

Maurizio
Demichelis
Architetto Senior
Fattibilità, iter autorizzativi
e coordinamento processi complessi

CONTATTI

SEDE Torino, Italia
TEL +39 338 8512317
EMAIL mdemichelis@me.com
OAT n° 5040 dal 2000
NATO 19 novembre 1970

COMPETENZE

- Normativa urbanistica ed edilizia
- Permessi in deroga e varianti urbanistiche
- Iter autorizzativi complessi
- Coordinamento con PA ed enti terzi
- Fattibilità tecnico-amministrativa
- Coordinamento progettuale multidisciplinare
- Gestione criticità e varianti di cantiere
- Controllo informazioni di progetto

SOFTWARE

- Revit · Solibri · AutoCAD
- ReCap · Matterport · Leica BLK360
- SketchUp Pro
- Microsoft 365 · macOS · Windows
- Cultura Informatica Avanzata

LINGUE

Italiano Madrelingua
Francese Buono

FORMAZIONE

Master II livello BIM Manager
Politecnico di Milano · 110/110 lode
Master Volcano High
Validazione BIM con Solibri
Laurea in Architettura
Politecnico di Torino
Diploma di Geometra
ITG La Salle, Torino

PROFILO

Architetto senior con circa 25 anni di esperienza nella gestione di processi edilizi e urbani complessi, con particolare competenza in normativa urbanistica, iter autorizzativi, permessi in deroga, varianti e coordinamento tecnico tra committenza, progettisti, imprese, pubblica amministrazione ed enti coinvolti.

Il mio lavoro si concentra sulla fattibilità reale degli interventi: trasformare obiettivi progettuali, vincoli normativi e condizioni operative in un percorso autorizzativo e tecnico sostenibile. Ho seguito interventi commerciali, residenziali, logistici e di rifunionalizzazione in contesti regolativi complessi, spesso con più enti coinvolti e con necessità di costruire soluzioni procedurali non standard.

Ho una solida cultura tecnologica maturata fin dagli anni universitari, e consolidata attraverso rilievo laser scanner, modellazione informativa, controllo interferenze e gestione dei dati di progetto. Utilizzo questi strumenti come supporto al governo del processo, alla verifica tecnica e alla riduzione del rischio decisionale.

ESPERIENZE

2023–2025 McDonald's Italia – via Pio VII 151, Torino · Permesso in Deroga n. 6/2025

Iter autorizzativo completo ex L. 106/2011

Impostazione e gestione di procedura non ordinaria per superamento vincoli PRG, demolizione, bonifica e nuova costruzione. Coordinamento di dieci enti, delibera di Consiglio Comunale, progetto esecutivo opere di urbanizzazione (~€69k), permesso rilasciato maggio 2025.

2024 ICIS – ICIS – Padiglioni TOESPO e Palazzo Cioja

Rilievo e restituzione digitale – As-Built

Rilievo laser scanner e modellazione di parti comuni, impianti e patrimonio industriale complesso. Consegna modelli RVT/IFC, stratigrafie e supporto al progetto. LOD 300–400.

2022–2023 Gruppo Caraglio / GSE – Centro Logistico, Boffalora s/T (MI)

Coordinamento tecnico As-Built MEP

Coordinamento e aggiornamento modello impiantistico elettrico su edificio logistico di 45.000 mq. Consegne cloud, riunioni periodiche e fase as-built finale.

2022 ITALFERR / PROGIM – Stazione Ferroviaria di Cuneo

Modello digitale stato di fatto

Restituzione da nuvola di punti per futuri interventi di ristrutturazione. Consegna in formato nativo e IFC.

2019 Nuovo insediamento commerciale – Valle d'Aosta · con ANAS

Variante PRGC e opere di urbanizzazione

Coordinamento variante urbanistica per ampia area commerciale con sistemazioni esterne e opere di urbanizzazione. Interlocazione con ANAS fino all'ottenimento dei permessi e variante rotonda.

2018–2020 Lavazza SPA – Rifunionalizzazione opificio, Torino

Project Coordinator – Progetto integrale

Trasformazione di complesso industriale in residenza universitaria (DoveVivo) e ville private. Coordinamento architettura, strutture, impianti, prefabbricazione lignea, iter autorizzativo e varianti di cantiere fino all'as-built.

2018 Ferring Pharmaceuticals HQ – Copenhagen (DK) · con Foster + Partners e Jacobs

Coordinamento tecnico MEP – Pre-cantiere

Coordinamento MEP elettrico in contesto internazionale con numerose discipline e scadenze stringenti nella fase pre-cantiere.

2018 LIDL Metropolitan – via Bologna, Torino

Iter autorizzativo e cantiere

Permesso in deroga ex L. 106/2011 per superamento vincoli PRG. Demolizione, bonifica, realizzazione supermercato con orti urbani in copertura. Gestione cantiere e consegna.

2017 RSA – Torino

Demolizione e ricostruzione – Coordinamento integrato

Edificio sanitario di circa 2.500 mq ricostruito nel rispetto di sagome e vincoli dimensionali. Coordinamento discipline, progetto esecutivo, obiettivo energetico classe A4 raggiunto con anticipo sui tempi.

INCARICHI ISTITUZIONALI E DOCENZA

Vice Coordinatore Focus BIM – Ordine Architetti Torino, 2017–2022.

Docente IED Torino – Disegno Tecnico, Transportation Design, Industrial Design (7 anni).

Beta Tester Autodesk – AutoCAD e prodotti correlati dagli anni universitari

SINTESI PROFESSIONALE

Sono abituato a lavorare su processi nei quali la qualità del progetto dipende dalla capacità di tenere insieme vincoli normativi, strategie autorizzative, interlocazione con enti pubblici, committenza, consulenti specialistici e impresa. Il mio contributo è particolarmente efficace nelle fasi in cui un'idea deve diventare praticabile: verifica di fattibilità, costruzione dell'iter, gestione delle criticità amministrative, coordinamento tecnico e controllo delle informazioni di progetto. La tecnologia digitale è per me uno strumento di verifica, sintesi e governo del processo.