

CURRICULUM VITAE ET STUDIORUM

DATI PERSONALI

Sinatra Domenico

Nato a Carmagnola il 6 settembre 1971, coniugato

Tel.: 011/0860342 Mobile: 339/1132700

Piazza Sant'Agostino 16 - 10022 Carmagnola (TO)

Email: domenicosinatra@gmail.com

PEC: sinatra@architettitorinopec.it

STUDI

- Laurea in Architettura (conseguita nel 1999 presso il Politecnico di Torino - 102/110).
- Diploma di Geometra (conseguito nel 1991 presso I.T.G. M. Eula di Savigliano CN - 50/60).

ABILITAZIONI ED ISCRIZIONI AD ALBI PROFESSIONALI

- Iscritto all'Ordine degli Architetti P.P.C. della Provincia di Torino con posizione n. 4952
- Iscritto all'Albo dei Consulenti Tecnici d'Ufficio (CTU) e degli Esperti del Giudice per la Sezione Esecuzioni Immobiliari (EdG) presso il Tribunale Ordinario di Torino con posizione n. 3589.
- Iscritto all'Albo dei Certificatori Energetici della Regione Piemonte con posizione n. 101898.
- Abilitato a progettazione e coordinamento della sicurezza nei cantieri edili (D.Lgs. 494/96 e s.m.i.).

CERTIFICAZIONI

- Valutatore Immobiliare certificato ai sensi della norma UNI 11558:2014
Certificato n. IMQ-VI-1602011 rilasciato da IMQ S.p.A. in data 19/02/2016

COMPETENZE ED ATTIVITA' ESERCITATE

1. Pratiche Edilizie, Progettazione Architettonica, Direzione Lavori e Piani di Sicurezza e Coordinamento.
2. Valutazioni estimative degli immobili in conformità agli International Valuation Standards (IVS), in ambito:
 - Residenziale;
 - Direzionale;
 - Commerciale;
 - Artigianale;
 - Terreni e Aziende Agricole;
 - Aree edificabili.
3. Due diligence immobiliare (verifiche urbanistico-edilizie, accertamenti ipotecari e catastali, ecc.).
4. Analisi investimenti immobiliari (valutazione preliminare e monitoraggio della fase di sviluppo).
5. Esperto del Giudice per le Esecuzioni Immobiliari;
6. Consulenza Tecnica d'Ufficio (CTU) e di Parte (CTP) nel contenzioso immobiliare:
 - Accertamento dei vizi e dei difetti ovvero dei danni agli immobili e valutazione dei ripristini;
 - Accertamento della conformità alle obbligazioni contrattuali (appalti pubblici e privati);
 - Accertamento e stima delle opere eseguite;
 - Accertamenti in materia di condominio e ripartizione millesimale delle spese comuni.
7. Consulenza Tecnica in materia assicurativa immobiliare (incendio, infiltrazioni, eventi atmosferici, ecc.).

COLLABORAZIONI PROFESSIONALI

- Febbraio 1992 - Febbraio 1995: Studio Tecnico Geom. Mosso (Carmagnola TO)
Progettazione architettonica, agrimensura, pratiche catastali.
- Luglio 1999 - Dicembre 1999: Studio di Architettura Arch. Musso (Chieri TO)
Progettazione architettonica, allestimenti commerciali.
- Dicembre 1999 - Aprile 2002: Studio di Architettura Arch. Riccato e Arch. Virano (Torino)
Progettazione architettonica, coordinamento sicurezza in cantiere, urbanistica.
- Aprile 2002 - Aprile 2005: Dylog S.p.A. (Torino)
Progettazione architettonica esecutiva.
- Febbraio 2008 - Ottobre 2015: Studio Tecnico Toscano S.r.l. (Torino)
Accertamenti e consulenze tecniche, stime mobiliari ed immobiliari, perizia e liquidazione danni.

COLLABORAZIONI PROFESSIONALI IN CAMPO ESTIMATIVO

Dal 2001 al 2010: Valutazioni immobiliari finalizzate al credito fondiario per:
BANCA INTESA S.p.a., CARIPARMA S.p.a., UNICREDIT S.p.a.

CORSI FREQUENTATI IN AMBITO ESTIMATIVO

Per Corso di Estimo ISO 17024 - Ente organizzatore: STIMATRIX:

- | | |
|--------------------|---|
| 2015 - STANDARD | <u>Le Basi della Valutazione Immobiliare Standard</u>
Docente: Sandro GHIRARDINI - Durata: 8 ore - Luogo: Verona |
| 2015 - COMPARA | <u>Le Valutazioni per Comparazione</u>
Docente: Sandro GHIRARDINI - Durata: 8 ore - Luogo: Verona |
| 2015 - CAPITALIZZA | <u>Le Valutazioni per Capitalizzazione degli immobili a reddito</u>
Docente: Sandro GHIRARDINI - Durata: 8 ore - Luogo: Genova |
| 2015 - TRASFORMA | <u>Le Valutazioni delle aree edificabili e dei fabbricati da ristrutturare</u>
Docente: Sandro GHIRARDINI - Durata: 8 ore - Luogo: Genova |
| 2015 - COSTI | <u>I costi di ricostruzione deprezzati, il valore assicurativo e cauzionale</u>
Docente: Sandro GHIRARDINI - Durata: 8 ore - Luogo: Verona |
| 2015 - DIRITTO | <u>Elementi di diritto pubblico, privato e urbanistico</u>
Docente: Avv. Teresio BOSCO - Durata: 8 ore - Luogo: Verona |
| 2015 - FISCO | <u>La fiscalità immobiliare ed il contenzioso</u>
Docente: Avv. Teresio BOSCO - Durata: 8 ore - Luogo: Verona |
| 2016 - RIESAME | <u>L'attività di riesame dei Rapporti di Valutazione Immobiliare</u>
Docente: Sandro GHIRARDINI - Durata: 8 ore - Luogo: Verona |

Consapevole che le dichiarazioni false comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000, dichiaro che le informazioni riportate nel seguente curriculum vitae et studiorum corrispondono a verità.

Autorizzo il trattamento dei dati personali ai sensi del Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n. 196.

Torino, li 23/02/2016

In fede
Arch. Domenico Sinatra

