

DOMENICO SINATRA

- ◉ Via Confienza, 10 - 10121 Torino
 - ◉ Via Paolo Boselli, 7 - 10022 Carmagnola (TO)
 - ☎ 011/5501615 - ✉ domenicosinatra@gmail.com
-

DATI PERSONALI

Nato a Carmagnola il 6 settembre 1971, coniugato

STUDI

- Laurea in Architettura (conseguita a pieni voti nel 1999 presso il Politecnico di Torino).
- Diploma di Geometra (conseguito nel 1991 presso I.T.G. M. Eula di Savigliano CN).

ABILITAZIONI E CERTIFICAZIONI

- Iscritto all'Ordine degli Architetti P.P.C. della Provincia di Torino con posizione n. 4952
- Iscritto all'Albo dei C.T.U. e degli Esperti del Giudice per le Esecuzioni Immobiliari presso il Tribunale di Torino con posizione n. 658.
- Valutatore Immobiliare certificato ai sensi della norma UNI 11558:2014 - Livello Avanzato (Certificato n. IMQ-VI-1602011 rilasciato da IMQ S.p.A. in data 19/02/2016)

ATTIVITÀ ESERCITATE

Libera professione (da marzo 2000)

- Stime immobiliari conformi agli International Valuation Standards (IVS)
- Esperto del Giudice per le Esecuzioni Immobiliari
- Consulenza Tecnica d'Ufficio (CTU) e di Parte (CTP) nel contenzioso immobiliare
- Due diligence immobiliare
- Analisi investimenti immobiliari (valutazione preliminare e fase di sviluppo)

Formazione e consulenze (da aprile 2019)

- Fondatore e autore di AsteSenzaRischi (<https://astesenزارischi.it/>)
(programmi di formazione e consulenza sulle aste immobiliari)

DOCENZE EFFETTUATE

- Corso di Formazione “Due Diligence Immobiliare” (8 ore)
tenuto presso il Collegio dei Geometri e dei Geometri Laureati di Alessandria il 27/04/2017 – Ente organizzatore: Agatos Service S.r.l.
- Corso di Formazione “Esperto Valutatori Immobiliari” (24 ore)
tenuto presso la sede centrale dell’INPS di Roma, rivolto ai professionisti tecnici dell’Ente - Ente organizzatore: Unione Professionisti S.r.l. (gennaio 2019)

INCARICHI FIDUCIARI IN CAMPO ESTIMATIVO

Dal 2001 al 2010: Valutazioni immobiliari finalizzate al credito fondiario per BANCA INTESA S.p.a., CARIPARMA S.p.a., UNICREDIT S.p.a.

COLLABORAZIONI PROFESSIONALI

- Febbraio 1992 - Febbraio 1995: Studio Tecnico Geom. Mosso (Carmagnola TO)
Progettazione architettonica, agrimensura, pratiche catastali.
- Luglio 1999 - Dicembre 1999: Studio di Architettura Arch. Musso (Chieri TO)
Progettazione architettonica, allestimenti commerciali.
- Dicembre 1999 - Aprile 2002: Studio di Architettura Arch. Riccato e Virano (Torino)
Progettazione architettonica, coordinamento sicurezza in cantiere, urbanistica.
- Aprile 2002 - Aprile 2005: Dylog S.p.A. (Torino)
Progettazione architettonica esecutiva.

PUBBLICAZIONI

- Aste Immobiliari Senza Errori
Come comprare immobili all’asta, riconoscere le occasioni ed evitare fregature
Davide Falletta Editore (Marzo 2026)

Consapevole che le dichiarazioni false comportano l’applicazione delle sanzioni penali previste dall’art. 76 del D.P.R. 445/2000, dichiaro che le informazioni riportate nel seguente curriculum vitae corrispondono a verità. Autorizzo il trattamento dei dati personali ai sensi del Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n. 196.

Torino, lì 25/06/2026

In fede
Arch. Domenico Sinatra

