



Maurizio Savio

ARCHITETTO

PROFILO PERSONALE

Ho maturato una lunga e consolidata esperienza in campo progettuale e di direzione lavori per committenza privata e pubblica e parallelamente nel settore peritale estimativo per molti Istituti Bancari, Società di Leasing, Società Immobiliari, Studi Legali e in particolare in veste di Consulente Tecnico del Giudice per il Tribunale Ordinario di Torino e per i Giudici di Pace di Torino. Sono appassionato ed entusiasta di quello che faccio con competenza, organizzazione anche con i collaboratori di studio.

CONTATTI

Via Susa, 45
10138 TORINO (Italy)

architettomauriziosavio@gmail.com
PEC: mauriziosavio@legalmail.it

+39 0114341765

+39 349.7816710

COMPETENZE PROFESSIONALI

- Edilizia residenziale, civile, commerciale, terziario e industriale.
- Arredo urbano e Architettura d'interni.
- Perizie e consulenze tecnico-estimative in campo civile, commerciale, produttivo e agrario.
- Due Diligence immobiliare.
- Valutazione di patrimoni immobiliari.
- Consulenze tecnico - estimative.
- Consulenze stragiudiziali e di mediazione.
- Consulenze Tecniche d'Ufficio (C.T.U.).
- Accertamenti Tecnici Preventivi (A.T.P.).
- Consulenze Tecniche di Parte (C.T.P.).

ESPERIENZE LAVORATIVE IN CAMPO ESTIMATIVO BANCARIO

Istituto Bancario San Paolo di Torino

- Perito fiduciario 1988 - 2006
- Valutazioni Immobiliari per finanziamenti in campo civile, commerciale, industriale - Settori Retail, Corporate

Banca Intesa

- Perito fiduciario 1999 - 2006
- Valutazioni Immobiliari per finanziamenti in campo civile, commerciale, industriale - Settori Retail, Piccole Medie Imprese

Intesa San Paolo

- Perito fiduciario 2006 - 2011
- Valutazioni Immobiliari per finanziamenti in campo civile, commerciale, industriale - Settori Retail, Corporate, Edilizi, Stati Avanzamento Lavori, Restrizioni ipotecarie, Divisioni in quote

Unicredit Banca

- Perito fiduciario 2007 - 2015
- Valutazioni Immobiliari per finanziamenti in campo civile, commerciale, industriale - Settori Retail, Corporate, Piccole Medie Imprese, Edilizi, Stati Avanzamento Lavori

ISTRUZIONE

1984: Laurea Architettura al Politecnico di Torino.

1985: Abilitazione

Professionale presso il Politecnico di Torino.

1985: Iscrizione all'Ordine

Architetti Pianificatori

Paesaggisti e Conservatori

Provincia di Torino al n.

2281

2008: "Iscrizione Tribunale di Torino Albo Consulenti Tecnici del Giudice (C.T.U. - Civile) al n. 3393"

2008: "Iscrizione Tribunale di Torino Albo Periti del Giudice (Penale) al n. 3393"

2018: Certificazione n. 1238 ACCREDIA (Ente Italiano di Accreditamento) per Livello Avanzato - Grande Professionalità - Esperto Valutatore Immobiliare in Conformità Norma UNI 11558:2014 e in accordo alla UNI PdR 19:2016

COMMISSIONI

1990-2004: "presenza in seno alla Commissione Vidimazione Parcelle Ordine Architetti Provincia di Torino"

2011-2017: "presenza in seno con funzione di segretario Commissione di studio Focus C.T.U.,

Mediazione e Protezione Civile - Ordine Architetti Provincia di Torino"

2017 sino al 2021 presenza in seno alla Commissione Vidimazione Parcelle presso Ordine Architetti Provincia di Torino"

Capitalia

- Perito fiduciario 2002 - 2007
- Valutazioni Immobiliari per finanziamenti in campo civile, commerciale, industriale - Settori Retail, Corporate, Edilizi, Stati Avanzamento Lavori

Banca di Roma

- Perito fiduciario 1991 - 2002
- Valutazioni Immobiliari per finanziamenti in campo civile, commerciale, industriale - Settori Retail, Corporate, Edilizi, Stati Avanzamento Lavori, Restrizioni ipotecarie, Divisioni in quote

Cassa di Risparmio di Roma

- Perito fiduciario 1986 - 1991
- Valutazioni Immobiliari per finanziamenti in campo civile, Settori Retail, Corporate

Cassa di Risparmio di Torino

- Perito fiduciario 1986 - 2002
- Valutazioni Immobiliari per finanziamenti in campo civile, commerciale - Settori Retail, Corporate

Banco di Sicilia

- Perito fiduciario 1986 - 2006
- Valutazioni Immobiliari per finanziamenti in campo civile, commerciale, industriale - Settori Retail, Corporate, Edilizi, Stati Avanzamento Lavori

Carige e poi Carige Italia

- Perito fiduciario 1986 - tuttora operante
- Valutazioni Immobiliari per finanziamenti in campo civile, commerciale, industriale - Settori Retail, Corporate, Edilizi, Stati Avanzamento Lavori, Restrizioni ipotecarie, Divisioni in quote

Monte dei Paschi di Siena

- Perito fiduciario 2004 - tuttora operante
- Valutazioni Immobiliari per finanziamenti in campo civile, commerciale, industriale - Settori Retail, Corporate, Edilizi, Stati Avanzamento Lavori, Restrizioni ipotecarie, Divisioni in quote

Mediocredito Italiano

- Perito fiduciario 2007 - 2014
- Valutazioni Immobiliari per finanziamenti in campo industriale, commerciale, Due Diligence, Patrimoni Edilizi Grandi Gruppi Immobiliari

Banca Intesa Mediocredito

- Perito fiduciario 2005 - 2007
- Valutazioni Immobiliari per finanziamenti in campo industriale, commerciale, Due Diligence, Patrimoni Edilizi Grandi Gruppi Immobiliari

Carige Leasing

- Perito fiduciario 2005 - tuttora operante
- Valutazioni Immobiliari per finanziamenti in campo commerciale, industriale - Costruendi, Stati Avanzamento Lavori

Monte dei Paschi Leasing - MPS Leasing & Factoring

- Perito fiduciario 2004 - tuttora operante
- Valutazioni Immobiliari per finanziamenti in campo commerciale, industriale, Costruendi, Stati Avanzamento Lavori

FORMAZIONE

06/2018: Seminario
"Prolungare la vita degli
edifici"

04/2018: Convegno "Verso
la formazione dell'Albo del
C.T.U. Europeo"

02/2018: Corso "Riforma
Architetti per la Protezione
Civile"

11/2017: Corso "Deontologia
Professionale"

11/2017: Corso "Rapporti tra
Liberi Professionisti e P.A.
C.T.U. e Mediazione"

11/2017: Convegno
"Riqualificazione, recupero,
ristrutturazione"

10/2017: Seminario "Verso
l'architettura e la città
sostenibile"

05/2017: Corso "Progetto e
innovazione per il
recupero urbano"

05/2017: Corso "Energia ed
efficienza negli edifici"

03/2017: Corso "Fare BIM"

11/2017: Corso "Procedure
edilizie"

06/2017: "Seminario
"Progettare a energia quasi
zero"

04-08/2016: Corso "Esperto
in valutazioni immobiliari"

Leasing Roma - Locat - Unicredit Leasing

- Perito fiduciario 2002 - 2013
- Valutazioni Immobiliari per finanziamenti in campo commerciale, industriale, Costruendi, Stati Avanzamento Lavori

San Paolo Leasing - Leasint

- Perito fiduciario 2003 - 2010
- Valutazioni Immobiliari per finanziamenti in campo industriale, commerciale, Costruendi, Stati Avanzamento Lavori

Revaluta S.p.A.

- Perito fiduciario 2013 - tuttora operante
- Valutazioni Immobiliari per finanziamenti retail e a S.A.L. per Istituti Convenzionati quali: Unicredit, Banca Sella, C.R. Asti, Banca del Piemonte, C.R. Fossano, Biver Banca etc.

ESPERIENZE LAVORATIVE PRESSO IL TRIBUNALE DI TORINO

Esecuzioni Immobiliari - Sezione II Civile

- Consulenze Tecniche d'Ufficio (C.T.U.) su immobili residenziali, commerciali e produttivi

Cause di merito

- Consulenze Tecniche d'Ufficio (C.T.U.) divisioni giudiziali, su incarichi delle Sezioni Civili I, II, III e IV.

Accertamenti Tecnici Preventivi

- Accertamenti Tecnici Preventivi (A.T.P.) su incarichi delle Sezioni Civili I, II, III e IV

Cause di merito per i Giudici di Pace

- Consulenze Tecniche d'Ufficio (C.T.U.) su incarichi della Sezione Unica Civile

Cause di merito e Accertamenti Tecnici Preventivi

- Consulenze Tecniche di Parte (C.T.P.), perizie stragiudiziali o di pre-istruttoria per committenza privata e/o Studi Legali

PERIZIE ESTIMATIVE SECONDO GLI STANDARDS I.V.S. "EXPERT PROPERTY VALUER"

- Due Diligence;
- Direct Capitalization;
- Yield Capitalization "Capitalizzazione Finanziaria";
- Discounted cash flow "Flusso di cassa scontato";
- Cost Approach "Metodo dei Costi";
- Market Comparison Approach "Comparazione";
- Transformation Value "Valore di trasformazione";
- Subrogation Value "Valore di surrogazione";

LINGUE STRANIERE

Inglese: buona conoscenza
Utilizzo in conversazioni
telefoniche e
corrispondenza
commerciale.

CONOSCENZE INFORMATICHE

Internet: Avanzato
Posta Elettronica: Avanzato
Word: Avanzato
Excel: Avanzato
Power Point: Medio
Autodesk: Avanzato

PRIVACY

Autorizzo il trattamento
dei miei dati personali ai
sensi dell'art. 13 D. Lgs. 30
giugno 2003 n°196 "Codice
in materia di protezione
dei dati personali" e
dell'art. 13 GDPR 679/16
"Regolamento europeo
sulla protezione dei dati
personali".

REDAZIONE PROGETTI EDILIZI ED URBANISTICI

- Progettazione e Direzione Lavori per "Comunicazione Inizio Lavori Asseverata" (C.I.L.A.);
- Progettazione e Direzione Lavori per "Segnalazione Certificata Inizio Attività" (S.C.I.A.);
- Progettazione e Direzione Lavori per "Permesso di Costruire" (P.diC.);
- Redazione di elaborati per "Segnalazione Certificata di Agibilità" (S.C.A.);
- Definizione illeciti edilizi con pratiche di sanatoria;
- Progettazione e Direzione Lavori per Piani di Edilizia Convenzionata (P.E.C.);
- Redazione di Certificato di Conformità Urbanistica e fascicolo del fabbricato;

RICERCHE

- D'archivio: definizione storicità edilizia;
- Catastali; verifica dati con lo stato dei luoghi;
- Di mercato: ricerche immobiliari;
- Valutazione vizi e difformità edilizie;