

CURRICULUM FORMATIVO E PROFESSIONALE



INFORMAZIONI PERSONALI

Nome	MARGAIRA ARCHITETTO GABRIELLA
Indirizzo	DOMICILIO FISCALE E RESIDENZA, CORSO FRANCIA 2, 10143 TORINO, STUDIO IN VIA PRINCIPI D'ACAJA 44, 10138 TORINO
Telefono	011 4331377 - 3355251955
Fax	011 4477884
E-mail	margaira@libero.it, pec. g.margaira@architettitorinopec.it
NCF	MRG GRL 58E71 C955X
P.I.V.A.	04454430010
Nazionalità	ITALIANA
Data di nascita	31/05/1958

FORMAZIONE ED ESPERIENZA LAVORATIVA

•TITOLI DI STUDIO

MATURITA' SCIENTIFICA, LAUREA DI II LIVELLO IN ARCHITETTURA CONSEGUITA PRESSO IL POLITECNICO DI TORINO IN DATA 18/12/1982, TESI DI LAURE IN RESTAURO DEI MONUMENTI, VOTAZIONE 110/110

• Date (attività dal 29.06.1983 in corso)

-2022 – Città di Torino-Incarico relativo alle procedure di prevenzione incendi, ex art. 4 del Decreto 7 agosto 2012 e D.P.R. 1 agosto 2011 n.151 in 9 scuole della Città-concluso. importo di parcella E. 32.000,00.

2024 – Città di Torino Verifiche di prevenzione incendi in n. 9 scuole del Comune di Torino, pratiche di Rinnovo e S.C.I.A, importo di parcella e. 27.000,00.

2025 – Città di Torino Verifiche di prevenzione incendi in n. 3 scuole del Comune di Torino, pratiche di Rinnovo e S.C.I.A,- PNRR - importo di parcella E.. 6.952,00.

2026 Città di Torino Verifiche di prevenzione incendi in n. 9 DI CUI 8 IN attività 76 4 C scuole del Comune di Torino, pratiche di Rinnovo e S.C.I.A,- PNRR - importo di parcella E37.298,00 . IN CORSO

2024- Progetto, Fattibilità Tecnico Economica, Progettazione Esecutivo, Direzione lavori, Variante in corso d'opera, Collaudo, Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione ed Esecuzione definiti relativo al restauro delle facciate della Scuola De Amicis Comune di Balangero, E. 190.000,00 edificio vincolato ai sensi del vigente Codice dei Beni Culturali, ultimato.

2024- Progetto di Fattibilità Tecnico Economica Tomba Monumentale Famiglia Crudo, Cimitero del Comune di Balangero, E. 200.000,00, edificio vincolato ai sensi del vigente Codice dei Beni Culturali, ultimato.

2025- Progetto, Fattibilità Tecnico Economica, relativo alla sostituzione dei serramenti della Scuola De Amicis Comune di Balangero, E. 190.000,00 edificio vincolato ai sensi

del vigente Codice dei Beni Culturali, ultimato

2024 2025 Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione Formazione di mensa Aeroporto Militare Mario Santi Comune di Venaria Reale,- Ministero della Difesa, E. 1.600.000,00, ultimato

2026 Coordinamento della Sicurezza progettazione, esecuzione, direzione lavori manutenzione straordinaria copertura del Castello di Moncalieri Caserma dei Carabinieri – in corso

2026 Comune di Rivoli – Verifica progetto esecutivo opere di urbanizzazione a scomputo corso Einaudi . in corso.

2025 Comune di Rivoli – Verifica progetto esecutivo opere di urbanizzazione a scomputo corso Primo Levi –ultimato.

2025 Comune di Rivoli – Verifica progetto esecutivo opere di urbanizzazione a scomputo Villa Marter ufficio pio Compagni DI San Paolo –ultimato.

2024 Comune di Rivoli – Verifica progetto esecutivo opere di rinaturalizzazione Parco Pubblico denominato Castelpasserino,- Committenza Privata – Importo E. 78.000,00.

2023 Comune di Rivoli – Verifica progetto esecutivo opere di urbanizzazione a scomputo formazione RSA,- Committenza Privata – Importo E. 350.000,00

2023 Comune di Rivoli – Verifica progetto esecutivo opere di urbanizzazione a scomputo n. 3 edifici residenziali, - Committenza Cooperative edilizie – Importo E. 580.000,00

2023 Comune di Rivoli – Verifica progetto esecutivo opere di urbanizzazione a scomputo centro commerciale, Committenza Cooperative privata – Importo E. 1.050.000,00

2025 Comune di Collegno Coordinamento della Sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione Sede Municipale pavimentazioni in presenza di amianto.

2023 Comune di Collegno, Direzione operativa e coordinamento sicurezza in fase di esecuzione-Ripristino Copertura edificio destinato a loculi Cimitero Comunale –Importo E. 49.44,00.

2022 Comune di Rivoli – Verifica progetto esecutivo rotatoria stradale, opere di arredo urbano, illuminazione, raccolta e smaltimento acque meteoriche- Committenza Privata – in corso Importo E. 480.000,00.

2022 Comune di Rivoli – Verifica progetto esecutivo ampliamento cimitero comunale-Committenza Comune di Rivoli – Importo E. 1.100.000,00.

2022 Comune di Rivoli – Verifica progetto esecutivo opere di urbanizzazione a scomputo, opere di fognatura, formazione marciapiede, illuminotecnica- Committenza Privata –Importo E. 50.000,00.

2019 Comune di San Front (CN) supporto al RUP nella validazione del progetto di restauro ed ampliamento della scuola di Sanfront E 22, e. 2.950.000,00

2022- 2023 – Comune di Vaie (TO) Allestimento, progetto, direzione lavori, collaudo per l'allestimento del Museo Archeologico Sperimentale di Vaie (To), E. 25.000,00.

-2020-2021 Comune di Venaria Reale- Adeguamento n. 9 Scuole COVID 2019 in A.T.P.

-2020-2021 Comune di Venaria Reale Redazione DIRI – Scuole Città di Venaria Reale in A.T.P.

-2020-2021 Comune di Condove (TO)- Studio di Fattibilità tecnico economica per il restauro di 12 lavatoi progetto definitivo esecutivo per il restauro di un lavatoio-E22- E.223.000,00 –Progetto esecutivo lavatoi n 3 – P.S.C.

-2021 comune di Collegno- manutenzione straordinaria controsoffitti teatro ARPINO – E.

50.000,00 – Direzione Lavori – Collaudo

2021 comune di Collegno- Rifacimento coperture fabbricato loculi del Cimitero Comunale – E. 49.000,00 – C.S.E. e Direzione Operativa.

-2020 Comune di San Front- Progetto di Fattibilita' tecnico economica per la formazione di un collegamento coperto tra i due accessi del cimitero comunale- collegamento di tipo monumentale ed inserito nell'ambiente-E22

-Committenza privata - regolarizzazione edilizio – urbanistica prevenzione incendi autosalone in Beinasco 2022 - in corso .

-Committenza privata- regolarizzazione edificio destinato a ristorante- 2019-2020- Restauro piano primo con destinazione d'uso di Locanda – struttura turistico ricettiva – San Germano Chisone.

-Vincolo paesaggistico ambientale-progetto-comune di San Germano Chisone to)- 2020-2021

- Committenza privata -progetto grafico ed architettonico, autorizzazione per la posa di pannelli pubblicitari in zona a vincolo paesaggistico ambientale 2020-2021

-Committenza privata- pratica edilizia ed autorizzativa per la formazione di locanda, pratica commerciale - 2021-2023

-Committenza privata - restauro ed arredo su misura appartamento in Torino, via san pio v- 2020-2021

-Committenza privata - restauro ed arredo su misura appartamento in Torino, corso Vittorio Emanuele 100 2020-2021

-Committenza privata - restauro ed arredo su misura appartamento in Torino, corso Trapani 2021 - e. 40.000,00.

-Committenza privata 110% - condominio in Collegno – in corso E. 280.000,00 studi di fattibilità.

-Consulenza di Parte – Procedura Fallimentare Tribunale di Roma – in corso

-Regolarizzazione alloggio in Pinerolo e struttura commerciale e ad uso deposito in Frossasco – Incarico Tribunale di Torino 2021-2022- concluso oltre a preliminarare Consulenza quale CTU.

Affidamenti in Cat.E22 anni anteriori ed in parte in corso

-Comune di Cavour -complesso abbaziale di santa Maria di Cavour 2022- 2023 studio di fattibilità in corso- restauro prospetti del monastero, restauri ed efficientamento energetico del tetto della chiesa- sostituzione di tutti i serramenti ed afficentamento energetico- completamento del restauro degli affreschi della torre campanaria, - restauro degli intonaci della cripta, dell'altare, delle colonne- restauro dei materiali romani collocati nell'area esterna – interventi di deumidificazione con preliminarare monitoraggio ambientale- rilettura, consolidamento, drenaggi strada romana da valorizzare quale scavo archeologico nel suo contorno ambientale.

- Restauro-realizzazione dell'illuminazione della cripta dell'Abbazia di Santa Maria di Cavour-E22-e. 15.619,00- preliminarare, definitivo esecutivo, D.L., contabilita', regolare esecuzione-progetto approvato con D.G.C. 574 del 2018-anno 2019-2020.

- Restauro-progetto per la chiusura del loggiato del monastero dell'Abbazia di Santa Maria di Cavour con vetrate strutturali E22- e. 56.769,00 –progetto preliminarare-definitivo- progetto approvato con D.G.C. 51 del 24/04/2019 - anno 2019.

-Prima fase della musealizzazione dell'Abbazia di Santa Maria di Cavour

- pannelli informativi e video guida E22-E. 24.530,00- progetto preliminare, definitivo, esecutivo, dl. in corso- progetto approvato con D.G.C. 98 del 21/11/2018 in corso
- Restauro degli affreschi dell'Abbazia di Santa Maria-E. 50.765,82, progetto preliminare, definito ed esecutivo, direzione lavori collaudo- progetto approvato con D.G.C. 133 del 21/12/2015 – contabilità finale approvata con determina n°709 del 29/12/2016
 - Percorso esterni Abbazia, arredo urbano, segnaletiche nel Parco della Rocca di Cavour-E22 e E 19-e. 41.099,88- progetto preliminare, definitivo, esecutivo, direzione lavori, collaudo-progetto approvato con D.G.C. 116 del 21/12/2016, variante con D.G.C. 97 del 27/09/2017
 - completamento percorsi esterni abbazia di Santa Maria di Cavour-E. 5.380,00- progetto approvato con D.G.C. 72 del 26/06/2017 – liquidazione finale con determina n° 352 del 03/08/2017
 - Completamento del restauro degli affreschi della cappella interna, ripristino infiltrazioni d'acqua nella cripta, restauro di quattro colonne interne ammalorate-consolidamento, restauro conservativo dell'altare della cripta, restauro conservativo delle rimanenti colonne della cripta-e. 19.850,00- progetto approvato con D.G.C. 115 del 13/12/2017
 - Restauro e consolidamenti statico porta San Giusto, Frossasco (to)-cat. E22-comune di Frossasco - E.8.500,00 - progetto esecutivo, direzione lavori collaudo-intervento d'urgenza- determina del responsabile dell'area tecnica n. 59 del 25/09/2012- approvazione progetto definitivo-esecutivo determina del responsabile dell'area tecnica n. 13 del 27/02/2013 approvazione del certificato di regolare esecuzione
 - 2012-2013-comune di Cavour (to)-progetto definitivo "Ampliamento del museo archeologico dell'architetture dall'abbazia di Santa Maria di Cavour, allestimento fase preistorica e protostorica, nuovi ritrovamenti romani".
 - 2002-2013-Parrocchia di S.Maria Avigliana (To)-cappella di San Grato – f. ne Battagliotti, progetto definitivo, esecutivo, direzione lavori, per il restauro conservativo della cappella di san
 - 2012--comune di Cavour (To)-progetto preliminare, opere di allestimento di percorsi turistico – culturali dall'abbazia di Santa Maria, alla Rocca di Cavour, mediante interventi di qualificazione dei percorsi, riqualificazione ambientale con la messa a punto di azioni di regimentazione idraulica delle acque, delle culture autoctone quali i castagni a ceppaia alta, qualificazione della strada romana prossima all'abbazia.
 - 2011-2012--Comune di Cavour (To)- progetto "architetture dall'abbazia di Santa Maria di Cavour alla Rocca di Cavour, itinerari tematici storici ed ambientali, i luoghi della trasformazione sostenibile e della ricerca storico-documentaria per la valorizzazione del territorio.
 - 2009 -Comune di Cavour (To)- 2011-2012-progetto definitivo, esecutivo, direzione lavori dell'allestimento, arredo, progetto grafico del museo archeologico di Cavour all'interno del complesso Abbaziale di Santa Maria di Cavour.
 - 2009 -Comune di Frossasco (To)- Torre di Frossasco (To)-progetto preliminare definitivo per il restauro del vecchio campanile di Frossasco
 - 2008- comune di Cavour (To)- progetto definitivo esecutivo per l'allestimento del museo di Cavour-lapidario-direzione lavori, regolare esecuzione.
 - 2006-2009- Regione Piemonte Parco Regionale della Mandria- Castellaccio" La Mandria progetto preliminare, definitivo, esecutivo, direzione lavori.
 - 2006- Parrocchia di Villardora (To)-restauro degli affreschi della cappella di San Pancrazio
 - 2005 – 2006 -Comune di Cavour (to)-adeguamento in tema di sicurezza ed ampliamento della ricettività della sala conferenze dell'abbazia di Cavour
 - Parrocchia di Condove (to)-1990-2009- chiesa di San Rocco –rilievi, progetto e direzione lavori di restauro della chiesa, impianto risalente al xii sec.
 - 1992 – 1996 -Comune di Caprie (to)-progetto esecutivo di restauro di fabbricato esistente adibito a rifugio escursionistico di impianto risalente al xvii sec-direzione lavori.

- 1993 – 1995 -Parrocchia di Celle –Caprie (to)- 1993 – 1995 -Redazione del progetto di restauro conservativo e direzione lavori della chiesa di Santa Maria dell'assunta in frazione celle di impianto risalente al XI sec.
- 1994-1996-comune di Condove (To)- progetto di restauro e direzione lavori della sede municipale di Condove, edificio di tardo ottocento.
- 1994 – 2006 - Parrocchia di S. Maria di Avigliana-restauro della chiesa di Santa Maria Maggiore in Avigliana (To) - impianto risalente al XIV sec). progetto di risanamento, restauro, consolidamento statico, D.L., restauro delle tele e degli apparati decorativi. progetto esecutivo e D.L. per la realizzazione nell'area della chiesa del museo d'arte sacra-direzione lavori.
- 1995-1997-Comune di Condove (To)- progetto definitivo della sala delle feste, Ex- Enal, di impianto risalente agli anni trenta del Novecento.
- 1995-2008-Comune di Cavour-restauro dell'Abbazia di S. Maria di Cavour di impianto risalente al XII sec.
- 1995-1998-Comune di Avigliana (To)-progetto di restauro e direzione lavori dell'ex – fabbricato C.R.T. in Avigliana piazza Conte Rosso con nuova destinazione d'uso a casa per ferie
- 1996-1997-Comune di Condove (To)-studio di fattibilità per il recupero del castello del conte verde in Condove (To).
- 1998-1999- Comune di Villarfocchiardo (To)- progetto e D.L. per il restauro delle fontane del Comune di Villar Focchiardo
- 1995- comune di Buttigliera Alta (To)-studio di fattibilità per il restauro della "Casa Longobarda" in Buttigliera Alta.
- 1995-1996- Parrocchia di Santa Maria Avigliana (To)-progetto e D.L. per il restauro dell'Oratorio del Gesù in Avigliana, di impianto risalente al XIV sec.
- 1995-1996-parrocchia di Chiusa San Michele (To)-studio di fattibilità per il restauro della cappella della Madonna degli Angeli nel Comune di San Michele, di impianto risalente al XVIII sec.
- 1989-1991-comune di Borgone di Susa- Parco Didattico e Cappella di San Valeriano –progetto del parco didattico – sperimentale del sito archeologico di San Valeriano (To), comprensivo del progetto di restauro della cappella di San Valeriano con affreschi risalenti al XIII sec.
- 1989-1990-comune di S. Antonino di Susa (redazione del progetto esecutivo di adeguamento in tema di "barriere architettoniche" della scuola media statale di Sant'Antonino di Susa (To), direzione lavori.

Collaudi

- 2014-2017 comune di Cavour- collaudo tecnico amministrativo PEC REN 5 - opere di urbanizzazione.
- 2002- comune di None (to)- collaudo tecnico amministrativo in corso d'opera e finale dei lavori d'opera e finale lavori relativi alla sistemazione viaria ed arredo urbano di piazza Vigo, None (To).
- 2003- 2004- comune di None (To)- collaudo tecnico amministrativo in corso d'opera e finale dei lavori d'opera e finale lavori relativi alla sistemazione viaria ed arredo urbano di piazza Vigo.
- 2005 – 2006- comune di Orbassano (To)-redazione del collaudo tecnico amministrativo in corso d'opera e finale dei lavori di sistemazione in tema di sicurezza e prevenzione incendi delle scuole pubbliche e dell'obbligo di Orbassano

Sicurezza

- 2021- 2023 –CSI Piemonte – Sistemazioni esterne a protezione dell'area tecnologica- - CSP e CSE. – ultimato - Importo lavori E. 190.000,00.

-2022 – 2023 *Città Metropolitana di Torino* – Scuola Beccari – rifacimento spogliatoi della palestra – in corso – E. 140.000,00

--2021 – *Città della Salute e della Scienza di Torino*- Nuova R.M. presidio CTO- ruoli CSP e CSE, in via di ultimazione –Importo dei lavori E. 240.000,00. Ultimato.

-2020-2021 *Comune di Collegno* CSP e CSE. N. 2 scuole sostituzione serramenti- importo lavori E. 130.000,000

2019-2021 CSP e CSE-31-07-2018, *ACEA PINEROLESE SPA*, manutenzione fognature Importo E. 600.000,00

- 2018 *Comune di Collegno* CSE “*Posa reti antisfondellamento sui solai in alcune scuole*”, D.D. n.398 del 12.06.2017 importo opere € 130.000,00.

-Incarico del *Politecnico di Torino*-Contratto d’Affidamento 08.03.2016;

- CSP e CSE “*Manutenzione straordinaria da eseguirsi sui sistemi di rilevazione incendi presso edifici di proprietà del Politecnico di Torino*”, incarico del Politecnico di Torino, 2016-2018, importo IA.04 € 228.030,00;

- CSP e CSE “*Ristrutturazione vani scala del politecnico di Torino, Castello del Valentino*”, incarico del Politecnico di Torino, 2016-2018, Importo E22 € 355.882,00;

- CSE “*Interventi di riqualificazione edile, impianti elettrici e idrotermici nelle sedi metropolitane del Politecnico di Torino*”, incarico del Politecnico di Torino, 2016-2019, importo E20 € 440.000,00 (in corso d’esecuzione);

- CSE “*Manutenzione straordinaria anno 2016 nelle sedi metropolitane del Politecnico di Torino*”, incarico del Politecnico di Torino, 2016-2018, importo E20 € 1.048.151,00;

- CSE “*Manutenzione straordinaria anno 2016 nella sede metropolitana del Castello del Valentino*”, incarico del Politecnico di Torino, 2016-2019, Importo E.22 € 121.530,00.

- 2008-Parco Regionale della Mandria- Regione Piemonte- CSP, CSE, restauro del “castellaccio”.

- 2002-2004-comune di Cavour-coordinamento in fase di esecuzione inerente la formazione del museo lapidario.

- 2003-2004-comune di Piossasco(to)-coordinamento in fase di esecuzione restauro ex- mulino a centro polivalente e teatrale.

- 2004- Comune di Asti-piano di sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e progetto di restauro delle antiche mura di asti.

- 2004- Comune di Asti-piano di sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione del Parco di Rocchetta Tanaro – struttura turistico – ricettiva.

lavori privati anteriori

- 2011-2012- committenza privata-piano di sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione lavori di restauro, Torino, corso xxv aprile, edificio sottoposto a vincolo paesaggistico ambientale.

- 1999-2001-comune di Asti- piano di sicurezza e coordinamento museo lapidario di asti

- 2001 – 2003- committenza privata-piano di sicurezza e coordinamento in fase di progettazione ed esecuzione in Villar Dora (To), ristrutturazione

- 1999- 2006- committenza privata-progetto per l’adeguamento in tema di sicurezza e prevenzione incendi dell’hotel le terrazze, Salice d’Oulx.

- 1998- committenza privata-progetto per l’adeguamento normativa prevenzione incendi di fabbricato artigianale sito in Avigliana (to), via Frera c.n. 3, per l’esercizio delle attività di officina lavorazioni meccaniche, autorimessa di autopullman di capacità superiore ai 9 posti, deposito gpl, sistema di rifornimento con pompa di combustibile a gasolio e relativi numero 2 serbatoi.

- 2000 – 2002- committenza privata-piano di sicurezza e coordinamento in fase

- di progettazione ed esecuzione in Avigliana (To), ristrutturazione.
- 2000 – 2004 - cooperativa edilizia-piano di sicurezza e coordinamento in fase di progettazione ed esecuzione edificio residenziale in Torino.
- 2001 – 2004- committenza privata-piano di sicurezza e coordinamento in fase di progettazione ed esecuzione in Asti – c.so Alfieri.
- 2011-2012-Comune di Cavour-rinnovo certificato prevenzione incendi sede municipale
- 2005 - Comune di Cavour- pratica in deroga ai VV.FF. per l'Abbazia di Cavour, riscaldamento.
- 2010 prevenzione incendi falegnameria industriale in Torino
- 2022 prevenzione incendi autosalone in Beinasco
- 2003 – 2005- committenza privata piano di sicurezza e coordinamento in fase di progettazione ed esecuzione in Bruzolo (To).
- 2004 – 2005 -piano di sicurezza e coordinamento in fase di progettazione ed esecuzione in Sant' Antonino di Susa (To), ristrutturazione.
- 2008-2010- committenza privata -piani di sicurezza di edificio produttivo in Chiusa di San Michele.
- eliminazione barriere architettoniche
- edifici e contesti urbani - Sant'Antonino di Susa (to)
- anno: 1989- Comune di S. Antonino di Susa (to)-redazione di piani di eliminazione delle barriere architettoniche in relazione ad edifici e contesti urbani-Sant'Antonino di Susa.
- anno: 1991- Comune di Condove (To)-redazione del Piano di Eliminazione delle Barriere Architettoniche in relazione ad edifici e contesti urbani.
-

Estimo - Catasto

2022- 2023 ASL TO 3 di Collegno e Pinerolo –Alienazione Patrimonio Disponibile – in corso, precisamente.

-Stima Istituto Scolastico Marie Curie – fabbrica ex Cucine – Parco Generale Dalla Chiesa - Collegno – regolarizzazione catastale al C.T. e N.C.E.U.. – stima dei costi di ricostruzione deprezzamento –valori di ricostruzione a nuovo

-Stima “Orto che Cura- centro assistenziale –Collegno - stima dei costi di ricostruzione deprezzamento –valori di ricostruzione a nuovo – regolarizzazione catastale al C.T. e N.C.E.U..

-Stima “Fabbricato Ex Philips in Alpignano – Laboratorio Analisi - stima dei costi di ricostruzione deprezzamento –valori di ricostruzione a nuovo – Regolarizzazione Edilizia e catastale.

-Stima di terreno Agricolo in Avigliana – stima comparativa.

-Stima di laboratorio medico in Oulx – stima comparativa.

-Stima di centro di salute mentale in Luserna San Giovanni – stima comparativa

-Stima di centro di salute mentale in Giaveno – stima comparativa – regolarizzazione catastale al C.T. e N.C.E.U.

- Stima di centro di salute mentale in Rivalta di Torino – stima comparativa

-Stima di centro di salute mentale in Grugliasco – stima comparativa –Regolarizzazione al C.T. e N.C.E.U.

-Regolarizzazione Catastale Residenza Sanitaria in Cumiana.

- Regolarizzazione Catastale Residenza Sanitaria in Sangano.

-Ricorso alla Commissione Tributaria di primo Grado.

- 2021 Città della Salute e della Scienza di Torino- perizia asseverata della Chiesa di San Giovanni – presidio Ospedaliero San Giovanni, Antica Sede.

2026 ASL TO 3 stime immobiliari e sistemazioni catastali ai fini dell'alienazione ex ospedale di Venaria Reale piazza dell'Annunziata, villa in Susa, poliambulatorio in Rivoli via Piave

2020- 2022 -ADLER EVO SPA –COMMITTENZA PRIVATA
STIMA IMMOBILI SPECIALI. INDUSTRIA IN SANTHIA E PIGNATARO MAGGIORE (CS)

2023 - ADLER EVO SPA –COMMITTENZA PRIVATA
STIMA IMMOBILI SPECIALI. INDUSTRIA IN CASSINO (ROMA)

2023 - ADLER EVO SPA –COMMITTENZA PRIVATA
2025-2026 ADLER EVO STIMA IMMOBILIARE INDUSTRIALE DESIO
VERIFICHE PER ALIENAZIONE IMMOBILI SPECIALI. INDUSTRIA IN PIANFEI (CN)

- 2018 -Comune di Pinerolo- servizi comunale di stima, redazione pratiche catastali al catasto terreni e nuovo catasto edilizio urbano, attestato energetico (fabbricati comunali, tra i quali cavallerizza, caserma Tancredi, ex caserma dei carabinieri, Casa del Fanciullo e Conservatoria (complesso San Giuseppe)-(associazione temporanea tra professionisti).

-
PERITO e C.T.U - TRIBUNALE CIVILE E PENALE DI TORINO - Incarichi - perizie di stima in esecuzioni immobiliari, consulenze d'ufficio e di parte in divisioni immobiliari e in altri procedimenti civili a far data dal 1993 ad oggi.

TRIBUNALE DI TORINO INCARICHI DAL 2009 N. 125

ULTIMI 5 ANNI – DETTAGLIO SINTETICO

2021 5 esecuzioni immobiliari, 1 divisione comprese regolarizzazioni catastali ed urbanistiche;

2022 – 6 esecuzioni

2023 - cause n. 2 lavori mal eseguiti e 110 per cento, 1 divisione, 4 esecuzioni;

2024 – causa 110 per cento, , 5 esecuzioni, causa relativa ad allagamenti per situazioni meteorologiche, una divisione, , 2 cause per lavori mal eseguiti.

2025 2 cause per lavori mal eseguiti, 3 divisione immobiliare, 6 esecuzioni immobiliari,

2024 - Divisione immobiliare su incarico di organismo di mediazione

2026 – 1 Esecuzione immobiliare, 2 cause di divisione

2025 Tribunale Fallimentare di parma stima immobiliare in Rivoli

- Stime per Società, privati, Unicredit Corporate, Private e Reteil (sino al 2011), complessivi n. 3150,00 sino al 2011 .

Nel presente curriculum non sono elencate tutte le Committenze private.

- V
- Tipo di società/ settore di attività
- Posizione lavorativa
- Principali mansioni e responsabilità

Margaira Arch. Gabriella, Studio di Architettura, Torino
Libero Professionista- Restauro, progettazione, progettazione d'interni ed arredi su misura, Direzione Lavori, Sicurezza Cantiere, Stime. Edilizia Pubblica ed Edilizia Privata
Titolare
Progettista, Direttore dei Lavori, Coordinatore della Sicurezza in fase di Progettazione ed Esecuzione, Perito e Consulente del Tribunale Civile e Penale di Torino

• Date (dal – al o attualmente se si tratta del proprio impiego corrente)

A. *CORSI DI FORMAZIONE*

- Aggiornamento Sicurezza COVID 19 – Aprile 2020.
- 2019. Corso di aggiornamento con la Soprintendenza alle Belle Arti e Paesaggio del Piemonte
- 2019 Aggiornamento Sicurezza cantieri
- 2019 Aggiornamento Prevenzione incendi
- Corso di aggiornamento Prevenzione Incendi D.Lgs. n. 139 DEL 08.03.2006 e D.M. 05.08.2011, Ore 8, conseguito il 28.06.2013. aggiornamento 20154-2015 .
- Corso di aggiornamento Prevenzione Incendi D.Lgs. n. 139 del 08.03.2006 e D.M. 05.08.2011, Ore 8, conseguito il 21.10.2013.
- Corso di aggiornamento Prevenzione Incendi D.Lgs. n. 139 del 08.03.2006 e D.M. 05.08.2011, Ore 8, conseguito nel mese di Febbraio 2014, aggiornamento 2015-2016 e successive - **ABILITATA A TUTT'OGGI**
- Corso di specializzazione, anno 1997 (120 ore), relativo alla Direttiva Cantieri, D.L. 494/86; alla data odierna, la sottoscritta dichiara di possedere i requisiti di Legge per l'espletamento degli incarichi in materia (Coordinamento della Sicurezza, Coordinatore in fase di progettazione ed in fase di esecuzione) e di aver effettuato tutti gli aggiornamenti richiesti dalla normativa in vigore **ABILITATA A TUTT'OGGI**.
- Corso di specializzazione Legge 494/98 Direttiva Cantieri, aggiornamento quinquennale, in corso di validità.
- Corso di aggiornamento (20 ore) inerente la normativa sulla sicurezza ex D.Lgs 81/08 e D. Lgs 106/09. Formazione 2014-2015e successivi - **ABILITATA A TUTT'OGGI**
- Corso di aggiornamento obbligatorio Mediazione Civile, ore 18, attestato del 04.06.2014 n. 001931 aggiornamento Aprile 2018- **iscritta presso il Ministero**
- 2014-2019- Aggiornamento Processo Civile telematico.
- 2013-Corso di aggiornamento Legge Urbanistica Regionale
- Corso di formazione, inerente la certificazione energetica degli edifici e la procedura di certificazione regionale, anno 2010.
- Corso di formazione, inerente la certificazione energetica degli edifici, anno 2007.
- Corso di formazione, nuova normativa sulle opere pubbliche, anno 2007.
- Corso di formazione sul restauro "Mestieri Reali" organizzato dalla Fondazione CRT, anno 2005-2006.
- Corso di formazione sul restauro "Mestieri Reali" organizzato dalla Fondazione CRT, anno 2005-2006.
- Corso di aggiornamento sulla "Valutazione dell'Impatto Ambientale".
- Corso di aggiornamento sulla "Gestione della Manutenzione del Patrimonio Immobiliare.
- Corso di aggiornamento "sull'Attività dell'Architetto come Consulente Tecnico del Giudice".
- Corsi di perfezionamento di disegno, restauro di affreschi e pittura presso l'accademia Spinelli di Firenze, anno 1986.
- Ha superato l'esame di abilitazione all'insegnamento nelle Scuole Medie Inferiori in Educazione Tecnica, anno 1986, con votazione 67/80.
- Corsi di perfezionamento di archeologia, partecipando a lezioni e cantieri di scavo organizzati dal Gruppo Archeologico Torinese e della Soprintendenza ai Beni Archeologici del Piemonte, principalmente in Valle Susa e Grecia (Isola di Paros), con particolare attenzione al rilievo morfologico dei siti e dei reperti ceramici.

CAPACITA' ED ESPERIENZE
PROFESSIONALI

**COORDINAMENTO SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE
PREVENZIONE INCENDI**

Restauro e valorizzazione dei beni architettonici e ambientali, riqualificazione e rifunzionalizzazione di edifici esistenti, progettazione urbanistica e architettonica, valutazione economica del progetto, storia dell'architettura, rilievo architettonico, mappature del degrado, documentazione

ATTIVITA' DI PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA – URBANISTICA

Acquisizione della necessaria documentazione edilizia – urbanistica; esecuzione di rilievi in situ; redazione ipotesi di progetto; incontri periodici di confronto con la Committenza; redazione di progetti, inclusi tutti gli elaborati tecnici e grafici necessari, mediante le attuali procedure informatizzate. In possesso di firma digitale per la presentazione telematica di istanze su base CNS e Mude, oltre a accesso su piattaforma Sister per pratiche catastali.

REDAZIONE GRAFICA DEGLI ELABORATI DI PROGETTO

Esecuzione di rilievi in situ.

PROGETTAZIONE ARREDO URBANO

Sopralluoghi aree di intervento; raccolta informazioni sulle preesistenze mediante rilievi fotografici e planimetrici, ove necessario; redazione ipotesi di progetto; incontri periodici di confronto con la Committenza; redazione di progetto, inclusi tutti gli elaborati tecnici e grafici richiesti, comprensivi di fotoinserimenti, elaborazione immagini.

**RESTAURO ARCHITETTONICO ED ARTISTICO DI IMMOBILI DI RILIEVO STORICOCULTURALE-
VINCOLATI- Pubblici e Privati**

Acquisizione necessaria documentazione edilizia – urbanistica; acquisizione della necessaria documentazione storico – archivistica relativa all'immobile in oggetto, con eventuale ricorso a consulenze esterne per indagini archeologiche e storico – artistiche, qualora necessarie; esecuzione di rilievi in situ; redazione ipotesi di progetto; incontri periodici di confronto con la committenza; incontri periodici di confronto con gli enti preposti alla tutela; redazione di progetto (Fattibilità Tecnico Economica, Definitivo ed Esecutivo), inclusi tutti gli elaborati tecnici e grafici necessari, direzione lavori, contabilizzazione delle opere, regolare esecuzione, collaudo tecnico amministrativo.

Consulente e perito del Tribunale penale e Civile di Torino, Consulenze di parte in materia civile, perizie di stima.

Progettazione e parte Amministrativa di prevenzione incendi.

Certificazione Energetica degli edifici civile e speciali.

• Qualifica o certificato conseguita

-Coordinatore della Sicurezza CSP e CSE., Iscritta negli elenchi dei Consulenti Tecnici del Giudice e Periti del Tribunale Penale e Civile di Torino al n. 1358.

-Iscritta negli Albi Speciali N.O.P. Prevenzione Incendi, Ministero Degli Interni, al n. TO 02030A00535.

-Iscritta negli Elenchi dei Certificatori Energetici della Regione Piemonte dall'anno 2010, n. 104349.

Master professionale per la qualifica di mediatore presso Aequitas A.D.R., Torino, conseguito il 4/4/2011; la sottoscritta ha espletato il numero di mediazioni necessari per l'iscrizione negli Elenchi Ministeriali. La scrivente è parte dell'Organismo di Mediazione Facilita Società Cooperativa con sede in Forlì e può esercitare l'attività di mediatore presso tal Società Cooperativa come comunicazione della Società del 24.07.2012, avendo espletato il tirocinio richiesto per Legge.

Concorsi

1° classificato, quale capogruppo, al concorso "Cento Città", organizzato dalla compagnia di San Paolo, sulla riqualificazione del Borgo Medioevale della città di Avigliana – Anno 2002.

Concorso per la sistemazione del Piazzale Mafalda di Savoia, Castello di Rivoli

Concorso per la qualificazione dell' area centrale di Pino Torinese.

Concorso per l'allestimento museale del Museo Civico di Susa (TO), in raggruppamento temporaneo, 2008.

Concorso per la sistemazione della Piazza Savoia, Susa (TO), in raggruppamento temporaneo, 2009.

Concorso per la riqualificazione dell'area ex-OMA e Chimica Industriale, Rivalta di Torino (To), in raggruppamento temporaneo, 2009.

Concorso per la riqualificazione di Corso Laghi e Area Riva di Avigliana (TO), in raggruppamento temporaneo, 2011.

Concorso per realizzazione logo Ente Turistico di Ulassai (OG), in raggruppamento temporaneo, 2017

Concorso per la realizzazione del nuovo logo della Biblioteca di Rivalta (TO), in proprio, 2017

• Eventuali livelli nella classificazione nazionale (se pertinente)

CAPACITÀ E COMPETENZE

PERSONALI

Maturate nel corso della vita e della propria esperienza lavorativa, anche se non supportata da attestati o da certificati ufficiali.

MADRELINGUA

ITALIANO

ALTRE LINGUE

- Capacità di lettura
- Capacità di scrittura
- Capacità di espressione orale

INGLESE-FRANCESE

Livello: buono inglese- Francese, elementare

Livello: buono inglese- Francese, elementare

Livello: buono inglese- Francese, elementare

ABILITAZIONI ED ISCRIZIONI

ISCRITTA ALL'ORDINE DEGLI ARCHITETTI PIANIFICATORI E PAESAGGISTI DELLA PROVINCIA DI TORINO AL N. 2030 DAL 29/06/1983

ALTRE CAPACITÀ E COMPETENZE

Eventuali altre competenze che si vogliono mettere in risalto anche se non strettamente collegate con la posizione ricercata.

Sono stata parte della Commissione Paesaggio della Comunità Montana Val Sangone
Frequenzazione dall'età adolescenziale di teatri d'opera, sale da concerto classiche, teatro.
Interesse e pratica di attività sportive, nuoto, ginnastica, pilates ed ora canotaggio all'inglese..

PATENTE O PATENTI

Patente B

Il sottoscritto è a conoscenza che, ai sensi dell'art. 26 della legge 15/68, le dichiarazioni mendaci, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi sono puniti ai sensi del codice penale e delle leggi speciali. Inoltre, il sottoscritto autorizza al trattamento dei dati personali, secondo quanto previsto dalla Legge 675/96 del 31 dicembre 1996 e dal D.Lgs. n°196 del 30 giugno 2003.

Autorizzo al trattamento dei dati personali, secondo quanto previsto dalla Legge 196/03.

Data di ultimo aggiornamento, 23.06.2026

MARGAIRA ARCHITETTO GABRIELLA

In corsivo incarichi di consulenze e stime