

# GIUSEPPE BARTELLONI

348 3212559

stag.bartelloni@gmail.com

p.zza P. Canavera 1, 10072, CASELLE TORINESE, Torino

**Data di nascita:** 01/04/1963

## PROFILO PROFESSIONALE

Professionista esperto in design urbano e gestione del cantiere.

Specializzato in pianificazione e stima dei costi di costruzione, con una profonda conoscenza delle normative edilizie e delle tecniche di progettazione.

Professionista motivato, con oltre 38 anni di esperienza in architettura e costruzioni.

Architetto dedito alla professione, sa lavorare sia in modo indipendente che come parte di un team, versatile, specializzato nella progettazione di strutture residenziali e commerciali di varie dimensioni. Architetto con buone capacità comunicative, solide competenze tecniche e teoriche e attitudine al lavoro di squadra, maturate nel corso degli anni e confermate costantemente dalla rilevanza dei progetti assegnati.

Presidente della Società C.B.C. srl, impresa di Costruzioni e Ristrutturazioni.

Membro della Commissione Igienico Edilizio nel Comune di Caselle Torinese per 15 anni.

Presidente della Commissione Urbanistica presso il Comune di Caselle T.se negli anni 1994-1998.

Membro della Protezione Civile di Caselle T.se a partire dal 2010, dove ha svolto anche il ruolo di capo squadra e membro del Direttivo, .

## CAPACITÀ E COMPETENZE

## ESPERIENZE LAVORATIVE E PROFESSIONALI

10/1992 - ad oggi

### ARCHITETTO

**LEGALE RAPPRESENTANTE DELLO STUDIO ASS. AG | CASELLE T.SE, Torino**

- OLTRE AD INNUMEREVOLI E VARIEGATI INCARICHI PROFESSIONALI SVOLTI PER PRIVATI INERENTE IL DISBRIGO DI PRATICHE QUALI LA PROGETTAZIONE DI SINGOLE UNITA' IMMOBILIARI E DI PALAZZINE A DESTINAZIONE RESIDENZIALE ; AD INCARICHI SVOLTI PER PRIVATI NEL CAMPO DELL'URBANISTICA, CON LA REALIZZAZIONE DI N.9 PEC NEI COMUNI DI CASELLE T.SE, BORGARO T.SE, S. MAURIZIO E NOLE , A SVARIATE PRATICHE DI PREVENZIONE INCENDI RIGUARDANTI NUMEROSE SCUOLE DI TORINO E PROVINCIA OLTRE A FABBRICATI INDUSTRIALI, SI RIPORTANO ALCUNI DEI PRINCIPALI INCARICHI SVOLTI NELL'AMBITO DELLA PROGETTAZIONE E DELLA DIREZIONE LAVORI PER LE PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI .

- **Supervisione di svariati progetti del valore complessivo di oltre € 1.000.000,00 :**

- Progetto e DL piazzale parcheggi a Borgaro (Fine anni '90);
- Progetto e DL per piazzale parcheggi , aree verdi e marciapiedi nel Comune di Borgaro (Fine anni '90) ;
- Progetto e DL per asfaltatura ed ampliamento strade comunali, oltre al progetto e DL nuovi marciapiedi nel concentrico di Caselle Torinese (Fine anni '90) ;
- Progetto e D.L. per piazzale parcheggi, aree verdi e marciapiedi, Comune di Caselle Torinese (Fine anni '90) ;

- **Supervisione di svariati progetti del valore complessivo di oltre € 1.500.000,00 :**

- Progetto e D.L. per realizzazione nuova viabilità, nuovo tronco di fognatura comunale (avente sviluppo di circa 1,2 Km) oltre ad area attrezzata per gioco bimbi nel Comune di S. Maurizio C.se (anni 2.000) ;
- Progetto e DL per piazzale parcheggi, copertura canali e marciapiedi nel Comune di Caselle Torinese (anni 2.000);
- Progetto e DL per realizzazione nuova viabilità ed aree verdi nel Comune di Caselle T.se (anni 2.000);

- **Supervisione di svariati progetti, realizzati nell'ultimo quinquennio, del valore complessivo di oltre € 2.000.000,00 :**

- progetto e DL, per realizzazione nuovo tronco di viabilità di piano regolatore ( sviluppo circa 600 ml), inclusa la progettazione di tutti i sottoservizi e delle aree verdi- Comune di Nole;

- Conoscenza di prassi e legislazioni del settore edile
- Direzione lavori di opere private e pubbliche
- Capacità di gestione delle relazioni con gli uffici pubblici
- Analisi e pianificazione
- Competenze comunicative
- Gestione del cantiere
- Conoscenza dei materiali di costruzione, rifinitura e arredo
- Uso di Autocad
- Conoscenza della pianificazione urbana
- Metodologie di costruzione
- Tecniche di progettazione
- Stima dei costi di costruzione

- progetto e direzione lavori , realizzato nel Comune di Caselle T.se per demolizione di fabbricato e rifacimento di rotonda;
- Progettazione di Giardino pubblico avente estensione pari a circa 2.000 mq, nel Comune di Druento unitamente all'Arch. Francesca La Malva;
- **Redazione di un PRU (inizio progetto 2018)**, per Variante al Piano regolatore, presso l'ex Area Industriale Mantovani & Serazzi, area di 32.000 mq, sita nel Comune di Druento, con gli Arch. Laqanà, Vincenzutto , La Malva e Rossi;
- **Progettazione Architettonica (inizio Progetto 2021)**, nell'ambito del PRU succitato, della Città Olistica -Ambito B del PRU , e, della zona residenziale Ambito A del PRU, unitamente all'Arch. La Malva .
- **Progettazione PEC (2025)** delle opere pubbliche nell'ambito del PRU succitato, strade, piazzali, sottoservizi unitamente agli Architetti La Malva e Vincenzutto;
- Progettazione di un'ampia rotonda sulla SP 8, con modifiche alla viabilità , unitamente agli Arch. La Malva e Vincenzutto .

- All'inizio degli anni 2.000 consulente, con contratto da Tecnico esterno, presso il Comune di Corio Canavese, per la definizione delle pratiche di condono Edilizio (nº 1.850 pratiche).
- Stesura di progetti ai sensi dell'art. 17 L. 56/77 per richieste di varianti al PRGC vigente del Comune di Caselle T.se ;

03/1987 - 10/1992

#### **GEOMETRA**

#### **TITOLARE STUDIO TECNICO AG | CASELLE T.SE, Torino**

- Elaborazione dei piani di sicurezza e coordinamento e gestione delle pratiche edilizie.
- Produzione di mappe per scopi specifici, come agricoltura o pianificazione urbana.
- Valutazione dei dati raccolti per identificare rischi geologici e ambientali.
- Creazione e aggiornamento di mappe digitali utilizzando software specifici.
- Elaborazione e certificazione di progetti di ristrutturazione, modifica o ampliamento di edifici.
- Redazione di pratiche e documenti per lo svolgimento di attività di cantiere ordinarie, ristrutturazioni o demolizioni.
- Redazione di computi metrico-estimativi nelle fasi di costruzione e demolizione di opere primarie e complementari.
- Supporto al cliente per progetti, computi metrici e altra documentazione tecnica propedeutica all'ottenimento di benefici e bonus.
- Esecuzione di accertamenti catastali e verifica della conformità nelle operazioni di compravendita.
- Coordinamento delle attività di inizio cantiere e formazione delle squadre di lavoro.
- Presidio e direzione dei lavori, gestione della contabilità di cantiere e verifica del rispetto dei capitolati e delle normative di sicurezza.
- Rilevamento, determinazione e verifica dei confini di terreni e divisione di fondi rustici, aree urbane e immobili.
- Effettuazione di progetti nell'ambito della valorizzazione di aree residenziali.
- Determinazione dei confini delle proprietà attraverso l'utilizzo di strumenti e di calcoli matematici.
- Gestione della contabilità dei cantieri in conformità ai regolamenti di riferimento.
- Effettuazioni di valutazioni economiche di terreni, edifici e proprietà immobiliari.

---

## ISTRUZIONE E FORMAZIONE

10/1992

**POLITECNICO DI TORINO | TORINO, ITALIA**

**LAUREA SPECIALISTICA IN ARCHITETTURA: ARCHITETTURA**

- Iscrizione all'Ordine degli Architetti della Provincia di Torino A 3472
- Abilitazione Professionale 1993
- Diploma di Geometra presso l'Istituto Enrico Fermi di Ciriè -1982
- Abilitazione professionale nell'ottobre 1984, dopo i due anni di apprendistato fatti all'interno dello Studio Professionale Geom. Carlo PIDELLO

Autorizzo il trattamento dei dati personali contenuti nel mio CV ex art. 13 del decreto legislativo 196/2003 e art. 13 del regolamento UE 2016/679 sulla protezione dei singoli cittadini in merito al trattamento dei dati personali

*Giuseppe Bartelloni*