

STEFANO SCAGLIA

ARCHITETTO | CONSULENTE TECNICO D'UFFICIO | MEDIATORE CIVILE

☎ +39 011.943.48.74 +39 347.53.51.561

✉ 10020 Andezeno (TO) - c.so Vittorio Emanuele 16/a




@ studio.scaglia@gmail.com – s.scaglia@architettitorinopec.it

PROFILO PROFESSIONALE

Architetto libero professionista con oltre 25 anni di esperienza nel settore edilizio pubblico e privato, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Torino (n. 4608). Iscritto all'Albo dei Consulenti Tecnici d'Ufficio presso il Tribunale di Torino al n. 3166 (deliberazione del Comitato per la formazione dell'Albo dei C.T. del 12/10/2005), Mediatore civile e commerciale abilitato, affiliato ad Aequitas ADR dal 2012 e Coordinatore della sede Andezeno-Chieri dal 2015, con diretta esperienza nella conduzione di perizie tecniche d'ufficio, di parte e di procedure di mediazione in materia immobiliare, edilizia, contrattualistica e successoria.

Grazie alla competenza tecnica specialistica, alla pratica giudiziale consolidata ed all'esperienza diretta nella mediazione affianca efficacemente le parti e i loro rappresentanti legali sin dal primo incontro: traduce il contenzioso tecnico in termini chiari e verificabili, individua i punti di fatto controversi, valuta la consistenza e il valore degli immobili o delle opere oggetto di disputa, supporta la ricerca di soluzioni condivise su basi oggettive.

CONSULENZA TECNICA GIUDIZIALE E PERITALE

-  **Consulente Tecnico d'Ufficio (CTU) – Tribunale di Torino** **dal 2005**
 - Sezione Esecuzioni Immobiliari – perizie di stima per procedure esecutive
 - Sezione Seconda e Ottava Civile – accertamenti tecnici preventivi e perizie in materia edilizia
-  **Consulente Tecnico di Parte (CTP)** **dal 2006**
 - Congruità di parcella professionale – Ripristini per danni causati da lavori edili – Divisioni ereditarie giudiziali – Accertamenti tecnici preventivi – Congruità Capitolati e contratti
-  **Altre attività peritali**
 - Collaborazione a pratiche di prevenzione incendi e certificazioni L. 818/84
 - Collaborazione a Piani di sicurezza e coordinamento della sicurezza – D.Lgs. 494/96 e s.m.i.

PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA E DIREZIONE LAVORI

Progettazione per committenti pubblici **Dal 2006**

Attività di progettazione preliminare ed esecutiva a favore di enti pubblici relativa ad edifici comunali, scolastici, edifici storici, piazze urbane, impianti e centri sportivi, cimiteri e infrastrutture leggere quali pensiline, parcheggi e percorsi urbani.

Attività svolta per i comuni di: Andezeno (To), Arignano (To), Chieri (To), Sciolze (To), Casale Monferrato (Al), Mombello di Torino (To), Volpiano (To).

In particolare, sono attivi i progetti relativi a:

- Ripristino della Leja e della strada vecchia del Lago

Progettazione per committenti privati **dal 1999**

Per la realizzazione di edilizia residenziale e commerciale, presa in carico di tutte le fasi dalla progettazione alla consegna. In particolare:

- Progettazione, affidamento incarichi, computi metrici estimativi, permessi e concessioni edilizie convenzionate, capitolati e contratti
- direzione lavori, relazioni di progetto e relazioni specialistiche, asseverazioni, gestione cantiere
- consulenze specializzate, pianificazione e controllo costi, catasto
- rilievi plano-altimetrici

Ristrutturazioni, cambi d'uso e manutenzioni straordinarie **dal 1999**

- Interventi su diversi comuni per coperture, recinzioni, fognature, modifiche interne, edicole funerarie, installazione serre (Arignano, Chieri, Castelnuovo D.B., Moncuoco T.se)
- Ristrutturazioni con ampliamento e cambi d'uso
- Ristrutturazioni di fabbricati ex-rurali

MEDIAZIONE CIVILE E COMMERCIALE

- ⇒ Mediatore civile e commerciale affiliato ad **Aequitas ADR** dal 2012.
- ⇒ Coordinatore della sede di Andezeno-Chieri dell'Ente di Mediazione Aequitas ADR dal 2015.
- ⇒ Gestione di procedure di mediazione in materia immobiliare, edilizia e successoria.

STIME IMMOBILIARI, CATASTO E SUCCESSIONI

- Stime e valutazioni di compendi immobiliari per vendita, divisione ereditaria o procedure esecutive
- Pratiche catastali N.C.T. e N.C.E.U.: nuove costruzioni, ristrutturazioni, variazioni, frazionamenti
- Denunce di successione mortis causa (cartacee e telematiche)
- Aggiornamento atti catastali per enti pubblici

RILIEVO DI IMMOBILI | RILIEVI TOPOGRAFICI | COMPUTI METRICI

Gestione di rilievi topografici di precisione, tracciamenti di aree di scavo e strutture in c.a., computi metrici e analisi dei prezzi per:

- Castello Quattro Torri di Arignano 2022
- Rilievo reti fibre ottiche – Torino 2015–2016
- Laboratorio analisi acque e centro di ricerca – Torino (in collaborazione) 1995–1997
- Edificio a destinazione produttiva – Torino (in collaborazione) 1995–1997
- Edificio scolastico – Alba (CN) (in collaborazione) 1996–1997
- Riqualificazione area pubblica – Cassano d'Adda (MI) (in collaborazione) 1996–1997
- Sistemazione esterna Ospedale S. Spirito – Casale Monferrato (AL) (in collaborazione) 1997
- Edificio residenziale 17 alloggi – Chieri (TO) (in collaborazione) 1997–1998
- Piano Esecutivo Convenzionato 128 alloggi – Chieri (TO) (in collaborazione) 1997–1998

PIANIFICAZIONE URBANISTICA ATTUATIVA ed ESECUTIVA

Progettazione di Piani Esecutivi Convenzionati (PEC), redazione di bozze di convenzione edilizia e direzione lavori di opere di urbanizzazione primaria.

- PEC per trasferimenti di cubatura
- PEC: progettazione, convenzione, opere di urbanizzazione e D.L
- Varianti a PEC: progettazione, convenzione, opere di urbanizzazione e D.L.
- Convenzioni edilizia per villette, parcheggi, aree artigianali

INCARICHI ISTITUZIONALI E PUBBLICI

- Membro Commissione Igienico Edilizia – Comune di Arignano 2000–2005 e 2019–oggi
- Membro Commissione Locale per il Paesaggio – Comuni di Arignano, Sciolze, Marentino, Andezeno, Moriondo T.se
- Assessore Comunale – Comune di Arignano 2004–2014
- Consigliere Comunale di maggioranza – Comune di Arignano 1999–2004

ABILITAZIONI E ISCRIZIONI PROFESSIONALI

- dal 2011** Mediatore Civile
- dal 2010** Certificatore energetico degli edifici – abilitato
- dal 2005** Albo C.T.U. – Tribunale di Torino – n. 3166 (delibera 12/10/2005)
- dal 1999** Ordine degli Architetti della Provincia di Torino – n. 4608

FORMAZIONE

- 1997** Laurea in Architettura (ind. tecnologico) – Politecnico di Torino, 105/110
Tesi: "Controllo della luce e della radiazione solare mediante elementi schermanti" – Menzione speciale Premio AIDI 1998

Aggiornamento professionale continuo presso l'Ordine degli Architetti di Torino e presso l'Ente di Mediazione AequitasAdr.

Corsi specialistici:

- Nuovi Cam (Criteri Ambientali Minimi) in edilizia (2026)
- Due Diligence immobiliare (2025)
- Il principio del DNSH (Do No Significant Harm) (2025);
- Ecobonus e Sismabonus (2020);
- Consulente Tecnico per il Tribunale (2004–05);
- Certificatore energetico 72 h (2010);
- Progettazione sistemi solari termici (2002);
- Mediatore civile – ADR Aequitas Torino.