

ELENA CARCANO

Architetto iscritta all'albo dell'Ordine della provincia di Torino. Dottore di ricerca in Storia dell'Architettura e dell'Urbanistica, specializzata in architettura bioecologica (corsi ANAB anni 2005/2010).

Dopo il tirocinio e la collaborazione a pubblicazioni scientifiche, dal 1990 al 1994 ha affiancato all'attività di progettazione la frequenza del dottorato di ricerca. Ha partecipato a numerosi seminari e convegni di approfondimento (borsista all'Istituto superiore di studi filosofici di Napoli e al Corso internazionale di Alta Cultura dell'Accademia dei Lincei). Ha fatto parte del comitato scientifico e organizzativo delle mostre *"Da Leonardo a Rembrandt- disegni della biblioteca reale di Torino"*, e *"Carlo Ceppi – Architettura civile e religiosa"*; è stata *Visiting Lecturer* all'Università di Varsavia per un seminario sull'Architettura Neoclassica. Relatore esterno alla tesi di laurea di 1°livello *"Spazi permeabili-nuove metodologie di frazionamento degli interni"* presso IAAD anno accademico 2021-2022.

Libera professionista dal 1995, si dedica all'attività di progettazione e direzione lavori per la ristrutturazione e la riqualificazione di immobili ad uso residenziale in contesti di rilevante interesse architettonico ed ambientale - con prevalente impiego di materiali naturali e buone pratiche energetiche – unita alla progettazione di arredi su disegno a completamento dell'incarico di ridefinizione degli spazi. Parallelamente assolve ad incarichi di ricerca storica, sia con consulenze alle Soprintendenze per indagini archivistiche e schedature critiche di fondi documentali, sia per pubblicazioni scientifiche inerenti la storia della città di Torino.

Svolge la professione in forma associata dal 2002. La struttura dello studio consente l'espletamento delle attività di progettazione legate all'intero ciclo edilizio - rilievo, progettazione, consulenze paesaggistiche, geologiche e strutturali, pratiche amministrative, direzione lavori, coordinamento sicurezza. I principali campi di intervento riguardano il riuso del patrimonio edilizio esistente a destinazione d'uso residenziale, con particolare attenzione per il recupero di edifici d'epoca; stabili o singole unità immobiliari a destinazione d'uso terziaria, adibiti a studi professionali

Si elencano nel seguito alcuni incarichi di edilizia residenziale assolti negli anni, ritenuti significativi per la comprensione dell'attività professionale.

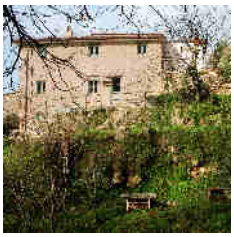


SANSICARIO (TO)

Committente: Privato
Importo opere: € 100.000
Importo arredi su disegno: € 15.000

Ristrutturazione di alloggio in duplex. L'unità immobiliare (di superficie pari a mq. 100), composta da locali al piano primo più soppalco mansardato, si trova in un complesso turistico edificato negli anni settanta del secolo scorso. L'intervento ha comportato il parziale rifacimento della distribuzione interna e degli impianti.
L'incarico conferito ha riguardato:

- progettazione di massima ed esecutiva
- direzione dei lavori
- arredamento con realizzazione di arredi su disegno



PIETRASANTA (LU)

Committente: Privato
Importo opere: € 150.000

Ristrutturazione casale in pietra (di superficie pari a mq. 150). Lo stabile è stato edificato nei primi anni dell'ottocento in zona collinare e panoramica. L'intervento ha comportato il totale rifacimento della copertura, di alcune solette, della distribuzione interna e di tutti gli impianti.
L'incarico conferito ha riguardato:

- progettazione di massima ed esecutiva

- ottenimento autorizzazioni
- direzione dei lavori



N O V A R A

Committente: Privato
Importo opere: € 180.000
Importo arredi su disegno: € 50.000

Accorpamento di due unità immobiliari di cui una al piano attico (precedentemente adibita ad uso terziario) ed una al piano sottostante. L'unità immobiliare (di superficie pari a mq. 180) si trova in uno stabile edificato nei primi anni sessanta del secolo scorso su progetto dello studio. Gregotti, Meneghetti, Stoppino. L'intervento ha comportato la realizzazione di una scala interna di collegamento, il totale rifacimento della distribuzione interna e degli impianti.
L'incarico conferito ha riguardato:

- progettazione di massima ed esecutiva
- ottenimento autorizzazioni
- direzione dei lavori
- arredamento con realizzazione di arredi su disegno



V A R I G O T T I (S V)

Committente: Privato
Importo delle opere: € 80.000

Ristrutturazione unità immobiliare (di superficie pari a mq. 70) ubicata in stabile edificato nei primi anni del novecento. L'intervento ha comportato il totale rifacimento della distribuzione interna e degli impianti.
L'incarico conferito ha riguardato:

- progettazione di massima ed esecutiva
- ottenimento autorizzazioni
- direzione dei lavori

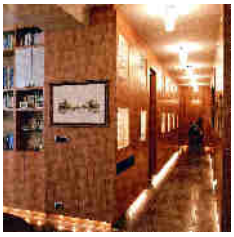


T O R I N O

Committente: Privato
Importo opere: € 150.000

Ristrutturazione unità immobiliare mediante accorpamento di due unità preesistenti. L'unità immobiliare (di superficie pari a mq. 180) si trova all'ultimo piano di uno stabile edificato nei primi anni del novecento. L'intervento ha comportato il totale rifacimento della distribuzione interna e degli impianti.
L'incarico conferito ha riguardato:

- progettazione di massima ed esecutiva
- ottenimento autorizzazioni municipali
- direzione dei lavori



T O R I N O

Committente: Privato
Importo delle opere: € 160.000
Importo arredi su disegno: € 40.000

Ristrutturazione unità immobiliare mediante accorpamento di due preesistenti unità ad uso terziario. L'unità immobiliare (di superficie pari a mq. 175) si trova all'ultimo piano di uno stabile d'impianto ottocentesco, pesantemente ristrutturato nelle parti interne nel corso degli anni settanta del secolo scorso. L'intervento ha comportato il totale rifacimento della distribuzione interna e degli impianti.

L'incarico conferito ha riguardato:
- progettazione di massima ed esecutiva
- ottenimento autorizzazioni
- direzione dei lavori
- arredamento con realizzazione di arredi su disegno



B E A U S O L E I L

Committente: Privato
Importo opere: € 200.000
Importo arredi: € 20.000

Ristrutturazione stabile (di superficie pari a mq. 230) mediante accorpamento del piano primo al piano terreno. Lo stabile, di due piani fuori terra, edificato nei primi anni del novecento in zona panoramica, è stato già precedentemente ristrutturato nella porzione al piano terreno. L'intervento ha comportato il ripristino dell'originale vano scala, e, al piano primo, il totale rifacimento della distribuzione interna con recupero ad uso abitativo di parte del sottotetto e il totale rifacimento degli impianti
L'incarico conferito ha riguardato:
- progettazione di massima ed esecutiva
- direzione dei lavori
- arredamento con realizzazione di arredi su disegno



T O R I N O

Committente: Privato
Importo opere: € 220.000

Ristrutturazione stabile (di superficie pari a mq. 270) mediante frazionamento e realizzazione di due unità immobiliari distinte, una al piano terreno e una al piano primo. Lo stabile, costituito da due piani fuori terra, è stato edificato negli anni sessanta del secolo scorso in zona collinare, come residenza unifamiliare. L'intervento ha comportato il totale rifacimento della distribuzione interna, degli impianti, la sostituzione dei serramenti esterni e la tinteggiatura delle facciate
L'incarico conferito ha riguardato:
- progettazione di massima ed esecutiva
- ottenimento autorizzazioni
- direzione dei lavori



N O V A R A

Committente: Privato
Importo opere: € 350.000

Ristrutturazione alloggio composto da due unità immobiliari (di superficie pari a mq. 240) contigue. Lo stabile è composto da una parte seicentesca ed una parte aggiunta negli anni sessanta del secolo scorso. L'intervento ha comportato il rifacimento della copertura, l'eliminazione delle superfetazioni, il completo rifacimento della distribuzione e degli impianti nonché la sostituzione di tutti i serramenti esterni.
L'incarico conferito ha riguardato:
- progettazione di massima ed esecutiva
- ottenimento autorizzazioni
- direzione dei lavori

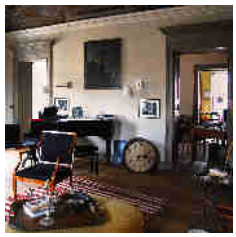


N O V A R A

Committente: Privato
Importo opere: € 250.000

Recupero di sottotetto ad uso abitativo (superfice pari a mq. 130) con innalzamento della linea di gronda. Lo stabile è stato edificato nei primi anni del novecento. L'intervento, oltre alla realizzazione della nuova unità immobiliare, ha comportato il rifacimento della copertura e delle facciate.
L'incarico conferito ha riguardato:

- progettazione di massima ed esecutiva
- ottenimento autorizzazioni
- direzione dei lavori



T O R I N O

Committente: Privato
Importo opere: € 250.000

Ristrutturazione di alloggio (di superficie pari a mq. 200) con annessi locali ad uso B&B (di superficie pari a mq. 40). Lo stabile è stato edificato nei primi anni dell'ottocento. L'intervento ha comportato il recupero della distribuzione interna, il rifacimento degli impianti e il restauro dell'esistente apparato decorativo (affreschi sulle volte, serramenti esterni ed interni) L'incarico conferito ha riguardato:

- progettazione di massima ed esecutiva
- ottenimento autorizzazioni
- direzione dei lavori

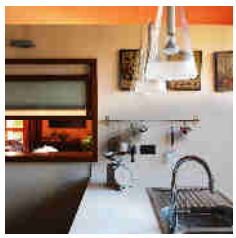


T O R I N O

Committente: Privato
Importo opere: € 150.000

Ristrutturazione complessiva di edificio (superficie pari a mq. 160). Lo stabile è stato edificato nei primi anni del novecento e pesantemente ristrutturato negli anni settanta del secolo scorso. L'intervento ha comportato il rifacimento completo della distribuzione interna e degli impianti
L'incarico conferito ha riguardato:

- progettazione di massima ed esecutiva
- ottenimento autorizzazioni
- direzione dei lavori



T O R I N O

Committente: Privato
Importo opere: € 120.000
Importo arredi: € 20.000

Ristrutturazione di alloggio (di superficie pari a mq. 170). Lo stabile è stato edificato negli anni settanta del secolo scorso con affaccio sul fiume e la collina. L'intervento ha comportato il completo rifacimento della distribuzione interna e degli impianti.
L'incarico conferito ha riguardato:

- progettazione di massima ed esecutiva
- ottenimento autorizzazioni
- direzione dei lavori

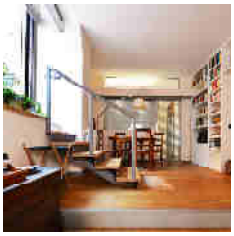


GASSINO TORINESE (TO)

Committente: Privato
Importo opere: € 260.000
Importo arredi: € 40.000

Ristrutturazione di edificio (di superficie pari a mq. 500) con realizzazione di n. 3 stanze ad uso B&B. Lo stabile, all'interno di un'azienda agricola, è stato edificato nella seconda metà dell'ottocento.
L'incarico conferito ha riguardato:

- progettazione di massima ed esecutiva
- ottenimento autorizzazioni
- direzione dei lavori
- arredamento con realizzazione di arredi su disegno



ROMA

Committente: Privato
Importo opere: € 100.000
Importo arredi: € 15.000

Ristrutturazione di alloggio (di superficie pari a mq. 60). Lo stabile è stato edificato nei primi anni del novecento nell'ambito d'intervento di diffusa edilizia agevolata. L'intervento ha privilegiato il rapporto dell'alloggio con il grande terrazzo mediante il rifacimento della distribuzione interna.
L'incarico conferito ha riguardato:

- progettazione di massima ed esecutiva
- ottenimento autorizzazioni
- direzione dei lavori
- arredamento con realizzazione di arredi su disegno



TORINO

Committente: Condominio
Importo opere: € 100.000

Installazione impianto elevatore (di altezza pari a m. 17) con realizzazione di castello in ferro e vetro realizzato su disegno. Lo stabile è stato edificato nei primi anni dell'ottocento e l'impianto doveva essere adatto al contesto
L'incarico conferito ha riguardato:

- progettazione di massima ed esecutiva
- ottenimento autorizzazioni
- direzione dei lavori



NOVARA

Committente: Privato
Importo opere: € 220.000
Importo arredi: € 20.000

Ristrutturazione completa alloggio (di superficie pari a mq. 170) con accorpamento porzione piano sottotetto previo recupero dello stesso ad uso abitativo (di superficie pari a mq. 70) . Lo stabile è stato edificato nei primi anni del novecento. L'intervento ha comportato il completo rifacimento della distribuzione interna e degli impianti
L'incarico conferito ha riguardato:

- progettazione di massima ed esecutiva
- ottenimento autorizzazioni
- direzione dei lavori