

CURRICULUM PROFESSIONALE

pag.1

STUDIO DI ARCHITETTURA

Arch. Simone Gaj Pron

Via Pinerolo n° 16 – 10045 – PIOSSASCO (TO)

TEL./FAX 011/9065152 CELL. 347/3443310 email arch.simonegajpron@gmail.com

CURRICULUM PROFESSIONALE

Il sottoscritto Arch. Simone GIAJ PRON nato a Torino il 10.06.1955, laureato presso la Facoltà di Architettura del Politecnico di Torino ed iscritto presso l'Ordine degli Architetti della Provincia di Torino, dal 07.07.1982 con matricola n. 1896, a seguito di esperienze acquisite presso studi professionali, durante il periodo universitario, svolge dall'anno 1982 l'attività professionale di Architetto, con Studio di Architettura a Piossasco (TO) in Via Pinerolo n°16 c.a.p. 10045 Tel. e Fax. 011/9065152 Cell. 347/3443310 email arch.simonegiajpron@gmail.com

I lavori eseguiti ed in corso di svolgimento, investono settori considerevoli nel campo della progettazione edilizia nonché direzione lavori, progettazione questa rivolta ad edifici di tipo residenziale, industriale, terziario, scolastico, sportivo nonché arredo urbano, ed in campo urbanistico sia a carattere di pianificazione territoriale sia di strumentazione generale particolareggiata e di programmazione.

Componente per diversi anni in diverse commissioni edilizie anche come esperto ambientale.

Membro della Commissione del Paesaggio intercomunale Val Sangone.

Membro della Commissione Tecnico Urbanistica della Regione Piemonte.

Data la specificità delle prestazioni professionali richieste nell'ambito dell'architettura, della ristrutturazione, del restauro e risanamento conservativo e al recupero e riuso dei beni architettonici si presentano nelle pagine seguenti i relativi lavori svolti:

ELENCO DEI LAVORI PIU' SIGNIFICATIVI SVOLTI NELL'AMBITO
DELLA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE, DELL'URBANISTICA DELL'ARCHITETTURA
E DEL RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO

• **COMUNE DI GIAVENO – Edilizia Privata (Ecclesiastica) (Anno 1983)**

Progetto e direzione lavori per la ristrutturazione ed arredo della Cappella interna alla casa delle SUORE della CARITA' di Santa Giovanna Antida, consistente nella realizzazione delle vetrate stile cattedrale, dell'altare, del tabernacolo, dei sedili, delle pavimentazioni, delle decorazioni e stucchi nonché impiantistica elettrica ed acustica.

• **COMUNE DI LEINI' – Edilizia Pubblica (OO.UU.) (Anno 1986)**

Direzione lavori opere di urbanizzazione primaria, costituita da condotte fognarie bianche e nere, reti idriche, elettriche e di pubblica illuminazione, sistemazione viaria mediante pavimentazione in porfido ed arredo urbano di alcune vie del Centro Storico cittadino.

• **COMUNE DI GIAVENO – Edilizia Pubblica (Viabilità e Arredo Urbano) (Anno 1988)**

Progetto esecutivo e direzione lavori per la creazione di viabilità cittadina ed arredo urbano delle P.zze M.llo Maritano, San Giovanni in F.ne Buffa ed in F.ne Ponte Pietra. Progetto questo consistente nella realizzazione delle urbanizzazioni primarie costituite da rete di raccolta e smaltimento acque bianche e pubblica illuminazione, aree verdi attrezzate e definizione della viabilità circostante.

• **C.I.T. – CONSORZIO INTERCOMUNALE TORINESE (Anni 1988-1990)**

Redazione del Piano Consortile di Insediamenti Residenziali nella conurbazione torinese tramite lo strumento urbanistico "Piano Territoriale Operativo" (redazione in compartecipazione con altri quattro professionisti).

Il Consorzio Intercomunale Torinese, (C.I.T.- Consorzio tra Torino e 16 Comuni limitrofi della prima conurbazione torinese) ha avuto sia il compito di promuovere e coordinare i programmi d'intervento nel settore dell'edilizia abitativa, degli

pag.3

STUDIO DI ARCHITETTURA

Arch. Simone Gaj Pron

Via Pinerolo n° 16 – 10045 – PIOSSASCO (TO)

TEL./FAX 011/9065152 CELL. 347/3443310 email arch.simonegajpron@gmail.com

insediamenti produttivi, delle infrastrutture connesse agli insediamenti residenziali, industriali e artigianali, sia di attivare proposte di pianificazione urbanistica a livello sovra - comunale, tramite strumenti urbanistici quali il piano territoriale operativo, una sorta di macro piano regolatore di carattere intercomunale.

Per la redazione di tali progetti, il Consorzio si è avvalso della collaborazione di professionisti esterni, tra i quali il sottoscritto.

Significative sono state le indagini di supporto alla redazione del Piano, affidate ad enti ed istituti di ricerca sia per la complessità dei temi trattati sia per la dimensione territoriale di riferimento :non i 17 Comuni del C.I.T. ma i 53 Comuni dell'area metropolitana torinese.

Più precisamente l'IRES (Istituto Ricerche Economico – Sociali) ha contribuito per lo studio demografico e socio - economico, il Consorzio Trasporti Torinesi per lo studio, sui trasporti e su simulazione, riferite agli effetti dovuti alla creazione di nuovi insediamenti residenziali, commerciali artigianali e produttivi, previsti nel Piano consortile, la STEF (Studi Tecnici Economici Finanziari) ha contribuito con uno studio riguardante le problematiche ambientali e le valutazioni di impatto ambientale riferite agli insediamenti previsti.

Il piano consortile pur nella sua settorialità, individua un insieme di interventi significativi a livello territoriale e non semplici integrazioni ai tessuti edificati, e proprio in riferimento alla pianificazione comunale vigente sono state condotte attente letture, da cui sono stati tratti gli elementi più significativi per perseguire gli obiettivi posti alla base del Piano.

In sintesi il Piano Consortile ha previsto la realizzazione dei seguenti interventi residenziali, integrati con interventi nel settore terziario, della produzione e dei servizi.

- Torino per circa 19.000 stanze
- Borgaro Torinese per circa 4.000 stanze
- Caselle Torinese per circa 4.000 – 5.000 stanze
- Leinì per circa 1.500 stanze
- San Mauro Torinese per circa 5.000 stanze
- Moncalieri per circa 4.000 stanze
- Orbassano per circa 5.000 stanze
- Collegno per circa 5.000 – 7.000 stanze

Per un totale complessivo di circa 52.000 – 54.000 stanze.

- **CITTA' DI TORINO E C.I.T. – CONSORZIO INTERCOMUNALE TORINESE (Anni 1988-1990)**

Piano Edilizia Economica Popolare sperimentale Via P.Cossa - C.so Regina Margherita zona E 29

Progetto Urbanistico ed edilizio convenzionato per la realizzazione di un quartiere residenziale di circa 3000 abitanti e sistemazione della aree esterne.

- **COMUNE DI LIVORNO FERRARIS – Variante Generale del Piano Regolatore (Anno 1990)**

Redazione della variante generale e strutturale del Piano Regolatore del Comune di Livorno Ferraris (VC) (circa 6.000 abitanti) con la stesura dei seguenti elaborati:

- Documentazione tecnica della Delibera Programmatica.
- Progetto Preliminare, previo lavoro di analisi demografiche e socio-economiche, indagini sulle caratteristiche geomorfologiche ed idrologiche del territorio, l'uso del suolo in atto a fini agricoli, forestali ed estrattivi, lo stato di fatto, degli insediamenti esistenti e dei relativi vincoli, le condizioni abitative, le dotazioni di attrezzature e di servizi pubblici, la struttura degli impianti industriali, artigianali e commerciali e delle relative necessità di intervento.
- Progetto Definitivo integrato, con le modifiche espresse in seguito all'approvazione del Progetto Preliminare e in seguito all'approvazione della Regione.

Tutta la documentazione del Piano Regolatore è stata redatta su supporto informatico.

- **COMUNE DI BORGARO – Edilizia Pubblica (Anno 1996-1998)**

Progetto esecutivo e direzione lavori per l'ampliamento del Palazzo Municipale consistente nella realizzazione di un avancorpo a tre piani fuori terra e nelle opere necessarie all'eliminazione delle barriere architettoniche secondo le

normative vigenti, nonché la creazione dell'ingresso principale e sistemazione dell'area esterna.

- **COMUNE DI COLLEGNO – Realizzazione di una scuola materna a cinque sezioni (Anno 2000)**

Progetto preliminare, esecutivo, direzione lavori e coordinamento per la sicurezza per la realizzazione della Scuola Materna in località Borgata Paradiso. L'opera consiste in un edificio costituito da cinque sezioni scolastiche, locali ad uso ufficio, servizio e di supporto, situati al piano terreno, locali tecnici al piano interrato.

Struttura in CAO tradizionale con tetto di copertura in legno lamellare, tamponamento in muratura in cassa vuota con blocchetti slittati esterni e muratura in laterizio alveolater interni.

Sono state inoltre eseguite le opere relative alla delimitazione e sistemazione a parco dell'area circostante, formazione di parcheggio ad uso pubblico esterno alla recinzione.

- **COMUNE DI PIOSSASCO – Edilizia Pubblica e Privata (Convenzionata e libera) (Anni 1998-2004)**

ACLI CASA – Coop. Silvia 1 a.r.l. – TORINO

Progetto esecutivo per la realizzazione di n. 24 alloggi in edilizia convenzionata a quattro piani fuori terra – Zona Ree6.

ACLI CASA – Coop. Silvia 2 a.r.l. – TORINO

Progetto esecutivo per la realizzazione di n.18 alloggi in edilizia convenzionata a tre piani fuori terra – Zona Rec1.

ACLI CASA – Coop. Silvia 3 a.r.l. – TORINO

Progetto esecutivo per la realizzazione di n. 12 alloggi in edilizia convenzionata a tre piani fuori terra – Zona Ree6.

ACLI CASA – Coop. Silvia a.r.l. – TORINO

Progetto esecutivo per la realizzazione di n. 32 alloggi in edilizia convenzionata a quattro-cinque piani fuori terra – Zona Ree4.

- **COMUNE DI GIAVENO – Fraz.Pontepietra - Edilizia Privata (Anno 2001)**

Progetto, direzione dei lavori e coordinamento per la sicurezza, tramite concessione convenzionata e progetto architettonico municipale di un complesso di quattro vile unifamiliari a due piani fuori terra, con realizzazione a scomputo di opere di urbanizzazione primaria consistenti nell'allargamento della sede stradale comunale esistente con marciapiedi, nuovo impianto di illuminazione, reti fognarie, dell'acquedotto e formazione di una nuova strada con relativa rotonda - area di manovra, con marciapiedi, reti idriche, fognarie, di illuminazione e di parcheggi.

- **COMUNE DI PIOSSASCO – Edilizia Privata (Anni 2003-2006)**

Progetto di uno strumento urbanistico esecutivo per la realizzazione di tre edifici residenziali a tre piani fuori terra, più un piano interrato adibito a cantine ed autorimesse. Realizzazione a scomputo di opere di urbanizzazione primaria e secondaria consistenti in formazione di una nuova strada completa di marciapiedi, reti idriche, fognarie, di illuminazione, dell'acquedotto e del gas, di una pista ciclabile e di una rotonda e infine di parcheggi privati e pubblici.

- **COMUNE TRANA – Variante Strutturale del Piano Regolatore**

Redazione della variante generale e strutturale del Piano Regolatore del Comune di Trana (TO) (circa 3.500 abitanti) con la stesura dei seguenti elaborati:

Documentazione tecnica della Delibera Programmatica.

Progetto Preliminare, previo lavoro di analisi demografiche e socio-economiche, indagini sulle caratteristiche geomorfologiche ed idrologiche del territorio, l'uso del suolo in atto a fini agricoli, forestali ed estrattivi, lo stato di fatto, degli insediamenti esistenti e dei relativi vincoli, le condizioni abitative, le dotazioni di attrezzature e di servizi pubblici, la struttura degli impianti industriali, artigianali e commerciali e delle relative necessità di intervento.

- **COMUNE DI NONE – Edilizia Pubblica Scolastica (Anni 2007)**

Progetto Preliminare per la realizzazione di una scuola materna di cinque sezioni ad un piano fuori terra e sistemazione delle aree esterne.

Progetto vincitore di finanziamento pubblico regionale a fondo perduto di €. 500.000.

- **COMUNE DI PIOSSASCO – Edilizia Privata (Anni 2008)**

Progetto di fattibilità di uno strumento urbanistico esecutivo per la realizzazione di una struttura ricettiva alberghiera, centro congressi, bar, ristorante e locali per attività sportive, piscina, campo di calcetto ecc... a due piani fuori terra e sistemazione delle aree esterne.

- **COMUNE DI SUSA – Restauro e Risanamento Conservativo (Anni 2009-2010)**

Restauro e Risanamento Conservativo di un edificio plurifamiliare di fine 1800 inserito in un contesto paesaggistico collinare, in mezzo a prati e boschi, a tre Piani fuori terra di mq. 1.535 di superficie e di mc.4.836 di volumetria, 11 alloggi. (Importo delle opere e sistemazione dell'area c.ca 1.800.000 euro)

- **COMUNE DI PIOSSASCO – Edilizia Privata (Anni 2010)**

Progetto di uno strumento urbanistico esecutivo per la realizzazione di 40 alloggi in sei edifici residenziali a due-tre piani fuori terra, più un piano interrato adibito a cantine ed autorimesse. Realizzazione a scomputo di opere di urbanizzazione primaria e secondaria consistenti in formazione di una nuova strada comunale completa di marciapiedi, reti idriche, fognarie, di illuminazione, dell'acquedotto e del gas, di una pista ciclabile e di una rotonda e infine di parcheggi privati e pubblici.

- **COMUNE DI SANGANO – Edilizia Privata (Anni 2011)**

Progetto di uno strumento urbanistico esecutivo per la realizzazione di 12 alloggi in due edifici residenziali a due piani fuori terra, più un piano fuori terra adibito a cantine ed autorimesse. Realizzazione a scomputo di opere di urbanizzazione primaria e secondaria consistenti in formazione di una nuova strada completa di marciapiedi, reti idriche, fognarie, di illuminazione, dell'acquedotto e del gas, di

pag.8

STUDIO DI ARCHITETTURA

Arch. Simone Gaj Pron

Via Pinerolo n° 16 – 10045 – PIOSSASCO (TO)

TEL./FAX 011/9065152 CELL. 347/3443310 email arch.simonegajpron@gmail.com

ampliamento di strade esistenti municipali, dismissione di un area da adibirsi a spazio pubblico e infine di parcheggi privati e pubblici.

- **COMUNE DI PIOSSASCO – Edilizia Privata (Anni 2012)**

Progetto di uno strumento urbanistico esecutivo per la realizzazione di 80 alloggi in sei edifici residenziali a quattro piani fuori terra (o in quattro edifici), più un piano interrato adibito a cantine ed autorimesse. Realizzazione a scomputo di opere di urbanizzazione primaria e secondaria consistenti in formazione di una nuova strada completa di marciapiedi, reti idriche, fognarie, di illuminazione, dell'acquedotto e del gas, di una pista ciclabile e di una rotonda e infine di parcheggi privati e pubblici.

In corso di realizzazione

- **COMUNE DI VOLVERA – Edilizia Privata (Anni 2013)**

Progetto di fattibilità di uno strumento urbanistico esecutivo, con variante al PRGC vigente da destinazione industriale in area impropria a destinazione residenziale per la realizzazione di 60 alloggi in due edifici residenziali a quattro piani fuori terra, più un piano interrato adibito a cantine ed autorimesse. Realizzazione a scomputo di opere di urbanizzazione primaria e secondaria consistenti in formazione di una nuova strada completa di marciapiedi, reti idriche, fognarie, di illuminazione, dell'acquedotto e del gas, di una pista ciclabile e di una rotonda e infine di parcheggi privati e pubblici.

In corso di approvazione variante PRGC.

- **COMUNE DI PIOSSASCO – Edilizia Privata (Anni 2013-2017)**

Progetto per la realizzazione di 20 alloggi residenziali a quattro piani fuori terra, più un piano interrato adibito a cantine ed autorimesse e sistemazione delle aree esterne.

Edificio in bioedilizia interamente realizzato con tecnologia in legno X-lam.

- **COMUNE DI PIOSSASCO – Edilizia Privata (Anni 2014-2017)**

Progetto per la realizzazione di due palazzine a due piani fuori terra di 4 alloggi cadauna per un totale di 8 alloggi residenziali, più un piano interrato adibito a cantine ed autorimesse e sistemazione delle aree esterne.

In corso di realizzazione.

- **COMUNE DI PIOSSASCO – Edilizia Privata (Anni 2016-2017)**

Progetto di fattibilità di uno strumento urbanistico esecutivo, per la realizzazione di otto palazzine a due piani fuori terra, più un piano interrato adibito a cantine ed autorimesse di 6-8 alloggi cadauna. Realizzazione a scomputo di opere di urbanizzazione primaria e secondaria consistenti in formazione di una nuova strada completa di marciapiedi, reti idriche, fognarie, di illuminazione, dell'acquedotto e del gas, di parcheggi privati e pubblici.

In corso di progettazione.

- **COMUNE DI PIOSSASCO – Edilizia Commerciale (Anni 2016 - 2017)**

Progetto per la realizzazione di un centro commerciale tramite Strumento Urbanistico Esecutivo (P.E.C.) a comparti. Realizzazione a scomputo di opere di urbanizzazione primaria e secondaria consistenti in formazione di una nuova strada di una rotonda per agevolare gli ingressi ai centri commerciali pesenti e futuri, dei relativi marciapiedi, di una pista ciclabile, delle reti idriche e fognarie, degli impianti di illuminazione, dell'acquedotto e del gas, di parcheggi privati e pubblici.

In corso di progettazione, S.U.E. approvato e permesso di costruire in corso di approvazione.

PIOSSASCO 06/10/2017

Distinti saluti

Arch. Simone Giaj Pron