

Architetto Susanna Cividini
Nata a Torino il 20 Agosto 1959
Studio in Torino Piazza Castello n° 29
011 54 34 19
+39 335 28 28 93
civi.su@fastwebnet.it
susanna_cividini@fastwebnet.it

FORMAZIONE

Diploma di Maturità Artistica conseguita presso il Secondo Liceo Artistico di Torino, nel luglio 1978.

Laurea in Architettura conseguita nel Luglio 1988 presso il Politecnico di Torino con votazione 103/110, con una tesi compositivo-progettuale.

Abilitazione professionale conseguita a Torino nel 1989, iscrizione all'Albo Professionale con il numero 2850.

Lingua straniera spagnolo e inglese.

ESPERIENZA PROFESSIONALE

- Incarichi come C.T.U., iscritta all'Albo dei Consulenti Tecnici del Giudice ed all'Albo dei Periti presso il Tribunale Civile e Penale di TORINO dal 29 ottobre 1999 con il n° 2623.
Negli anni tra il 1998 e 2009 ha svolto incarichi come C.T.U. presso il tribunale Ordinario di Casale Monferrato.
Attualmente sta svolgendo incarichi sia per il Tribunale Ordinario di Torino, sia per il Tribunale Ordinario di Asti come esperto stimatore nelle procedure Esecuzioni Immobiliari.

COMPETENZE TECNICHE:

- Redazione di perizie tecnico/economiche di immobili siano essi di tipo civile che industriale basate su specifici criteri di valutazione sintetici o globali, corredate oltre che di relazione motivata, anche di analitica descrizione e di distinta dello stato e del valore delle singole strutture;
- Valutazione e stima dei danni;
- Determinazione e valutazione degli assi ereditari e redazione del progetto divisionale;
- Valutazione delle opere edili finalizzate al restauro edilizio ed alla manutenzione dei fabbricati sia sotto il profilo progettuale che dell'eseguito;
- Misura e contabilità dei lavori;
- Esame delle procedure tecnico amministrative aventi ad oggetto l'applicazione della Legge, decreti e norme igienico edilizie sia in campo urbanistico che in campo edile;
- Ricostruzione dell'iter tecnico urbanistico posto in essere dalla P.A. nel rilascio delle concessioni e/o autorizzazioni edilizie.

INCARICHI SVOLTI

TRIBUNALE ORDINARIO DI CASALE MONFERRATO

- (1998-2009) svolte n. 13 consulenze tecniche come C.T.U. per cause civili.

TRIBUNALE ORDINARIO DI TORINO

CORTE D'APPELLO DI TORINO - IV SEZIONE CIVILE - II SEZIONE CIVILE

- (2001 – 2015)
svolte n. 8 consulenze tecniche come C.T.U. per cause civili: contenziosi e progetti divisionali.
- **II SEZIONE CIVILE**
svolte n. 4 consulenze tecniche come C.T.U.: per divisione di beni non caduti in successione

SEZIONE ESECUZIONI IMMOBILIARI

- (2008 – 2017) svolti n. 94 incarichi come esperto stimatore:

R.G.E. 265/2008 BANCA NAZIONALE DEL LAVORO S.p.A.;
R.G.E. 1256/2007 condominio di via Venaria n° 33 Torino;
R.G.E. 1377/2007 – 31/2008 MPS Gestione Crediti Banca s.p.a.;
R.G.E. 1485/2007 ITALFONDIARIO S.p.A.;
R.G.E. 869/2007 PLUSVALORE S.p.A.;
R.G.E. 133/2009 ITALFONDIARIO S.p.A.;
R.G.E. 527/2009 CONDOMINIO VIA SAN SECONDO N° 60 – TORINO;
R.G.E. 737/2007 CONDOMINIO VIA DON BOSCO 39, EQUITALIA NOMOS S.p.A.;
R.G.E. 1431/2008 PARTIPILO Angela;
R.G.E. 1377/2008 UNIPOL BANCA S.p.A.;
R.G.E. 1012/2009 CONDOMINIO C.so REGINA MARGHERITA 134 – TORINO;
R.G.E. 1026/2009 UNICREDIT BANCA LEASING S.p.A.;
R.G.E. 1105/2009 ASPRA FINANCE S.p.A.;
R.G.E. 1870/2009 UNICREDIT FAMILY FINANCING BANK S.P.A.;
R.G.E. 1890/2009 IDROSANITARIA S.r.l.;
R.G.E. 1006/2009 BANCA INTESA SANPAOLO S.p.A.;
R.G.E. 1519/2009 BARBERIS Antonio;

Dal 2011 è stato effettuato l'invio telematico con sistema PCT per il Tribunale di Torino.

R.G.E. 2360/2010 UNICREDIT FAMILY FINANCING BANK S.p.A.;
R.G.E. 2324/2010 UNICREDIT S.p.A.;
R.G.E. 1719/2010 CONDOMINIO VIA CUNEO N°14;
R.G.E. 2175/2010 MPS GESTIONE CREDITI BANCA S.p.A.;
R.G.E. 2396/2010 CONDOMINIO CORSO VERCELLI N° 21;
R.G.E. 2600/2010 MPS GESTIONE CREDITI BANCA S.p.A.;
R.G.E. 2222/2010 ITALFONDIARIO S.p.A.;
R.G.E. 599/2009 + 1857/2010 DITTA TASCA CARLO DI ALBERGHI BIANCA;
R.G.E. 1972/2010 BANCA NAZIONALE DEL LAVORO S.p.A.;

R.G.E. 958/2011 UNICREDIT CREDIT MANAGEMENT BANK S.p.A.;
R.G.E. 2350/2010 MPS GESTIONE CREDITI BANCA S.p.A.;
R.G.E. 679/2011 ITALFONDIARIO S.p.A.;
R.G.E. 1198/2011 UNICREDIT CREDIT MANAGEMENT BANK S.p.A.;
R.G.E. 2014/2011 UNICREDIT S.p.A.;
R.G.E. 2315/2011 CORDUSIO RMBS;
R.G.E. 2530/2011 BANCA POPOLARE MILANO;
R.G.E. 2669/2011 UNICREDIT S.p.A.;
R.G.E. 806/2011 CONDOMINIO FELETTO 2;
R.G.E. 517/2011 UNICREDIT S.p.A.;
R.G.E. 428/2011 privato;
R.G.E. 907/2011 CONDOMINIO LAURO ROSSI 35;
R.G.E. 2124/2011 privato;
R.G.E. 2163/2011 BANCA SELLA;
R.G.E. 108/2012 EQUITALIA NORD;
R.G.E. 1430/2011 privato;
R.G.E. 2011/2011 EQUITALIA NORD;
R.G.E. 1998/2012 ITALFONDIARIO SPA;
R.G.E. 1920/2012 BNL SPA;
R.G.E. 575/ 2012 UNICREDIT SPA;
R.G.E. 424/2012 BANCA ALPI MARITTIME S.C.P.A.;
R.G.E. 1175/2012 CASSA RISPARMIO BRA SPA;
R.G.E. 794/2012 DEUTSCHE BANK MUTUI SPA;
R.G.E. 1506/2012 UNICREDIT BANCA SPA;
R.G.E. 1056/2012 ITALFONDIARIO SPA;
R.G.E. 25/2013 UNICREDIT CREDIT MANAGEMENT;
R.G.E. 1687/2012 SOCIETA' GESTIONE CREDITI BP SCPA;
R.G.E. 198/2012 UNICREDIT SPA;
R.G.E. 1775/2012 BANCA PER LA CASA SPA;
R.G.E. 1476/2013 CONDOMINIO LUNGO DORA NAPOLI;
R.G.E. 909/2013 UNICREDIT SPA;
R.G.E. 652/2013 CONDOMINIO VIA CALTANISSETTA 5;
R.G.E. 1104/2013 ITALFONDIARIO SPA;
R.G.E. 350/2012 CONDOMINIO VIA LEINI' 75;
R.G.E. 241/2013 BNL SPA;
R.G.E. 779/2013 CONDOMINIO REBAUDENGO 8;
R.G.E. 1466/2013 CONDOMINIO REGINA MARGHERITA 278;
R.G.E. 1323/2013 ITALFONDIARIO SPA;
R.G.E. 40/2013 CONDOMINIO VIA BESSANESE 2;
R.G.E. 1433/2013 BANCA CARIGE ITALIA SPA;
R.G.E. 1544/2013 privato;
R.G.E. 1759/2013 CONDOMINIO LUNGO DORA NAPOLI ;
R.G.E. 1177/2013 CASSA RISPARMIO PARMA E PIACENZA SPA;
R.G.E. 1251/2013 BANCA CREDITO COOPERATIVO ALBA LANGHE ROERO E CANAVESE SC;
R.G.E. 1364/2013 CONDOMINIO VENARIA 33;

R.G.E. 2585/2012 BNL SPA;
R.G.E. 2226/2013 BNL SPA;
R.G.E. 2232/2013 CONDOMINIO GIULIO CESARE 6;
R.G.E. 1561/2013 UNICREDIT S.p.A;
R.G.E. 1742/2013 UNICREDIT S.p.A;
R.G.E. 652/2014 CHE BANCA S.p.A;
R.G.E. 2523/2013 UNICREDIT S.p.A;
R.G.E. 1517/2011 EQUITALLIA NORD;
R.G.E. 1347/2012 privato;
R.G.E. 1870/2014 CONDOMINIO VIGEVANO 4;
R.G.E. 1377/2013 privato;
R.G.E. 750/2015 CONDOMINIO TARANTO 15;
R.G.E. 1916/2014 CONDOMINIO LEONARDO FEA 5;
R.G.E. 675/2015 CONDOMINIO NOVARA 23;
R.G.E. 2088/2014 EQUITALLIA NORD S.p.A..
R.G.E. 152/2015 CHE BANCA! S.p.A.;
R.G.E. 115/2016 CHE BANCA! S.p.A.;
R.G.E. 85/2016 DEUTSCHE BANK MUTUI S.P.A.;
R.G.E. 531/2016 CASSA RISPARMIO SALUZZO;
R.G.E. 550/2016 UNICREDIT;
R.G.E. 1672/2015 CONDOMINIO CESANA;
R.G.E. 1515/2016 UNICREDIT *in corso di presentazione*;
R.G.E. 1507/2016 CONDOMINIO SAN MAURO *in corso di presentazione*.

TRIBUNALE ORDINARIO DI ASTI

I SEZIONE CIVILE

- (2009 – 2012) svolte n. 6 consulenze tecniche come C.T.U.: contenziosi e progetti divisionali.

SEZIONE ESECUZIONI IMMOBILIARI

- (2008 – 2017) svolti n. 36 incarichi come esperto stimatore:

R.G.E. 88/07+73/07+95/07 CASSA DI RISPARMIO DI ALESSANDRIA S.p.A.;
R.G.E. 146/07 EQUITALLIA SESTRI S.p.A.;
R.G.E. 66/08 UNICREDIT BANCA PER LA CASA S.p.A.;
R.G.E. 69/08 CASSA DI RISPARMIO DI ASTI S.p.A.;
R.G.E. 90/08 BANCA CARIGE S.p.A.;
R.G.E. 187/08 ITALFONDIARIO S.p.A.;
R.G.E. 134/08 + 119/2011 + 28/2012 SPESSA S.r.l.;
R.G.E. 131/08 ONESTI TRASPORTI DI ONESTI &C. S.n.c.;
R.G.E. 61/2009 ANTICA CANTINA DI CALOSSO;
R.G.E. 68/09 CASSA DI RISPARMIO DI ASTI S.p.A.;
R.G.E. 106/09 SOCIETA' GESTIONE CREDITI BP S.p.A.;
R.G.E. 101/09 BANCA CARIGE S.p.A.;
R.G.E. 102/09 ASPRA FINANCE S.p.A.;
R.G.E. 186/08 CASSA DI RISPARMIO DI ASTI S.p.A.;

R.G.E. 187/08 ITALFONDIARIO S.p.A.;
R.G.E. 147/09 CASSA DI RISPARMIO DI ASTI S.p.A.;
R.G.E. 168/09 privato;
R.G.E. 196/09 SGC BP S.p.A.;
R.G.E. 240/09 CASSA DI RISPARMIO DI ASTI S.p.A.;
R.G.E. 223/09 BANCA POPOLARE DI VICENZA Società Cooperativa per Azioni;
R.G.E. 235/09 COMIM S.p.A.;
R.G.E. 244/09 ditta individuale;
R.G.E. 122/2010 privato;
R.G.E. 114/10 CORDUSIORMBS SECURITISATION S.R.L.;
R.G.E. 136/2011 privato;
R.G.E. 63/2012 CASSA RISPARMIO PARMA PIACENZA SPA;
R.G.E. 196/2013 IDROCENTRO SPA;
R.G.E. 138/2013 privato;
R.G.E. 68/2012 CONDOMINO PILONE 71/73;
R.G.E. 152/2013 privato;
R.G.E. 162/2014 UNICREDIT SPA;
R.G.E. 181/2014 privato.
R.G.E. 28/2013 EQUITALIA NORD;
R.G.E. 391/2014 CONDOMINIO MATTEOTTI 147.
R.G.E. 244/2015 FALLIMENTO PANE';
R.G.E. 310/2015+324/2015 privato – *in corso di presentazione.*

PROGETTI - OPERE DI ARCHITETTURA

• 2012 - 2014

Recupero area Continassa – Juventus Village

Studio di fattibilità

TORINO strada Druento e via Traves.

Opera in corso di realizzazione

Progettazione e analisi di sviluppo per la realizzazione dell'Area Continassa.

Committente: Juventus F.C. S.p.A.

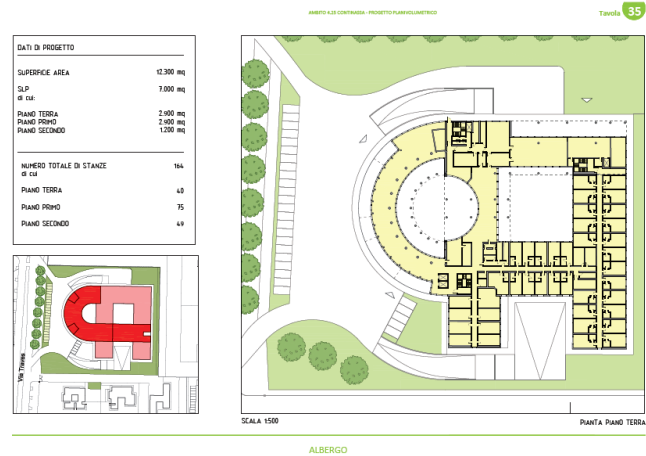
Progettazione preliminare J HOTEL.

Progettazione preliminare edifici residenziali e ville unifamiliari.

J HOTEL

dati dimensionali
mq. 12.300
160 camere
€. 15.000.000,00





LE RESIDENZE

dati dimensionali
mq. 22.500 area
SLP mq. 6.000

N° 4 ville unifamiliari

N° 3 palazzine a 3 piani f.t.



- **2004 – 2007**

- **Ristrutturazione edificio storico "La Latteria"**

- Edilizia residenziale

- Courmajeur– Pres Saint Didier frazione Palleusieux**

- Opera realizzata*

- progetto - direzione lavori**

- Committente privato



- **2003 - 2007**

- **Recupero di edificio pubblico nell'ambito del programma di Edilizia Agevolata edilizia residenziale**

Comune di BIOGLIO – BIELLA

Opera realizzata

progetto - direzione artistica



- **ristrutturazione villa bifamiliare**

Comune di **LESSONA - BIELLA**

progetto - direzione lavori

Opera realizzata

- **2001– 2005**

- **Ristrutturazione palazzina residenziale - arredi**

COMO – collina di Villa Olmo

progetto – direzione artistica

Opera realizzata

Committente privato

- **Ristrutturazione appartamento**

COMO – via Ugo Foscolo

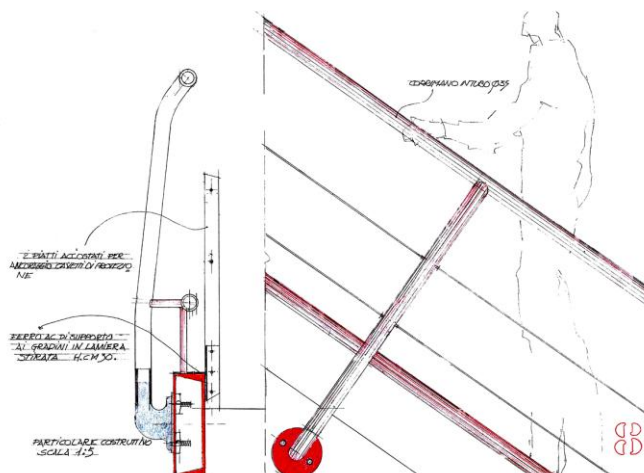
progetto – direzione lavori

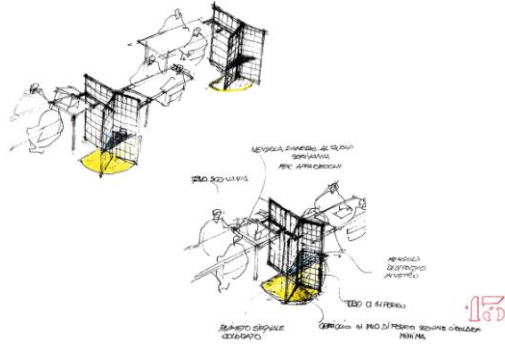
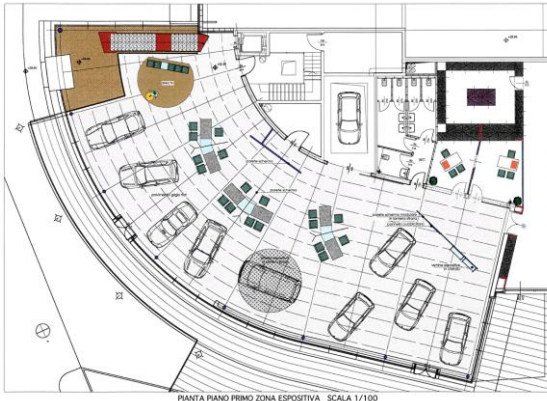
Opera realizzata

Committente privato



- **ristrutturazione dell'edificio ex scuola francese LA TRINITÀ in Residenza Organizzata per comunità per anziani "L'OSCAR"**
TORINO - via Vespucci
progetto - studio di immagine
Opera realizzata
Committente **FIAT ENGINEERING**
- concessionaria autoveicoli del marchio FIAT
LONDRA – Uxbrige
progetto e studio di immagine
Committente **FIAT ENGINEERING**





- **1995 – 1997**
 - **Ristrutturazione club-house “GOLF CLUB LE FRONDE”**
TORINO - Avigliana
Progetto
Committente privato
- **1999**
 - **Progettazione di una villa unifamiliare**
SPAGNA - BALEARI MAIORCA – Comune di Manacor
Committente privato
 - **ristrutturazione interna degli uffici “Italgas” (sportelli aperti)**
Torino - Corso Regina Margherita
Progetto
committente ditta BOSCHIS arredamenti – Torino
 - progetto arredi lay-out ditta DELPHI ITALIA SERVICE CENTER
Torino
progetto – direzione lavori
Opera realizzata
Committente MIO DINO arredamenti ufficio – Torino
 - **ristrutturazione lay-out ditta PRECISION**
Torino - Settimo Torinese
Progetto
Opera realizzata
Committente MIO DINO arredamenti ufficio – Torino

• **1991 – 1999**

Progettazioni e direzioni lavori per la ristrutturazione di appartamenti siti in Torino e Montecarlo.
Studio e progettazione di arredi interni realizzati su misura.

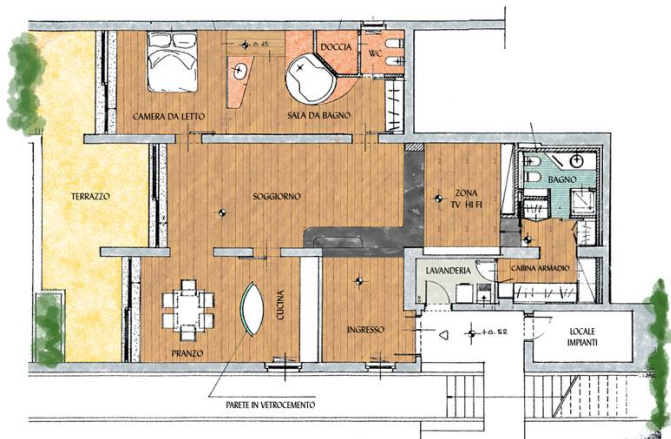
• **Ristrutturazione appartamento**

Progetto direzione lavori

Torino - Pecetto To.se

Opera realizzata

Committente privato



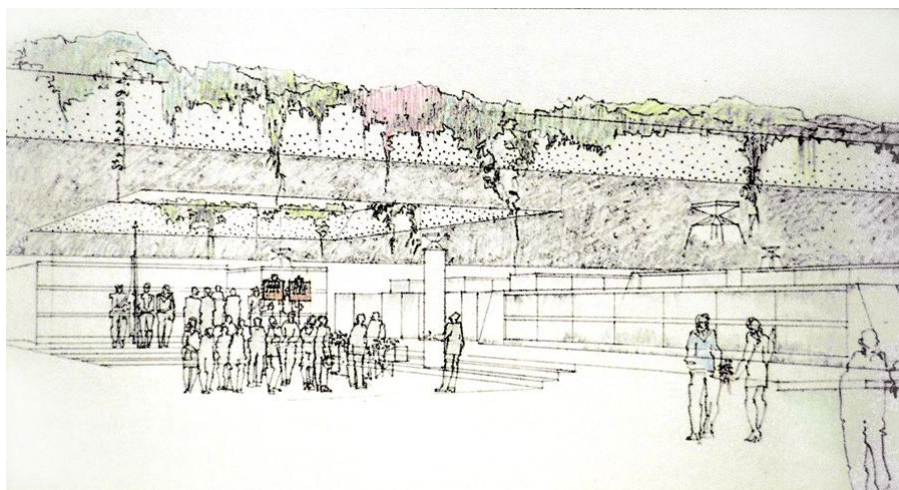
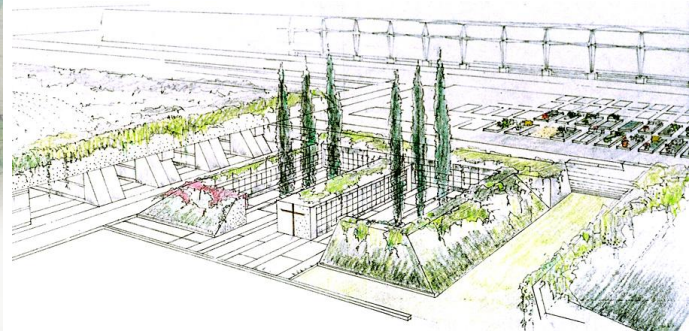
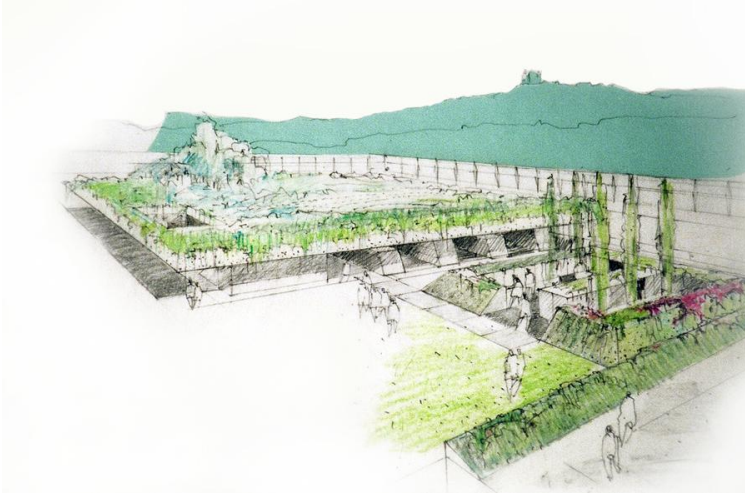
Progettazione e ristrutturazione per nuova sistemazione ed arredi realizzati su misura di alcune attività commerciali site in Torino:

- "Il Pilota" abbigliamento maschile - Corso Raffaello n° 9
- "Ottica Saglinbeni" - Via Chiesa della Salute
- "Farmacia Vietti" – Alpignano

• **1988 – 1992**

Collaborazione con l'architetto Aldo RIZZOTTI con studio a Torino e l'Ing. Renato MARTELOTTA per studi vari, di cui si ritiene opportuno segnalare i più significativi:

- partecipazione al Concorso di idee per la costruzione, nel Cimitero Monumentale di Torino, di un nuovo Famedio e un luogo delle memorie Cimiteriali;



- partecipazione al concorso indetto dal Provveditorato OO.PP. della Lombardia, per la progettazione della dogana di Milano, sita nel territorio di Segrate;
- studio di un area di servizi vari lungo l'autostrada, in Arabia Saudita, di collegamento con Kuwait City.

Collaborazione (con l'arch. Silvano SPAGNA con studio a Milano) inerente alla progettazione e sistemazione degli arredi interni per alcuni alberghi di alta categoria delle città di MILANO e SIVIGLIA EXPO 92.

Collaborazione con il Provveditorato alle OO.PP. del Piemonte - Valle d'Aosta per la progettazione di opere di cui si ritiene di segnalare i più significativi:

- progettazione di massima per la ristrutturazione interna del Palazzo Notarile di Casale Monferrato (AI)

- progettazione del cambio di destinazione d'uso della Questura di Vercelli, trasformata in Caserma di Polizia;
- progettazione per la ristrutturazione delle camerate e degli appartamenti della Caserma di Entreves Courmayeur;
- progettazione per la ristrutturazione interna, con destinazione uffici, del Panificio Militare di Casale Monferrato (AI);
- progettazioni relative l'adeguamento alle norme di cui al D.P.R. 384/78-Barriere Architettoniche.

Collaborazione con il gruppo AZIMUT S.p.A. Torino

- studio e progettazione degli arredi interni del **moto- yacht "Azimut 62 Pininfarina"**.

Ai sensi del Decreto Legislativo 30 giugno 2003 n. 196 si autorizza il trattamento dei dati personali.

Torino, 15 marzo 2017