



# SARA RAIMONDO

ARCHITETTO

Indirizzo:

Via don Giovanni Grioli n. 14, 10137 TORINO

Telefono: 338 8829296,

E-mail: sa.raimondo@gmail.com

30 novembre 2025

## BUONGIORNO

Il percorso professionale che presento in questo curriculum nasce da un'esperienza pluriennale maturata all'interno di realtà strutturate del settore dell'Architettura e dell'Ingegneria, dove ho potuto consolidare competenze tecniche e capacità gestionali lungo l'intero processo edilizio, dalla progettazione preliminare fino alla conclusione dei lavori in cantiere.

Attualmente svolgo attività di architetto senior con Partita IVA collaborando con un importante studio torinese, occupandomi in particolare di progettazione integrata per la ristrutturazione di fabbricati esistenti di media e grande dimensione, della gestione delle fasi operative in cantiere e della preparazione di gare per appalti pubblici.

Le esperienze precedenti, maturate in un contesto multidisciplinare di riferimento a livello nazionale, mi hanno permesso di ampliare la visione progettuale e affinare la capacità di coordinamento tra aspetti tecnici, economici e organizzativi.

Nel corso degli anni ho partecipato a numerosi progetti che hanno richiesto adattamento al contesto, attenzione al dettaglio, capacità di pianificazione e spirito di iniziativa, mantenendo sempre un equilibrio tra qualità del risultato, controllo dei costi e rispetto delle tempistiche.

Ho avuto l'opportunità di collaborare con professionisti, committenze e fornitori di alto profilo, esperienze che hanno contribuito in modo significativo alla crescita della mia sensibilità progettuale.

Mi impegno costantemente ad aggiornare le mie competenze, sperimentando nuove tecnologie e adottando strumenti informatici avanzati per ottimizzare processi e risultati.

Il curriculum che segue intende dunque offrire un quadro completo del mio percorso, delle competenze acquisite e dei principi che guidano il mio approccio alla professione.

Sara Raimondo

## I MIEI OBIETTIVI

Aver l'opportunità di migliorare la città in cui vivo, perchè l'architettura è lo sfondo della vita di ognuno di noi.

## DATI PERSONALI

**Età** // 56 anni

**Nazionalità** // Italiana

**Stato civile** // Coniugata, 2 figlie, 17 e 20 anni

**Patente di guida** // B

## COMPETENZE

AUTOCAD	<div></div>
OFFICE	<div></div>
PHOTOSHOP	<div></div>
SKETCHUP	<div></div>
REVIT	<div></div>
PRIMUS	<div></div>

## PUNTI DI FORZA

Creatività	<div></div>
Affidabilità	<div></div>
Comunicazione	<div></div>
Leadership	<div></div>

## LINGUE

INGLESE	<div></div>
FRANCESE	<div></div>
SPAGNOLO	<div></div>

## ESPERIENZA

*dal 2020 a oggi*

**project manager  
architetto senior  
studio G\*AA  
(Giaquinto Architetti  
Associati S.r.l.)**

*sett. 2015 al 2019*

**architetto  
freelance**

*Gen 1999 - lug. 2015*

**architetto  
responsabile di  
progetto  
MEDIAPOLIS ENG. (TO)**

*nov. 1996 - dic. 1998*

**architetto  
Junior  
STUDIO MAINA**

## ISTRUZIONE

*mag. 2020*  
**Iscrizione albo  
nazionale**

*2002 - 2018*

**Iscrizione elenco  
certificatori**

*feb. 1999*

**Abilitazione  
professionale**

*dic. 1996*

**Laurea  
Magistrale**

## INTERESSI

ARTE // FOTOGRAFIA // SPORT // LETTURA // VIAGGI

Nel tempo libero pratico sport come nuoto e sci, visito mostre e musei oppure mi dedico alla lettura ed alla fotografia; mi appassionano le nuove tecnologie, consulto piattaforme social media, blogs di architettura e design per aggiornarmi. Mi piace molto viaggiare ed ho trascorso lunghi periodi di studio e lavorativi all'estero; sono abituata a collaborazioni in contesti internazionali e multilingue.

**REDAZIONE E GESTIONE DI GARE D'APPALTO**

Preparazione della documentazione tecnica e amministrativa, analisi delle richieste di bando, verifica delle competenze aziendali per garantire la conformità e la fattibilità dell'offerta. Coordinamento RTP

**RISTRUTTURAZIONE DI IMMOBILI AD USO RESIDENZIALE ED ALBERGHIERO**

Progettazione integrata (edile, impianti, strutture, acustica), assistenza alla direzione lavori e coordinamento sicurezza CSP e CSE.

**RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA IN EDILIZIA RESIDENZIALE AI SENSI DELL'ART. 119 D.L. 34/2020 (SUPERBONUS 110)**

Progettazione tecnico-economica preliminare, definitiva, comunale ed esecutiva dell'opera. Raccordo con professionisti in ambiti correlati, imprese e fornitori. Asseverazioni Enea per la cessione del credito.

**EDILIZIA RESIDENZIALE E TERZIARIA SU SCALA MEDIA VALUTAZIONI IMMOBILIARI**

Progettazione preliminare, definitiva, esecutiva di nuovi interventi e ristrutturazioni.

Perizie, analisi estimative.

Rilievi, verifica della documentazione tecnica e regolarizzazioni.

**EDILIZIA RESIDENZIALE, TERZIARIA, OSPEDALIERA, SCOLASTICA SU SCALA MEDIO/GRANDE**

Progettazione preliminare, definitiva, esecutiva; Raccordo con enti concessionari, clienti, imprese e fornitori.

Collaborazione con il Direttore dei Lavori ed il Responsabile della Sicurezza in cantiere. Concorsi e Studi di Fattibilità

**EDILIZIA PER CIVILE ABITAZIONE**

Progettazione Preliminare, Definitiva, Esecutiva (architettonica ed urbanistica).

Assistenza in cantiere

**PROFESSIONISTA ESPERTO PROTOCOLLO ITACA RESIDENZIALE E AVANZATO**

Certificazione di sostenibilità nel processo edilizio  
iISBE Italia / Regione Piemonte

**PREVENZIONE INCENDI**

Iscrizione elenco certificatori L. 818/84 artt. 1 e 2, Decreto Ministeriale 25/03/1985, Direzione regionale dei Vigili del Fuoco del Piemonte

**ARCHITETTO**

Architettura, Pianificazione Urbanistica e Paesaggistica, Tutela del Patrimonio; iscriz. n. 4863 presso l'Ordine degli Architetti della Provincia di Torino

**DOTTORE IN ARCHITETTURA**

Progettazione architettonica e degli interni, Statica/Scienze/Tecnica delle Costruzioni, Restauro, consolidamento edifici.  
Politecnico di Torino

# PORTFOLIO

## 01. RISTRUTTURAZIONE PESANTE EDIFICIO IN VIA S.F da PAOLA 33, TORINO

Edificio ad uso residenziale, 33 u.i.  
Progetto preliminare, definitivo, esecutivo.  
Computi 3000 MQ SLP  
cantiere in corso

01



## 02. OPERE DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO 110

Edifici ad uso residenziale  
Progetti preliminari, definitivi, esecutivi.  
Pratiche edilizie, computi, gestione cantieri.  
2020-2024

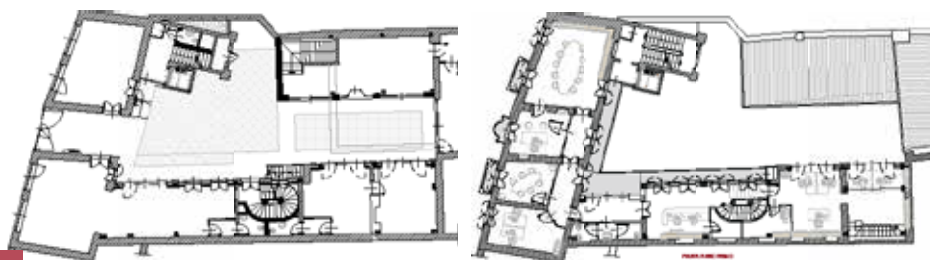
02



### 03. RISTRUTTURAZIONE VIA PIOL RIVOLI (TO)

Edificio adibito a negozi e laboratori al piano  
terreno, uffici ed alloggi ai piani superiori  
2018-2023

03



### 04. RISTRUTTURAZIONE VIA LEUMANN RIVOLI (TO)

Edificio adibito a negozi al piano terreno ed  
alloggi ai piani superiori  
2018-in corso

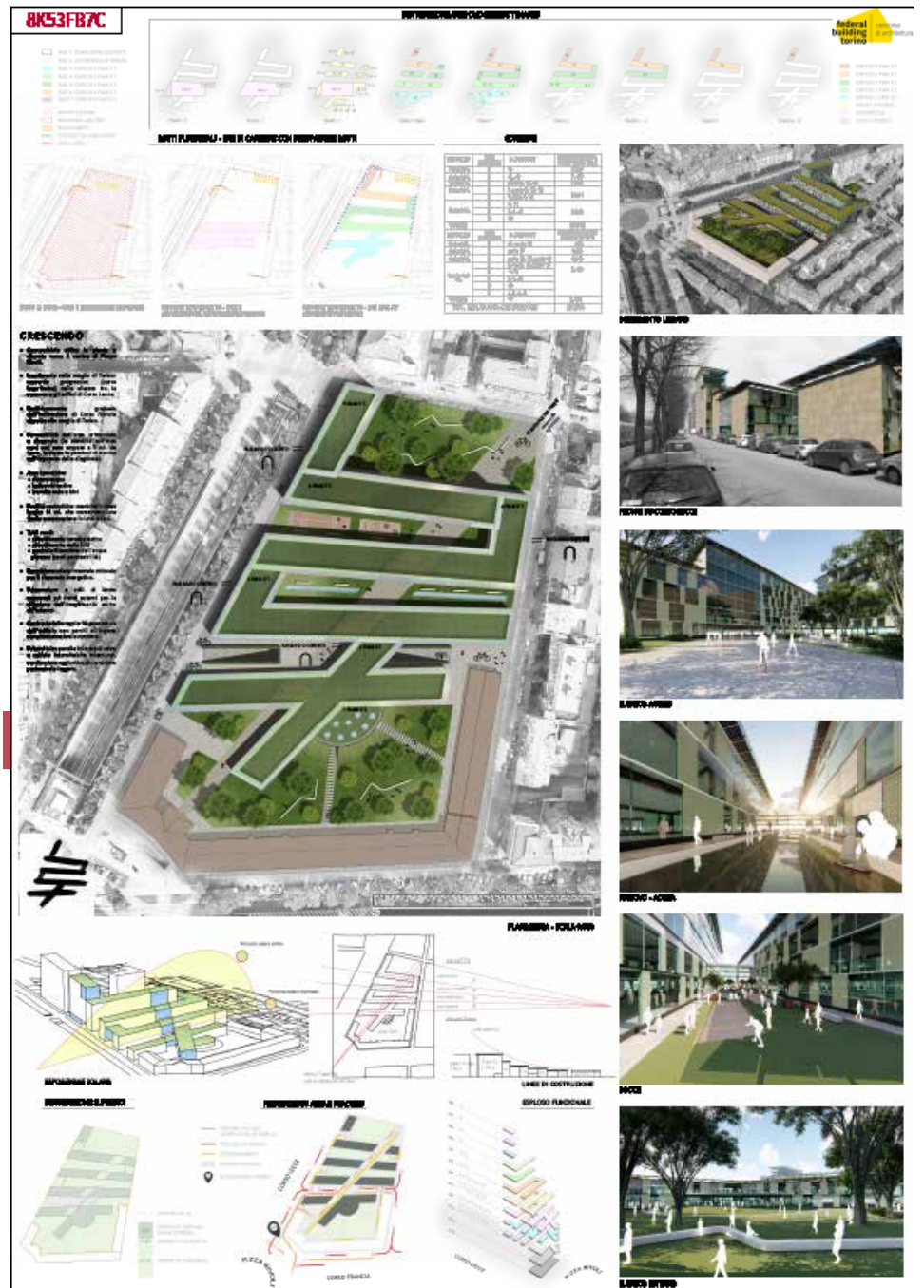
04





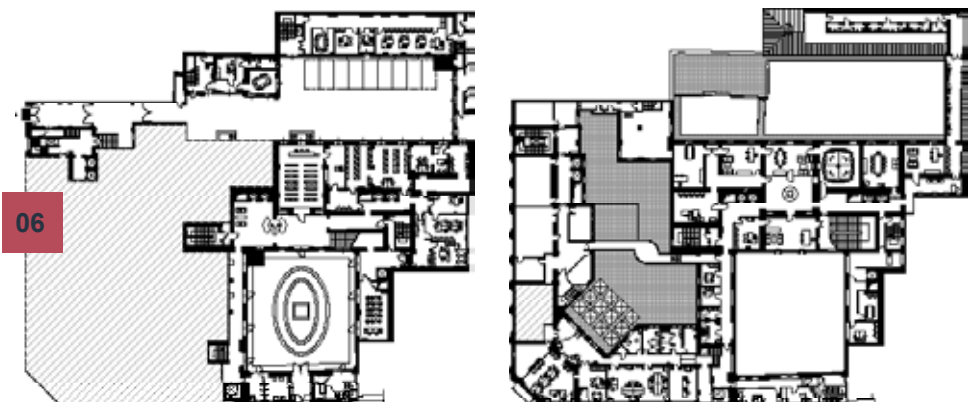
## 05 - FEDERAL BUILDING -

Concorso per la realizzazione di palazzine ad uso ufficio in p.za Rivoli ang. c.so Lecce per le Pubbliche Amministrazioni Centrali agosto 2018



## 06. EDIFICIO USO UFFICI TORINO

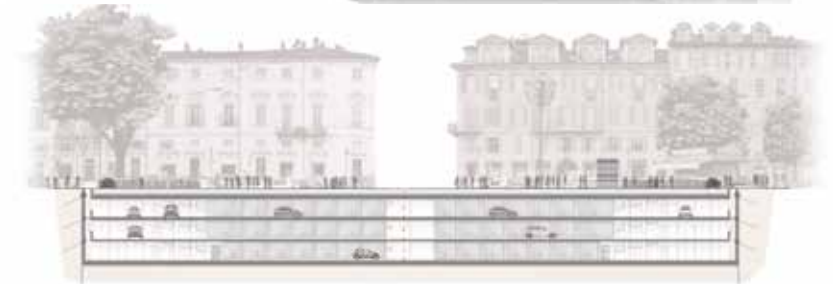
Rilievo, verifica della documentazione tecnico- legale e regolarizzazione con ente 2016



### **07. PARCHEGGIO E SISTEMAZIONE ESTERNA**

Concorso, progetto preliminare, definitivo  
ed esecutivo, Prevenzione incendi ed  
ottenimento C.P.I.  
2012-2016

07



### **08. EDIFICI RESIDENZIALI UNIFAMILIARI A SESTRIERES**

Progetto definitivo ed esecutivo di 5 villette

08



### **09. NUOVA R.S.A. A TORINO**

Concorso, progetto preliminare, definitivo,  
esecutivo, Prevenzioni incendi ed  
ottenimento C.P.I.

2010-2015

09





## 10. NUOVO POLO COMMERCIALE A CARMAGNOLA

Progetto preliminare, definitivo ed esecutivo,  
Prevenzione incendi ed ottenimento C.P.I.

2010-2013

10



## 11. EDIFICIO RESIDENZIALE A RIVOLI (TO)

Progetto esecutivo, Prevenzioni incendi ed  
ottenimento C.P.I.

2007-2011

11



## 12. NUOVO POLO COMMERCIALE A STEZZANO (BG)

Progetto esecutivo, Prevenzioni incendi ed  
ottenimento C.P.I.

2008-2011

12



### 13. LICEO SCIENTIFICO 'POLLONE' AD AVEZZANO (AQ)

Concorso, progetto preliminare, definitivo,  
esecutivo

2009 -2011



### 14. PROGETTO C.A.S.E., L'AQUILA (AQ)

Concorso, Progetto definitivo, esecutivo  
per 12 nuovi edifici su piastre sismicamente  
isolate

2009-2010

14



### 15. NUOVO POLO COMMERCIALE A RIJEKA (KZ)

Progetto esecutivo

2003-2007

15



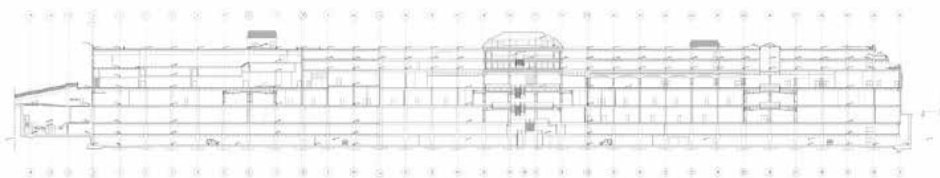


## 16. NUOVO POLO COMMERCIALE A CAGLIARI

Progetto esecutivo

2003 -2006

16

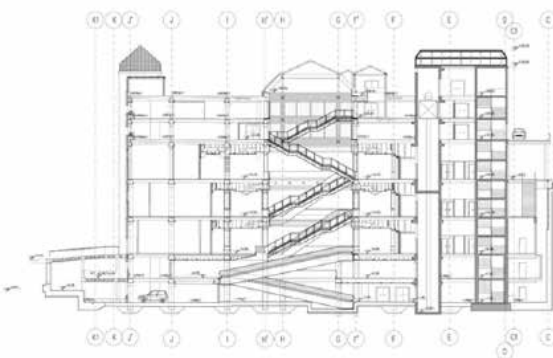


## 17. NUOVO POLO COMMERCIALE ED UFFICI A TRIESTE


Progetto esecutivo


1999-2003


17




**ESTRATTO LAVORI PRINCIPALI ULTIMI 5 ANNI, arch. Sara RAIMONDO per G\*AA SRL:**

	Cat. opera	Grado compl.	IMPORTO LAVORI	
2022-2023: Lavori di manutenzione straordinaria per efficientamento energetico, Superbonus 110	E.20	0.95	1.033.765,90 €	
Immobile residenziale in <b>via Pr. Amedeo 23-25 Beinasco TO</b>				
progettazione definitiva, esecutiva, 3.000 mq SIp Lavori terminati				
<a href="#">Capo commessa</a>				
<i>Comm. Egea Spa</i>				
		<b>TOT.</b>	<b>1.033.765,90 €</b>	

	Cat. opera	Grado compl.	IMPORTO LAVORI	
2023-2024 Restauro e ristrutturazione intero immobile residenziale in <b>via San Francesco da Paola 33 Torino</b> , prog.	E.22	1.55	3.577.089,00 €	
integrata (edile impianti strutture acustica), Direzione lavori e coordinamento sicurezza CSP e CSE. Lavori in corso	IA.01	0.75	243.653,86 €	
<a href="#">Team progettazione, architetto senior</a>	IA.02	0.85	1.380.705,21 €	
	IA.03	1.15	890.268,86 €	
	S.03	0.95	657.007,39 €	
		<b>TOT.</b>	<b>6.748.724,32 €</b>	
<i>Comm. Fiammengo Federico srl</i>				

	Cat. opera	Grado compl.	IMPORTO LAVORI	
2018-2024 Restauro e ristrutturazione intero immobile residenziale in <b>via Arsenale 10/b Torino</b> , prog. integrata e coord.	E.22	1.55	4.341.509,01 €	
(edile impianti strutture acustica); Direzione lavori e coord. sicurezza CSP e CSE. 3650 mq SIp. Lavori terminati	IA.01	0.75	475.066,81 €	
<a href="#">Team progettazione, architetto senior</a>	IA.02	0.85	517.861,80 €	
	IA.03	1.15	643.211,05 €	
	S.03	0.95	1.749.191,50 €	
		<b>TOT.</b>	<b>7.726.840,17 €</b>	
<i>Committente Palazzo Masino Srl</i>				

	Cat. opera	Grado compl.	IMPORTO LAVORI	
2022-2024: completamento ed adeguamento tecnico-funzionale del <b>Porto turistico di Imperia - Porto Maurizio (IM)</b> , progettazione definitiva, impiantistica, strutturale, coord. sicurezza CSP	E.04	1.20	10.541.760,82 €	
Area portuale 268.000 mq	E.05	0.65	154.341,87 €	
Area fabbricati 14.580	E.15	0.95	1.101.193,33 €	
Inizio lavori in attesa di definizione	E.19	1.20	4.135.734,86 €	
<a href="#">Team progettazione, coordinatore</a>	S.03	0.95	1.604.063,93 €	
<i>Comm. Go Imperia SRL</i>		<b>TOT.</b>	<b>18.585.237,15 €</b>	