

arch. MARINA DOMENICA CHIRULLI

Consulente Tecnico del Giudice e Progettista

studio in : C.so Galileo Ferraris 146
10129 Torino
Tel. 011.3042183 - fax: 011.3043005
cell.: 335.1230764
e-mail: marina.chirulli@tiscali.it
posta certificata: m.chirulli@architettitorinopec.it

Nata a Torino il 15.02.1966

iscritta all'Albo dei CTU del Tribunale di Torino dal 2005

Esperto in Valutazioni Immobiliari Qualificato da Organismo di Certificazione EN.I.C. S.R.L al numero di registro 0098/2018 ai sensi dello schema SO_002_VI

Studi

Diploma di maturità scientifica.

Laurea in Architettura conseguita presso il Politecnico di Torino nell'Anno Accademico.

Abilitazione all'esercizio della professione di Architetto.

Attività professionale

- Consulente Tecnico del Giudice
- Stima del valore degli immobili
- Progettazione e Direzione lavori opere private e pubbliche
- Progettazione di interni
- Misurazione, contabilizzazione e stima delle opere
- Individuazione delle cause (infiltrazioni, fessurazioni ecc.) e valutazione dei danni sulle opere
- Individuazione dei danni derivanti da problematiche progettuali e costruttive
- Verifica della conformità alla regola dell'arte delle opere eseguite.

Torino, 25 febbraio 2026

Arch. Marina Chirulli


arch. MARINA DOMENICA CHIRULLI

Incarichi significativi da C.T.U. eseguiti nel corso della professione:

Committente:	Tribunale di Torino Sezione Terza Civile
Tipo di prestazione:	Consulente Tecnico d'Ufficio
Descrizione:	Numero R.G. 15454/2025 <i>“ Il CTU,</i> <i>- con espressa autorizzazione a domandare chiarimenti alle parti e ad assumere informazioni da terzi ai sensi dell'art. 194, comma 1°, c.p.c.:</i> <i>- acquisita la documentazione necessaria dalle parti nonché dalle amministrazioni pubbliche interessate;</i> <i>- eseguita idonea documentazione fotografica;</i> <i>- ai sensi dell'art. 696 bis c.p.c., proceda agli accertamenti di cui al ricorso sui pannelli della copertura sita nel cantiere della committente xxxx. in xxxxx(xx), Strada xxxxxxxx, rispondendo ai seguenti quesiti:</i> <i>1) valuti l'idoneità o meno della merce fornita rispetto alle specifiche contrattuali e alle normative tecniche in materia di coperture isolanti;</i> <i>2) accerti la sussistenza o meno dei vizi lamentati da parte ricorrente in relazione alla fornitura ricevuta in data xxxxx e, nel caso positivo:</i> <i>3) accerti l'entità, la natura e le cause tecniche dei vizi accertati e dica altresì se i vizi riscontrati rendano i pannelli totalmente o parzialmente inidonei all'uso previsto;</i> <i>4) quantifichi l'eventuale costo di sostituzione dei pannelli difettosi, nonché le spese necessarie per la rimozione dei vecchi pannelli e il ripristino della copertura con nuovi pannelli.</i>
Anno:	2025

Committente:	Tribunale di Torino Sezione IV Civile
Tipo di prestazione:	Consulente Tecnico d'Ufficio
Descrizione:	Numero R.G. 18517/2024 <i>il CTU, tentata in ogni caso la conciliazione della lite:</i> <ul style="list-style-type: none"><i>• accerti e descriva analiticamente, anche a mezzo di documentazione fotografica, lo stato dei luoghi, con riferimento a quanto esposto nel ricorso, dando conto delle caratteristiche costruttive dello stabile nel quale si trova l'immobile di proprietà dei ricorrenti, nonché del sovrastante terrazzo di pertinenza dell'immobile di proprietà di XXX;</i><i>• accerti la presenza delle infiltrazioni e dei danni allegati da parte ricorrente, individuandone la causa o le concause, precisando se per natura, caratteristiche e dimensioni, i fenomeni pregiudizievoli riscontrati siano riconducibili a difetti nell'impermeabilizzazione del terrazzo sovrastante la proprietà attorea, ovvero alla occlusione del pluviale incassato nel muro perimetrale;</i>

	<ul style="list-style-type: none"> • <i>precisi, qualora le infiltrazioni siano riconducibili al terrazzo di proprietà di xxx se le stesse siano imputabili ad errori od omissioni progettuali commessi in occasione del rifacimento e dell'impermeabilizzazione del terrazzo, ovvero siano riconducibili ad errore nell'esecuzione delle opere, ovvero possano essere stati determinati da cause esterne ed eventi successivi, anche accidentali, non riconducibili alle lavorazioni effettuate;</i> • <i>indichi gli interventi tecnici risolutivi per eliminare le infiltrazioni riscontrate e i danni accertati, descrivendone costi e tempi, precisando altresì se gli interventi abbiano ad oggetto parti in proprietà esclusiva o di pertinenza condominiale ;</i> • <i>quantifichi l'ammontare dei danni patiti dall'immobile di proprietà attorea, tenuto conto di tutti gli elementi emersi dall'accertamento tecnico";</i>
Anno:	2025

Committente:	Tribunale di Torino Sezione Terza Civile
Tipo di prestazione:	Consulente Tecnico d'Ufficio
Descrizione:	<p>Numero R.G. 7401/2024</p> <p>Il Giudice ha formulato il seguente quesito: <i>"Il CTU,</i> I) Accerti la sussistenza o meno dei vizi lamentati dalle parti ricorrenti nel ricorso. II) Nel caso positivo, ne accerti esattamente le cause, precisando se le tracce di umidità riscontrate siano di recente formazione ovvero se le stesse siano attribuibili ad un periodo precedente rispetto alla vendita dell'unità immobiliare o comunque coincidente all'acquisto e se le medesime fossero verificabili utilizzando la diligenza media. III) Accerti e quantifichi gli eventuali danni relativi all'oggetto della verifica nonché i rimedi tecnici esperibili, tenendo a tal fine conto: a) se le infiltrazioni abbiano reso o meno non pienamente godibile il locale; b) della destinazione d'uso del locale.";</p>
Anno:	2024

Committente:	Tribunale di Torino Sezione IV Civile
Tipo di prestazione:	Consulente Tecnico d'Ufficio
Descrizione:	<p>Numero R.G. 16489/2023</p> <p>Il Giudice ha formulato il seguente quesito: <i>"Esaminati gli atti e i documenti di causa, avuto particolari riguardo agli accertamenti effettuati dai VV.FF. e dalla Polizia Municipale, nonché tenuto conto dell'ordinanza nxxx del Comune di Torino del xxxx, in atti, eseguito il sopralluogo presso l'immobile sito in xxx, via xxxxxx n. xx, assunte le necessarie e opportune</i></p>

	<p>informazioni, anche presso i Pubblici Uffici, compiuti gli opportuni accertamenti, ai sensi dell'art. 696 c.p.c. il CTU, tentata in ogni caso la conciliazione della lite:</p> <ul style="list-style-type: none"> • accerti e descriva analiticamente, anche a mezzo di documentazione fotografica, lo stato dei luoghi, con riferimento a quanto esposto nel ricorso, dando conto delle caratteristiche costruttive dello stabile nel quale si trova l'immobile di proprietà dei ricorrenti, nonché dell'adiacente immobile di proprietà di xxxx; • descriva i lavori eseguiti nell'immobile di proprietà del resistente xxxxx, indicando i rispettivi ruoli assunti dalle parti resistenti; • accerti la presenza delle infiltrazioni e dei danni allegati da parte ricorrente, individuandone la causa o le concause, precisando se per natura, caratteristiche e dimensioni, i fenomeni pregiudizievoli riscontrati siano riconducibili ai lavori oggetto del contratto di appalto sottoscritto dal xxxxx e al mancato rispetto delle regole dell'arte, ovvero possano essere stati determinati da cause esterne ed eventi successivi, anche accidentali, non riconducibili all'attività svolta dalla xxxxxx, determinando le diverse incidenze percentuali; • indichi altresì se, per le loro caratteristiche, i pregiudizi accertati e i danni riscontrati possano essere imputati ad errori od omissioni in sede di progettazione, ovvero di esecuzione delle opere, distinguendo, se del caso, le responsabilità imputabili a ciascun soggetto coinvolto (impresa esecutrice, direttore lavori, progettista...), determinando le diverse incidenze percentuali; • indichi gli interventi tecnici risolutivi per ovviare alle infiltrazioni e ai danni riscontrati, descrivendone costi e tempi; • quantifichi l'ammontare dei danni patiti, tenuto conto di tutti gli elementi emersi dall'accertamento tecnico";
Anno:	2024
CONCLUSO CON VERBALE DI CONCILIAZIONE	

Committente:	Tribunale di Torino Sezione Terza Civile
Tipo di prestazione:	Consulente Tecnico d'Ufficio
Descrizione:	<p>Numero R.G. 7401/2024</p> <p>Il Giudice ha formulato il seguente quesito: <i>" Il CTU, previo esperimento di un idoneo tentativo di conciliazione tra le parti fin dall'inizio delle operazioni peritali, da rinnovarsi all'esito nel caso di esito negativo;</i> - con espressa autorizzazione a domandare chiarimenti alle parti e ad assumere informazioni da terzi ai sensi dell'art. 194, comma 1°, c.p.c.: - acquisita la documentazione necessaria dalle parti nonché dalle amministrazioni pubbliche interessate;</p>

	<p>- eseguita idonea documentazione fotografica;</p> <p>- tenuto conto dell'epoca di costruzione del locale in questione nonché della sua destinazione d'uso;</p> <p>I) Accerti la sussistenza o meno dei vizi lamentati dalle parti ricorrenti nel ricorso.</p> <p>II) Nel caso positivo, ne accerti esattamente le cause, precisando se le tracce di umidità riscontrate siano di recente formazione ovvero se le stesse siano attribuibili ad un periodo precedente rispetto alla vendita dell'unità immobiliare o comunque coincidente all'acquisto e se le medesime fossero verificabili utilizzando la diligenza media.</p> <p>III) Accerti e quantifichi gli eventuali danni relativi all'oggetto della verifica nonché i rimedi tecnici esperibili, tenendo a tal fine conto:</p> <p>a) se le infiltrazioni abbiano reso o meno non pienamente godibile il locale; b) della destinazione d'uso del locale. Alleghi alla relazione scritta il verbale di tutte le operazioni effettuate.”;</p>
Anno:	2024

Committente:	Tribunale di Torino Ottava Sezione Civile
Tipo di prestazione:	Consulente Tecnico d'Ufficio
Descrizione:	<p>Numero R.G. 10951/2022</p> <p>Il Giudice ha formulato il seguente quesito:</p> <p>a) descriva le condizioni dell'immobile, con l'ausilio di ogni utile supporto grafico e fotografico;</p> <p>b) descriva lo stato dei mobili in esso presenti, con l'ausilio di ogni utile supporto grafico e fotografico;</p> <p>c) indichi eventuali danni o deterioramenti dell'immobile e dei beni mobili, che non siano dovuti al normale utilizzo in conformità del contratto, individuando la verosimile causa di tali danni e deterioramenti;</p> <p>d) indichi le opere necessarie per il ripristino dell'immobile e dei mobili in condizioni conformi alla loro descrizione allegata al contratto;</p> <p>e) indichi il tempo normalmente necessario per l'esecuzione di tali lavori e i relativi costi.”</p>
Anno:	2022
CONCLUSO CON VERBALE DI CONCILIAZIONE	

Committente:	Tribunale di Torino Prima Sezione Civile
Tipo di prestazione:	Consulente Tecnico d'Ufficio
Descrizione:	<p>Numero R.G. 12011/2022</p> <p>Il Giudice ha formulato il seguente quesito:</p> <p>“il CTU esaminati gli atti e i documenti prodotti, visitati i luoghi ed esperita ogni più opportuna indagine sull'immobile sito in XXX., Via XXXX, acquisita tutta la documentazione ritenuta utile allo</p>

	<i>svolgimento degli accertamenti domandati, sentite le parti e i consulenti tecnici, accerti quali opere siano state effettivamente eseguite dalla resistente, se sussistano in tutto o in parte i vizi o i difetti lamentati nel ricorso, a quali soggetti siano imputabili, se ed in quale misura ne sia derivata una diminuzione di valore delle opere commissionate ed eseguite e se ed in quale misura dall'attività e dalle opere poste in essere dalla XXX S.r.l. siano scaturiti danni ulteriori in capo al ricorrente e a quanto ammontino le spese necessarie per l'eliminazione dei predetti vizi e/o difetti e/o danni; Tenti il CTU la conciliazione ai sensi dell'art. 696 bis c.p.c."</i>
Anno:	2022
CONCLUSO CON VERBALE DI CONCILIAZIONE	

Committente:	Tribunale di Torino terza Sezione Civile
Tipo di prestazione:	Consulente Tecnico d'Ufficio
Descrizione:	Numero R.G. 13901/2021 Il Giudice ha formulato il seguente quesito: a) <i>"Accerti e descriva il CTU, lo stato dei luoghi, i lavori effettuati dalla resistente (sia quelli convenzionalmente pattuiti che quelli non originariamente contemplati dal contratto per cui è causa)</i> b) <i>1.Dica il CTU se le opere siano state eseguite a regola d'arte e/o presentino dei vizi e delle anomalie come lamentate nell'atto introduttivo;</i> <i>2.quantifichi il costo di riduzione in pristino dei vizi accertati ed i tempi necessari all'esecuzione dei lavori, redigendo computo metrico estimativo, calcoli il valore delle opere da realizzare".</i>
Anno:	2021

Committente:	Ufficio del Giudice di Pace di Ivrea
Tipo di prestazione:	Consulente Tecnico d'Ufficio
Descrizione:	Numero R.G. 1047/2019 Il Giudice ha formulato il seguente quesito: <i>- "letti gli atti di causa, esaminata la documentazione prodotta dalle parti e chiesti loro gli opportuni chiarimenti, sin d'ora autorizzato ad assumere eventuali informazioni da terzi e pubblici uffici ed eseguiti tutti i rilievi e le indagini necessarie ex art. 194 c.p.c, accerti e chiarisca:</i> <i>sussistenza, cause, tipologia ed entità dei vizi lamentati in ricorso e relativi all'unità immobiliare di proprietà dell'istante sita in, nonché rimedi e costi per la loro eliminazione;</i> <i>- Invitando altresì il consulente di esperire un fattivo e reiterato</i>

	<i>tentativo di conciliazione prima di provvedere al deposito della relazione ex art. 696 bis c. 1 c.p.c.</i>
Anno:	2019
CONCLUSO CON VERBALE DI CONCILIAZIONE	

Committente:	Tribunale di Torino IV Sezione Civile
Tipo di prestazione:	Consulente Tecnico d'Ufficio
Descrizione:	<p>Numero R.G. 25904/2018</p> <p>Il Giudice ha formulato il seguente quesito: <i>Il CTU designato, esaminati atti e documenti di causa, esperito il sopralluogo nell'immobile sito in ..., compiuto ogni necessario accertamento tecnico ed opportuna ispezione, acquisita ogni opportuna informazione e documentazione pertinente presso Pubblici Uffici:</i></p> <p><i>a) descriva lo stato dei luoghi dell'immobile per cui è causa con particolare riferimento ai fenomeni infiltrativi lamentati da parte ricorrente;</i></p> <p><i>b) individui e descriva la causa o le concause di detti fenomeni, chiarendo se essa sia imputabile in tutto o in parte a parti di proprietà esclusiva della sig.ra ovvero a parti comuni, chiarendo – nel caso di accertata esistenza di concause – la rilevanza percentuale di ciascuna di esse;</i></p> <p><i>c) chiarisca l'incidenza nella determinazione delle conseguenze pregiudizievoli lamentate della condotta della proprietà quale descritta dal Condominio;</i></p> <p><i>d) descriva i lavori necessari per il ripristino dei locali di proprietà di parte ricorrente, quantificandone i costi;</i></p> <p><i>e) descriva i lavori fatti eseguire dalla proprietà, chiarendo se gli stessi fossero o meno necessari al fine di eliminare la causa delle lamentate infiltrazioni e ne quantifichi i costi”;</i></p>
Anno:	2019
CONCLUSO CON VERBALE DI CONCILIAZIONE	

Committente:	Tribunale di Torino Terza Sezione Civile
Tipo di prestazione:	Consulente Tecnico d'Ufficio
Descrizione:	<p>Numero R.G. 243/2019</p> <p>Il Giudice ha formulato il seguente quesito: <i>“Il ctu, letti gli atti e i documenti di causa, esperito il tentativo di conciliazione ed eseguito ogni accertamento ritenuto necessario, anche previo eventuale accesso presso uffici pubblici:</i></p> <p><i>1. Se le opere indicate nel ricorso come” “non eseguite” (pagine 4 e 5) rientrano tra quelle previste nei preventivi 21.7.2017 (doc. 1 di parte ricorrente) e 7.2.2018 (doc. 11 di parte ricorrente) e, ove</i></p>

	<p><i>risultino effettivamente non realizzate da, ne quantifichi il valore ai prezzi contrattuali”.</i></p> <p><i>2. Se i vizi elencati da parte ricorrente (pagine 5 e 6 del ricorso) sussistano e, in caso affermativo, quali siano le opere necessarie per porvi rimedio e il loro costo secondo i prezziari attualmente vigenti.</i></p> <p><i>3. Se le certificazioni degli impianti elettrico, di riscaldamento e dei serramenti siano state rilasciate e, in caso negativo, se sia possibile ottenerle e quali siano i relativi costi.”</i></p>
Anno:	2019

Committente:	Tribunale di Torino Prima Sezione Civile
Tipo di prestazione:	Consulente Tecnico d’Ufficio
Descrizione:	<p>Numero R.G. 30100/2015</p> <p>Il Giudice ha formulato il seguente quesito:</p> <p><i>“Il C.T.U., esaminati gli atti e i documenti di causa, effettuato ogni accertamento ritenuto utile e tenuto conto delle prospettazioni delle parti, descriva il tipo e l’entità dei lavori edili eseguiti nell’immobile di proprietà degli attori oggetto di causa;</i></p> <p><i>Accerti esistenza, entità e causa dei vizi e delle difformità lamentate dagli attori;</i></p> <p><i>Fornisca il proprio motivato parere in ordine alla gravità di vizi e difformità riscontrati ai sensi e per gli effetti dell’art. 1669 c.c.;</i></p> <p><i>Quantifichi i costi delle opere necessarie per l’eliminazione dei vizi e difformità;</i></p> <p><i>Determini la percentuale di responsabilità eventualmente imputabile al progettista e direttore dei lavori”</i></p>
Anno:	2018

Committente:	Tribunale di Torino Prima Sezione Civile
Tipo di prestazione:	Consulente Tecnico d’Ufficio
Descrizione:	<p>Numero R.G. 8250/2016</p> <p>Il Giudice ha formulato il seguente quesito:</p> <p><i>“Il CTU, esaminati gli atti e i documenti di causa, e le dichiarazioni rese dai testimoni, effettuato ogni accertamento ritenuto utile, quantifichi il valore delle opere effettuate dalla XXXX in bonis nell’immobile di proprietà del sig. YYYY , tenuto conto dei prezzi di mercato; quantifichi la somma ancora dovuta al convenuto opposto dall’attore opponente in considerazione di quanto dal medesimo già pacificamente corrisposto.</i></p>

Anno:	2018
--------------	------

Committente:	Tribunale di Torino Prima Sezione Civile
Tipo di prestazione:	Consulente Tecnico d'Ufficio
Descrizione:	Numero R.G. 18141/2016 Il Giudice ha formulato il seguente quesito: <i>“Provveda il CTU a indicare il valore di mercato (sia con riferimento all'epoca dell'atto, sia con riferimento a valori attuali) dei beni oggetto dell'atto di permuta a rogito notaio ZZZZ del 5.12.2011 fra XXXX e YYYY”.</i>
Anno:	2017

Committente:	Ufficio del Giudice di Pace di Ivrea
Tipo di prestazione:	Consulente Tecnico d'Ufficio
Descrizione:	Numero R.G. 194/2016 Il Giudice ha formulato il seguente quesito: <i>“Verificare lo stato dei luoghi e, in particolare, verificare che i lavori eseguiti dall'impresa incaricata dalla proprietà concludente fossero volti alla ricerca e riparazione dei danni subiti; determini il danno patito dalla Sig.ra XXX ed il costo delle riparazioni rese necessarie all'eliminazione delle criticità ed alla remissione in pristino secondo le regole dell'arte e della normativa vigente; indicare ogni altro elemento utile per l'eventuale giudizio di merito anche in punto copertura assicurativa.”</i>
Anno:	2017

Committente:	Tribunale di Torino Prima Sezione Civile
Tipo di prestazione:	Consulente Tecnico d'Ufficio
Descrizione:	Numero R.G. 9457/17 Il Giudice ha formulato il seguente quesito: <i>“ Il CTU, previo esperimento di un idoneo tentativo di conciliazione tra le parti fin dall'inizio delle operazioni peritali, da rinnovarsi all'esito nel caso di esito negativo; - con espressa autorizzazione a domandare chiarimenti alle parti e ad assumere informazioni da terzi ai sensi dell'art. 194, comma 1°, c.p.c. e, in particolare, ad acquisire la documentazione necessaria dalle parti (con il consenso di tutte le parti) nonché dalle amministrazioni pubbliche interessate; - eseguita idonea documentazione fotografica; - Descriva accuratamente le condizioni dell'immobile per cui è</i>

	<p><i>causa con riferimento alle deduzioni di cui al ricorso, nonché alle risultanze della perizia di parte prodotta dalla ricorrente.</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - <i>Accerti e descriva, in particolare, la sussistenza o meno della situazione di deterioramento e di infiltrazioni denunciata dalla parte ricorrente, valutandone consistenza e gravità.</i> - <i>Nel caso positivo, determini cause e concause dei pregiudizi tutti riscontrati.</i> - <i>Indichi le opere da eseguire per l'eliminazione dei pregiudizi tutti riscontrati, riconducibili a situazioni riferibili alla parte resistente, nonché per il corretto ripristino a regola d'arte dell'immobile e i relativi tempi e costi complessivi.</i> - <i>Indichi la quantificazione del danno, anche in termini di riduzione del valore dell'immobile, derivante dalla mancata installazione dell'impianto di riscaldamento nel locale adibito a soggiorno living.</i> - <i>Allegghi alla relazione scritta il verbale di tutte le operazioni effettuate."</i>
Anno:	2017

Committente:	Tribunale di Torino Prima Sezione Civile
Tipo di prestazione:	Consulente Tecnico d'Ufficio
Descrizione:	<p>Numero R.G. 14284/2015</p> <p>Il Giudice ha formulato il seguente quesito:</p> <p><i>"Il CTU, esaminati gli atti e i documenti di causa, tenuto conto delle dichiarazioni rese dai testimoni e dei rilievi svolti dall'arch. Pescaglino nella relazione prodotta come doc. 20 di parte attrice,</i></p> <ul style="list-style-type: none"> A. <i>accerti il valore delle opere e dei materiali da detrarre rispetto al preventivo in quanto non eseguite e non forniti dal convenuto;</i> B. <i>accerti esistenza ed entità dei danni cagionati all'attrice dalla mancata ultimazione delle opere o dai vizi e difformità delle medesime;</i> C. <i>fornisca ogni elemento utile per accertare esistenza ed entità del credito avanzato dall'attrice".</i>
Anno:	2017

Committente:	Tribunale di Torino Prima Sezione Civile
Tipo di prestazione:	Consulente Tecnico d'Ufficio
Descrizione:	<p>Numero R.G. 5980/2016</p> <p>Il Giudice ha formulato il seguente quesito:</p> <p><i>"Il CTU, esaminati gli atti e i documenti di causa, tenuto conto delle dichiarazioni rese dai testimoni e dei rilievi svolti dall'arch.</i></p>

	<p><i>Pescaglioni nella relazione prodotta come doc. 20 di parte attrice,</i></p> <p>A. <i>accerti il valore delle opere e dei materiali da detrarre rispetto al preventivo in quanto non eseguite e non forniti dal convenuto;</i></p> <p>B. <i>accerti esistenza ed entità dei danni cagionati all'attrice dalla mancata ultimazione delle opere o dai vizi e difformità delle medesime;</i></p> <p>C. <i>fornisca ogni elemento utile per accertare esistenza ed entità del credito avanzato dall'attrice”.</i></p>
Anno:	2017

Committente:	Tribunale di Torino Ottava Sezione Civile
Tipo di prestazione:	Consulente Tecnico d'Ufficio per Accertamento Tecnico Preventivo
Descrizione:	<p>Numero R.G. 1808/2016</p> <p>Il Giudice ha formulato il seguente quesito: <i>“Il C.T.U. designato, sentite le parti e i loro Consulenti, tentata previamente la conciliazione delle Parti, compiuto ogni necessario accertamento tecnico, eseguita idonea documentazione fotografica e planimetrica; descriva accuratamente lo stato dei luoghi per cui è stato promosso il ricorso indicando lo stato di manutenzione dell'immobile;</i></p> <p><i>- acquisisca informazioni e documentazione presso il Comune di Cumiana e indichi l'anno di costruzione del fabbricato e quali interventi di modifica abbia subito;</i></p> <p><i>- accerti l'esistenza e quantifichi l'ammontare dei costi di ripristino in relazione ai danni denunciati da parte locatrice distinguendo per voci separate:</i></p> <p>a) <i>le spese di manutenzione straordinaria relative a murature portanti di tamponamento, solai, tetto, gronde, faldali e discese;</i></p> <p>b) <i>le altre eventuali spese di manutenzione straordinaria che emergano in relazione ai danni denunciati e accertati, da indicare sempre in voci distinte;</i></p> <p>c) <i>le spese di manutenzione ordinaria dell'immobile, acclarando se vi siano danni, tra quelli contestati dal locatore, che eccedano il deterioramento risultante dall'uso della cosa in conformità del contratto e al normale trascorrere del tempo, quantificandone l'ammontare;</i></p> <p><i>Provveda, infine, ad individuare secondo il criterio di imputabilità a quale dei due soggetti che si sono succeduti nella conduzione dell'immobile siano attribuibili i deterioramenti/danni di cui il locatore chiede il risarcimento, ai soli fini di un riparto interno delle responsabilità”.</i></p>
Anno:	2016

Committente:	Tribunale di Torino Terza Sezione Civile
Tipo di prestazione:	Consulente Tecnico d'Ufficio
Descrizione:	<p>Numero R.G. 1886/2012</p> <p>Il Giudice ha formulato il seguente quesito: <i>“Esaminati gli atti, sentite le parti ed i loro eventuali consulenti tecnici, visitati i luoghi di causa ed espletata ogni altra opportuna indagine, accerti il CTU:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - <i>la sussistenza dei vizi e dei difetti delle opere realizzate dalla ditta Davel Martin Alejandro come meglio indicati in atti;</i> - <i>le cause e i vizi lamentati specificando le fonti dalle quali scaturiscono e in particolare se siano dovuti al mancato rispetto delle regole dell'arte e/o a negligenza o imperizia</i> <p><i>1 -quale sia il valore delle opere realizzate dalla ditta opposta;</i> <i>2 quali siano gli interventi e i costi necessari per l'eliminazione dei vizi riscontrati;</i> <i>3 valuti pertanto la congruità delle somme richieste dalla Stop System, specificando il costo delle singole voci;</i> <i>4 determini il rapporto di dare e avere tra le parti in base alla documentazione contabile prodotta in atti, al valore dei lavori già eseguiti e ai costi di ripristino, considerati eventuali vizi;</i> <i>5 ogni altro elemento utile ai fini della decisione.”</i></p>
Anno:	2016

Committente:	Tribunale di Torino Terza Sezione Civile
Tipo di prestazione:	Consulente Tecnico d'Ufficio
Descrizione:	<p>Numero R.G. 16970/2013</p> <p>Il Giudice ha formulato il seguente quesito: <i>“Accerti il CTU, effettuato tutto quanto è necessario per l'espletamento del mandato e, ove necessario, previo accesso in Comune per acquisire conoscenza del progetto originario depositato, nonché tenuto conto delle doglianze di cui in atti, se sussistano vizi nella costruzione in esame, indicandone la causa o le concause, in particolare, indichi se l'eventuale sopraelevatura della copertura con prolungamento dei pilastri verticali di cm 40, in ipotesi effettuata allorchè erano già stati completati i pilastri dell'ultimo piano secondo il progetto autorizzato dal Comune di Leinì, possa aver cagionato vizi e, in caso affermativo, in che percentuale rispetto a quanto accertato come affetto da vizi/deformità;</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - <i>Indichi, in caso di presenza di vizi/deformità, il valore delle opere necessarie per la relativa eliminazione, descrivendo le medesime:</i> - <i>Nell'ipotesi in cui gli eventuali vizi/difetti non siano</i>

	<p><i>emendabili (o lo siano solo parzialmente) quantifichi il minor valore dell'immobile a causa di ciò.</i></p> <p>- <i>Indichi il costo per il completamento della copertura del tetto dell'immobile in esame con tegole, indicandone tale prezzo al mq.</i></p> <p><i>Accerti, inoltre, il CTU se siano o meno state eseguite, a regola d'arte, le opere indicate nel documento n. 1 del fascicolo monitorio".</i></p>
Anno:	2016

Committente:	Tribunale di Torino
Tipo di prestazione:	Consulente Tecnico d'Ufficio
Descrizione:	<p>Numero R.G. 18369/2015</p> <p><i>"Il C.T.U., letti gli atti e i documenti di causa, effettuato ogni accertamento ritenuto utile, descriva lo stato dei luoghi, accerti l'esistenza delle difformità rispetto all'accordo lamentate dai ricorrenti con riferimento alle opere edilizie eseguite dal resistente, accerti l'esistenza di opere realizzate sulle parti comuni in assenza di consenso dei ricorrenti, come lamentato dai ricorrenti, accerti l'esistenza degli squarci nel muro perimetrale portante lamentati dai ricorrenti, verificando se gli stessi incidano sulla stabilità della struttura e se siano stati causati dalle opere eseguite dal resistente, accerti e quantifichi i danni subiti dai ricorrenti.</i></p> <p><i>Tenti la conciliazione tra le parti, ai sensi dell'art.696 bis c.p.c.";</i></p>
Anno:	2015

Committente:	Ufficio Del Giudice Di Pace Di Ivrea
Tipo di prestazione:	Consulente Tecnico d'Ufficio
Descrizione:	<p>Numero R.G. 172/2013</p> <p><i>"Accertare la causa – origine del danno. Indichi il CTU interventi necessari al ripristino ed eventuale spesa".</i></p>
Anno:	2015

Committente:	Ufficio Del Giudice Di Pace Di Moncalieri
Tipo di prestazione:	Consulente Tecnico d'Ufficio
Descrizione:	<p>Numero R.G. 496/2013</p> <p>Il Giudice ha conferito al C.T.U. il seguente incarico:</p> <p>A. <i>"Dica il CTU, previo sopralluogo presso l'immobile oggetto di causa, l'entità dei danni direttamente riconducibili all'evento per cui è causa,</i></p> <p>B. <i>Quali siano le parti effettivamente danneggiate, con autorizzazione ad acquisire anche dai CTP di parte qualsiasi tipo di documentazione utile all'espletamento dell'incarico.</i></p>

	<i>Determini il costo degli interventi necessari strettamente connessi con i fatti per cui è causa, tenuto conto del degrado dell'immobile al momento del sinistro."</i>
Anno:	2013

Committente:	Tribunale di Torino Sezione distaccata di Moncalieri
Tipo di prestazione:	Consulente Tecnico d'Ufficio
Descrizione:	Numero R.G. 9581/11 Il Giudice ha conferito al C.T.U. il seguente incarico: <i>"Il CTU, presa visione degli immobili per cui è causa e della documentazione ritenuta necessaria depositata presso i pubblici uffici – con espressa autorizzazione ad accedervi ed eventualmente trarne copia – accerti e riferisca se le opere realizzate sul fondo siano idonee a regolare il flusso delle acque meteoriche, ed in particolare se sui luoghi siano state apportate modifiche che ne abbiano aggravato il deflusso in danno della parte attrice, specificandone in tal caso la natura delle opere e gli autori".</i>
Anno:	2012

Committente:	Ufficio Del Giudice Di Pace di Rivarolo Canavese – sez A1
Tipo di prestazione:	Consulente Tecnico d'Ufficio
Descrizione:	Numero R.G. 239/2011 Il Giudice ha conferito al C.T.U. il seguente incarico: <i>"accertare lo stato dei luoghi; le cause delle infiltrazioni nel muro della camera di cui è causa; la data approssimativa di inizio delle infiltrazioni; l'entità del danno in relazione allo stato dei vani dell'immobile e agli interventi che essi richiedono, a prescindere dal danno affermato dall'attore."</i>
Anno:	2012

Committente:	Ufficio Del Giudice Di Pace Di Moncalieri
Tipo di prestazione:	Consulente Tecnico d'Ufficio
Descrizione:	Numero R.G. 1675/11 Il Giudice ha conferito al C.T.U. il seguente incarico: <i>"Accerti il CTU l'origine dei danni presenti nell'immobile occupato da XXXXXX nello stabile sito in Moncalieri (TO), via Sestriere 51, 2° piano. Il Giudice, inoltre, autorizzava il CTU" ad accedere nell'immobile di cui sopra anche con l'ausilio delle Forze dell'Ordine,</i>

	<p><i>concedendo al CTU tutti i poteri di legge per poter al meglio espletare il proprio incarico”</i></p> <p><i>“Quantifichi, altresì il CTU l’ammontare dei danni presenti nell’immobile dei sigg.ri YYYY e ricollegabili a fatto imputabile al sig. XXXXXX”.</i></p>
Anno:	2012

Committente:	Ufficio Del Giudice Di Pace Di Moncalieri
Tipo di prestazione:	Consulente Tecnico d’Ufficio
Descrizione:	<p>Numero R.G. 929/09</p> <p>Il Giudice ha conferito al C.T.U. il seguente incarico:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. <i>“Accerti e determini il CTU la causa dei lamentati danni, il nesso di causalità tra l’evento ed i danni stessi, nonché ne determini l’ammontare.</i> 2. <i>Accerti ogni dato utile ai fini della causa</i> 3. <i>Tenti, qualora sia possibile, la conciliazione.”</i>
Anno:	2010

Committente:	Tribunale di Torino Sezione III Civile
Tipo di prestazione:	Consulente Tecnico d’Ufficio
Descrizione:	<p>Numero R.G. 18973/2005</p> <p>Il Giudice ha conferito al C.T.U. il seguente incarico:</p> <ol style="list-style-type: none"> 4. <i>“Svolti i necessari accertamenti, letti gli atti, precisi il Ctu quali opere previste nel punto 3 della relazione dell’atp fossero da effettuarsi in base al permesso di costruire n. 98/03 (presentato il 2-4-04 con integrazione del 12 maggio 2004 e rilasciato il 15.11.04) e quali opere del punto 3 della relazione non fossero previste in tale permesso di costruire;</i> 5. <i>specifichi – sia pure con una indicazione fra un minimo ed un massimo – i tempi ordinariamente necessari per l’esecuzione delle opere di cui al permesso di costruire nonché i tempi ordinariamente necessari per l’esecuzione delle restanti opere (non ricomprese nel permesso 98/03) risultate non eseguite in occasione dell’atp.</i> 6. <i>Determini specificamente il valore di mercato all’epoca dei fatti delle opere extra di variante non previste nel contratto preliminare e realizzate dalla Palazzotto srl, specificando se comprensivo di iva o meno e dica altresì se e in che misura e per quali importi siano state eseguite a regola d’arte.”</i>
Anno:	2007

Committente:	Tribunale Ordinario di Torino Sezione Distaccata di Moncalieri
---------------------	-------------------------------------------------------------------

Tipo di prestazione:	Consulente Tecnico d'Ufficio per Accertamento tecnico preventivo
Descrizione:	<p>Numero R.G. 50678/05 Numero Cronologico: EL391-3634</p> <p>Il Giudice ha conferito al C.T.U. il seguente incarico:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) <i>Descriva lo stato dei luoghi;</i> 2) <i>Dica quali opere sono state eseguite dalla società convenuta tenendo conto del capitolato e progetto iniziali e delle varianti del progetto successive, anche in relazione alle parti comuni dell'edificio;</i> 3) <i>Dica quali opere rimangono da eseguire secondo i citati documenti.</i>
Anno:	2005

Committente:	Tribunale Ordinario di Torino Sezione Distaccata di Moncalieri
Tipo di prestazione:	Consulente Tecnico d'Ufficio
Descrizione:	<p>Numero R.G. 51435/02 - Numero Cronologico: EL336-3039</p> <p>Il Giudice ha conferito al C.T.U. il seguente incarico:</p> <ol style="list-style-type: none"> 4) <i>Descriva lo stato dei luoghi ed in particolare la parte interessata per l'eventuale costruzione dell'ascensore;</i> 5) <i>Valuti la possibilità di installare l'ascensore nel posto indicato da parte attrice o, ove possibile in altro posto idoneo;</i> 6) <i>Valuti il costo dei lavori in relazione alla collocazione del suddetto ascensore;</i> 7) <i>Valuti rispetto al progetto iniziale – più in particolare alla costruzione effettivamente effettuata- la modificazione dello stato dei luoghi ad oggi in relazione al c.d. "vano ascensore";</i> 8) <i>Tenti la conciliazione della lite.</i> <p><i>Il Giudice dispone che il CTU raccolga le osservazioni dei consulenti di parte nell'ambito delle operazioni peritali, ponendo i CTP in grado di conoscere le conclusioni dei suoi accertamenti; le osservazioni dei CTP saranno allegate alla relazione del CTU che ne darà conto nella medesima dal momento che non saranno ritenute ammissibili osservazioni tecniche alla CTU al di fuori del sub-procedimento di CTU ex artt. 194,195 cpc.</i></p>
Anno:	2005

C.T.U. - Sezione Esecuzioni Immobiliari

Committente:	Tribunale di Torino Sezione Esecuzioni Immobiliari
Tipo di prestazione:	Consulente Tecnico d'Ufficio
Descrizione:	Numero 162/2019 R.G.E.
Anno:	2019

Committente:	Tribunale di Torino Sezione Esecuzioni Immobiliari
Tipo di prestazione:	Consulente Tecnico d'Ufficio
Descrizione:	Numero 850/2019 R.G.E.
Anno:	2019

Committente:	Tribunale di Torino Sezione Esecuzioni Immobiliari
Tipo di prestazione:	Consulente Tecnico d'Ufficio
Descrizione:	Numero 1637/2016 R.G.E.
Anno:	2016

Committente:	Tribunale di Torino Sezione Esecuzioni Immobiliari
Tipo di prestazione:	Consulente Tecnico d'Ufficio
Descrizione:	Numero 214/2016 R.G.E.
Anno:	2016

Committente:	Tribunale di Torino Sezione Esecuzioni Immobiliari
Tipo di prestazione:	Consulente Tecnico d'Ufficio
Descrizione:	Numero 1256/2014 R.G.E.
Anno:	2016

Committente:	Tribunale di Torino Sezione Esecuzioni Immobiliari
Tipo di prestazione:	Consulente Tecnico d'Ufficio
Descrizione:	Numero 82/2015 R.G.E.
Anno:	2015

Committente:	Tribunale di Torino Sezione Esecuzioni Immobiliari
---------------------	-------------------------------------------------------

Tipo di prestazione:	Consulente Tecnico d'Ufficio
Descrizione:	Numero 343/2014 R.G.E.
Anno:	2015

Committente:	Tribunale di Torino Sezione Esecuzioni Immobiliari
Tipo di prestazione:	Consulente Tecnico d'Ufficio
Descrizione:	Numero 501/2014 R.G.E.
Anno:	2015

Committente:	Tribunale di Torino Sezione Esecuzioni Immobiliari
Tipo di prestazione:	Consulente Tecnico d'Ufficio
Descrizione:	Numero 547/2014 R.G.E.
Anno:	2015

Committente:	Tribunale di Torino Sezione Esecuzioni Immobiliari
Tipo di prestazione:	Consulente Tecnico d'Ufficio
Descrizione:	Numero 2137/2014 R.G.E.
Anno:	2015

Committente:	Tribunale di Torino Sezione Esecuzioni Immobiliari
Tipo di prestazione:	Consulente Tecnico d'Ufficio
Descrizione:	Numero 82/2015 R.G.E.
Anno:	2015

Committente:	Tribunale di Torino Sezione Esecuzioni Immobiliari
Tipo di prestazione:	Consulente Tecnico d'Ufficio
Descrizione:	Numero 343/2014 R.G.E.
Anno:	2015

Committente:	Tribunale di Torino Sezione Esecuzioni Immobiliari
Tipo di prestazione:	Consulente Tecnico d'Ufficio
Descrizione:	Numero 501/2014 R.G.E.

Anno:	2015
--------------	------

Committente:	Tribunale di Torino Sezione Esecuzioni Immobiliari
Tipo di prestazione:	Consulente Tecnico d'Ufficio
Descrizione:	Numero 547/2014 R.G.E.
Anno:	2015

Committente:	Tribunale di Torino Sezione Esecuzioni Immobiliari
Tipo di prestazione:	Consulente Tecnico d'Ufficio
Descrizione:	Numero 1188/2014 R.G.E.
Anno:	2015

Committente:	Tribunale di Torino Sezione Esecuzioni Immobiliari
Tipo di prestazione:	Consulente Tecnico d'Ufficio
Descrizione:	Numero 1379/2013 R.G.E.
Anno:	2014

Committente:	Tribunale di Torino Sezione Esecuzioni Immobiliari
Tipo di prestazione:	Consulente Tecnico d'Ufficio
Descrizione:	Numero 1119/2013 R.G.E.
Anno:	2014

Committente:	Tribunale di Torino Sezione Esecuzioni Immobiliari
Tipo di prestazione:	Consulente Tecnico d'Ufficio
Descrizione:	Numero 2611/2012 R.G.E.
Anno:	2014

Committente:	Tribunale di Torino Sezione Esecuzioni Immobiliari
Tipo di prestazione:	Consulente Tecnico d'Ufficio
Descrizione:	Numero 1862/2012 R.G.E.
Anno:	2014

Committente:	Tribunale di Torino Sezione Esecuzioni Immobiliari
---------------------	-------------------------------------------------------

Tipo di prestazione:	Consulente Tecnico d'Ufficio
Descrizione:	Numero 917/2012 R.G.E.
Anno:	2013

Committente:	Tribunale di Torino Sezione Esecuzioni Immobiliari
Tipo di prestazione:	Consulente Tecnico d'Ufficio
Descrizione:	Numero 773/2012 R.G.E.
Anno:	2013

Committente:	Tribunale di Torino Sezione Esecuzioni Immobiliari
Tipo di prestazione:	Consulente Tecnico d'Ufficio
Descrizione:	Numero 2160/2012 R.G.E.
Anno:	2013

Committente:	Tribunale di Torino Sezione Esecuzioni Immobiliari
Tipo di prestazione:	Consulente Tecnico d'Ufficio
Descrizione:	Numero 208/2012 R.G.E.
Anno:	2013

Committente:	Tribunale di Torino Sezione Esecuzioni Immobiliari
Tipo di prestazione:	Consulente Tecnico d'Ufficio
Descrizione:	Numero 1366/2010 R.G.E.
Anno:	2013

Committente:	Tribunale di Torino Sezione Esecuzioni Immobiliari
Tipo di prestazione:	Consulente Tecnico d'Ufficio
Descrizione:	Numero 1648/2012 R.G.E.
Anno:	2013

Committente:	Tribunale di Torino Sezione Esecuzioni Immobiliari
Tipo di prestazione:	Consulente Tecnico d'Ufficio
Descrizione:	Numero 06/2012 R.G.E.
Anno:	2013

Committente:	Tribunale di Torino Sezione Esecuzioni Immobiliari
Tipo di prestazione:	Consulente Tecnico d'Ufficio
Descrizione:	Numero 1981/2010 R.G.E.
Anno:	2011

Committente:	Tribunale di Torino Sezione Esecuzioni Immobiliari
Tipo di prestazione:	Consulente Tecnico d'Ufficio
Descrizione:	Numero 1373/09 – 964/10 R.G.E.
Anno:	2011

Committente:	Tribunale di Torino Sezione Esecuzioni Immobiliari
Tipo di prestazione:	Consulente Tecnico d'Ufficio
Descrizione:	Numero 1952/09 R.G.E.
Anno:	2010

Committente:	Tribunale di Torino Sezione Esecuzioni Immobiliari
Tipo di prestazione:	Consulente Tecnico d'Ufficio
Descrizione:	Numero 1662/09 R.G.E.
Anno:	2010

Torino, 6.02.2026

arch. Marina Chirulli