

INFORMAZIONI PERSONALI Luca Zumaglini



-  Via Principessa Clotilde 49, 10144 Torino, Italia
-  +39 338.9139711
-  lzumaglini@arkitettando.it
-  lzumaglini@architettitorinopec.it

Sesso maschile | Data di nascita 06/05/1970 | Nazionalità italiana

Iscritto presso l'Ordine degli Architetti della Provincia di Torino con numero di matricola 4715 dal 18/03/1999, svolge attività libero-professionale presso Arkitettando Architetti Associati.
Si occupa di tutti gli aspetti legati alla realizzazione di un'opera, dai disegni preliminari fino agli esecutivi. Direzione lavori, sicurezza, valutazioni economiche con la stesura di CME su prezziari regionali ove necessario. Richiesta permessi presso gli enti pubblici (comune, regione, soprintendenza, ASL). Management per finanziamenti pubblici, privati e della comunità Europea finalizzati alla realizzazione delle opere, rapporto con gli organi amministrativi e rendicontazioni.

ESPERIENZA PROFESSIONALE

2004 - in corso	libero professionista presso lo studio associato Arkitettando Fondatore dello studio associato Arkitettando. Realizzazione progetti di edilizia civile, direzionale e commerciale, interventi di restauro e ristrutturazione edilizia; piani urbanistici. Servizi per l'edilizia: Progettazione, permessi municipali e commerciali, direzione lavori, catasto, CSP e CSE. Svolge attività in varie sedi, principalmente a Torino.
2001 – 2004	libero professionista presso l'ufficio tecnico AGS - Torino
1999 – 2000	responsabile dei lavori, contabilità per diverse ditte edili
1997-1998	collaborazione presso lo studio Mediapolis engineering srl di Torino Architetto Junior, esecuzione progettazione esecutive e definitive
1996	studio progettuale di adeguamento area sosta nomadi in collaborazione con l'ufficio Nomadi e stranieri Città di Torino.

ISTRUZIONE E FORMAZIONE

- 2013** **Aggiornamento per Coordinatore della sicurezza nei cantieri**
D. Lgs. n. 81/08, 40 ore presso l'ordine degli Ingegneri
- 2009** **Diploma di esperto Casa Clima**
Agenzia Casa Clima EcoEducations.r.l. Bolzano
- 2008** **Diploma di tecnico Bioedile(n.419)**
Associazione Nazionale Architettura Bioecologica ANAB-IBN-SIB Milano
- 1998** **Corso di formazione ai sensi del D.L. 494/96**
presso il C.I.P.E.T., 120 ore
- 1998** **Laurea in Architettura**
Politecnico di Torino – Facoltà di architettura
Titolo tesi: "Progetto di un campo nomadi" relatore: Prof. Luigi Falco
- 1991** **Diploma Istituto tecnico**
Istituto tecnico per geometri "La Salle" Torino

COMPETENZE INFORMATICHE

Esperto Autocad 2D/3D, sistemi operativi Windows, pacchetti Office e Adobe.
Buona conoscenza sistema Primus Acca.

LAVORI CON INCARICO DIRETTO



2014 - 2017

Scuole CNOS FAP San Benigno

destinazione d'uso	Residenziale
ubicazione	Piazza Guglielmo da Volpiano, San Benigno Canavese (TO)
committenza	Scuole professionali
importo opere	€ 450.000
attività svolte	Progettazione, permesso Soprintendenza beni architettonici, direzione lavori
Risanamento conservativo fabbricati, sistemazione cortili interni con realizzazione aree sportive	



2010 - 2017

S.U.A. Comune di Imperia

destinazione d'uso	Terziario
ubicazione	Piazza Marello, Imperia
committenza	Istituto Oblati di San Giuseppe
importo opere	€ 1.800.000
attività svolte	Progettazione e direzione lavori di tutte le opere eseguite, CSP e CSE area sportiva
Progetto di trasformazione area urbana con realizzazione nuove volumetrie e aree sportive. Allo stato attuale sono stati realizzati i parcheggi interrati, area sportiva e spogliatoi, sistemazioni parcheggi in superficie, ristrutturazione completa e adeguamento alla normativa pensione San Giuseppe. Redazione SUA definitivo in via di approvazione	



2016

Comunità per minori

destinazione d'uso	Residenziale
ubicazione	Torino (TO)
committenza	Oratorio Salesiano San Paolo
importo opere	€ 100.000
attività svolte	Progettazione, permesso Soprintendenza beni architettonici, pratiche ASL, direzione lavori
In un edificio facente parte del complesso dell' Oratorio Salesiano San Paolo e tutelato dalla Soprintendenza è stata inserita una comunità dedicata all'accoglienza di minori non accompagnati. Fornita assistenza e redazione permessi ASL per l'apertura	



2014 - 2016

Realizzazione area campeggio, opere stradali

destinazione d'uso	Ricettivo / Strade
ubicazione	Castelnuovo Don Bosco (AT)
committenza	Istituto Bernardi Semeria
importo opere	€ 730.000
attività svolte	Progettazione, direzione lavori
Realizzazione nuovi fabbricati a servizio dell'area campeggio del complesso salesiano di Colle don Bosco con bonifica amianto. Opere di adeguamento antincendio dei fabbricati esistenti dell'Istituto. Lavori di ripristino e consolidamento delle strade di accesso al complesso	


2013 - 2015 Sottochiesa San Giovanni Evangelista

destinazione d'uso	Oratorio, comunità
ubicazione	C.so Vittorio Emanuele II, Torino
committenza	Istituto San Giovanni Evangelista
importo opere	€ 300.000
attività svolte	Progettazione, permesso Soprintendenza, direzione lavori
Risanamento conservativo locali del sottochiesa con realizzazione sale incontri	


2010 - 2013 Ampliamento e ristrutturazione oratorio

destinazione d'uso	Oratorio
ubicazione	Venaria Reale (TO)
committenza	Parrocchia San Francesco di Assisi
importo opere	€ 1.200.000
attività svolte	Progettazione, direzione lavori
Ampliamento del fabbricato con la realizzazione di una nuova manica edificata ed inserimento di sale incontro, sale riunioni e blocchi servizi	


2012 Scuola professionale

destinazione d'uso	Scolastica
ubicazione	Muzzano (BI)
committenza	Istituto San Cassiano
importo opere	€ 450.000
attività svolte	Progettazione, pratiche ASL, assistenza alla prevenzione incendi, direzione lavori, CSP e CSE
Rifunionalizzazione di spazi esistenti con inserimento di aule e servizi per l'apertura di una scuola professionale per meccanici e parrucchieri	


2008 - 2012 Recupero e ristrutturazione di civile abitazione

destinazione d'uso	Residenziale
ubicazione	Settimo Torinese (TO)
committenza	privata
importo opere	€ 1.700.000
attività svolte	Progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva, permessi municipali, direzione lavori, CSP e CSE
Recupero integrale di edificio di pregio della fine dell' ottocento inserito in centro storico. Realizzazione di n° 8 unità residenziali con autorimesse interrato e n°4 unità commerciali	


2009-2012 Residenza Marelo

destinazione d'uso	Terziario
ubicazione	Corso Vittorio Alfieri, Asti (AT)
committenza	Istituto Oblati di San Giuseppe
importo opere	€ 2.100.000
attività svolte	Progettazione, direzione lavori, CSP e CSE
Ristrutturazione tre piani camere ad uso interno della comunità e studentato	


2007 - 2010 Scuola Primaria di I grado "Domenico Savio"

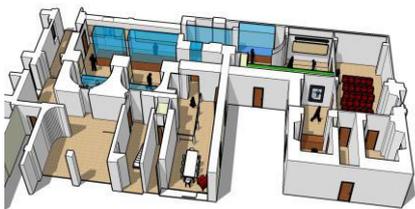
destinazione d'uso	Scolastico
ubicazione	Via Paisiello 37, Torino
committenza	Istituto Salesiano Michele Rua, Torino
area d'intervento	2.500 mq
importo opere	€ 1.400.000
attività svolte	Progettazione, permessi ASL, direzione lavori
	Realizzazione scuola elementare


2007 Ristrutturazione negozio di abbigliamento

destinazione d'uso	Commerciale
ubicazione	Rivarolo Canavese(TO)
committenza	privata
importo opere	€ 130.000
attività svolte	Progettazione, direzione lavori
	Ristrutturazione e ampliamento di un negozio di abbigliamento, situato nel centro storico di Rivarolo. Fusione di caratteri moderni con le peculiarità storiche dell'edificio


2005 - 2006 Realizzazione aule didattiche e adeguamento antincendio

destinazione d'uso	Aule didattiche
ubicazione	Torino
committenza	Oratorio Salesiano San Paolo
importo opere	€ 850.000
attività svolta	Progettazione, pratiche ASL, direzione lavori, supporto per le pratiche antincendio, CSP e CSE
	Recupero di spazi esistenti con realizzazione di aule didattiche ad uso della Regione Piemonte. Adeguamento antincendio dell'intero edificio ai vari piani


2005-2006 Museo don Luigi Guanella

destinazione d'uso	Museo
ubicazione	Como
committenza	Opera don Guanella
area d'intervento	550 mq
attività svolte	Progettazione
	Progetto realizzazione area espositiva dedicata alla figura di Luigi Guanella


Sala conferenze "Sangalli"

destinazione d'uso	Terziario
ubicazione	Via Maria Ausiliatrice 32, Torino
committenza	Oratorio Salesiano S. Francesco di Sales
area d'intervento	370 mq
importo opere	€ 250.000
attività svolte	Progettazione, direzione lavori, CSP e CSE
Realizzazione sala conferenze da 199 posti con annessa seconda sala da 60 posti	



2004-2010

Suola dell'infanzia "Mamma Margherita"
Scuola secondaria di I grado "Michele Rua"

destinazione d'uso	Scolastico
ubicazione	Via Paisiello 42-44, Torino
committenza	Istituto Salesiano Michele Rua, Torino
area d'intervento	750 + 2.100 mq
importo opere	€ 2.400.000
attività svolte	Progettazione, permessi ASL, direzione lavori
Ristrutturazione scuola per l'infanzia e scuola media presso il plesso scolastico Michele Rua, con annessa sistemazione aree sportive e camere comunità	



2002 - 2006

Area Espositiva "SGM"

destinazione d'uso	Museale
ubicazione	corso Vittorio Alfieri, Asti
committenza	Istituto Oblati di San Giuseppe
area d'intervento	580 mq
importo opere	€ 950.000
attività svolte	Progettazione, direzione lavori, CSP e CSE
Realizzazione nuova area espositiva dedicata alla figura storica di San Giuseppe Marello. Responsabile iter procedurale richiesta finanziamenti Regione Piemonte ed Italia 150°	



2003-2004

Risanamento conservatio Oratorio S. Luigi

destinazione d'uso	Oratorio
ubicazione	Via Ormea, Torino
committenza	Istituto San Giovanni Evangelista
area d'intervento	2.100 mq
importo opere	€ 450.000
attività svolte	Progettazione, direzione lavori, management finanziamento
Recupero funzionale dell'oratorio San Luigi con realizzazione comunità per minori. Progetto co-finanziato dalla comunità Europea per il 60% della spesa più il 10% ottenuto per il rispetto delle tempistiche	



14 settembre 2017