

CURRICULUM PROFESSIONALE

STUDIO DI ARCHITETTURA

Arch.Simone Giaj Pron

Via Pinerolo 16 – 10045 – PIOSSASCO (TO)

email arch.simonegiajpron@gmail.com – tel.011-9065152 – cell.347-3443310

COMUNE DI GIAVENO – Edilizia Privata (Ecclesiastica) (Anno 1983)

Progetto e direzione lavori per la ristrutturazione ed arredo della Cappella interna alla casa delle SUORE della CARITA' di Santa Giovanna Antida, consistente nella realizzazione delle vetrate stile cattedrale, dell'altare, del tabernacolo, dei sedili, delle pavimentazioni, delle decorazioni e stucchi nonchè impiantistica elettrica ed acustica.

COMUNE DI BORGARO – Edilizia Pubblica (Anno 1996-1998)

Progetto esecutivo e direzione lavori per l'ampliamento del Palazzo Municipale consistente nella realizzazione di un avancorpo a tre piani fuori terra e nelle opere necessarie all'eliminazione delle barriere architettoniche secondo le normative vigenti, nonchè la creazione dell'ingresso principale e sistemazione dell'area esterna.

COMUNE DI COLLEGNO – Realizzazione di una scuola materna a cinque sezioni (Anno 2000)

Progetto preliminare, esecutivo, direzione lavori e coordinamento per la sicurezza per la realizzazione della Scuola Materna in località Borgata Paradiso. L'opera consiste in un edificio costituito da cinque sezioni scolastiche, locali ad uso ufficio, servizio e di supporto, situati al piano terreno, locali tecnici al piano interrato.

Struttura in CAO tradizionale con tetto di copertura in legno lamellare, tamponamento in muratura in cassa vuota con blocchetti slittati esterni e muratura in laterizio alveolare interni.

Sono state inoltre eseguite le opere relative alla delimitazione e sistemazione a parco dell'area circostante, formazione di parcheggio ad uso pubblico esterno alla recinzione.

C.I.T. – CONSORZIO INTERCOMUNALE TORINESE (Anni 1988-1990)

Redazione del Piano Consortile di Insediamenti Residenziali nella conurbazione torinese tramite lo strumento urbanistico "Piano Territoriale Operativo" (redazione in compartecipazione con altri quattro professionisti).

Il Consorzio Intercomunale Torinese, (C.I.T.- Consorzio tra Torino e 16 Comuni limitrofi della prima conurbazione torinese) ha avuto sia il compito di promuovere e coordinare i programmi d'intervento nel settore dell'edilizia abitativa, degli insediamenti produttivi, delle infrastrutture connesse agli insediamenti residenziali, industriali e artigianali, sia di

STUDIO DI ARCHITETTURA

Arch.Simone Giaj Pron

Via Pinerolo 16 – 10045 – PIOSSASCO (TO)

email arch.simonegajpron@gmail.com – tel.011-9065152 – cell.347-3443310

attivare proposte di pianificazione urbanistica a livello sovra - comunale, tramite strumenti urbanistici quali il piano territoriale operativo, una sorta di macro piano regolatore di carattere intercomunale.

Per la redazione di tali progetti, il Consorzio si è avvalso della collaborazione di professionisti esterni, tra i quali il sottoscritto.

Significative sono state le indagini di supporto alla redazione del Piano, affidate ad enti ed istituti di ricerca sia per la complessità dei temi trattati sia per la dimensione territoriale di riferimento :non i 17 Comuni del C.I.T. ma i 53 Comuni dell'area metropolitana torinese.

Più precisamente l'IRES (Istituto Ricerche Economico – Sociali) ha contribuito per lo studio demografico e socio - economico, il Consorzio Trasporti Torinesi per lo studio, sui trasporti e su simulazione, riferite agli effetti dovuti alla creazione di nuovi insediamenti residenziali, commerciali artigianali e produttivi, previsti nel Piano consortile, la STEF (Studi Tecnici Economici Finanziari) ha contribuito con uno studio riguardante le problematiche ambientali e le valutazioni di impatto ambientale riferite agli insediamenti previsti.

Il piano consortile pur nella sua settorialità, individua un insieme di interventi significativi a livello territoriale e non semplici integrazioni ai tessuti edificati, e proprio in riferimento alla pianificazione comunale vigente sono state condotte attente letture, da cui sono stati tratti gli elementi più significativi per perseguire gli obiettivi posti alla base del Piano.

In sintesi il Piano Consortile ha previsto la realizzazione dei seguenti interventi residenziali, integrati con interventi nel settore terziario, della produzione e dei servizi.

Torino per circa 19.000 stanze

Borgaro Torinese per circa 4.000 stanze

Caselle Torinese per circa 4.000 – 5.000 stanze

Leini per circa 1.500 stanze

San Mauro Torinese per circa 5.000 stanze

Moncalieri per circa 4.000 stanze

Orbassano per circa 5.000 stanze

Collegno per circa 5.000 – 7.000 stanze

Per un totale complessivo di circa 52.000 – 54.000 stanze.

STUDIO DI ARCHITETTURA

Arch.Simone Giaj Pron

Via Pinerolo 16 – 10045 – PIOSSASCO (TO)

email arch.simonegiajpron@gmail.com – tel.011-9065152 – cell.347-3443310

CITTA' DI TORINO E C.I.T. – CONSORZIO INTERCOMUNALE TORINESE (Anni 1988-1990)

Piano Edilizia Economica Popolare sperimentale Via P.Cossa - C.so Regina Margherita zona E 29

Progetto Urbanistico ed edilizio convenzionato per la realizzazione di un quartiere residenziale di circa 3000 abitanti e sistemazione delle aree esterne.

COMUNE DI PIOSSASCO – Edilizia Pubblica e Privata (Convenzionata e libera) (Anni 1998-2004)

ACLI CASA – Coop. Silvia 1 a.r.l. – TORINO

Progetto esecutivo per la realizzazione di n. 24 alloggi in edilizia convenzionata a quattro piani fuori terra – Zona Ree6.

ACLI CASA – Coop. Silvia 2 a.r.l. – TORINO

Progetto esecutivo per la realizzazione di n.18 alloggi in edilizia convenzionata a tre piani fuori terra – Zona Rec1.

ACLI CASA – Coop. Silvia 3 a.r.l. – TORINO

Progetto esecutivo per la realizzazione di n. 12 alloggi in edilizia convenzionata a tre piani fuori terra – Zona Ree6.

ACLI CASA – Coop. Silvia a.r.l. – TORINO

Progetto esecutivo per la realizzazione di n. 32 alloggi in edilizia convenzionata a quattro-cinque piani fuori terra – Zona Ree4.

COMUNE DI SUSA – Restauro e Risanamento Conservativo (Anni 2009-2010)

Restauro e Risanamento Conservativo di un edificio plurifamiliare di fine 1800 inserito in un contesto paesaggistico collinare, in mezzo a prati e boschi, a tre Piani fuori terra di mq. 1.535 di superficie e di mc.4.836 di volumetria, 11 alloggi. (Importo delle opere e sistemazione dell'area c.ca 1.800.000 euro)

COMUNE DI PIOSSASCO – Edilizia Privata (Anni 2012)

Progetto di uno strumento urbanistico esecutivo per la realizzazione di 80 alloggi in sei edifici residenziali a quattro piani fuori terra (o in quattro edifici), più un piano interrato adibito a cantine ed autorimesse. Realizzazione a scomputo di opere di urbanizzazione

STUDIO DI ARCHITETTURA

Arch.Simone Giaj Pron

Via Pinerolo 16 – 10045 – PIOSSASCO (TO)

email arch.simonegajpron@gmail.com – tel.011-9065152 – cell.347-3443310

primaria e secondaria consistenti in formazione di una nuova strada completa di marciapiedi, reti idriche, fognarie, di illuminazione, dell'acquedotto e del gas, di una pista ciclabile e di una rotonda e infine di parcheggi privati e pubblici.

COMUNE DI PIOSSASCO – Edilizia Privata (Anni 2013)

Progetto per la realizzazione di 20 alloggi residenziali a quattro piani fuori terra, più un piano interrato adibito a cantine ed autorimesse e sistemazione delle aree esterne.
Edificio in bioedilizia interamente realizzato con tecnologia in legno X-lam.

COMUNE DI NONE – Edilizia Pubblica Scolastica (Anni 2007)

Progetto Preliminare per la realizzazione di una scuola materna di cinque sezioni ad un piano fuori terra e sistemazione delle aree esterne.

Progetto vincitore di finanziamento pubblico regionale a fondo perduto di €. 500.000.

COMUNE DI PIOSSASCO – Edilizia Privata (Anni 2012-2020)

Progetto per la realizzazione di due palazzine a due piani fuori terra di 4 alloggi codauna per un totale di 8 alloggi residenziali, più un piano interrato adibito a cantine ed autorimesse e sistemazione delle aree esterne.

CITTA' DI TORINO (Appalto integrato)

Progetto edilizio per la realizzazione dell'edificio Energy Center nell'area Ex Westinghouse Zona Spina 2.

Proposte migliorative delle facciate, dei rivestimenti, dei serramenti e degli impianti tecnologici.

COMUNE DI PIOSSASCO – Edilizia Commerciale (Anni 2017-2019)

Progetto per la realizzazione di un centro commerciale, ricomposizione fondiaria di lotti edificabili, attuazione del PEC a compatti, presentazione del permesso di costruire e realizzazione del fabbricato commerciale Centro In's del gruppo Panorama, della nuova e diversa viabilità e sistemazione delle aree esterne.

STUDIO DI ARCHITETTURA

Arch.Simone Giaj Pron

Via Pinerolo 16 – 10045 – PIOSSASCO (TO)

email arch.simonegajpron@gmail.com – tel.011-9065152 – cell.347-3443310

CONCORSO DI DESIGN

DITTA ROVERSI (Anno 2020) ESITO: SELEZIONATO TRA I DODICI FINALISTI

Partendo da un elemento semplice profilo ligneo a sezione quadrata (cm.6 x cm.6) dotato di incastri metallici, progettare delle composizioni a piacere con diverse destinazioni d'uso. Nel progetto di concorso si è scelto la destinazione a spazi espositivi e a spazi uffici. Giuria a livello internazionale composta da componenti dei più importanti e prestigiosi studi di design del mondo. Risultato: Selezionato tra i dodici finalisti Presentazione del Concorso

COMUNE DI SANGANO – Restauro Conservativo di Cascina Villa Concezione a SANGANO. (Anni 2020-2022 in Corso di Realizzazione)

Progetto per il Restauro Conservativo della Cascina denominata "Villa Concezione". Recupero dell'intero edificio ad Uso Residenziale. Prima parte, Rifacimento del Tetto di Copertura Lato Ex Scuderie.

COMUNE DI GRUGLIASCO – Progetto di un Nuovo Edificio Plurifamiliare (4 Alloggi) a GRUGLIASCO (TO).

Anno 2024 (in corso di realizzazione)

Progetto edilizio per la realizzazione di una palazzina di 4 alloggi residenziali a 2 piani fuori terra più un piano interrato adibito a box e cantine.

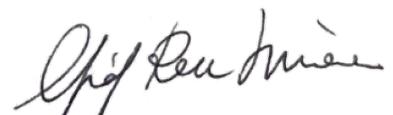
Sistemazione delle aree esterne.

PROGETTI CON L'AUSILIO DELL'INTELLIGENZA ARTIFICIALE

Progetti di nuovi edifici uni e plurifamiliari con l'ausilio dell'intelligenza artificiale Anno 2024-2025 (in corso di realizzazione).

Progetti nell'ambito edilizio per la realizzazione di ville ad 1 e/o 2 piani fuori terra e di edifici plurifamiliari. Prototipi da modelli in 2D a modelli 3D.

Arch.Simone Giaj Pron



STUDIO DI ARCHITETTURA

Arch.Simone Giaj Pron

Via Pinerolo 16 – 10045 – PIOSSASCO (TO)

email arch.simonegiajpron@gmail.com – tel.011-9065152 – cell.347-3443310