

Via Natalia Ginzburg, 1 - 10015 Ivrea (TO)
Tel/fax +39 01251960646
Mobile +39 345 3949077

a.menaldo@gmail.com
anna.menaldo@architettitorinopec.it

C.F. MNLNNA67E53E379U

P.I. 09600690011



anna menaldo
architetto

TITOLI DI STUDIO:

2019	Iscrizione Albo Periti e Albo Consulenti Tecnici presso il Tribunale di Ivrea (TO).
2013	Iscrizione Albo Certificatori Energetici della Regione Piemonte (n. 102686).
21/06/1995	Iscrizione all'Ordine degli Architetti Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Torino (n. 3860), sezione A, settore Architettura.
dic. 1994	Abilitazione all'esercizio della professione di Architetto.
22/07/1994	Politecnico di Torino: Laurea (vecchio ordinamento) in Architettura, indirizzo Progettuale – Architettonico. Tesi progettuale dal titolo "Un progetto nel Borgo Dora", relatore arch. Emanuele Levi Montalcini. Voto 110 lode/110.
1986	Liceo Scientifico-Sperimentale "A. Gramsci" di Ivrea (TO): Diploma di Scuola Media Superiore, Maturità Scientifica. Voto di maturità 56/60.

COMPETENZE:

- Progettazione architettonica: studi di fattibilità, progettazione preliminare, definitiva, esecutiva. Ambiti del restauro, della ristrutturazione, della nuova costruzione.
- Perizie e stime immobiliari per il Tribunale e per il libero mercato.
- Attività di docenza e di supporto all'attività didattica, anche in lingua inglese; organizzazione di seminari.
- Gestione del cliente (scelta e preventivazione dei materiali, assistenza ai fornitori, ordini, gestione delle commesse). Studio del logo e della corporate identity.
- Analisi conformità edilizia e urbanistica: attività di consulenza per studi legali, immobiliari, privati.
- Restauro e riqualificazione delle architetture del Moderno.
- Riqualificazione energetica e certificazione energetica di edifici esistenti.
- Progettazione e design d'interni per residenze, uffici, attività commerciali; progettazione di arredi su misura.
- Direzione Lavori e gestione contabilità di cantiere; coordinamento lavori e imprese.
- Esami progetto per pratiche antincendio; pratiche edilizie e accatastamenti.



ATTIVITA' DI DOCENZA:

- 1992 **Borsa di Studio, Facoltà di Architettura (TO)**, attività di assistenza alla Docenza nell'ambito del corso di Composizione Architettonica. Lezioni frontali in aula, assistenza alla didattica.
- 1993 **Borsa di Studio, Facoltà di Architettura (TO)**, attività di assistenza alla Docenza nell'ambito del corso di Progettazione Architettonica (E. Levi Montalcini).
- 1999-2000 **"Istituto Carlo Ghiglieno"**, Centro per i Processi e le Tecnologie Produttive di Salerano (TO): attività di docenza per insegnamento AutoCAD11 (Autodesk); corsi a contratto di 120 ore per ex dipendenti Olivetti.
- 11/11/2017 **Convegno "Olivetti: in me non c'è che futuro"**, organizzato dalle Spille d'Oro Olivetti. Conduzione del percorso di visita tra le architetture olivettiane.

CORSI:

- 2019 Corso di formazione per l'acquisizione della qualifica di "Esperto estimatore nell'esecuzione immobiliare e per il libero mercato".
Corso di aggiornamento sugli adempimenti di prevenzione incendi: "L'esodo secondo il D.M. 3/8/2015: soluzioni conformi e soluzioni in deroga".
- 2018 Corso di aggiornamento dedicato al restauro dei materiali di rivestimento caratterizzanti le architetture olivettiane: "Le architetture olivettiane e il Moderno", curato dalla Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Torino.
- 2018 Corso di aggiornamento sugli adempimenti di prevenzione incendi: "Le autorimesse, Attività n. 75 del DPR 151/11: confronto tra norme prescrittive canoniche e RTV del nuovo Codice".
- 2017 "Retrofit auditing, low Energy and retrofits in the EU": corso di aggiornamento in lingua inglese sulla riqualificazione energetica degli edifici esistenti.
- 2015 Corso di aggiornamento: "La direzione dei lavori dalla norma degli appalti pubblici alla pratica dei lavori privati".
- 2014 Corso di aggiornamento: Formazione, conservazione e procedure di aggiornamento degli atti del catasto urbano.

INCARICHI:

- dal 2014 a oggi Membro commissione edilizia per conto del Comune di Lessolo (TO).
dal 2009 a oggi Membro commissione edilizia per conto del Comune di Chiaverano (TO).

ESPERIENZE PROFESSIONALI:

- dal 2007 a oggi** Attività di libera professione con partita IVA individuale. Tra i principali lavori:
-
- 2019 **Progetto di ristrutturazione un fabbricato residenziale sito nel centro storico di Ivrea (TO), con recupero di sottotetto ai fini abitativi e fusione di unità immobiliari esistenti** - Committente: impresa di costruzioni.
- 2019 **Restauro e recupero funzionale ai fini turistici di un fabbricato oggetto di vincolo monumentale ai sensi del D. Lgs. 42/2004, sito nel centro storico di Donnas (AO)** - Committente: privato.
- 2018 **Piano Esecutivo Convenzionato PEC area "Ex Varzi", ambito di trasformazione**



- ATS2 su Via dei Mulini, Ivrea (TO)**; approvato con Delibera di Giunta Comunale del 27.11.208 n. 232. Committente: impresa di costruzioni.
“Nuova costruzione di edificio multipiano per residenze e terziario-commercio con autorimessa seminterrata”.
- 2018 **Ampliamento della sede operativa degli uffici della società farmaceutica NTC, Via dei Gracchi 35, Milano** – rif. nuovi Headquarters NTC. Committente: NTC Srl. Assistenza agli accordi contrattuali tra proprietà e soggetti proponenti, progetto di dettaglio, layout & image concept, con studio cromatico e scelta degli arredi, gestione degli ordini fino alla messa in opera; coordinamento della progettazione esecutiva in collaborazione con Gidue Project Srl, con supervisione lavori e revisione contabilità di cantiere.
- 2017-2018 **Ristrutturazione integrale e ampliamento di villa unifamiliare con nuova costruzione di piscina esterna, Ivrea (TO)**; committente: privato. Progetto, direzione lavori.
- 2016-2017 **Studio di fattibilità per il “Restauro e risanamento conservativo dell’edificio sede dell’ASILO NIDO ADRIANO OLIVETTI”**; committente: **Comune di Ivrea (TO)**”.
Rif. Disciplinare di incarico del Comune di Ivrea prot. N. 9688 del 20/01/2016.
- 2016 **Nuovi Headquarters società farmaceutica NTC, Via dei Gracchi 35, Milano**; superficie intervento mq. 1200 circa.
Ristrutturazione integrale di fabbricato da destinare a nuova sede operativa degli uffici della società. Assistenza agli accordi contrattuali tra proprietà e soggetti proponenti, progetto di dettaglio, layout & image concept, con studio cromatico e scelta degli arredi, gestione degli ordini fino alla messa in opera; coordinamento della progettazione esecutiva in collaborazione con Gidue Project Srl, con supervisione lavori e revisione della contabilità di cantiere.
- 2013-2015 **Ristrutturazione e ampliamento del complesso immobiliare denominato “Cascina Clarino”, zona Lago Sirio, Ivrea (TO)**.
Progetto preliminare ed esecutivo, superamento vincolo idrogeologico, archeologico, paesaggistico; contabilità, design di interni, direzione lavori. Immobile vincolato ai sensi del D. Lgs. 42/2004.
- 2014 **Ristorante La Barbatella, Cerone (TO)**: progetto di allestimento per nuovo ristorante, layout & image concept, con studio cromatico e scelta degli arredi, gestione degli ordini fino alla messa in opera, direzione lavori.
- 2012-2014 **Nuova costruzione di n. 2 ville unifamiliari, c/o Via Rovagnone, Samone (TO)**; committente: impresa di costruzioni Arcadia Srl.
Autorizzazione Paesaggistica, progetto definitivo-esecutivo, direzione lavori.
- 2012-2013 **Adeguamento fabbricato “ex Casa Regruto” a uso ambulatorio medico comunale e sede di altre attività sociali; committente: Comune di Chiaverano (TO)**. Rif. Disciplinare di incarico del 22/02/2012.
Progetto preliminare, definitivo-esecutivo, contabilità, direzione lavori.
- 2012-2013 **Ristrutturazione e ampliamento di villa unifamiliare ai sensi della L.R. 13/09, Ivrea (TO)**; committente: **privato**. Progetto esecutivo, design di interni, contabilità, direzione lavori.
- 2012 **Villa d’epoca sulla collina di Torino**; committente: privato. Ristrutturazione integrale e costruzione di nuova terrazza panoramica
Progetto, design di interni, contabilità, direzione lavori.
- 2011 **Case per impiegati con famiglie numerose, arch. Figini e Pollini: ristrutturazione integrale di architettura olivettiana, c/o Via Carandini, Ivrea (TO)**; committente:



privato.

Immobile facente parte del Maam (Museo a Cielo Aperto dell'Architettura Moderna di Ivrea), vincolato ai sensi del D. Lgs. 42/2004. Progetto, direzione lavori.

- 2008 **Sistemazioni esterne Scuola dell'Infanzia; committente: Comune di Chiaverano (TO).** Realizzazione di nuova terrazza esterna a servizio dell'asilo comunale e messa in sicurezza dei parapetti esistenti. Progetto preliminare, definitivo-esecutivo, contabilità, direzione lavori.
- 2007 **Ristrutturazione del complesso immobiliare denominato "Villa Crimea", Piverone (TO).** Immobile con vincolo ministeriale ai sensi del D. Lgs. 42/2004. Progetto, superamento vincolo idrogeologico, archeologico, paesaggistico.

DAL 1999 AL 2007 Attività professionale in condivisione con studio professionale associato "FFWD Architettura", Ivrea (TO), in qualità di socio fondatore. Tra i principali lavori:

- 2004-2007 **Ampliamento di plesso scolastico per costruzione di nuova Scuola Materna con recupero funzionale di fabbricato esistente e realizzazione di nuovo ufficio comunale; committente: comune di Front (TO).** Progetto preliminare, definitivo - esecutivo, direzione lavori.
- 2001-2004 **"Next to", nuova costruzione di edificio multipiano a uso residenza e uffici, con autorimessa interrata, c/o Via Torino Ivrea (TO); committente: privato / impresa di costruzioni So.Ge.Co.** Progetto preliminare, definitivo - esecutivo, esame progetto antincendio, direzione lavori operativa.
- 2002 **Conservatorio musicale con auditorium e aule ipogee nel complesso monumentale "Torre dei Balivi", Aosta** presso l'area archeologica delle mura romane. Progetto esecutivo in collaborazione con lo studio Rosset di Aosta.
- 2000-2002 **Nuova costruzione di n. 3 ville in zona collinare, c/o Via Beneficio S. Lucia, Ivrea (TO); committente: impresa di costruzioni Tramvai.** Progetto, Permesso di Costruire e Variante in c.o. -
- 2002 **Secondo lotto piste ciclabili, c/o Via Torino, Ivrea (TO); committente: Comune di Ivrea (TO).** Progetto preliminare, definitivo - esecutivo, contabilità, direzione lavori.
- 2001 **Primo lotto piste ciclabili, c/o centro storico, Ivrea (TO); committente: Comune di Ivrea (TO).** Progetto preliminare, definitivo - esecutivo, contabilità, direzione lavori.
- 2000 **Programma "Master plan" rete generale e percorsi ciclabili LR. 33/90": studio nuova rete di viabilità ciclabile nel centro storico di Ivrea (TO) e lungo i principali assi di accesso alla città; committente: Comune di Ivrea (TO).** Studio di fattibilità.
- 1999-2002 **Conduzione di visite guidate al MaaM di Ivrea (Museo a Cielo Aperto dell'Architettura Moderna), in lingua italiana e in inglese; in qualità di socio fondatore dell'Associazione culturale Archland.**
- 2000-2001 **Progetto Esecutivo del Museo a Cielo Aperto dell'Architettura Moderna di Ivrea (Maam);** membro del team di progetto coordinato dallo Studio Giacomelli, Architetti (Torino).
- 1999 **Progetto Officine Culturali Ico: analisi e ricerche preliminari per il progetto del**



Museo a Cielo Aperto dell'Architettura Moderna di Ivrea, Comune di Ivrea (TO)
(Lavori Socialmente Utili).

1998 **Catalogo delle Architetture olivettiane, Comune di Ivrea** (Lavori Socialmente Utili): classificazione delle più importanti emergenze architettoniche presenti nel Comune.

Censimento degli edifici progettati dall'ufficio Consulenza Case Dipendenti (UCCD) della società Olivetti - Progetto Regionale "Guarini", utilizzo del software per la promozione, conoscenza e catalogazione del patrimonio culturale piemontese.

dal 1992 al 1999 Collaborazione professionale con studi di architettura e ingegneria (Ivrea): studio architetto Novarese (Banchette d'Ivrea), studio architetto Avanzi (Chiaverano), Studio Cemac (Ivrea).

In evidenza:

Castello di Banchette (TO), collaborazione al progetto di Restauro e rifunzionalizzazione degli spazi del castello a uso residenza privata; committente: privato.

PREMI E RICONOSCIMENTI:

2007 **Premio Architetture Rivelate, Ordine degli Architetti di Torino: edificio "Next to", Ivrea (TO).**

LINGUE STRANIERE:

- Ottima conoscenza, parlata e scritta della lingua inglese.
- Buona conoscenza, parlata e scritta della lingua francese.

CONOSCENZE INFORMATICHE:

- Grafica Vettoriale e Progettazione: Autocad (Autodesk).
- Internet browser and mail (Eudora, Outlook, Microsoft Edge, Chrome, ecc.).
- Office automation: Windows e Microsoft Office Database (raccolta e analisi dei dati): Access.
- Presentazioni multimediali: Power Point.
- Grafica raster e fotoritocco: Paint
- 3d modeling: Autocad 3d, Sketch-up.

ATTIVITA' ED INTERESSI:

Fotografia, viaggi, lettura, scrittura narrativa.

Ivrea, giugno 2020

In fede

Autorizzo al trattamento dei miei dati personali ai sensi del D.lgs. 196 del 30 giugno 2003





