

Alfredo Balmativola, Architetto - Curriculum professionale
via Assietta 27 a Torino - tel. 011/56.17.288 - fax 011/19.71.38.34
Email: balmativola@tin.it - www.alfredobalmativola.com

Alfredo BALMATIVOLA

Nato il 12 agosto 1961 a Torino, residente in via Luisa del Carretto 43, 10131 Torino.

Laura in Architettura presso il Politecnico di Torino in data 17 dicembre 1985 con il punteggio di 110/110 e lode.

Abilitazione all'esercizio professionale nella prima sessione dell'anno 1986.
Iscrizione, in data 28 gennaio 1987, all'Albo degli Architetti della Provincia di Torino.
Liberato professionista da tale data con posizione n° 2517.

Studio in via Assietta 27, 10128 Torino - tel. 011/56.17.288, fax. 011/19.70.53.52.

Codice fiscale: BLM LRD 61M12 L219Z.

Partita I.V.A.: 05222130014.

E- mail: balmativola@tin.it

Website: www.alfredobalmativola.it

- Dal 9.04.1991 al maggio 1994, partecipazione ai lavori della Commissione Rapporti con gli Enti, all'interno dell'Ordine degli Architetti.
- Membro della Commissione Igienico Edilizia del Comune di Rivarossa.
- Membro del Comitato Tecnico Scientifico rivista " Dedalus - professione architetto".
- Iscritto, presso il Tribunale di Torino, in qualità di Consulente Tecnico del Giudice.
- Iscritto all'elenco dei periti dei fondi comuni di investimento immobiliare chiusi.
- Rappresentante per conto dell'Ordine Professionale nella commissione di garanzia per la qualità delle opere cimiteriali dal giugno 2010.

Coordinatore e redattore, con gli arch. Ruggi e Gherardi delle seguenti pubblicazioni:

- Edilizia Privata, procedure tecnico-amministrative comunali, edizione 1992.
- Edilizia Privata, procedure tecnico-amministrative comunali, aggiorn. 1993.
- La sicurezza delle costruzioni, procedure tecnico-amministrative, ed. 1994.
- Edilizia Privata, procedure tecnico-amministrative comunali, edizione 1995.

Premio ARCHITETTURE RILEVATE - edizione 2008 da parte dell'Ordine degli Architetti PPC di Torino per "villa unifamiliare in strada Val Pattonera 48 a Torino".

Dal settembre 1981:

- attività in proprio, ed in collaborazione con studi di ingegneria ed architettura, con esperienze di disegno, progettazione, direzione lavori per edilizia civile ed industriale;
- progettazione esecutiva, direzione di cantiere, controllo di contabilità, arredo ed architettura d'interni;
- urbanistica ed arredo urbano.

Si elencano di seguito i lavori più recenti o significativi.

Ove non diversamente specificato il sottoscritto risulta titolare dell'incarico e la tipologia del progetto è di natura architettonica

EDILIZIA PUBBLICA ED ARREDO URBANO

CLIENTE: **COMUNE DI BARDONECCHIA**
LOCALIZZAZIONE: Bardonecchia (TO)
DESCRIZIONE : Piano dell'Arredo Urbano - progettazione urbanistica ed architettonica.
DATA e CATEGORIA: 2004 - 2007 / Categoria: Ic
SERVIZIO PRESTATO: progetto completo del Piano (coprogettista con arch. Maurizio Orazi)

CLIENTE: **COMUNE DI BARDONECCHIA**
LOCALIZZAZIONE: Bardonecchia (TO)
DESCRIZIONE : sistemazione degli accessi e del parapetto stradale lungo la destra orografica del Torrente Frejus.
DATA e CATEGORIA: 2004 - 2005 / Categoria: Ic
SERVIZIO PRESTATO: progetto preliminare, definitivo ed esecutivo - direzione dei Lavori (coprogettista con arch. Orazi)
importo indicativo delle opere: 300.000 Euro circa.

CLIENTE: **COMUNE DI BARDONECCHIA**
LOCALIZZAZIONE: Bardonecchia (TO)
DESCRIZIONE : sistemazione del sottopasso pedonale di via Medail ed arredo urbano - progettazione urbanistica ed architettonica .
DATA e CATEGORIA: 2000 - 2004 / Categoria: Ic
SERVIZIO PRESTATO: progetto preliminare, definitivo ed esecutivo - direzione dei Lavori (coprogettista con arch. Orazi)
importo indicativo delle opere: 103.000 Euro.

CLIENTE: **COMUNE DI RIVAROSSA**
LOCALIZZAZIONE: via Michele Lessona in Rivarossa e piazza della Parrocchia di S. Maria Maddalena
DESCRIZIONE: sistemazione della via e della piazza, nuova pavimentazione, arredo urbano e fognatura bianca; progetto integrato d'area di riqualificazione turistico-ambientale "Le ali del Nuovo Millennio in un angolo del Canavese"
- progettazione urbanistica ed architettonica
DATA e CATEGORIA: 1997 - 2000 / Categoria: Ic
SERVIZIO PRESTATO: progetto preliminare, definitivo, esecutivo e direzione dei lavori.
importo indicativo delle opere: 175.000 Euro.
Tale attività si colloca come "conclusione" di precedenti lavori, ovvero:
- Progetto e direzione lavori per l'arredo urbano e nuova fognatura bianca, via Don Cavoretto, 1995. Coprogettista con Ing. Riassetto.
- Progetto e direzione lavori per la sistemazione della piazza della Parrocchia di S. Maria Maddalena, 1997 - 98.

CLIENTE: **COMUNE DI MONCALIERI**
LOCALIZZAZIONE: edificio "punto vendita Bricolage" in Moncalieri
DESCRIZIONE: opere di urbanizzazione primaria per la realizzazione di edificio a destinazione "punto vendita Bricolage"
DATA: 1998
SERVIZIO PRESTATO: collaudo tecnico amministrativo.
importo indicativo delle opere: 920.000 Euro.

CLIENTE: **COMUNE DI RIVAROSSA**
LOCALIZZAZIONE: comune di Rivarossa
DESCRIZIONE: variante al Piano Regolatore Generale Comunale del Comune di Rivarossa
progettazione urbanistica (coprogettista con Ing. Oria ed Arch. Dellavecchia)
DATA: 1995 - 2002
SERVIZIO PRESTATO: redazione del piano.

CLIENTE: **COMUNE DI NICHELINO**
LOCALIZZAZIONE: "cittadella della cultura" in Nichelino
DESCRIZIONE: nuova biblioteca e centro polivalente (in collaborazione con il professionista incaricato arch. Carlo Pession)
DATA e CATEGORIA: 1989 - 2000 / Categoria : Ic
SERVIZIO PRESTATO: Progetto preliminare, definitivo, esecutivo e direzione dei lavori.
importo indicativo delle opere: 650.000 Euro.

COLLABORAZIONI IN AMBITO SPECIFICO DI ARREDO URBANO

Principali collaborazioni con altri professionisti incaricati :

- Collaborazione al progetto e direzione dei lavori di riqualificazione turistico-ambientale "**accessi al Paese**", **Bardonecchia**, 1996/98, 510.000 Euro .
- Collaborazione al progetto e direzione dei lavori di riqualificazione turistico-ambientale "**Sottoprogetto frazione Melezet**", **Bardonecchia**, 1996/1997, 200.000 Euro
- Collaborazione al progetto e direzione lavori della nuova piazza del **quartiere Leumann - Collegno** , 1989 progetto -1992 /93 direzione lavori, 160.000 Euro.
- Collaborazione al progetto esecutivo e direzione lavori per **l'arredo urbano del viale XXIV Maggio a Collegno**, 1993 - 96, 600.000 Euro,

oltre a consulenze svolte, anche in periodi recenti, presso diversi Enti Pubblici.

Nelle pagine che seguono, per ragioni di riservatezza, si sono omessi i nominativi della clientela privata

NUOVE EDIFICAZIONI
RECUPERI E RESTAURI CONSERVATIVI DI EDIFICI

LOCALIZZAZIONE: via Jacopo Durandi (Torino).
DESCRIZIONE: ristrutturazione, restauro e rifunzionalizzazione per la riqualificazione di edificio produttivo ai fini della realizzazione di "centro per l'innovazione, la produzione e la formazione multimediale", in area soggetta a vincolo di Soprintendenza.
DATA e CATEGORIA: 2009 - 2011 / Categoria : Id
SERVIZIO PRESTATO: progetto esecutivo in appalto integrato (concorrente primo classificato).
importo indicativo delle opere: 4.030.000 Euro circa

LOCALIZZAZIONE: località Cavia, Alassio (Savona)
DESCRIZIONE: edificazione di tre nuove palazzine residenziali con parti comuni, autorimesse e piscina; recupero dei rustici esistenti.
DATA e CATEGORIA: 2010 - 2014 / Categoria : Ic
SERVIZIO PRESTATO: progetto amministrativo, esecutivo e direzione lavori (in corso).
importo indicativo delle opere: 5.123.000 Euro circa.

LOCALIZZAZIONE: via Bolzanova (Praga, Repubblica Ceca)
DESCRIZIONE: progetto di recupero con ampliamento di fabbricato storico vincolato.
DATA e CATEGORIA: 2010 - 2014 / Categoria : Id
SERVIZIO PRESTATO: progettazione di massima e supervisione al progetto esecutivo ed alla direzione dei lavori.
importo indicativo delle opere: 3.700.000 Euro circa.

LOCALIZZAZIONE: via Roma, Alassio (Savona).
DESCRIZIONE: permesso convenzionato di risanamento conservativo.
DATA e CATEGORIA: 2011- 2014 / Categoria : Id
SERVIZIO PRESTATO: rilievo, progetto di fattibilità, amministrativo (in corso), esecutivo.
importo indicativo delle opere: 1.390.000 Euro circa.

LOCALIZZAZIONE: via Viglianis ad Almese (Torino).
DESCRIZIONE: piano di recupero con ampliamento e cambio di destinazione d'uso per la costituzione di un baby parking, minialloggi ed unità residenziali ad uso sociale.
DATA e CATEGORIA: 2007 - 2012 / Categoria : Ic
SERVIZIO PRESTATO: progetto amministrativo, esecutivo e direzione lavori in corso (PENTA studi).
importo indicativo delle opere: 860.000 Euro circa.

LOCALIZZAZIONE: via Sospello a Torino.
DESCRIZIONE: nuove autorimesse interrato e nuovo centro aggregativo con aule per catechesi (nuova edificazione).
DATA e CATEGORIA: 2008 - 2011 / Categoria : Id
SERVIZIO PRESTATO: progetto amministrativo, esecutivo e direzione lavori.
importo indicativo delle opere: 1.250.000 Euro circa.

- LOCALIZZAZIONE: Moncalieri (Torino).
DESCRIZIONE: costruzione villa unifamiliare con autorimesse interrato (nuova edificazione).
DATA e CATEGORIA: 2011 - 2014 / Categoria : Id
SERVIZIO PRESTATO: rilievo, progetto amministrativo - esecutivo (in corso).
importo indicativo delle opere: 740.000 Euro circa.
- LOCALIZZAZIONE: strada del Morozzo a Torino.
DESCRIZIONE: nuove autorimesse interrato, risanamento conservativo, aumento delle unità immobiliari con recupero di sottotetti ad uso abitativo.
DATA e CATEGORIA: 2008 - 2014 / Categoria : Id
SERVIZIO PRESTATO: progetto amministrativo, esecutivo e direzione lavori in corso.
importo indicativo delle opere: 1.050.000 Euro circa.
- LOCALIZZAZIONE: strada delle Cacce in Torino.
DESCRIZIONE: costruzione fabbricato residenziale a cinque piani f.t. (nuova edificazione).
DATA e CATEGORIA: 2007 - 2011 / Categoria : Ic
SERVIZIO PRESTATO: progetto amministrativo, esecutivo e direzione lavori.
importo indicativo delle opere: 1.900.000 Euro circa.
- LOCALIZZAZIONE: via Sella in Moncalieri (Torino).
DESCRIZIONE: costruzione fabbricato residenziale a quattro piani f.t. (nuova edificazione).
DATA e CATEGORIA: 2007 - 2012 / Categoria : Ic
SERVIZIO PRESTATO: progetto amministrativo, esecutivo e direzione lavori.
importo indicativo delle opere: 1.100.000 Euro circa.
- LOCALIZZAZIONE: Demonte (Cuneo)
DESCRIZIONE: recupero e sistemazione di fabbricato in parte residenziale ed in parte rurale.
DATA e CATEGORIA: 2008 - 2010 / Categoria : Ic
SERVIZIO PRESTATO: progetto definitivo, esecutivo e direzione lavori.
importo indicativo delle opere: ----
- LOCALIZZAZIONE: via Piedicavallo a Torino.
DESCRIZIONE: sistemazione interna ed adeguamento di scuola privata.
DATA e CATEGORIA: 2008 - 2010/ Categoria : Ic
SERVIZIO PRESTATO: progetto amministrativo.
importo indicativo delle opere: ----
- LOCALIZZAZIONE: Moncalieri (Torino).
DESCRIZIONE: costruzione villa bifamiliare con autorimesse interrato (nuova edificazione).
DATA e CATEGORIA: 2006 - 2010 / Categoria : Id
SERVIZIO PRESTATO: progetto amministrativo - esecutivo.
importo indicativo delle opere: 1.000.000 Euro circa.

- LOCALIZZAZIONE: via S. Bernardino a Torino.
DESCRIZIONE: risanamento conservativo con recupero di sottotetti ad uso abitativo.
DATA e CATEGORIA: 2006 - 2008 / Categoria : Ic
SERVIZIO PRESTATO: progetto amministrativo, esecutivo e direzione dei lavori.
importo indicativo delle opere: 450.000 Euro circa.
- LOCALIZZAZIONE: strada antica di Saluzzo a Cavour
DESCRIZIONE: ristrutturazione di fabbricati residenziali ed agricoli; permesso di costruire convenzionato con l'Amministrazione comunale.
DATA e CATEGORIA: 2005 - 2007 Categoria : Id
SERVIZIO PRESTATO: progetto amministrativo e definitivo.
importo indicativo delle opere: -----
- LOCALIZZAZIONE: strada Val Pattonera a Torino
DESCRIZIONE: risanamento conservativo e recupero della superficie di sottotetto.
DATA e CATEGORIA: 2006 - 2007/ Categoria : Id
SERVIZIO PRESTATO: progetto amministrativo, esecutivo e direzione dei lavori.
importo indicativo delle opere: 200.000 Euro circa.
- LOCALIZZAZIONE: strada Val Pattonera a Torino
DESCRIZIONE: recupero e sistemazione di fabbricato in parte residenziale ed in parte rurale.
DATA e CATEGORIA: 2005 - 2007 / Categoria : Id
SERVIZIO PRESTATO: progetto definitivo, esecutivo e supervisione all'esecuzione.
importo indicativo delle opere: 420.000 Euro circa.
- LOCALIZZAZIONE: Strada antica di Saluzzo a Cavour
DESCRIZIONE: recupero di fabbricato rurale unifamiliare
DATA e CATEGORIA: 2005 Categoria : Id
SERVIZIO PRESTATO: progetto amministrativo.
importo indicativo delle opere: 250.000,00.
- LOCALIZZAZIONE: via Durandi a Torino
DESCRIZIONE: recupero di fabbricato per realizzazione di scuola di formazione ed avviamento.
DATA: 2004 - 2005
SERVIZIO PRESTATO: collaudo tecnico amministrativo in corso d'opera.
importo indicativo delle opere: 3.133.000 Euro.
- LOCALIZZAZIONE: strada comunale Val Pattonera, Torino
DESCRIZIONE: progetto di villa unifamiliare (nuova edificazione).
DATA e CATEGORIA: 2002 - 2005 / Categoria : Id
SERVIZIO PRESTATO: progetto amministrativo ed esecutivo.
importo indicativo delle opere: 300.000 Euro.
- LOCALIZZAZIONE: strada Torino, Moncalieri.
DESCRIZIONE: costruzione plurifamiliare con autorimesse interrato (nuova edificazione).
DATA e CATEGORIA: 2002 - 2005 / Categoria : Ic
SERVIZIO PRESTATO: progetto amministrativo ed esecutivo.
importo indicativo delle opere: 750.000 Euro

LOCALIZZAZIONE: strada Zucca in Murisengo (Alessandria)
DESCRIZIONE: ristrutturazione completa di fabbricato esistente per il recupero ad uso agriturismo, ristorante e sala spettacolo
DATA e CATEGORIA: 1999 - 2005 / Categoria : Ic
SERVIZIO PRESTATO: progettazione amministrativa ed esecutiva, direzione lavori.
importo indicativo delle opere: 650.000 Euro

LOCALIZZAZIONE: via Brunetta a Torino
DESCRIZIONE: Recupero di immobile come centro di solidarietà, scuola privata
DATA e CATEGORIA: 2002 - 2004 / Categoria : Ic
SERVIZIO PRESTATO: progetto definitivo, esecutivo e direzione lavori.
importo indicativo delle opere: 500.000 Euro.

LOCALIZZAZIONE: via La Loggia a Torino
DESCRIZIONE: demolizione di fabbricati esistenti e nuova costruzione di fabbricato ad uso residenziale di 5 piani f.t., oltre due piani interrati ad uso autorimessa.
DATA e CATEGORIA: 1999 - 2000 / Categoria : Ic
SERVIZIO PRESTATO: progettazione amministrativa e definitiva.
importo indicativo delle opere: 700.000 Euro.

EDILIZIA INDUSTRIALE ED UFFICI - COMMERCIALE

LOCALIZZAZIONE: via Botticelli a Torino
DESCRIZIONE: trasformazione locali commerciali e nuova autorimessa seminterrata (in collaborazione con ing. Giovanni Perfumo).
DATA e CATEGORIA: 2010 -2011 / Categoria : Ic
SERVIZIO PRESTATO: progetto amministrativo, esecutivo e direzione lavori.
importo indicativo delle opere: 750.000 Euro circa.

LOCALIZZAZIONE: strada del Cascinotto a Torino
DESCRIZIONE: demolizione parziale e migliorie funzionali di fabbricati in area ad uso produttivo.
DATA e CATEGORIA: 2006 - 2012 / Categoria : Ib
SERVIZIO PRESTATO: progettazione amministrativa, esecutiva e direzione dei lavori.
importo indicativo delle opere: 1.300.000 Euro.

LOCALIZZAZIONE: corso Belgio a Torino
DESCRIZIONE: Adeguamento funzionale e ridisegno negozio di arredamento
DATA e CATEGORIA: 2004 - 2008 / Categoria : Id
SERVIZIO PRESTATO: progettazione amministrativa, direzione lavori (coprogettista arch. M. Castagna).
importo indicativo delle opere: 500.000 Euro

LOCALIZZAZIONE: via Duino a Torino
DESCRIZIONE: Nuova grande tettoia per ricovero automezzi e ristrutturazione totale del fabbricato ad uso uffici
DATA e CATEGORIA: 2005 - 2006 / Categoria : Ic
SERVIZIO PRESTATO: progettazione amministrativa, esecutiva e direzione dei lavori.
importo indicativo delle opere: 550.000 Euro

LOCALIZZAZIONE: strada S. Mauro a Torino
DESCRIZIONE: compendio industriale e palazzina uffici.
DATA e CATEGORIA: 1997 - 2009 / Categoria : Ic
SERVIZIO PRESTATO: progettazione amministrativa ed esecutiva, direzione dei lavori e monitoraggio programmato della manutenzione.
importo indicativo delle opere: -----

LOCALIZZAZIONE: via Duino a Torino
DESCRIZIONE: successive ristrutturazioni di fabbricato per uffici
DATA e CATEGORIA: 2000 - 2005 / Categoria : Ic
SERVIZIO PRESTATO: progettazione amministrativa, esecutiva e direzione dei lavori.
importo indicativo delle opere: -----

LOCALIZZAZIONE: via Grandi a Moncalieri
DESCRIZIONE: fabbricato destinato ad attività di costruzione modelli e zona uffici / progettazione
DATA e CATEGORIA: 1999 - 2002 / Categoria : Ic
SERVIZIO PRESTATO: "verifiche" amministrativa anche ai fini dell'agibilità; aggiornamento superfici e standard.

DESCRIZIONE: fabbricato destinato ad attività di costruzione modelli e zona uffici / progettazione
DATA e CATEGORIA: 1997 - 2001 / Categoria : Ic
SERVIZIO PRESTATO: progettazione amministrativa per sistemazione interna, nuovo soppalco ed agibilità.
importo indicativo delle opere: 650.000 Euro.

LOCALIZZAZIONE: via Trieste a Pinerolo
DESCRIZIONE: nuova sede bancaria con uffici al piano primo
DATA e CATEGORIA: 1996 - 1998 / Categoria : Id
SERVIZIO PRESTATO: rilievi, pratiche amministrative ed assistenza ai lavori per la nuova sede.
importo indicativo delle opere: 380.000 Euro.

DESCRIZIONE: nuovi sportelli bancari in Torino
DATA e CATEGORIA: 1993 - 2000 / Categoria : Id
SERVIZIO PRESTATO: consulenza ed assistenza per pratiche edilizie amministrative.
importo indicativo delle opere: -----

LOCALIZZAZIONE: parco industriale Lancia in Chivasso (Torino)
DESCRIZIONE: ristrutturazione di fabbricato esistente a più piani ad uso uffici
DATA e CATEGORIA: 1993 - 1997 / Categoria : Ic
SERVIZIO PRESTATO: progettazione esecutiva e direzione dei lavori.
importo indicativo delle opere: 700.000 Euro

ARCHITETTURA D'INTERNI ED ARREDO

Molteplici le principali referenze specificatamente dedicate al settore professionale dell'architettura di interni ed arredo, comprendenti la progettazione, direzione dei lavori, arredo, ambientazione, disegno di mobili e componenti (oltre a quelle svolte nell'ambito di alcuni dei progetti elencati alle pagine precedenti); delle stesse non si riportano i riferimenti specifici unicamente per ragioni di riservatezza.

CONSULENZE TECNICHE DEL GIUDICE

Numerose consulenze, sia in qualità di perito di parte che di C.T.U., in campo civile, amministrativo, estimativo e per esecuzioni immobiliari, con le seguenti specializzazioni:

- **Progettazione urbanistica ed architettonica** a livello esecutivo (capitolati, scelta tecnologica e di qualità dei materiali, rispondenza del progetto alla realizzazione,...);
- **Appalti, direzione lavori e organizzazione di cantiere**, stima e tenuta contabile dei lavori;
- Aspetti **legislativi e contrattuali** relativi all'ambito architettonico;
- Stima di **beni immobili** con conseguente relativa analisi della situazione notarile, urbanistica e di coerenza con gli strumenti normativi vigenti, catastale ed ipotecari.

Alcuni lavori sono visualizzabili al sito www.alfredobalmativola.it

(con aggiornamento a giugno 2013).



Io sottoscritto Alfredo Balmativola acconsento al trattamento dei miei dati personali ai sensi del D. Lgs 196/03.

Alfredo Balmativola