

BERGAMASCO SANDRA MARIA

Nata a Torino il 17/08/1966

Residente in via Giovanni Servais n.c.128 – 10146 TORINO

Codice Fiscale: BRGSDR66M57L219R

Studio: Corso Regina MARGHERITA 155 Bis 10143 TORINO

Tel. 011-544963 – cell. 3356869869

**E-mail: studio.bergamasco@alice.it
arch.bergamascosandra@gmail.com
s.bergamasco@architettitorinopec.it**

TITOLO DI STUDIO:

- maturità scientifica
- **LAUREA MAGISTRALE attuale classe LM.4 Architettura e Ingegneria Edile - Architettura conseguita il 18 luglio 1992 presso il POLITECNICO DI TORINO**

Iscritta all'ORDINE ARCHITETTI di TORINO al n. 3622 dal 28/07/1994

ISCRITTA all'albo CTU-Tribunale di Torino al n.ro 2316 dal 24-03-1998

ISCRITTA all'albo dei Certificatori Energetici REGIONE PIEMONTE al n. 105806

PARTECIPAZIONE FOCUS GROUP CTU e MEDIAZIONE presso ORDINE ARCHITETTI PPC di TORINO

ESPERIENZE LAVORATIVE:

- Dal 1998 esercito la professione di CTU per conto del Tribunale di Torino, nei procedimenti Esecutivi Immobiliari e Fallimentari, nelle divisioni endo-esecutive, divisioni ereditarie, con specifiche competenze in valutazioni immobiliari, stime di beni mobili, donazioni, divisioni di eredità di eredi, accatastamenti, redazione e presentazione di pratiche edilizie di sanatoria e in materia Edilizia in genere.
- Ho svolto e svolge anche svariati incarichi come CTU sia in consulenze di ATP che in cause ordinarie, con specifiche competenze negli ambiti propri della professione di Architetto (danni da bagnamento, dissesti statici, contenziosi e problematiche in appalti pubblici e privati con contabilizzazione dei lavori e redazione di computi metrici estimativi, valutazioni e stime, calcolo canoni di locazione e indennità di occupazione e in materia edilizia in genere
- Ho svolto oltre 500 incarichi tra Contenziosi, Esecuzioni Immobiliari, Fallimenti/Liquidazioni Giudiziali/Liquidazioni Controllate, Eredità Giacenti
- Ho anche maturato diverse esperienze nelle risoluzioni conciliative, con redazione e deposito di Verbale di Conciliazione e ricevo incarichi come CTM in procedure di mediazione.

- Svolgo anche perizie e attività di Consulente Tecnico di Parte nell'ambito di cause civili e vertenze stragiudiziali.
- Integro la mia attività con la trascrizione dei decreti di trasferimento e la cancellazione delle formalità pregiudizievoli a seguito dei trasferimenti da procedure esecutive con redazione note con utilizzo programma Unimod dell'Agenzia delle Entrate, presentazioni e ritiri.
- Eseguo verifiche della regolarità Edilizia e catastale degli immobili oggetto di compravendite anche con redazione della RRE.
- Sono regolarmente iscritta al PCT (Processo Civile Telematico) con codice identificativo n. 72403 e opero telematicamente dal gennaio 2011 attraverso il portale Lextel-visura.

Torino 05/02/2024

Sandra Bergamesco

