

SAVIO MAURIZIO
ARCHITETTO



CURRICULUM PROFESSIONALE

Arch. Maurizio Savio, nato a Pinerolo (TO) il 08 ottobre 1959, c.f. SVA MRZ 59R08 G674J, laureato in Architettura presso il Politecnico di Torino il 17 dicembre 1984, abilitazione professionale sostenuta a Torino nel giugno 1985, iscrizione all'Ordine degli Architetti Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Torino al n. 2281 a far data dal 11 settembre 1985.

Certificazione n. 1238 ACCREDIA (Ente Italiano di Accreditamento) per Livello Avanzato – Grande Professionalità – Esperto Valutatore Immobiliare in Conformità alla Norma UNI 11558:2014 e in accordo alla UNI PdR 19:2016 per la redazione di Perizie Estimative secondo gli Standards I.V.S. "**Expert Property Valuer**" dal 2018 e in corso di validità ovvero:

- Due Diligence;
- Direct Capitalization;
- Yield Capitalization "Capitalizzazione Finanziaria";
- Discounted cash flow "Flusso di cassa scontato";
- Cost Approach "Metodo dei Costi";
- Market Comparison Approach "Comparazione di Mercato";
- Transformation Value "Valore di trasformazione";
- Subrogation Value "Valore di surrogazione";

ESPERIENZE LAVORATIVE:

A partire dall'anno 1986 le esperienze lavorative di progettazione e direzione dei lavori si sono sviluppate in svariati campi quali Urbanistica; Edilizia residenziale, civile, agraria e commerciale; Strade e fognature; Arredo urbano; Architettura d'interni; Consulenze tecniche principalmente nel settore delle Perizie estimative.

CONSULENZE TECNICHE ESTIMATIVE;

Dal 1986 svolge fattiva collaborazione con molti Gruppi Bancari e società di Leasing nel campo dell'Estimo civile, commerciale, industriale e agrario che si è sempre più consolidata e specializzata nel tempo;

Collabora tuttora in qualità di perito fiduciario e beneviso per il settore retail di alcuni Istituti di Credito.

ESPERIENZE LAVORATIVE IN CAMPO ESTIMATIVO BANCARIO;

Valutazioni Immobiliari per finanziamenti in campo civile, commerciale, industriale - Settori Retail, Corporate, Edilizi, Stati Avanzamento Lavori, Restrizioni ipotecarie, Divisioni in quote, Due Diligence, Patrimoni Edilizi di Grandi Gruppi Immobiliari a partire dall'anno 1986 per i seguenti Gruppi Bancari e in alcuni ancora operante:

Istituto Bancario San Paolo di Torino;

Capitalia;

Carige e poi Carige Italia;

Banca di Roma;

Banco di Sicilia;

Banca Intesa;

Intesa San Paolo;

Unicredit Banca;

Monte dei Paschi di Siena;

Carige Leasing;

Monte dei Paschi Leasing - MPS Leasing & Factoring;

San Paolo Leasing – Leasint;

Locat – Unicredit Leasing;

Revaluta - Crif;

ESPERIENZE LAVORATIVE PRESSO IL TRIBUNALE DI TORINO

Esecuzioni Immobiliari - Sezione II Civile

Consulenze Tecniche d'Ufficio (C.T.U.) su immobili residenziali, commerciali e produttivi;

Accertamenti Tecnici Preventivi e Cause di merito per i Giudici

A.T.P. e C.T.U su incarichi delle Sezioni Civili I, II, III, IV e VIII;

Cause di merito per la Corte d'Appello

C.T.U. su incarichi delle Sezioni Civili;

Cause di merito per i Giudici di Pace

Consulenze Tecniche d'Ufficio (C.T.U.) su incarichi della Sezione Unica Civile;

Cause di merito e Accertamenti Tecnici Preventivi

Consulenze Tecniche di Parte (C.T.P.), perizie stragiudiziali o di pre-istruttoria per committenza privata;

CONSULENZE LEGALI;

Perizie di valutazioni di danni (infiltrazioni, problematiche di cantiere, appalti, difformità e vizi costruttivi) e Consulenze Tecniche di Parte (C.T.P.) su

incarico di Società e/o di privati in merito a cause Civili e anche in seno a Organismi di Mediazione per tentativi di conciliazione;

consulenze tecnico-valutative per conto di Studi Legali (perizie stragiudiziali, valutazioni in merito a divisioni ereditarie, diritti reali, problematiche catastali e agrarie);

consulenza tecnica "pre-istruttoria", con verifica presso comuni, enti e archivi, della regolarità edilizio-urbanistica;

redazione di Certificato di Conformità Urbanistica e "Fascicolo del Fabbricato";

redazione del documento di Rispondenza alla Regolarità Edilizia (R.R.E);

TRIBUNALE;

Iscrizione presso il Tribunale Ordinario di Torino all'ALBO DEI CONSULENTI TECNICI DEL GIUDICE (C.T.U.) al n° 820 dal 17/10/2007;

iscrizione presso il Tribunale Ordinario di Torino all'ALBO DEI PERITI DEL GIUDICE (PENALE) al n° 366 dal 17/11/2007;

COMMISSIONI;

Presenza in seno alla Commissione di Vidimazione Parcelle presso l'Ordine degli Architetti della Provincia di Torino dal 1990 al 2004;

Presenza in seno con funzione di Segretario, alla Commissione di studio "Focus CTU, Mediazione e Protezione Civile" presso l'Ordine degli Architetti Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Torino dal Settembre 2011 e fino al 2017;

Presenza in seno alla Commissione di Vidimazione Parcelle presso l'Ordine degli Architetti Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori in qualità di membro effettivo dal 2017 sino al 2021;

Presidenza della Commissione di Vidimazione Parcelle presso l'Ordine degli Architetti Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori dal 2021 sino al 2025;

REDAZIONE PROGETTI EDILIZI ED URBANISTICI

Progettazione e Direzione Lavori per "Comunicazione Inizio Lavori Asseverata" (C.I.L.A.);

Progettazione e Direzione Lavori per "Segnalazione Certificata Inizio Attività" (S.C.I.A.);

Progettazione e Direzione Lavori per "Permesso di Costruire" (P.di C.);

Redazione di elaborati per "Segnalazione Certificata di Agibilità" (S.C.A.);

Definizione illeciti edilizi con pratiche di sanatoria;

Progettazione e Direzione Lavori per Piani di Edilizia Convenzionata (P.E.C.);

RICERCHE

D'archivio; per definizione storicità edilizia;

Catastali; verifica dati di conformità con lo stato dei luoghi;
Di mercato; ricerche immobiliari;
Valutazione vizi occulti, difetti di costruzione e difformità edilizie;

FORMAZIONE PROFESSIONALE

Alcuni degli ultimi attestati dei corsi di aggiornamento formativo professionale inerenti al campo estimativo e valutativo;

- 2023-07-21 Metodologia MARKET ORIENTED;
- 2023-09-22 La valutazione degli stabilimenti balneari;
- 2023-11-10 Aziende ricettive commerciali;
- 2024-01-26 La capitalizzazione ciclica;
- 2024-03-22 Il calcolo del valore cauzionale;
- 2024-04-21 La valutazione di immobili di interesse storico-artistico;
- 2024-05-24 Le valutazioni nelle esecuzioni immobiliari;
- 2024-07-03 Estimo ambientale;
- 2024-07-19 La stima dei terreni agricoli con il MCA;
- 2024-08-04 Il contenzioso nel superbonus;
- 2024-09-12 la cultura della consulenza tecnica: figura e funzione del perito/c.t.u. nel processo civile;
- 2024-09-20 Deprezzamento immobili urbani;
- 2024-09-27 Effetti valutazioni Legge 105-2024;
- 2024-11-05 Come prevenire le patologie edili da muffa e condensa utilizzando materiali naturali;
- 2025-07-09 Energia e Forma: Costruire con il Fotovoltaico;
- 2025-11-21 Gestione incarichi professionali e determinazione degli onorari;
- 2025-11-26 Fessurazioni degli intonaci, gestione dell'umidità e delle muffe negli ambienti interni;
- 2026-01-22 Design e valorizzazione culturale e turistica del territorio. Tutela delle persone e dei beni nei musei e nei luoghi per la cultura;
- 2026-03-31 Muffa e riqualificazione: dalla diagnosi del problema al ruolo della VMC;
- 2026-04-08 Verso il nuovo PRG della città di Torino. il progetto preliminare;
- 2026-05-06 Terremoti d'Italia. Gli interventi per la riduzione della vulnerabilità degli edifici privati dei Campi Flegrei;
- 2026-05-13 L'abitare fragile – soluzioni e strategie adattive per la terza età;

LINGUE STRANIERE;

Inglese: buona conoscenza e utilizzo in conversazioni telefoniche e corrispondenza commerciale.

CONOSCENZE INFORMATICHE;

Internet: Avanzato
Posta Elettronica: Avanzato
Word: Avanzato
Excel: Avanzato
Power Point: Medio
Autodesk: Medio

COPERTURA ASSICURATIVA;

Assicurazione sulla responsabilità civile e rischio professionale sui danni patrimoniali con polizza AIG n. IPD0001067 con validità sino al 26 aprile 2027.

Dichiaro di essere in regola con il pagamento della quota annuale dell'O.A.T.
Dichiaro di essere in regola con l'obbligo formativo.

P.E.C.-MAIL: m.savio@architettitorinopec.it

P.E.C.-MAIL: mauriziosavio@legalmail.it

P.E.C. del P.C.T (Reginde): maurizio.savio@pct.pecopen.it

PRIVACY;

Autorizzo il trattamento dei dati personali ai sensi del Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n. 196 "Codice in materia di protezione dei dati personali" e dell'art. 13 GDPR 679/16 "Regolamento europeo sulla protezione dei dati personali".

Torino, 23 giugno 2026

In fede
Arch. Maurizio Savio



10138 Torino via Susa, 45 – tel. 011.4341765 – 3497816710
C.F. SVAMRZ59Ro8G674J
e-mail: architettomauriziosavio@gmail.com



CERTIFICATO n° 01238



SI CERTIFICA CHE
THIS IS TO CERTIFY THAT

MAURIZIO SAVIO

SVAMRZ59R08G674J

Iscrizione: Ordine Architetti Torino n. 2281

HA SUPERATO CON SUCCESSO IL PROCESSO DI VALUTAZIONE NECESSARIO
AL CONSEGUIMENTO DEL
SUCCESSFULLY ATTENDED THE EVALUATION PROCESS AND IS THEREFORE ENTITLED TO THIS

CERTIFICATO DI
CERTIFICATE OF

Valutatore Immobiliare - Livello Avanzato
Property Valuer - Advanced Level

In CONFORMITA' ALLA NORMA UNI 11558:2014 e in ACCORDO alla UNI PdR 19:2016
al REGOLAMENTO en.i.c. e allo schema di certificazione SC_023_VI

Il Direttore **en.i.c.**
en.i.c. director
Dott. Gianni Pezzuolo

Data ultima emissione 23/10/2025
Last emission date

Data di emissione 24/10/2018
Original issue date

Data di scadenza 23/10/2030
Expiry date

La validità del presente certificato è subordinata a verifica annuale e al riesame completo delle competenze acquisite con la periodicità prevista nello schema.

L'uso e la validità del presente certificato sono soggetti al rispetto dei documenti **en.i.c.**:

Regolamento Generale, Norme per l'uso del Marchio e Codice Deontologico.

Per informazioni sulla validità del certificato, visitare il sito

www.enteitalianocertificazione.it

The validity of this certificate is subordinate to an annual audit to a complete review of the competence maintenance scheduled as in the scheme

The use and validity of this certificate is subject to compliance with the following **en.i.c.** documents: General Regulation, Norms on Registered Trademark and Code of Conduct.

For information concerning the validity of the

certificate, you can visit the website

www.enteitalianocertificazione.it

CERTIFICATO
DI COMPETENZA