

Curriculum vitae

architetta beatrice rogliatti



INFORMAZIONI PERSONALI

Indirizzo **STRADA COMUNALE VAL SAN MARTINO N.108/5 - 10131 TORINO (TO)**

Telefono **348 3665200**

E-mail info@architettorogliatti.it – beatricerogliatti@architettitorinopec.it

Nazionalità Italiana

Data di nascita 27 giugno 1962

Codice Fiscale/P IVA RGL BRC 62H67 L219U -05930640015

ESPERIENZA LAVORATIVA

- Date (da – a) 1990 ad oggi
- Nome, datore di lavoro **Architetta libera professionista**
- Tipo di prestazioni Servizi tecnici relativi a: progettazione architettonica, esecutiva; direzione lavori per opere architettoniche e strutturali, coordinamento sicurezza in fase di progetto ed esecutiva, (aggiornamento 40 ore T.U. 81/2008); fondata esperienza di cantiere, redazione di computi metrici estimativi con i principali prezziari italiani, redazione di perizie, perizie di valutazione secondo il Valore di trasformazione dell'immobile, stime, atti di aggiornamento catasto fabbricati; consulenze per il Tribunale (Torino/Chivasso/Susa), consulenze di parte; redazione osservazioni strumenti di pianificazione comunale/regionale; redazione regolamenti consortili e di condominio, gestione unità immobiliari, amministrazioni di sostegno per il Tribunale di Torino; redazione di Attestati di Certificazione/Prestazione Energetica ed analisi delle prestazioni energetiche di fabbricati complessi (applicazione programma di calcolo ANIT/ProCasaClima); esecuzione inventari complessi;.

COMMITTENZA

Committenza privata per il 30% del fatturato e per il 70% Società tipo s.r.l. e S.P.A.

primo semestre 2000: NOKIA s.p.a. sede di via Cardinal Massaia, Torino;

2000 - 2014 Consulenza tecnica d'ufficio per i Tribunali di Ciriè, Chivasso, Torino e Susa, oltre 30 incarichi e relativi *Quesiti*,

2000-2025 Consulenze di parte per privati, SPA, SRL, associazioni onlus

1990-2025 collaborazioni con rinomatissimi studi legali di Torino per consulenze tecniche di parte

ISTRUZIONE E FORMAZIONE

- 2025 attestato di validazione delle competenze acquisite nel percorso di TECNICHE DI CREAZIONE E IMPLEMENTAZIONE SITI WEB CON WORDPRESS del 26/06/2025 n. A-37127/2025 accreditamento Regionale 612/002 – agenzia formativa FORTE CHANCE
- 2025 volontaria RELAMONDO associazione laica onlus, <https://www.relamondo.org/>
- 2025 Attestato di frequenza seminario LE POMPE DI CALORE PER LA TRANSIZIONE ENERGETICA E DIGITALE DEL PAESE del 15/05/2025 Scuola di Ingegneria e Architettura partners ACCREDIA, BUREAU VERITAS, ANCE, Consiglio Superiore Lavori Pubblici
- 2024 Attestato di validazione delle competenze acquisite nel corso di TECNICHE DI BUILDING INFORMATION MODELING del 15/04/2024 n. A-18344/2024 accreditamento Regionale 612/001-Agenzia formativa Forte Chance Torino
- 2024 Consulente energetico CasaClima – Agenzia Klimahouse Bolzano
- 2024 Aggiornamento Certificazione Esperto Criteri Ambientali Minimi CAM Decreto MITE 23/06/2022
- 2024 Attestato di partecipazione al corso CAM Avanzato per progettisti codice GBCItalia24_11_212
- 2024 Attestato di partecipazione a LE COMUNITÀ DI ENERGIA RINNOVABILE FOCUS TERZO SETTORE del 29/05/2024 GSE in-FORMA
- 2023 Aggiornamento quinquennale TU 81/2008 Coordinamento Sicurezza Cantieri
- 2023 Attestato di partecipazione n. 9/23 al corso PRINCIPIO DNSH Regolamento UE 852/2020 e 241/2021 del 20/11/2023 INBAR
- 2023 partecipazione webinar live EDIFICI EFFICIENTI, CONFORTEVOLI, SALUTARI E SOSTENIBILI 20/07/2023 partner RIWEGA, INTERNORM, CAPAROL
- 2023 Attestato di partecipazione al corso ANIT Come Preparare la Relazione Tecnica Legge 10 dell'8, 15 febbraio e 1° marzo 2023
- 2021 Attestato Esperto in Criteri Ambientali Minimi del 15/12/2021 – CAM DM 11/10/2017
- 2021 Attestato di frequenza COMFORT E REQUISITI ACUSTICI NEGLI INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE DI SINGOLE UNITÀ 01/12/2021-15/12/2021 del 20/12/2021 OAT TORINO
- 2020 GLI IMPIANTI DI RISCALDAMENTO A BIOMASSA LEGNOSA – OAT TORINO 21/01/2020
- 2020 Azioni formative professionalizzanti sul sistema WELL online, GBC Council Italia Attestato codice GBCItalia20_11_504 del 02/12/2020
- 2019 Attestato Esperto Protocollo ITACA – Livello Avanzato
- 2019 attestato di frequenza INNOVAZIONE MATERIALI EDILI programma ALCOTRA 2014-2020 del 18/12/2019 in SAVIGLIANO (CN)
- 2019 attestato di frequenza LA CANAPA E I RELATIVI IMPIEGHI – programma ALCOTRA 2014-2020 del 25/06/2019 in Scuola Edile SAVIGLIANO (CN)
- 2019 Ciclo di Workshop EDILIZIA SOSTENIBILE E GREEN PUBLIC PROCUREMENT Camera di Commercio CUNEO, ECOBATI-Interreg-ALCOTRA02/10/2019-11/11/2019-13/01/2020
- 2019 partecipazione a LA CERTIFICAZIONE DI SOSTENIBILITÀ AMBIENTALE certificato regionale 935/001 n. A-13281 del 25/02/2019 e RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA: VERSO L'EDILIZIA NZEB certificato n A-13304 del 25/03/2019
- 2018/2019 corso inglese SHENKER Institute, lezioni 26/41
- 2018 aggiornamento Coordinatore Sicurezza in Cantiere 40 ore ex D. Lgs 81/08 e D. Lgs 106/09 dal 17/03/2018 al 23/04/2018 attestato n. CFP1160000553 del 23/04/2018 formazione in.fad agenzia

E.N.Bi.Form Convenzione n. CFP116

- 2018 Una nuova prospettiva per lo sviluppo sostenibile dalle Comunità Energetiche agli NZEB – TORINO-21/09/2018
- 2018 Seminario falegnameria COBOLA Dal legno al prodotto finito 25/10/2018
- 2018 IREN SMART SOLUTIONS Nuove Soluzioni per la Rigenerazione Urbana 12/06/2018
- 2018 IL CONDOMINIO OLTRE LA CRONACA: LEGGI, NORME, SENTENZE 13/04/2018 Seminario OAT TORINO
- 2018 attestato di partecipazione al corso tecnico di operatore per il protocollo BIOSAFE-certificazione di salubrità ambientale del 06/12/2018
- 2017 NZEB Experience 2017 Riqualificazione prestazionale degli edifici verso obiettivi nzeb-Bolzano 27/01/2017
- 2017 Attestato di validazione delle competenze a Tecniche per la Direzione Lavori utilizzando materiali per edifici a basso impatto ambientale; del 26/02/2018 n. A-1397/2018 certificato Regionale 612/001 agenzia formativa Forte Chance Torino (04/12/2017-26/02/2018);
- 2017 Criteri Ambientali Minimi 26/10/2017
- 2017 D.LGS 106/2017 I prodotti da costruzione nelle diverse fasi del processo edilizio-BUREAU VERITAS 22/11/2017;
- 2017 organizzazione convegno 60° A.I.D.I.A., Associazione Italiana Donne Ingegneri ed Architetti, fondata a Torino nel 1957, tra i probi viri dell'Associazione dal gennaio 2017; socia dal 2008
- 2016 Dal CAD al BIM corso **CNA03933** prot. 0002079 del 12/03/2016
- 2016 Convegno R.G. 23/05/2016 N. 6/R norme in materia di sicurezza per l'esecuzione di lavori in copertura del 29/09/2016
- 2016 corso d'aggiornamento su Certificazione Energetica Ente di formazione COSVIFOR, 19/12/2016
- 2015 attestato di partecipazione PROGETTARE UN INTERVENTO DI RECUPERO: L'EDIFICIO E LA SCALA URBANA del 27/03/2015 formazione Edicom Edizioni
- 2014/2017-2017/2025 partecipazione e collaborazione Focus Group OAT, Sostenibilità ed Energia;
- 2014 attestato di partecipazione al corso ENGLISH FOR PROFESSIONALS per 54 ore, Consorzio EXCALIBUR Torino dell'11/09/2014
- 2014 attestato di partecipazione al corso IL PROCESSO TELEMATICO-STRUMENTI E SERVIZI INFORMATICI PER I CTU con VISURA del 03/04/2014
- 2014 attestato di partecipazione a LA PROGETTAZIONE ESECUTIVA DEL SISTEMA A CAPPOTTO CORTEXA del 16/05/2014
- 2013 attestato di frequenza al CORSO DI FORMAZIONE PER RSPP art. 32 D.Lgs 81/08 modulo C del 20/11/2013, agenzia formativa FORTE CHANCHE, durata 29 ore
- 2013 Tecnologie CAD 2D e 3D – DISEGNO CAD Agenzia formativa EUROQUALITÀ, Torino, 80 ore
- 2013 attestato di frequenza e profitto corso TECNOLOGIE CAD 2D E 3D 80 ore del 19/12/2013 agenzia di formazione EuroQualità corso n C 50-21-12-2013 Ed. 32
- 2013 attestato di partecipazione al seminario CASE DI LEGNO del 13/09/2013 coordinatore prof. Arch. Franco LANER Ordine ingegneri Novara
- 2012 attestato di frequenza ciclo seminari di formazione specialistica 40 ore del 29/11/2012 sul Titolo I, Titolo III, Titolo IV in aggiornamento sicurezza cantieri T.U. 81/2008 OAT TORINO in presenza

- 2012 Attestato di frequenza al corso ENGLISH FOR SPECIFIC PURPOSES livello B2 IN ORAL SKILL dell'11/09/2012 agenzia formativa CONSORZIO EXCALIBUR TORINO
- 2012 Attestato di frequenza e profitto corso IMPIANTI PER IL CONTROLLO AMBIENTALE del 21/02/2012 agenzia formativa FORTE CHANCE MARGHERITA corso n. B202-2-2010-24
- 2011 attestato di frequenza a I SERVIZI INFORMATICI CONNESSI AL PROCESSO TELEMATICO OPEN DOT COM del 18/05/2011 e I SERVIZI TELEMATICI CONNESSI AL PROCESSO TELEMATICO VISURA-LEXTEL del 26/05/2011 OAT TORINO
- 2011 Diploma Esperto CasaClima junior del 03/04 marzo e 16/17/18 marzo 2011 AGENZIA CASACLIMA BOLZANO
- 2010 attestato di frequenza e profitto TECNOLOGIE A BASSO IMPATTO AMBIENTALE E A BASSO CONSUMO ENERGETICO del 29/11/2010 agenzia formativa FORTE CHANCE-INFORCOOP-ENGIM-REGIONE PIEMONTE-MINISTERO DEL LAVORO E DELLE POLITICHE SOCIALI corso n. B202-1-2008-17
- 2010 attestato di frequenza e profitto a LA LEGISLAZIONE ENERGETICA IN PIEMONTE del 20/10/2010 agenzia formativa FORTE CHANCE-INFORCOOP-ENGIM-REGIONE PIEMONTE-MINISTERO DEL LAVORO E DELLE POLITICHE SOCIALI corso n. B202-1-2008-19
- 2010 attestato di frequenza e profitto a GENERAL BUSINESS ENGLISH livello INTERMEDIATE del 19/08/2010 agenzia formativa REGIONE PIEMONTE-MINISTERO DEL LAVORO E DELLE POLITICHE SOCIALI corso n. C101-3-2008-42
- 2009 Certificatore energetico iscritto all'elenco della Regione Piemonte
- 2008 Attestato di partecipazione Corso Base AGENZIA CASACLIMA Srl in collaborazione con ARCHinNOVA del 14/15/16 aprile 2008
- 2002 attestato idoneità TECNICO DI SISTEMI CAD-edile, 300 ore, Agenzia Casa di Carità Arti e Mestieri, Torino del 18/06/2002
- 1998 attestato di frequenza al corso "SICUREZZA SUL LAVORO NEI CANTIERI" del 05/05/1998, 120 ore, OAT TORINO presso Comitato paritetico territoriale, strada del Drosso, Torino
- 1990 ad oggi: Iscrizione Ordine Architetti della Provincia di Torino al n. 2999 dal 21/03/1990
- 1989 Abilitazione all'esercizio della professione (esame di stato)
- 1989 Laurea in Architettura presso Facoltà di Architettura-Politecnico di Torino (votazione 105/110).
- 1985 esperienza di lavoro retribuito presso Kibbutz Ramat Rachel (Gerusalemme)
- 1982-1991 volontaria organizzazione laica, apartitica, aconfessionale MONDO X-Telefono Amico
- 1980 Diploma di Maturità Classica presso Liceo Statale Massimo D'Azeglio, Torino (votazione 53/60).

PATENTE

B rilasciata il 03/11/1981

ATTIVITÀ PROFESSIONALE

Libera professione dal 21/03/1990, dedicata al calcolo delle strutture in cemento armato e ferro secondo il metodo delle tensioni ammissibili: per abitazioni unifamiliari/plurifamiliari/autorimesse interrato.

ELENCO A CAMPIONE

1990-2024 aggiornamento atti Catasto Fabbricati Aosta, Asti, Milano, Genova, Imperia, Torino e provincie per le categorie catastali A/2, A/3, A/7, A/10, C/1, C/2, C/3, C/6, C/7, D/1, D/2, D/7, D/8

1992 sopraelevazione di casetta 1950, in Torino, imp. Lav. £ 90.000.000

1992 ristrutturazione alloggio in ZONA URBANA CENTRALE STORICA, 1918, fronte edificio caratterizzante tessuto storico, Torino, importo lavori £ 95.000.000.

1992-1994 osservazioni, accolte, avverso previsioni del nuovo PRG del comune di VOLPIANO (TO) in collaborazione con il compianto avv. Giorgio MORTARINO MAJNO di CAPRIGLIO per conservazione fabbricato già indicato nelle mappe RABBINI e dato in demolizione

1997 collaborazione progetto strutture in cemento armato di palazzina in COLLEGNO (TO), cinque piani fuori terra e due interrati ad uso autorimessa, importo lavori £ 800.000.000

1998 ampliamento fabbricato industriale per servizi in Torino, imp. Lav. £ 80.000.000

1999 ristrutturazione completa villetta zona collina torinese, progettazione e direzione lavori, importo opere £ 150.000.000

1999-2025 gestione tre unità immobiliari per conto terzi e per M/M 175 in pregiato fabbricato liberty 1903 progetto ing. Pietro FENOGLIO

2000 permit coordinator per area nord-ovest Italia, NOKIA, tele-radiocomunicazione UMTS

2003 decorazione facciate edificio, 1946, caratterizzante il tessuto storico imp. lavori € 50.000

2003 valutazioni e stime immobiliari, in particolare per villa unifamiliare nella collina di RIVOLI (TO), importo stimato € 900.000

2003/2004 ristrutturazione casa rurale provincia di ASTI in pietra e mattoni, per persona con gravissima disabilità motoria (rimozione barriere architettoniche), importo lavori € 60.000

2008 *partecipazione al Concorso di idee per la riqualificazione urbanistica dell'area ex Casermette RIVALTA TORINO*, collaborazione arch. Claudio MILANO, Enrico BONIFETTO, Antonella ARDIZZONE 6° qualificato su 17 ammessi

2008 collaborazione progetto opere in cemento armato sei villette in VILLARBASSE (TO); incarico singolo per coordinamento sicurezza in fase di progetto ed esecutiva, importo lavori € 950.000

2008-2009 Consulenza tecnica di parte per divisione unità immobiliari e terreni in TORINO e SAUZE DI CESANA, stima complessiva € 1.200.000,00 con individuazione dei lotti e calcolo compensazioni

2009 Regolamento di Condominio di fabbricato storico di civile abitazione a 5 p.f.t. con secondo fabbricato a 2 p.f.t. a manica semplice nel cortile in TORINO, corso Re Umberto, per complessive 20 unità immobiliari

2009/2010 PORTOFINO (GE), *opere di recupero conservativo esterne, località raggiungibile a piedi o con moto-cariola, approvvigionamento materiali con trasporti elicotteristici (imp. Lavori € 150.000)*

2011 comune di BORGARO T.se (TO) P.E.C.L.I. per *demolizione fabbricati industriali e ripristino*

sottoservizi in collaborazione arch. Claudio Giorgio MILANO, mc. 75.000, non eseguito

2011/2012 TORINO, area collinare, *sopraelevazione e riqualificazione energetica globale di fabbricato del 1952 classe energetica B, importo lavori € 330.000;*

2011 Concorso di idee PIOSSASCO (TO), piazza Tenente Lorenzo Nicola *per la riqualificazione urbanistica della piazza Tenente Lorenzo Nicola*, collaborazione arch. Elvira PERRI, Enrico BONIFETTO, 5 classificato su 5 partecipanti;

2014 Atto di aggiornamento Agenzia Entrate Sezione Catasto Fabbricati per nuova costruzione in GRUGLIASCO (TO) 9 unità immobiliari a residenza 19 a box, 2 impianti fotovoltaici

2016/2017 decorazione facciate edificio storico, 1881, TORINO, progettazione esecutiva, D.L., capitolato, contratto, analisi stratigrafiche richieste da Ufficio Colore della Città di Torino, consolidamento elementi decorativi, importo lavori € 160.000,00;

2017/2018 Recupero sottotetto ad uso abitativo TORINO, *progetto comunale, esecutivo, D.L., capitolato delle opere, Classe energetica C, importo lavori € 220.000,00*

2018 dichiarazione di fabbricati urbani ex rurali porzione del complesso sub vincolo di Tutela Monumentale Decreti Ministeriali 1972, Complesso Abbazia di Stura

2019 progettazione in gruppo di giardino inclusivo, housing sociale e residenza assistita provincia Torino, fabbricato confiscato alle mafie, non realizzato, importo lavori in preventivo € 120.000

2021 Riqualificazione di fabbricato industriale 1910, progettazione comunale e agibilità, imp. Lav. € 85.000.

2022 ristrutturazione e riqualificazione energetica super ecobonus [110%-50%] di fabbricato abitativo 1970, provincia AT, importo lavori € 235.000

2021/2022 intervento di riqualificazione e recupero facciate fabbricato 1952, bonus facciate 90%, TORINO, imp. Lav. € 660.000

2021/2025 progetti in accertamento di compatibilità paesaggistica Soprintendenza Archeologica Belle Arti, Torino, per due palazzine zona Gran Madre, definizione della regolarità edilizia

2025 manutenzione straordinaria parti comuni palazzina 1960, zona Gran Madre Torino, importo lavori € 156.000,00, progettazione, direzione lavori, capitolato, computo metrico estimativo, Coordinamento Sicurezza in fase progettuale ed esecutiva

2025 Consulenza tecnica di parte avverso Avviso di Accertamento di valore di fabbricati urbani secondo il criterio delle aree fabbricabili importo accertato € 1.067.000,00 – Determinazione Superfici ex DPR 138/98, stima secondo il Valore di trasformazione

2025 Redazione piano di Sicurezza e coordinamento per sostituzione manto di copertura in MCA con nuovo in fabbricato condominiale zona Crocetta, altezza in gronda 28 metri, importo lavori € 85.000

Autorizzo il trattamento dei dati personali ai sensi del REG. UE 2016/679 (GDPR), della normativa italiana in materia di trattamento dei dati personali (privacy), del D.Lgs. 196/2003 e dell'art. 616 del Codice Penale

In fede, Torino, 22 dicembre 2025