

Luca IMBERTI architetto
AVIGLIANA (TO) Corso Dora 12 – 10051
Tel. 011.18868652 - 3339694946
E-mail: architettoimberti@gmail.com
PEC: luca.imberti@architettitorinopec.it

CURRICULUM VITÆ E PROFESSIONALE

Arch. Luca IMBERTI

Iscritto all'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Torino (n. 5126)

Già iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Genova (n. 2498)

Contatti e Recapiti:

Studio Principale: Corso Dora 12, 10051 Avigliana (TO)

Studio Secondario: Torino (TO) C.so Duca degli Abruzzi 6 - 10128 Torino (TO)

Telefono: 011.18868652 | Telefono Cellulare: 333.9694946

E-mail: architettoimberti@gmail.com | PEC: luca.imberti@architettitorinopec.it

Dati Anagrafici: Nato a Genova il 02/02/1968

PROFILO PROFESSIONALE

Esperienza della progettazione architettonica, della direzione lavori e della consulenza tecnica specialistica con oltre 27 anni di attività nel settore della giustizia civile, penale e tributaria, con all'attivo oltre 530 incarichi in qualità di Consulente Tecnico d'Ufficio (CTU), Esperto Estimatore e Perito per molteplici Tribunali, Procure e Corti d'Appello italiane, nonché internazionali (Ministero della Giustizia in territorio francese).

Dal 2023 svolge attività di consulenza specialistica per agenzie delle Nazioni Unite (FAO, ITCILO).

INCARICHI ISTITUZIONALI E INTERNAZIONALI

Dal 2023 è Consulente per la F.A.O. (Food and Agriculture Organization of the United Nations).

Dal 2023 è Consulente per l'ITCILO (International Training Centre of the International Labour Organization – ONU).

Dal 2014 è membro attivo del Focus Group CTU e Mediazione Civile presso l'Ordine degli Architetti della Provincia di Torino.

2008: Nominato dal Presidente del Tribunale di Torino quale Membro del Gruppo Guida per la realizzazione del Processo Telematico (varato dal Ministero della Giustizia d'intesa con l'ABI) per le procedure esecutive immobiliari e fallimentari, in qualità di rappresentante degli Architetti CTU.

ESPERIENZA IN AMBITO GIUDIZIARIO ED ESTIMATIVO

Consulente Tecnico d'Ufficio (CTU), Esperto Estimatore e Perito

Attività continuativa dal 2000 ad oggi presso i Tribunali di Torino (Sez. Civili I, II, III, IV, VIII, IX, Sez. Esecuzioni Immobiliari), Genova, Savona, le relative Corti d'Appello, la Procura della Repubblica di Torino e Milano, e la Giustizia Tributaria.

Aree di specializzazione e competenza peritale:

Grandi Opere e infrastrutture: incaricato in forma collegiale quale CTU nella complessa vertenza (R.G. 24134/2017) relativa alla Linea 1 della Metropolitana di Torino (valore della causa: circa € 95.000.000), conclusasi con successo tramite transazione delle parti.

Divisioni ereditarie ed estimazione: redazione di complessi progetti divisionali e stime di patrimoni immobiliari su scala nazionale (fabbricati industriali, artigianali, residenziali, aree edificabili e agricole).

Contenziosi tecnici: vizi e difetti esecutivi, conformità progettuali e catastali, difformità edilizie, determinazione e calcolo di canoni di locazione, rilievi celerimetrici, espropri per pubblica utilità, appalti pubblici/privati, servitù e diritti reali, accertamento danni da incendio.

Giustizia Tributaria (dal 2021): iscritto all'elenco speciale dei CTU dei *Commissari ad acta ausiliari della Giustizia Tributaria* (Incarichi svolti per la Commissione Provinciale Tributaria di Torino, es. R.G. 956/2020).

Esperienza estera: redazione di consulenze tecnico-estimative immobiliari in territorio francese su autorizzazione del Ministero di Grazia e Giustizia.

Dal 2011 è **Conciliatore Specializzato e Mediatore Civile/Commerciale** (D.M. 180/2010 e D.Lgs. 28/2010). Ha esercitato per un biennio l'attività di mediatore presso l'Organismo di Mediazione "Mesotes Srl" svolgendo circa 70 incarichi.

Consulente Tecnico di Parte (CTP) in complessi contenziosi giudiziari per conto di Pubbliche Amministrazioni tra cui i Comuni di Settimo Torinese, Piossasco e Avigliana.

ESPERIENZE IN AMBITO PROGETTUALE ED EDILIZIO

Progettazione Architettonica, Strutturale e Direzione Lavori (Selezionata)

1997: Collaborazione con lo studio "Renzo Piano Building Workshop S.r.l." (Vesima, GE) per il concorso internazionale Saitama Arena Competition (Tokio) e per il complesso industriale Della Valle S.p.A.

1999: Collaborazione con la Società di Progettazione "Work in Progress S.r.l.": progettazione di ville bifamiliari e sistemazioni esterne a Rapallo (Consorzio Portofino Est), ristrutturazioni condominiali a Genova e Camogli (realizzazione autorimesse e box pertinenziali per Building & Ship Srl).

2000 - 2001: Redazione del Piano Esecutivo Convenzionato (P.E.C.) in Avigliana per la realizzazione di ville unifamiliari. Co-progettazione di 5 capannoni artigianali nell'area industriale di Avigliana (Elmiti Srl, ILMED Spa, ecc.) e del Centro Direzionale Cisalpina Tours a Rosta (TO).

2002 - 2009: Progettazione e Direzione Lavori di numerosi interventi residenziali, direzionali e storici, tra cui: ristrutturazione uffici in Avigliana, sopraelevazioni e ampliamenti di ville (Vinovo, Chiomonte, Avigliana), ristrutturazioni di appartamenti (Torino, Via Verdi e Via Duchessa Jolanda), ricostruzione di opere strutturali in c.a. (Comune di Valgioie) e interventi specialistici di restauro

(sospensione del crocifisso in S. Maria Maggiore ad Avigliana).

Concorsi di Architettura: secondo classificato in collaborazione con altri architetti G. Margaira, L. Teghille e Simona Oddo) al Concorso Nazionale di Architettura "100 città" volto al recupero del centro storico della Città di Avigliana.

Consulenze per Istituti di Credito (1998): redazione di perizie estimative per conto di Banca CA.RI.GE.

ISTRUZIONE, TITOLI E ABILITAZIONI

1997: Laurea in Architettura (Votazione: 106/110) – Facoltà di Architettura "S. Agostino" di Genova. Tesi in ambito monumentale/carcerario. Classe di Laurea 4/S (Architettura e Ingegneria Edile).

1997: Abilitazione all'Esercizio della Professione di Architetto (Università degli Studi di Palermo, Sessione II).

1999: Qualifica di Coordinatore alla Sicurezza in fase di Progettazione ed Esecuzione nei Cantieri Edili (D.Lgs. 494/96) – conseguita presso l'Associazione Costruttori Edili della Provincia di Genova.

2009: Iscrizione all'elenco dei Certificatori Energetici della Regione Piemonte al n. 101436.

2011: Titolo di Conciliatore Specializzato in Mediazione Civile e Commerciale (D.M. 180/2010).

1993: Attestato di specializzazione come Tecnico di Produzione e Progettazione Aziendale (Corso di 700 ore - Autorizzazione della Giunta Regionale del Piemonte).

1988: Diploma di Maturità Scientifica presso il Liceo "Bernini" di Genova (Votazione: 44/60) .

STORICO PRINCIPALI RUOLI DI CTU

(Fascicoli estratti a titolo esemplificativo dai registri di cancelleria)

Principali procedimenti civili e appelli gestiti (es. **anno 2016**):

Tribunale di Torino: RG 2634/2015, RG 4716/2011, RG 10339/2014, RG 450229/2012, RG 10318415/2015, RG 1315/2010, RG 7861/2016, RG 36419/2013,

RG 500988/2012, RG 30736/2014, RG 19857/2015, RG 28312/2013, RG 26274/2015, RG 31484/2014, RG 6216/2014, RG 28105/2012, RG 11197/2015, RG 8407/2014, RG 13106/2014.

Corte d'Appello di Torino: RG 548/2014, RG 1463/2013, RG 2343/2015.

Esecuzioni Immobiliari (Torino): E.I. 1422/2015, E.I. 1434/2015, E.I. 772/2015, E.I. 516/2016, E.I. 346/2016, E.I. 2309/2012, E.I. 486/2016, E.I. 1268/2017, E.I. 864/2017, E.I. 810/2017, E.I. 1663/2017, E.I. 1122/2017.

Ruoli di CTU recenti nel triennio 2024 - 2026:

Anno **2024**: RG 23/2020; RG 15167/2022; RG 3774/2022; RG 24918/2019; RG 9459/2021; RG 21154/2022; RG 20688/2023; RG 12877/2023; RG 14499/2023; RG 3695/2024; RG 8642/2023; RG 17185/2021.

Anno **2025**: RG 22582/2023; RG 11281/2024; RG 20143/2023; RG 13848/2024; RG 3874/2025; RG 19042/2021; RG 5125/2024; RG 13435/2024; RG 16240/2024; RG 9402/2024; RG 11332/2021.

Anno **2026**: RG 659/2025; RG 2581/2025; RG 14338/2025; RG 17119/2024; RG 12981/2025.

Il sottoscritto resta a disposizione per ogni eventuale chiarimento e per l'esibizione dei titoli citati.

Autorizzo il trattamento dei dati personali ai sensi del D.Lgs. 196/2003 e del G.D.P.R. (Regolamento UE 2016/679).

Torino, lì 23/06/2026

Arch. Luca Imberti