

1 - INFORMAZIONI PERSONALI

Nome e cognome GIANLUCA FANTINATI
Indirizzo VIA PRINCIPE AMEDEO 1 – BEINASCO (TO)
Telefono 347.9631936
Posta elettronica architettofantinati@libero.it
Nazionalità ITALIANA

Data di nascita 19.03.1970

2 - ESPERIENZA LAVORATIVA

- Date (da – a) 1995 - 2001
- Nome e indirizzo del datore di lavoro Attività in proprio
- Tipo di azienda o settore Studio di architettura
- Tipo di impiego Libero professionista
- Principali mansioni e responsabilità Titolare dello studio:
progettazione, direzione dei lavori, sicurezza dei cantieri in fase progettuale ed esecutiva, attività catastali, perizie immobiliari, Consulenze tecniche (CTU, CTP)

Fra gli interventi significativi:

-ristrutturazione fabbricato a destinazione turistico alberghiera (La Napoleonica – loc.tà Stroppo) progettazione, direzione lavori, sicurezza in progettazione ed esecuzione – importo lavori £ 1.200.000.000 ca.

-rifacimento della piazza Castello di Torino – direzione tecnica di cantiere responsabile sicurezza per l'impresa – importo lavori £ 5.000.000.000

- Date (da – a) Settembre 2000 a dicembre 2003
- Nome e indirizzo del datore di lavoro SanGiorgioCostruzioni s.p.a – Torino
- Tipo di azienda o settore Impresa di costruzioni civili, commerciali ed industriali
- Tipo di impiego Impiegato con mansioni tecniche



Principali mansioni e responsabilità

Responsabile per lo sviluppo e la gestione del patrimonio immobiliare:

Valutazione economica, urbanistica e legale degli interventi da eseguire

Supporto nella stesura della contrattualistica

Progettazione di massima degli interventi stessi

Coordinamento delle figure professionali coinvolte nella progettazione integrata e della realizzazione degli interventi immobiliari

Gestione rapporti ed rilascio autorizzazioni con Enti Pubblici, con Enti Gestori di Reti e con privati interessati nelle fasi progettuali e di realizzazione

Gestione delle varianti progettuali e delle opere di urbanizzazione a scomputo

Responsabile della sicurezza del cantiere

Responsabile cantiere

Gestione della manutenzione dei plessi immobiliari e delle singole unita' locati a terzi

(consistente in ca. 30 unità immobiliari con destinazione residenziale, 20 unità destinazione terziaria e 35 unità destinazione industriale)

Fra gli interventi significativi:

-costruzione complesso residenziale in Torino - importo lavori € 50.000.000 ca.

-costruzione complesso industriale in Caselle T.se - importo lavori € 25.000.000 ca.

- Date (da – a) Gennaio 2004 a gennaio 2010
- Nome e indirizzo del datore di lavoro GRUPPO A.S.M. S.p.A.-Settimo T.se
- Tipo di azienda o settore Azienda sviluppo multiservizi
- Tipo di impiego Dipendente – livello quadro



- Principali mansioni e responsabilità
 - Responsabile della gestione manutentiva del patrimonio immobiliare (consistente in n.25 edifici scolastici, n.35 edifici comunali a destinazione varia, n.15 impianti sportivi) e stradale cittadino
 - Coordinatore delle attività di intervento sul territorio cittadino da parte delle Società del gruppo e degli enti privati, pubblici e referente per le relative comunicazioni
 - Responsabile dell'Ufficio della Direzione lavori e dell'attività di Coordinamento della sicurezza:
 - Fra gli interventi significativi a titolo personale:
 - Ristrutturazione e messa a norma della scuola media Calvino I° lotto - € 1.538.800,00
 - Manutenzione della rete stradale e della segnaletica della Città di Settimo Torinese - anni 2004, 2005, 2006 € 948.000+ 1.046.700,00+1.450.000,00
 - Manutenzione del patrimonio immobiliare della Città di Settimo Torinese-anni 2005, 2006. € 1. 950.000 ca. + 1.950.000ca.
 - Raddoppio di corso Piemonte tra via San Benigno e l'accesso al centro sportivo di via Cascina Nuova - Settimo Torinese - II° Lotto - € 1.552.237,00
 - Sistemazione della via Torino nel tratto compreso tra le via San Mauro a via Sanzio Settimo Torinese - II° Lotto - € 1.766.016,00
 - Centrale Termica di cogenerazione ad uso rete di Teleriscaldamento - Settimo - € 2.500.000,00
 - Centrale Termica di cogenerazione ad uso rete di Teleriscaldamento - Grigliasco - € 5.000.000,00
 - Centrale Termica di trigenerazione ad uso rete di Teleriscaldamento, raffrescamento e produzione di energia elettrica - Torino - € 10.000.000,00
 - Rete cittadina del teleriscaldamento: lotti vari, € 900.000, € 450.000, € 250.000
 - Lavori per la realizzazione della nuova Biblioteca Comunale nell'area "ex Paramatti", parcheggi interrati, nuova piazza, nuova strada - € 20.000.000 ca.

- Date (da - a) Gennaio 2010 a tutt'oggi
- Nome e indirizzo del datore di lavoro
- Tipo di azienda o settore Impresa impiantistica
- Tipo di impiego Direttore tecnico - livello quadro



● Principali mansioni e responsabilità

Responsabile della gestione organizzativa ed operativa dei settori *Cantieri e Servizi (manutenzione/conduzione)* dell'azienda

Responsabile dell'Ufficio Gare

Responsabile gestione del sistema qualità aziendale (UNI EN ISO 9001/2008) e del sistema di qualificazione all'esecuzione dei lavori pubblici (SOA-D.Lgs. 207/2010)

Datore di lavoro ed R.S.P.P. ai sensi del D.Lgs.106/2009 e s.m.i.

L'azienda si occupa di nuove realizzazioni di impianti meccanici (climatizzazione, solare, termico, geotermico, idrosanitario, teleriscaldamento, antincendio) nei settori residenziale, commerciale ed industriale e di conduzione e manutenzione di impianti per conto di terzi (terzo responsabile, conduzione, servizio energia), sia nell'ambito privato sia in quello pubblico, nonché di opere di edilizia generale

Fra gli interventi piu' significativi:

Settore pubblico:

ATC Torino:

Torino:manutenzione straordinaria edile ed impiantistica: importo contrattuale iniziale € 969.700-importo finale € 1.390.000

Beinasco:realizzazione impianti termo-idro-fluidici ed elettrici di fabbricato di nuova costruzione

None:realizzazione impianti termo-idro-fluidici ed elettrici di fabbricato di nuova costruzione

Torino:manutenzione straordinaria e conservativa, edile ed impiantistica, fabbricato esistente

GTT:manutenzione straordinaria centrali termiche

Comune di Bardonecchia.manutenzione straordinaria c.t. Palazzetto dello sport

Settore privato:

Rivoli: realizzazione impianti idro-sanitari, termici, solare, elettrici e speciali in fabbricato di nuova costruzione-importo € 950.000 ca.

Beinasco: realizzazione impianti idro-sanitari, termici, solare, elettrici e speciali in fabbricato di nuova costruzione-importo € 850.000 ca.

Torino: realizzazione impianti idrico-sanitari, di climatizzazione ed antincendio in fabbricato storico-vincolato in fase di ristrutturazione-importo € 2.000.000 ca.

Pinerolo: realizzazione impianti termici e solare, in fabbricati di nuova costruzione-importo € 900.000 ca.

Torino: in esecuzione, patrimonio ATC TORINO riqualificazione complesso residenziale-importo € 2.100.000 ca.



3 - ISTRUZIONE E FORMAZIONE

- **Date (da – a)** Iscrizione nell'anno 1984 – conseguimento diploma tecnico di geometra in data 21.08.1989
- Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione Istituto tecnico per geometri G.Galilei – Avigliana (TO)
- Principali materie / abilità professionali oggetto dello studio Disegno tecnico – estimo professionale – topografia – diritto – economia - costruzioni
- Qualifica conseguita Diploma tecnico di geometra
- **Date (da – a)** Iscrizione nell'anno 1989 – conseguimento della laurea di dottore in architettura in data 19.07.1995 – iscrizione all'Albo degli Architetti della Provincia di Torino in data 13.03.1996
- Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione Politecnico di Torino – Facoltà di Architettura
- Principali materie / abilità professionali oggetto dello studio Progettazione architettonica – pianificazione urbanistica – progettazione impiantistica – dimensionamento strutturale
- Qualifica conseguita Laurea in Architettura
- **Date (da – a)** Dal gennaio 1998 al maggio 1998
- Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione OAT (Ordine degli Architetti della Provincia di Torino)
- Principali materie / abilità professionali oggetto dello studio Sicurezza sul lavoro nell'ambito dei cantieri stabili e temporanei ai sensi del DLG 494/96
- Qualifica conseguita Abilitazione al coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione
- Qualifica conseguita Aggiornamento ai sensi del DLG 81/08 (febbraio 2009) Marzo 2004
- **Date (da – a)**
- Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione AGIT
- Principali materie / abilità professionali oggetto dello studio Direzione dei lavori nelle opere pubbliche
- Qualifica conseguita Conseguimento attestato di frequenza in data 23.03.2004 2005
- **Date (da – a)**
- Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione AICQ



- Principali materie / abilità professionali oggetto dello studio Attestato abilitazione Auditor Interno Sistemi di Gestione per la Qualità ai sensi delle norme UNI EN ISO 9001:2000 e UNI EN ISO 19011:2003
- Qualifica conseguita Abilitazione Auditor Interno Sistemi di Gestione per la Qualità
 - **Date (da – a)** Febbraio 2009
- Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione OAT
 - Qualifica conseguita Abilitazione ai sensi della Legge 818 del 07/12/1984 – Prevenzione incendi
 - **Date (da – a)** Febbraio 2011
- Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione Istituto professionale Camerana
 - Qualifica conseguita Abilitazione ai sensi D.L.G. 81/08 – R.S.P.P. e Datore di lavoro



4 - CAPACITÀ E

COMPETENZE PERSONALI

Acquisite nel corso della vita e della carriera ma non necessariamente riconosciute da certificati e diplomi ufficiali.

MADRELINGUA ITALIANA

ALTRA LINGUA

- Capacità di lettura
- Capacità di scrittura
 - Capacità di espressione e comprensione orale

INGLESE

BUONO

BUONO

BUONO

CAPACITÀ E COMPETENZE RELAZIONALI
Vivere e lavorare con altre persone, in ambiente multiculturale, occupando posti in cui la comunicazione è importante e in situazioni in cui è essenziale lavorare in squadra (ad es. cultura e sport), ecc.

FACILITA' DI COMUNICAZIONE E DI ESPOSIZIONE, NELLE PUBBLICHE RELAZIONI, DI LAVORARE IN GRUPPO, DI RAPPORTARSI NELLA TRASMISSIONE/RECEPIMENTO DELLE NOZIONI ACQUISITE/DA ACQUISIRE, CONTINUO INTERESSE NELL'AGGIORNAMENTO PROFESSIONALE

CAPACITÀ E COMPETENZE ORGANIZZATIVE
Ad es. coordinamento e amministrazione di persone, progetti, bilanci; sul posto di lavoro, in attività di volontariato (ad es. cultura e sport), a casa, ecc.

CAPACITA' ORGANIZZATIVA E GESTIONALE PROPRIA E DEL GRUPPO DI LAVORO ACQUISITA SIA NEL CAMPO PERSONALE SIA SOPRATTUTTO NEGLI AMBITI LAVORATIVI, CAPACITA' DI CREAZIONE/GESTIONE DI PROGETTI/INTERVENTI A LIVELLO ANCHE COMPLESSO



CAPACITÀ E COMPETENZE
TECNICHE
*Con computer,
attrezzature specifiche,
macchinari, ecc.*

COMPETENZA SPECIFICA A OTTIMI LIVELLI NELL'AMBITO DELLA PROGETTAZIONE E DELL'ESECUZIONE DI OPERE EDILI E BUON LIVELLO DELLE OPERE IMPIANTISTICHE, OLTRE AD UN BUON LIVELLO DI COMPETENZA NELL'AMBITO DEGLI ASPETTI LEGALI, AMMINISTRATIVI ED ECONOMICI INTERCONNESSI, OTTIMO LIVELLO DI CONOSCENZA E RELATIVO UTILIZZO DEGLI STRUMENTI APPLICATIVI INFORMATICI DIFFUSI NEL CAMPO (AUTOCAD-OFFICE-INTERNET), BUONA CONOSCENZA DEI MATERIALI, DEI MACCHINARI E DELLE TECNICHE COSTRUTTIVE COMUNEMENTE UTILIZZATI

CAPACITÀ E COMPETENZE
ARTISTICHE
*Musica, scrittura,
disegno ecc.*

DISEGNO TECNICO AD OTTIMO LIVELLO, PADRONANZA ED UTILIZZO DELLA LINGUA ITALIANA (SIA SCRITTA SIA ORALE) AD OTTIMO LIVELLO

PATENTE O PATENTI

PATENTE B CON LIMITAZIONE

