. Gera Arch. M. Zerbinatti		

03.2016		Committenza	Comitato d'Amore per Casa Bossi, Novara.		
		Intervento	Consulenza per il programma "Cultura e aree urbane sistema culturale e Casa Bossi", Azione 3 - ANIMAZIONE ECONOMICA sistema culturale intervento "Cantiere della conoscenza"		
		Tecnici	arch. L. Gera Arch. M. Zerbinatti		


01.2010		Committenza	D.&S.		
		Intervento	Perizia di stima per il valore di mercato di un appartamento in zona centrale a Caluso (TO)		
		Tecnici	arch. L. Gera Arch. M. Zerbinatti	Valore periziato	€ 160.000,00

12.2009		Committenza	Famiglia F.		
		Intervento	Perizia di stima per il valore di mercato di terreno edificabile + costruzione di civile abitazione		
		Tecnici	arch. L. Gera	Valore periziato	€ 325.000,00

10.2009		Committenza	Dolce e Salato snc Via Don Cibrario 7, 10082 Cuornè (TO)		
		Intervento	Perizia di stima per il valore di mercato del locale denominato " Pinacoteca Carlin Bergoglio" in Cuornè		
		Tecnici	arch. L. Gera	Valore periziato	€ 200.000,00

05.2008		Committenza	Piccola Opera Charitas Via Rosanna Re 2, 13100 Vercelli		
		Intervento	Relazione peritale per la valutazione delle opere di ristrutturazione / ampliamento del fabbricato sito in via Rosanna Re 2, 13100 Vercelli		
		Tecnici	Ing. F. Capone, Arch. L. Gera	Valore periziato	€ 168.550,00


Onorario € 1.381,72


11.2007		Committenza	Ente Opera del Divino Amore, Via Castello n° 4, 10030 Vische (TO)		
		Intervento	Relazione di Perizia estimativa d'immobile sito in Via Ivrea 99, 10010 Candia Canavese (To)		
		Tecnici	Ing. F. Capone, Arch. L. Gera, Arch. M. Zerbinatti	Valore periziato immobile	€ 2.145.000,00

Onorario € 3.600,00

COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE

Arch. M. Zerbinatti (C.S.P.)
Arch. L. Gera (C.S.E.)
salvo diversa indicazione


Cantiere Settembre 2025 In corso		Committenza Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le province di Biella, Novara, Verbano-Cusio- Ossola e Vercelli		
		Intervento VARALLO (VC) - Santa Maria delle Grazie - Gaudenzio Ferrari, Storie della Passione, 1513 - Restauro conservativo e valorizzazione dei dipinti murali		
		Tecnico Sicurezza Arch. L. Gera	Importo lavori	Contrattuale € 319.966,45



	Committenza Comune di Rueglio (To)			
	Intervento Lavori di efficientamento Pluriuso comunale. Parete nord ed opere collegate Cantiere in Strada della Gora, 10010 Rueglio (To) C IG Z1D3AD9E19 CUP E44D23000580005			
	Categoria E.20 - Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti			
	Impresa Impresa Demaria Snc Di Demaria Andrea e Cristian Cod. Fisc. e P. Iva 10508650016 Via Costa 57, 10070 San Francesco al Campo (To)			
CSP 05/2023 CSE 01/2024 - 10/2024	Tecnico Sicurezza Arch. L. Gera	Importo lavori	€ 70.726,74	
Onorario Progetto Def -Ese + DL +Sicurezza € 13.345,32				


 	Committenza	Comune di Castiglione T.se		
	Intervento	<p>PNRR – missione2: rivoluzione verde e transizione ecologica; componente C4: tutela del territorio e della risorsa idrica; investimento 2.2: interventi per la resilienza, la valorizzazione del territorio e l'efficienza energetica dei comuni – contributi legge 160/2019 art.1 c. 29 – decreto 30/01/2020 – per l'ann0 2023 – lavori di demolizione e ricostruzione zona servizi igienici e camera mortuaria con abbattimento barriere architettoniche cimitero di castiglione alto - CUP C42F22000950001 – CIG A006B51043</p> <p>Determina del Responsabile dell'Area Tecnica n. 229 in data 20/06/2023 veniva affidato alla Eidos Studio Tecnico Associato – P.IVA 09522130013 - con sede in Caluso - Via San Calocero n. 11 l'incarico per la progettazione dello studio di fattibilità tecnico-economica ed esecutiva, direzione lavori e coordinamento della sicurezza dei lavori in sede di progettazione e di esecuzione.</p> <p>Delibera di Giunta Comunale n. 104 in data 21/07/2023 veniva approvato il progetto di fattibilità tecnica</p> <p>in data 4/08/2023 il progetto definitivo-esecutivo dei lavori veniva sottoposto a verifica e ritenuto verificato e validato con verbale in pari data e approvato con determina del Responsabile dell'Area Tecnica n. 287 in data 4/08/2023;</p> <p>Approvazione progetto definitivo esecutivo verbale di deliberazione della giunta comunale n. 117 07/08/2023</p>		
	Categoria	E.20 - Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti		
	Impresa	Lavorincorso S.r.l., Via Baveno 16/b, 10146,Torino P. Iva 07299900014		
CSP 08/2023 CSE 09/2023 – 01/2025	Tecnici	Arch. L. Gera CSE Arch. M. Zerbinatti CSP	Importo lavori	145 425,16 €
Onorario Progetto Def -Ese + DL +Sicurezza € 28.081,19				



	Committenza	Comune di San Francesco al Campo Via Roma, 54 10070 San Francesco Al Campo (To)		
	Intervento	<p>PNRR - MISSIONE 2: Rivoluzione verde e transizione ecologica; Componente C4: tutela del territorio e della risorsa idrica; investimento 2.2: Interventi per la resilienza, la valorizzazione del territorio e l'efficienza energetica dei comuni - Lavori di efficientamento energetico nella Scuola Elementare I. Calvino in Via Cesare Pavese 5 - San Francesco al Campo CUP G54D23000940001 CIG ZA63C31450 Affidamento incarico progetto trattativa MEPA 3700759 in data 24 Agosto 2023</p>		
	Categoria	E.20 - Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti		
	Impresa	Possio Emilio Snc di Possio Luciano & C Via Roma 18 – 10070 San Francesco al Campo		
CSP 098/22 CSE 10/2023 11/2023	Tecnici	Arch. L. Gera CSE Arch. M. Zerbinatti CSP	Importo lavori	€ 37 930,74

Onorario Progetto Def -Ese + DL +Sicurezza € 8.416,41

	Committenza	Comune di San Francesco al Campo Via Roma, 54 10070 San Francesco Al Campo (To)		
	Intervento	Lavori di efficientamento energetico (sostituzione infissi) nella Scuola Elementare "I. Calvino" in Via Cesare Pavese 5 - San Francesco al Campo. CUP G54D22001220005 Affidamento incarico progetto trattativa MEPA Id2014055 febbraio 2022		
	Categoria	E.20 - Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti		
	Impresa	POLINOVA di M. Malano, Moncalieri (To) P. IVA 03026430011		
CSP 07/22 CSP 08/22 CSE 11/2022 7/2023	Tecnici	Arch. L. Gera CSP Arch. M. Zerbinatti CSE	Importo lavori	€ 127 327,37

	Committenza	Comune di Ivrea (To)		
	Intervento	Coordinamento della Sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione Arch. Luca Gera per lavori interni III piano e bonifica amianto presso cantiere ex circondario prov.le in C.so Vercelli Ivrea CIG Z06345091A		
CSP 02_2022 CSE 07_2022	Tecnici	Arch. L. Gera	Importo lavori	€ 39.900,00

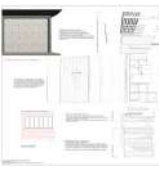
Cantiere Giugno 2022 Giugno 2023		Committenza	Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le province di Biella, Novara, Verbano-Cusio-Ossola e Vercelli		
	Intervento	Chiesa di Santa Maria delle Grazie, Cappella Scarognino – Tramezzo con Storie della Passione - Restauro e valorizzazione della cappella			
	Tecnico Sicurezza	Arch. L. Gera	Importo lavori	€ 99.884,80	

Cantiere Gennaio 2020 Gennaio 2024		Committenza	ROS. FRA. + R. CHI.
		Intervento	Ristrutturazione proprietà in Condomino Casa Mino Sud in pzza di Città ad Ivrea per la realizzazione di due alloggi su due livelli collegati da scale interne
2017_03 SCIA Inizio Lavori 04_2017 In corso		Committenza	V.G. + L.C.
		Intervento	Opere interne per la fusione tra un appartamento (PT e P1) e una unità immobiliare al piano terra in Via Sant'Ulderico 35 ad Ivrea (TO) ed opere collegate
Fine lavori 01.2017 Inizio lavori 11.2012		Committenza	U DM
		Intervento	Intervento di ristrutturazione con ampliamento di immobile in Caluso (To) denominato Casa Falchetti
Inizio Lavori 08_2016 Fine Lavori 12_2016		Committenza	MB
		Intervento	Recupero di sottotetto con destinazione d'uso abitativa ed opere collegate
Fine lavori 12.2016 Inizio Lavori 04..2012		Committenza	Famiglia B.
		Intervento	Lavori di ristrutturazione (con cambio di destinazione d'uso) di porzione di edificio con contestuale recupero del fienile ad uso abitativo in via Garibaldi 6/int.1, Burolo (To)
Inizio Lavori Agosto 2014 Fine Lavori Marzo 2016		Committenza	Sig.ra D. B.
		Intervento	Recupero del locale sottotetto esistente con contestuale realizzazione del sistema di collegamento verticale e di opere accessorie in Cascina Bellavista - Bollengo (To)
Cantiere 07/2011 – 04/2015		Committenza	Sig. F.
		Intervento	Ristrutturazione di fabbricato di civile abitazione in Via Vittorio Veneto 27, 10014 Caluso (TO)
Cantiere Luglio/Ott, 2014		Committenza	Comune di Feletto (To)
		Intervento	Interventi finalizzati alla bonifica di manufatti contenenti amianto negli istituti scolastici piemontesi. Manutenzione straordinaria della copertura della palestra e degli ambienti limitrofi della scuola elementare Gianni Rodari in Via Remo Bretto n. 12 in Feletto CUP C26E130001000006
		Importo lavori	Progetto € 110 136,09 Var € 115 567,5
			Onorario € 1.500,00
Cantiere		Committenza	Sig.ra D. B.


08/12 2013		Intervento	Manutenzione straordinaria del sistema copertura di porzione di edificio denominata Cascina Bellavista in Bollengo
Cantiere 06/07 2013		Committenza	Comune di Feletto Piazza Martiri Felettesi 4, 10080 Feletto (TO)
		Intervento	Interventi di manutenzione straordinaria sull'angolo di palazzo fascio tra via Chiala e via dell'Asilo
		Importo lavori	€ 11.543,33
			Onorario € 700
Cantiere 07/2010 05/2011		Committenza	Parrocchia di San Bartolomeo Via Marconi 2, 10030 Vische (TO)
		Intervento	Chiesa parrocchiale di San Bartolomeo Apostolo. Restauro della facciata (lato ovest) e sistemazione del sagrato
		Importo lavori	€ 100.667,66
			Onorario € 1.500,00
Cantiere 07/2010 09/2010		Committenza	Monastero Clarisse Cappuccine Via Cardinal Maurizio 5, 10131-Torino
		Intervento	Manutenzione straordinaria del sistema di coperture della Chiesa N.S. del Suffragio
		Importo lavori	94.500,00
			Onorario € 1.250,00
Cantiere 11/12_2009		Committenza	DiaSorin S.p.A Str. per Crescentino s.n.c. 13040 Saluggia (VC)
		Intervento	Opere di installazione scaffalature mobili nell'edificio 9 Locale 90°
		Tecnici	Arch. L. Gera
		Importo lavori	€ 70.000,00
Cantiere 10/2008		Committenza	Monastero Clarisse Cappuccine Via Cardinal Maurizio 5, 10131-Torino
		Intervento	Manutenzione straordinaria del sistema di coperture della sacrestia
		Importo lavori	€ 25.000,00
05.2008		Committenza	Fraternità Sacerdotale San Pio X Via Mazzini 19, 10090 Montalenghe (TO)
		Intervento	Demolizione tettoia esterna
		Importo lavori	€ 10.000,00
06/11 2007		Committenza	Parrocchia di S. Michele Arcangelo, via Castiglione, n° 30, 10010 Candia (TO)
		Intervento	Manutenzione straordinaria del sistema di copertura

		Importo lavori	€ 135.000,00
			Onorario € 2.000,00

COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE

Def-Ese 07_16		Committenza	Comune di Feletto Piazza Martiri Felettesi 4, 10080 Feletto (To)
		Intervento	Realizzazione nuovo lotto di loculi nell'ampliamento nord del cimitero comunale
		Importo lavori	€ 81.846,22 di cui 6.221,81 per l'attuazione del piano di sicurezza, non soggetti a ribasso Deliberazione di Giunta Comunale n. 70 del 18.08.2016 approvazione Progetto Def-ese
		Tecnico	Arch. Luca Gera
			Onorario € 788,00


CSP novembre 2017		Committenza	Comune di Ivrea (To)
		Intervento	Lavori di asfaltatura strade - Intervento 08 Incarico in data 19.11.2017 Consegna PSC in data 27 novembre 2018 Verbale di deliberazione Giunta Comunale n.265 in data 23.11.2018
		Importo lavori	€ 338.752,48 di cui 9.763,53 per l'attuazione del piano di sicurezza, non soggetti a ribasso
		Tecnico	Arch. Luca Gera
			Onorario € 1.295,82


Maggio 2011		Committenza	Comunità Montana Valle Del Cervo - La Bürsch Via B. Galliani n. 50 – 13811 Andorno Micca BI
		Intervento	Lavori di ristrutturazione e risanamento conservativo della Cascina Ale' - Brich di Zumaglia in Ronco B.se
		Importo lavori	€ 310 656,73
		Tecnico	Arch. Luca Gera
			Onorario € 1.800,00

Inizio lavori 06..2015 Fine lavori 28.09.2015		Committenza	GR
		Intervento	Intervento di ristrutturazione di travata e locali di servizio ad uso abitativo in via Crescentino n.5 a Vische (To)
		Tecnico	Arch. Marco Zerbinatti

Inizio Lavori 03. 2012 Fine Lavori 14.04.2015		Committenza	GR
		Intervento	Intervento di ristrutturazione e ampliamento di immobile sito in Via Crescentino n.5. a Vische (To)
		Tecnico	Arch. Marco Zerbinatti


Sett/Dic 2010		Committenza	Comune di Feletto Piazza Martiri Felettesi 4, 10080 Feletto (TO)
		Intervento	Realizzazione di n.60 nuovi loculi nel cimitero comunale
		Importo lavori	€ 76.883,55
		Tecnico	Arch. Luca Gera
			Onorario € 1.000,00


03.2008		Committenza	Comune di Feletto Piazza Martiri Felettesi 4, 10080 Feletto (TO)
		Intervento	Interventi di manutenzione straordinaria dei sistemi di copertura e opere di consolidamento collegate
		Importo lavori	€193.770,09
		Tecnico	Arch. Luca Gera
			Onorario € 2.000,00


07.2007		Committenza	Comune di Feletto Piazza Martiri Felettesi 4, 10080 Feletto (TO)
		Intervento	Messa in sicurezza dell'angolo verso Via dell'Asilo dell'edificio denominato "ex Asilo Fascio" in Feletto. Procedura di somma urgenza.
		Importo lavori	€ 38.000,00
		Tecnico	Arch. Luca Gera
			Onorario € 1.236,40

COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE

CSE Aprile- Ottobre 18		Committenza	Comune di Ivrea (To)
		Intervento	Lavori di asfaltatura strade - Intervento 08 Incarico in data 19.11.2017 Consegna PSC in data 27 novembre 2018 Verbale di deliberazione Giunta Comunale n.265 in data 23.11.2018 SAL 1 ordinanza di liquidazione n. 012GIA/2018
		Importo lavori	€ 338.752,48 di cui 9.763,53 per l'attuazione del piano di sicurezza, non soggetti a ribasso
		Tecnico	Arch. Luca Gera
			Onorario € 3.239,54

Inizio lavori febbraio '17 Fine lavori agosto '17		Committenza	Comune di Feletto Piazza Martiri Felettesi 4, 10080 Feletto (To)
		Intervento	Realizzazione nuovo lotto di loculi nell'ampliamento nord del cimitero comunale
		Importo lavori	€ 81.846,22 di cui 6.221,81 per l'attuazione del piano di sicurezza, non soggetti a ribasso
		Tecnico	Arch. Marco Zerbinatti
			Onorario € 788,00

Ottobre '12 - Luglio 13		Committenza	Comunità Montana Valle Del Cervo - La Bürsch Via B. Galliani n. 50 – 13811 Androno Micca BI
		Intervento	Lavori di ristrutturazione e risanamento conservativo della Cascina Ale' - Brich di Zumaglia in Ronco B.se
		Importo lavori	€ 310 656,73
		Tecnico	Arch. Luca Gera
			Onorario € 2.700,00

08.2010 – 09.2011		Committenza	Provincia di Torino – Gestione Riscaldamento Scuole ed edifici provinciali, C. so Inghilterra 7, Torino
		Intervento	Servizio energetico negli edifici di proprietà e competenza della provincia di Torino. Periodo 2009-2014 Interventi di Ottimizzazione Energetica Incarico Determina Dirigente del Servizio Gestione Riscaldamento Scuole n. 13-17854/2010 del 19.07.2010 Approvazione variante Verbale n. 26 in data 28 giugno 2011 Protocollo: 630 – 18354/2011
		Importo lavori	€ 1.490.000,00 + € 170.000 variante= € 1.660.000,00
		Tecnico	Arch. Luca Gera
			Onorario € 20.325,50

CONCORSI (GIURIE)

09. 2013	Arch. Luca Gera Membro effettivo della Commissione giudicatrice del Concorso di idee per la riqualificazione dell'area ex circolo dopolavoro in Bollengo (cfr. Deliberazione Giunta Comunale n.69 in data 10.09.2013)
----------	---

Io sottoscritto Architetto Luca Gera acconsento al trattamento dei miei dati personali ai sensi del D. Lgs 196/2003, ai fini della predisposizione dell'elenco di professionisti di cui all'avviso e con le modalità nello stesso contenute.

Architetto Luca Gera

