

BREVE CURRICULUM VITAE di

Simona VALENTI, architetto

Via Assietta n. 27 - 10128 Torino,

tel: 011/56.17.288, *cell: 339/22.22.175*

e-mail: s_valenti@hotmail.com

Cod. fisc. VLN SMN 70D41 L219A, P. IVA 07522140016

iscritta all' Albo degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della

Prov. di Torino al n. 4448,

iscritta all' Albo dei Consulenti Tecnici d'Ufficio del Tribunale di Torino al n. 3382,

iscritta all'Elenco di Certificatori Energetici della Regione Piemonte al n. 102425,

E.G.E. (Esperto nella Gestione dell'Energia) UNI CEI 11339 certificato da ente R.I.N.A.

III.mo Giudice

la presente per esporre in sintesi le mie referenze formative e professionali, nonché le materie ed argomenti di maggior conoscenza.

- Formazione scolastica: liceo scientifico;
- Tesi di laurea di progettazione: ospedale generale per malati acuti (300 posti letto) a Torino;
- Abilitazione all'esercizio della professione di architetto: nel 1997;
- Formazione lavorativa presso gli studi professionali di Torino Seita-Baricco (1995-96), Sorrentino (progettazione di arredi per farmacie, 1996), Pession (arredo urbano, 1996) e Balmativola (dal 1997 al 2007: collaborazione nella Progettazione urbanistica ed architettonica; Appalti, Direzione lavori ed organizzazione di cantiere; Progettazione d'interni);
- La collaborazione con l'Arch. Balmativola Alfredo è consistita e continua ad essere in particolare nei seguenti argomenti:

Ristrutturazione di alloggi e ville mono e/o plurifamiliari.

Manutenzione ordinaria e straordinaria su parti comuni di condomini.

Nuove costruzioni di civile abitazione.

Restauro e risanamento conservativo con cambio d'uso da rurale a residenziale.

Interventi su edifici a destinazione uffici, commerciale, spettacolo e agriturismo.

- Collaborazione con l'Ing. Pini Giovanni e con l'Arch. Balmativola Alfredo in materia di perizie, dal 1997; in particolare:

Accertamenti Tecnici Preventivi (sopralluoghi e stesura di perizie).

Contenzioso tra privati ed imprese edili (collaborazione per lo sviluppo e la stesura di perizie).

Ambito fallimentare (collaborazione per gli accertamenti presso gli uffici catastali ed amministrativi, verifica di congruità della documentazione ipotecaria per la redazione delle perizie).

Stima di immobili (accessi sulla località, indagine di mercato, controllo di congruità urbanistica ed amministrativa).

- I suddetti ambiti ed argomenti sono stati sviluppati e continuano ad essere oggetto della mia professione, che dal 2007 mi ha visto titolare di studio, con i colleghi Balmativola Alfredo e Torchia Raffaele, con approfondimento del tema energetico:

Certificazioni e Diagnosi energetiche per la contabilizzazione del riscaldamento nei Condomini e negli edifici, anche non residenziali.

PRINCIPALI SETTORI DI ESPERIENZA:

- Stesura e iter di pratiche edilizie amministrative (S.C.I.A., C.I.L.A, Permessi di costruire, Permessi in sanatoria, Autorizzazioni paesaggistiche, nuovi dehors commerciali, Agibilità, Richiesta detrazioni fiscali per risparmio energetico, ecc...).
- Rapporto con le imprese edili e con i fornitori in sede di organizzazione e Direzione di cantiere.
- Danni su immobili quali infiltrazioni, crepe e fessurazioni.
- Arredamento d'interni ed urbano.
- Frequentazione del Corso indetto dall'Ordine degli Architetti sul computo degli onorari professionali (nel 2004).
- Frequentazione del Corso indetto dall'Ordine degli Architetti sul Consulente Tecnico per il Tribunale in sede civile e penale (nel 2006).
- Frequentazione della I^a Ediz. del Corso indetto dall'Ordine degli Architetti sulla Nuova Legislazione energetica, l'Allegato Energetico-ambientale, il Protocollo d'Itaca (nel 2007).
- Frequentazione del Corso di aggiornamento per certificatori energetici degli edifici indetto dall'Agenzia Energia e Ambiente di Torino (nel 2009-2010).
- Frequentazione del Corso sugli involucri ad alta prestazione energetica indetto dal Progetto Europeo ENERBUILD in collaborazione con la Regione Piemonte (nel 2011).
- Frequentazione del corso "La contabilizzazione del calore negli impianti di riscaldamento" (nel 2016).
- Frequentazione del corso "Tecniche di modellazione BIM"
- Iscritta dal novembre 2009 all'elenco dei Certificatori Energetici degli edifici della Regione Piemonte.
- Certificata E.G.E. (Esperto nella Gestione dell'Energia) UNI CEI 11339 da ente R.I.N.A. con superamento dell'esame in data 27 maggio 2016.